

Aika 21.9.2026 klo 17:00 -

Paikka Etäkokous

Käsiteltävät asiat	Sivu
1 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	
2 Pöytäkirjan tarkastus	
3 Työjärjestyksen hyväksyminen	3
4 Kaupunginjohtajan ajankohtaiskatsaus	4
5 Kerkkolan aurinkovoimalan osayleiskaava	5
6 RUOKAPAJA-tiedonvälityshanke	11
7 Ennakkokanta / maauimalan kerrostalo / Kiinteistö Oy Jämsänmäki	14
8 Kuukausiraportti 1-8/2026 (Jämsän kaupunki)	16
9 Lausuntopyyntö / talousarvio 2027 / Keski-Suomen liitto	18
10 Kuntapaikat oleskeluluvan saaneille turvapaikanhakijoille ja/tai kiintiöpakolaisille ja/tai kotipaikan saaneille tilapäistä suojelua saaville vuonna 2027	22
11 Ehdokkaan nimeäminen Työvalmennussäätiö Avituksen hallitukseen toimikaudelle 2027-2028	24
12 Pöytäkirjat	25
13 Tilaisuudet ja tiedoksi merkittävät asiat	26

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	
Läsnä	Patronen Ulla	puheenjohtaja	17:00 -
	Paavisto Heikki	1. varapuheenjohtaja	17:00 -
	Pahkala Joonas	2. varapuheenjohtaja	17:00 -
	Jussila Sari	jäsen	17:00 -
	Luoto Aarre	jäsen	17:00 -
	Poti Jorma	jäsen	17:00 -
	Lahtinen Merja	kaupunginvaltuuston puheenjohtaja	17:00 -
	Rantanen Piritta	kaupunginvaltuuston 1.varapuheenjohtaja	17:00 -
	Reitmaa Ismo	kaupunginvaltuuston 2.varapuheenjohtaja	17:00 -
	Kyrö Mika	varajäsen	17:00 -
Muu	Jori Reijula	esittelijä	17:00 -
	Vesa Urtti	konsernipalvelujohtaja	17:00 -
	Riitta Uosukainen	pöytäkirjanpitäjä	17:00 -

3

Työjärjestyksen hyväksyminen

Khall 21.9.2026

Jämsän kaupungin hallintosääntö:

- § 147 Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä.
- § 148 Toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai puheenjohtajan ehdotuksesta ottaa enemmistö päätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Päätös

4

Kaupunginjohtajan ajankohtaiskatsaus

Khall 21.9.2026

Valmistelu kaupunginjohtaja Jori Reijula p. 045 847 1133

Kaupunginjohtaja tiedottaa kaupunginhallitukselle ajankohtaisista asioista.

Toimivalta, johon päätös perustuu:

Hallintosääntö § 28: Kaupunginhallitus johtaa kaupunkikonsernia ja kaupungin strategista kehittämistä, elinkeinopolitiikkaa sekä kaupungin taloutta ja hallintoa.

Ehdotus

Kaupunginjohtaja Jori Reijula

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi kaupunginjohtajan katsauksen ajankohtaisiin asioihin.

Päätös

5**Kerkkolan aurinkovoimalan osayleiskaava**

Elvoi 22.08.2024 § 90

Valmistelija: maankäyttöinsinööri Rainer Nyholm, puh. 040 838 0122

Neoen Renewables Finland Oy on jättänyt kaupungille seuraavan sisältöisen kaavoitusaloitteen:

Neoen suunnittelee aurinkovoimahanketta Jämsän kaupungissa. Suunnittelualue on kooltaan n. 190 hehtaaria ja sijaitsee n. 6,5 km päässä Jämsän kaupungin keskustasta luoteeseen. Tavoitteena on rakentaa teknologiasta riippuen noin 150-265 MWp tehoinen aurinkovoimala.

Lopullinen voimalakokonaisuus tarkentuu kaavoituksen ja luvituksen aikana tehtävien selvitysten ja sidosryhmäyhteistyön kautta. Neoen tutkii hankekehityksen aikana mahdollisuuksia myös muille energiaintensiivisille investoinneille kuten akkuvarastoille.

Neoen esittää, että Jämsän kaupunki käynnistää maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999, 1.1.2025 alkaen alueidenkäyttölaki) mukaisen oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laatimisen suunnittelualueelle.

