Jämsän kaupunki

Kerkkolan aurinkovoimalan osayleiskaava

SITOWISE

Yleiskaavamerkinnät ja -määräykset

EN/au — AURINKOVOIMATUOTANTOON TARKOITETTU ENERGIATUOTANNON ALUE.
Merkinnällä osoitetaan alueet, joille saa sijoittaa teollisen mittakaavan aurinkovoimalan rakenteita. Alueet saa aidata. Aurinkopaneelien alle jäävien alueiden kasvillisuus toteutetaan sähköturvallisuus huomioiden. Aurinkovoimala kaikkine osineen on sijoitettava rakennusrajoitusalueen ja vaarajännitealueen ulkopuolelle. Alueilta ei saa purkaa vesiä ilman viivytystä ja laskeutusta. Rakennuslupaa haettaessa tulee esittää pintavesien hallintasuunnitelma. Aluetta voidaan käyttää myös maa- ja metsätalouskäyttöön. Pohjavesialueella aurinkovoimalan rakenteet tulee perustaa maanvaraisesti. Rakentaminen ei saa aiheuttaa pohjaveden pilaantumista (ympäristönsuojelulaki 17 §) tai muuttamista (vesilaki 3. luku 2 §).

MY — MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA.

20 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.

VOIMALINJA.

UUSI VOIMALINJA.

VOIMAJOHTOALUE.

NYKYINEN TIE.

OHJEELLINEN UUSI TIE.

OHJEELLINEN VESIEN VIIVYTYSALTAAN SIJAINTI.
Viivytysallas toteutetaan purkuojan kohdalle. Viivytysallas on toteutettava ennen rakennustöiden aloitusta.

en — OHJEELLINEN SÄHKÖASEMAN JA ENERGIAVARASTON SIJAINTI.

pv — TÄRKEÄ VEDENHANKINTAAN SOVELTUVA POHJAVESIALUE.

SV — MAANTIEN SUOJA-ALUE. SUOJA-ALUEELLE EI VOI SIJOITTAA AURINKOVOIMALAN RAKENTEITA.

ma — OHJEELLINEN MAISEMOITAVA ALUEEN OSA.
Alueella on säilytettävä ja tarvittaessa istutettava monikerroksista pensaskasvillisuutta sekä puustoa. Kasvillisuuden tulee olla monimuotoista ja paikalliseen lajistoon sopivaa. Istutettavan alueen leveys tulee olla vähintään 20 metriä. Yli 10 metriä korkeat puut alueella voidaan poistaa varjostamisvaikutuksen estämiseksi. Kasvillisuuden riittävä tiheys, jatkuvapeitteisyys ja luonnontilaisuus on varmistettava myös silloin, kuin puustoa poistetaan.

hu — SIJAINNILTAAN OHJEELLINEN HULEVESIEN HALLINTAAN TARKOITETTU KOSTEIKKOALUE.

OHJEELLINEN MOOTTORIKELKKAILUREITTI.

OHJEELLINEN VIHERYHTEYSTARVE.
Viheryhteyttä ei saa rajoittaa aidalla tai portilla. Yhteyden leveys tulee olla vähintään 40 metriä. Alueella on säilytettävä ja istutettava puustoa. Istutettavan puuston osalta tulee huomioida lajiston soveltuvuus liito-oravalle. Alueen puustoa tulee hoitaa sekä tarvittaessa uudistaa siten, että liito-oravan liikkumisen kannalta riittävä puusto säilytetään.

JÄMSÄ — KUNNAN NIMI.

Yleiset määräykset

Alueen sisäinen sähkönsiirto on toteutettava maakaapeleina. Maakaapelit tulee sijoittaa ensisijaisesti teiden yhteyteen.

Rakentamisesta voimajohtojen läheisyydessä on pyydettävä risteämälausunto voimajohtojen omistajalta.

Aurinkovoimalan mahdollinen liityntäkaapeli ja sisäiset maakaapelit voidaan rakentaa voimajohtojen alitse ja läheisyyteen huomioiden voimajohtopylväiden pylväsalat, mahdolliset maadoitusjohtimien sijainnit ja vaarajännitealueelle sijoittuvien metallia sisältävien kaapeleiden eristysvaatimus.

Vesistövaikutusten vähentämiseksi alueella tulee toteuttaa sekä määrällistä että laadullista vesienhallintaa. Pintavesiä on viivytettävä ennen vesien johtamista pois kaava-alueelta. Lisäksi tulee tehdä kosteikko pintavesien laadullista hallintaa varten. Kosteikon pinta-alan tulee olla vähintään yksi hehtaari. Vesienhallintarakenteet tulee tehdä alueelle ennen varsinaisten rakentamistoimenpiteiden aloittamista.

EHDOTUS

Kaavan nimi: Kerkkolan aurinkovoimalan osayleiskaava Päiväys: 21.9.2026	KÄSITTELY Kaavaluonnos: KH 16.2.2026 § 21 Kaavan valmisteluaineisto nähtävillä: 27.2.-27.3.2026
Kaavan laatija (AKL 10§): Satu Lavinen, arkkitehti, YKS 743 Lotta Syväniemi, arkkitehti, YKS 771 Jurkka Pöntys, arkkitehti, YKS 615 Mittakaava 1 : 5000 Tasokoordinaatisto ETRS-GK25FIN Pohjakartta: Maastokartta, Maanmittauslaitos 2024	Kaavaehdotus: Ehdotus nähtävillä: Hyväksytty kunnanvaltuustossa: Tullut voimaan: