

Kerkkolan aurinkovoimalan osayleiskaava

Elvoi 22.08.2024 § 90

Valmistelija: maankäyttöinsinööri Rainer Nyholm, puh. 040 838 0122

Neoen Renewables Finland Oy on jättänyt kaupungille seuraavan sisältöisen kaavoitusaloitteen:

Neoen suunnittelee aurinkovoimahanketta Jämsän kaupungissa. Suunnittelualue on kooltaan n. 190 hehtaaria ja sijaitsee n. 6,5 km päässä Jämsän kaupungin keskustasta luoteeseen. Tavoitteena on rakentaa teknologiasta riippuen noin 150-265 MWp tehoinen aurinkovoimala.

Lopullinen voimalakokonaisuus tarkentuu kaavoituksen ja luvituksen aikana tehtävien selvitysten ja sidosryhmäyhteistyön kautta. Neoen tutkii hankekehityksen aikana mahdollisuuksia myös muille energiaintensiivisille investoinneille kuten akkuvarastoille.

Neoen esittää, että Jämsän kaupunki käynnistää maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999, 1.1.2025 alkaen alueidenkäyttölaki) mukaisen oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laatimisen suunnittelualueelle.

Aurinkovoimalan suunnittelualue sijaitsee Jämsänkosken taajaman luoteispuolella, etäisyyttä taajaman keskustasta suunnittelualueelle on linnuntietä n. 2,5 km. Suunnittelualueesta n. 70 ha on viljelykäytössä olevaa peltomaata ja valtaosa suunnittelualueen loppuosasta on talousmetsää. Suunnittelualueutta halkoo etelä-pohjoissuunnassa Fingridin kantaverkko.

Aurinkovoimalahankkeen suunnittelualueella on osittain voimassa 18.11.2009 voimaan tullut Rasuanniemen osayleiskaavan muutos ja laajennus, osa suunnittelualueesta on kaavoittamatonta aluetta. Ne suunnittelualueen osat, jotka sijoittuvat Rasuanniemen osayleiskaavan alueelle ovat suurimmalta osin kaavassa osoitettu Maa- ja metsätalousvaltaisiksi alueeksi (M ja M-1).

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Hallintosääntö 30 § kohta 1.

Ehdotus

Vs. elinvoimajohtaja Katja Rissanen

Elinvoimalautakunta päättää käynnistää Kerkkolan aurinkovoimalahankkeeseen liittyvän osayleiskaavan muutoksen ja laajennuksen laadinnan. Kaavoituksen tavoitteena on ensisijaisesti mahdollistaa aurinkovoimalan rakentaminen, mutta kaavoituksen yhteydessä tutkitaan myös mahdollisuutta sijoittaa muita energiatuotantomuotoja alueelle. Kaavoitettavan alueen alustava raja-
aus on esitetty aloitteen liitekartassa, raja-
aus voi muuttua kaavahankkeen edetessä.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Elvoi 28.11.2024 § 160
2174/10.02.03/2024

Valmistelija: maankäyttöinsinööri Rainer Nyholm, puh. 040 838 0122

Elinvoimalautakunta hyväksyi kaavahankkeen laadintaan liittyvän kaavoitussopimuksen allekirjoitettavaksi 22.8.2024 § 91. Sopimus on allekirjoitettu sopijapuolten Neoen Renewables Finland Oy ja Jämsän kaupungin toimesta 10.10.2024.

Kerkkolan aurinkovoimalan hanketoimija Neoen Renewables Finland Oy on toimittanut kaupungille osayleiskaavahankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelman. Suunnitelman on laatinut Sitowise Oy, joka toimii kaavan laatijana hankkeessa.

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 63 §:n mukaan tulee kaavoitustyöhön sisällyttää kaavan laajuuteen ja sisältöön nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) asetetaan nähtäville kaavatyön aloitusvaiheessa. Osalliset voivat lausua mielipiteensä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa kerrotaan, mitä on suunnitteilla ja missä, ketkä ovat kaavatyön osalliset, milloin ja miten alueen suunnitteluun voi vaikuttaa, arvioitu aikataulu, suunnittelutyön lähtökohdat, tavoitteet ja työn aikana tehtävät selvitykset sekä vaikutusten arvioinnit.