Aurinkovoimalan suunnittelualue sijaitsee Jämsänkosken taajaman luoteispuolella, etäisyyttä taajaman keskustasta suunnittelualueelle on linnuntietä n. 2,5 km. Suunnittelualueesta n. 70 ha on viljelykäytössä olevaa peltomaata ja valtaosa suunnittelualueen loppuosasta on talousmetsää. Suunnittelualueutta halkoo etelä-pohjoissuunnassa Fingridin kantaverkko.

Aurinkovoimalahankkeen suunnittelualueella on osittain voimassa 18.11.2009 voimaan tullut Rasuanniemen osayleiskaavan muutos ja laajennus, osa suunnittelualueesta on kaavoittamatonta aluetta. Ne suunnittelualueen osat, jotka sijoittuvat Rasuanniemen osayleiskaavan alueelle ovat suurimmalta osin kaavassa osoitettu Maa- ja metsätalousvaltaisiksi alueeksi (M ja M-1).

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Hallintosääntö 30 § kohta 1.

Ehdotus

Vs. elinvoimajohtaja Katja Rissanen

Elinvoimalautakunta päättää käynnistää Kerkkolan aurinkovoimalahankkeeseen liittyvän osayleiskaavan muutoksen ja laajennuksen laadinnan. Kaavoituksen tavoitteena on ensisijaisesti mahdollistaa aurinkovoimalan rakentaminen, mutta kaavoituksen yhteydessä tutkitaan myös mahdollisuutta sijoittaa muita energiatuotantomuotoja alueelle. Kaavoitettavan alueen alustava raja-
aus on esitetty aloitteen liitekartassa, raja-
aus voi muuttua kaavahankkeen edetessä.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Elvoi 28.11.2024 § 160
2174/10.02.03/2024

Valmistelija: maankäyttöinsinööri Rainer Nyholm, puh. 040 838 0122

Elinvoimalautakunta hyväksyi kaavahankkeen laadintaan liittyvän kaavoitussopimuksen allekirjoitettavaksi 22.8.2024 § 91. Sopimus on allekirjoitettu sopijapuolten Neoen Renewables Finland Oy ja Jämsän kaupungin toimesta 10.10.2024.

Kerkkolan aurinkovoimalan hanketoimija Neoen Renewables Finland Oy on toimittanut kaupungille osayleiskaavahankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelman. Suunnitelman on laatinut Sitowise Oy, joka toimii kaavan laatijana hankkeessa.

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 63 §:n mukaan tulee kaavoitustyöhön sisällyttää kaavan laajuuteen ja sisältöön nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) asetetaan nähtäville kaavatyön aloitusvaiheessa. Osalliset voivat lausua mielipiteensä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa kerrotaan, mitä on suunnitteilla ja missä, ketkä ovat kaavatyön osalliset, milloin ja miten alueen suunnitteluun voi vaikuttaa, arvioitu aikataulu, suunnittelutyön lähtökohdat, tavoitteet ja työn aikana tehtävät selvitykset sekä vaikutusten arvioinnit.

OAS:n mukaan suunnittelualueelta on laadittava ilmasto-, hulevesi-, maisema- sekä luontoselvitykset. Selvityksiä valmistellaan talven sekä tulevan kevään aikana.

Tavoite on että kaavaluonnos olisi nähtävillä arviolta kesällä-syksyllä 2025, kaavaehdotus olisi nähtävillä arviolta keväällä-kesällä 2026 ja osayleiskaava olisi hyväksyttävänä arviolta loppuvuodesta 2026.

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Hallintosääntö 30 §.

Ehdotus

Vs. elinvoimajohtaja Katja Rissanen

Elinvoimalautakunta päättää hyväksyä laaditun osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja että se asetetaan julkisesti nähtäville 30 vrk:n ajaksi. Elinvoimalautakunta päättää edelleen hyväksyä kaavan laatijaksi Sitowise Oy:n.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Khall 16.02.2026 § 21

Valmistelija: kaavoitusinsinööri Rainer Nyholm, puh. 040 838 0122

Vireilletulovaihe

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut julkisesti nähtävillä 7.-21.2.2025. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta jätettiin 4 mielipidettä. Yhteenveto mielipiteistä sekä vastineet niihin on esitetty selostuksen liitteessä 2.

Kaavaluonnoksen valmistelu

Pääosin vuoden 2025 aikana on laadittu yleiskaavan taustaselvityksiä seuraavasti:

- Arkeologinen inventointi (2025, Arkeologitoimisto Aleksandria Oy)
- Maisemaselvitys ja havainnekuvat (2025, Sitowise Oy)
- Lepakkoselvitys (2025, Sitowise Oy)
- Kasvillisuusselvitys (2025, Sitowise Oy)
- Pesimälinnustoselvitys (2025, Sitowise Oy)
- Muuttolintujen levähtäjäselvitys (2025, Sitowise Oy)
- Kanalintuselvitys (2025, Sitowise Oy)
- Pöllöselvitys (2025, Sitowise Oy)
- Viitasammakkoselvitys (2025, Sitowise Oy)
- Liito-oravaselvitys (2025, Sitowise Oy)

- Lumijälkilaskenta, nisäkkäät (2025, Sitowise Oy)
- Valkoselkätikkaselvitys (2025, Sitowise Oy)
- Pintavesiselvitys ja vesienhallintasuunnitelma (2024, Sitowise Oy)
- Hiilitaselaskelma, ilmastovaikutusten arviointi (2025, Sitowise Oy)

Marraskuussa 2025 järjestettiin viranomaistyöneuvottelu, jossa käsiteltiin alustavaa laadittua kaavaluonnosta. Neuvotteluun osallistui edustajia Keski-Suomen ELY-keskukselta, Keski-Suomen museolta, Keski-Suomen liitolta, Jämsän kaupungilta, Sitowise Oy:ltä sekä hankeyhtiä Neoenilta.

Kaavan laatijana toimiva konsultti Sitowise Oy on laatinut 30.1.2026 päivätyn osayleiskaavaluonnoksen.

Kaavaluonnos

Osayleiskaavan suunnittelualue sijaitsee Jämsänkosken taajaman keskustan luoteispuolella Toijala-Lehmisuo -alueella. Suunnittelualan pinta-ala on n. 181 hehtaaria.

Valtaosa kaavan suunnittelualueesta (n. 165 ha) on osoitettu aurinkovoimantuotantoon tarkoitetuksi energiatuotannon alueeksi (EN/au), jolle saa sijoittaa teollisen mittakaavan aurinkovoimalan rakenteita. Lisäksi kaavassa on osoitettu ohjeellisenä uudet tiet, sähköaseman ja energiavaraston sijainti (en) ja vesien viivytysaltaat. Lisäksi osa kaava-alueesta on suojaviheraluetta (EV).

Kaava-alueen eteläosa sijoittuu tärkeälle vedenhankintaan soveltuvalla pohjavesialueelle. Kaidemäentietä vasten on osoitettu 20 metriä leveä maantien suoja-alue, jonne ei voi sijoittaa aurinkovoimalan rakenteita. Aurinkovoimalan pohjois- ja itäreunalle on osoitettu maisemoitavat alueen osat lieventämään maisemavaikutuksia alueen läheisyydessä sijaitseville kiinteistöille. Pohjoisosaan on osoitettu ohjeellisenä kosteikkoalue.

Valmisteluvaiheen kuuleminen

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §:n mukaan osallisille voidaan varata tilaisuus mielipiteensä esittämiseen kaavaa valmisteltaessa asettamalla valmisteluaineisto (luonnosaineisto) nähtäville ja varaamalla tilaisuus esittää mielipide määräajassa kirjallisesti tai suullisesti.

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Hallintosääntö § 28 / kaupunginhallituksen tehtävät ja toimivalta

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Kerkkolan aurinkovoimalan osayleiskaavaluonnoksen ja että se asetetaan julkisesti nähtäville 30 vrk:n ajaksi valmisteluvaiheen kuulemista varten.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Johtava konsultti Satu Lavinen (Sitowise Oy) osallistui kokoukseen asian käsittelyn aikana (klo 17.29-17.59).

Kaavoitusinsinööri Rainer Nyholm osallistui kokoukseen asian käsittelyn aikana.

Khall 21.9.2026

148/10.02.02/2026

Valmistelija: kaavoitusinsinööri Rainer Nyholm, puh. 040 838 0122

Osayleiskaavan valmisteluvaiheen (luonnos) aineisto oli julkisesti nähtävillä 27.2.-27.3.2026. Nähtävilläoloaikana 4.3.2026 järjestettiin kaikille avoin yleisötilaisuus.