OAS:n mukaan suunnittelualueelta on laadittava ilmasto-, hulevesi-, maisema- sekä luontoselvitykset. Selvityksiä valmistellaan talven sekä tulevan kevään aikana.

Tavoite on että kaavaluonnos olisi nähtävillä arviolta kesällä-syksyllä 2025, kaavaehdotus olisi nähtävillä arviolta keväällä-kesällä 2026 ja osayleiskaava olisi hyväksyttävänä arviolta loppuvuodesta 2026.

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Hallintosääntö 30 §.

Ehdotus

Vs. elinvoimajohtaja Katja Rissanen

Elinvoimalautakunta päättää hyväksyä laaditun osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja että se asetetaan julkisesti nähtäville 30 vrk:n ajaksi. Elinvoimalautakunta päättää edelleen hyväksyä kaavan laatijaksi Sitowise Oy:n.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Valmistelija: kaavoitusinsinööri Rainer Nyholm, puh. 040 838 0122

Vireilletulovaihe

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut julkisesti nähtävillä 7.-21.2.2025. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta jätettiin 4 mielipidettä. Yhteenveto mielipiteistä sekä vastineet niihin on esitetty selostuksen liitteessä 2.

Kaavaluonnoksen valmistelu

Pääosin vuoden 2025 aikana on laadittu yleiskaavan taustaselvityksiä seuraavasti:

- Arkeologinen inventointi (2025, Arkeologitoimisto Aleksandria Oy)
- Maisemaselvitys ja havainnekuvat (2025, Sitowise Oy)
- Lepakkoselvitys (2025, Sitowise Oy)
- Kasvillisuusselvitys (2025, Sitowise Oy)
- Pesimälinnustoselvitys (2025, Sitowise Oy)
- Muuttolintujen levähtäjäselvitys (2025, Sitowise Oy)
- Kanalintuselvitys (2025, Sitowise Oy)
- Pöllöselvitys (2025, Sitowise Oy)
- Viitasammakkoselvitys (2025, Sitowise Oy)
- Liito-oravaselvitys (2025, Sitowise Oy)
- Lumijälkilaskenta, nisäkkäät (2025, Sitowise Oy)
- Valkoselkätikkaselvitys (2025, Sitowise Oy)
- Pintavesiselvitys ja vesienhallintasuunnitelma (2024, Sitowise Oy)
- Hiilitaselaskelma, ilmastovaikutusten arviointi (2025, Sitowise Oy)

Marraskuussa 2025 järjestettiin viranomaistyöneuvottelu, jossa käsiteltiin alustavaa laadittua kaavaluonnosta. Neuvotteluun osallistui edustajia Keski-Suomen ELY-keskukselta, Keski-Suomen museolta, Keski-Suomen liitolta, Jämsän kaupungilta, Sitowise Oy:ltä sekä hankeyhtiä Neoenilta.

Kaavan laatijana toimiva konsultti Sitowise Oy on laatinut 30.1.2026 päivätyn osayleiskaavaluonnoksen.

Kaavaluonnos

Osayleiskaavan suunnittelualue sijaitsee Jämsänkosken taajaman keskustan luoteispuolella Toijala-Lehmisuo -alueella. Suunnittelualan pinta-ala on n. 181 hehtaaria.

Valtaosa kaavan suunnittelualueesta (n. 165 ha) on osoitettu aurinkovoimantuotantoon tarkoitetuksi energiatuotannon alueeksi

(EN/au), jolle saa sijoittaa teollisen mittakaavan aurinkovoimalan rakenteita. Lisäksi kaavassa on osoitettu ohjeellisena uudet tiet, sähköaseman ja energiavaraston sijainti (en) ja vesien viivytysaltaat. Lisäksi osa kaava-alueesta on suojaviheraluetta (EV).

Kaava-alueen eteläosa sijoittuu tärkeälle vedenhankintaan soveltuvalla pohjavesialueella. Kaidemäentietä vasten on osoitettu 20 metriä leveä maantien suoja-alue, jonne ei voi sijoittaa aurinkovoimalan rakenteita. Aurinkovoimalan pohjois- ja itäreunalle on osoitettu maisemoitavat alueen osat lieventämään maisemavaikutuksia alueen läheisyydessä sijaitseville kiinteistöille. Pohjoisosaan on osoitettu ohjeellisena kosteikkoalue.

Valmisteluvaiheen kuuleminen

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §:n mukaan osallisille voidaan varata tilaisuus mielipiteensä esittämiseen kaavaa valmisteltaessa asettamalla valmisteluaineisto (luonnosaineisto) nähtäville ja varaamalla tilaisuus esittää mielipide määräajassa kirjallisesti tai suullisesti.

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Hallintosääntö § 28 / kaupunginhallituksen tehtävät ja toimivalta

Ehdotus

Kaupunginjohtaja Jori Reijula

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Kerkkolan aurinkovoimalan osayleiskaavaluonnoksen ja että se asetetaan julkisesti nähtäville 30 vrk:n ajaksi valmisteluvaiheen kuulemista varten.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Johtava konsultti Satu Lavinen (Sitowise Oy) osallistui kokoukseen asian käsittelyn aikana (klo 17.29-17.59).
Kaavoitusinsinööri Rainer Nyholm osallistui kokoukseen asian käsittelyn aikana.

Khall 21.9.2026
148/10.02.02/2026

Valmistelija: kaavoitusinsinööri Rainer Nyholm, puh. 040 838 0122

Osayleiskaavan valmisteluvaiheen (luonnos) aineisto oli julkisesti nähtävillä 27.2.-27.3.2026. Nähtävilläoloaikana 4.3.2026 järjestettiin kaikille avoin yleisötilaisuus.

Luonnosvaiheessa annettiin 8 kpl lausuntoja ja jätettiin 4 kpl kirjallista mielipidettä. Kaavan laatijana toimiva konsultti Sitowise Oy on laatinut vastineet annettuihin lausuntoihin ja jätettyihin mielipiteisiin, vastineraportti on kaavaselostuksen liitteenä 2.

Annettujen lausuntojen ja mielipiteiden johdosta on kaavaehdotukseen tehty seuraavat merkittävimmät muutokset ja täydennykset verrattuna kaavaluonnokseen:

- kaava-alueen länsiosaan sijoittuvan huoltotien sijaintia on tarkennettu niin että se sijoittuu yli 20 metrin etäisyydelle maantien (Kaidemäentie) keskilinjasta
- ma-alueiden (ohjeellinen maisemoitava alueen osa) kaavamääräystä tarkennettu, jotta se ohjaa tarkemmin alueiden toteuttamista
- kaavamääräyksistä poistettu viittaus alueidenkäyttölain 44 §. Laajaa aurinkovoimama-alueita ei ole mahdollista luvittaa suoralla rakentamisluvalla
- tarkennettu ohjeellisen viheryhteystarvemerkin kaavamääräystä
- osoitettu MY-alueita (Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja). Toimenpiteellä turvataa liito-oraville soveltuvien alueiden riittävyys
- Suojaviheraluemerkintä (EV) poistettu ja korvattu osa-alue -merkinnällä voimajohtoalueen ympärille
- EN/au -kaavamääräykseen lisätty maininta pohjaveden pilaamis- ja muuttamiskiellosta sekä perustamisesta maanvaraisesti
- kaava-alueen rajausta pienennetty niin, että EN/au -alue ei ulotu Rasuanniemen pohjavesialueelle
- voimajohtoalueen leveys on päivitetty 93 m leveäksi
- uudet voimajohdot osoitettu omalla merkintätavalla
- yleismääräykseen lisätty maininta risteämälausunnosta
- lisätty alueen lounaislohkoon uusi ajoyhteys, joka toimii myös pelastustienä
- kaava-alueen rajausta tarkennettu alueen itäosassa niin että se on kauempana yhdestä pihapiiristä
- ohjeellista tieverkkoa on päivitetty mukailemaan peltojen lohkojakoa
- kaavan selostusosaa on täydennetty ja korjattu tarvittavilta osin

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 19 §:n mukaan yleiskaavaehdotus on pidettävä kunnassa julkisesti nähtävillä 30 päivän ajan.

Toimivalta, johon päätös perustuu:

Hallintosääntö 28 § / kaupunginhallituksen tehtävät ja toimivalta

Ehdotus

Kaupunginjohtaja Jori Reijula

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä laaditun kaavaehdotuksen sekä päättää asettaa sen 30 vrk:n ajaksi julkisesti nähtäville ehdotusvaiheen kuulemistä varten.

Päätös