Luonnosvaiheessa annettiin 8 kpl lausuntoja ja jätettiin 4 kpl kirjallista mielipidettä. Kaavan laatijana toimiva konsultti Sitowise Oy on laatinut vastineet annettuihin lausuntoihin ja jätettyihin mielipiteisiin, vastineraportti on kaavaselostuksen liitteenä 2.

Annettujen lausuntojen ja mielipiteiden johdosta on kaavaehdotukseen tehty seuraavat merkittävimmät muutokset ja täydennykset verrattuna kaavaluonnokseen:

- kaava-alueen länsiosaan sijoittuvan huoltotien sijaintia on tarkennettu niin että se sijoittuu yli 20 metrin etäisyydelle maantien (Kaidemäentie) keskilinjasta
- ma-alueiden (ohjeellinen maisemoitava alueen osa) kaavamääräystä tarkennettu, jotta se ohjaa tarkemmin alueiden toteuttamista
- kaavamääräyksistä poistettu viittaus alueidenkäyttölain 44 §. Laajaa aurinkovoimala-aluetta ei ole mahdollista luvittaa suoralla rakentamisluvalla
- tarkennettu ohjeellisen viheryhteystarvemerkin kaavamääräystä
- osoitettu MY-alueita (Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja). Toimenpiteellä turvataa liito-oraville soveltuvien alueiden riittävyys
- Suojaviheraluemerkintä (EV) poistettu ja korvattu osa-alue - merkinnällä voimajohtoalueen ympärille

- EN/au -kaavamääräykseen lisätty maininta pohjaveden pilaamis- ja muuttamiskiellosta sekä perustamisesta maanvaraisesti
- kaava-alueen rajausta pienennetty niin, että EN/au -alue ei ulotu Rasuanniemen pohjavesialueelle
- voimajohtoalueen leveys on päivitetty 93 m leveäksi
- uudet voimajohdot osoitettu omalla merkintätavalla
- yleismääräykseen lisätty maininta risteämälausunnosta
- lisätty alueen lounaislohkoon uusi ajoyhteys, joka toimii myös pelastustienä
- kaava-alueen rajausta tarkennettu alueen itäosassa niin että se on kauempana yhdestä pihapiiristä
- ohjeellista tieverkkoa on päivitetty mukailemaan peltojen lohkojakoa
- kaavan selostusosaa on täydennetty ja korjattu tarvittavilta osin

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 19 §:n mukaan yleiskaavaehdotus on pidettävä kunnassa julkisesti nähtävillä 30 päivän ajan.

Toimivalta, johon päätös perustuu:

Hallintosääntö 28 § / kaupunginhallituksen tehtävät ja toimivalta

Ehdotus

Kaupunginjohtaja Jori Reijula

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä laaditun kaavaehdotuksen sekä päättää asettaa sen 30 vrk:n ajaksi julkisesti nähtäville ehdotusvaiheen kuulemista varten.

Päätös

Oheisaineisto

Otsikko

Kaavakartta / Ehdotusvaihe / Kerkkolan aurinkovoimalan osayleiskaava
Kaavaselostus / Ehdotusvaihe / Kerkkolan aurinkovoimalan
osayleiskaava

6**RUOKAPAJA-tiedonvälityshanke**

Khall 21.9.2026

769/02.05.02/2026

Valmistelu TKI-päällikkö Visa Törmälä p.040 515 3455, kaupunginjohtaja Jori Reijula p. 045 847 1133

Keski-Suomen elinvoimakeskus on avannut EU:n maaseuturahoituksen haun, joka päättyy 30.9.2026. Jämsän kaupunki valmistelee RUOKAPAJA – Tiedonvälityshanketta ajalle 1.1.2027–31.12.2028. Hanke perustuu osaltaan Paikallista markkinoille -hankkeessa (2024 – 2026) saatuihin kokemuksiin ja tunnistettuihin jatkokehittämistarpeisiin.

Hankkeessa välitetään ajantasaista tietoa, uusia menetelmiä ja käytännön osaamista Jämsään ja muualle Keski-Suomeen. Tavoitteena on vahvistaa alueen elintarvikealaa, nostaa paikallisten raaka-aineiden jalostusastetta sekä hyödyntää nykyistä paremmin alkutuotannon, luonnontuotteiden, sivuvirtojen ja maahanmuuttajataustaisten henkilöiden osaamisen mahdollisuuksia.

Toiminnan pääpaino ja keskeinen demonstraatioympäristö sijaitsevat Jämsän Lukkoilakodin ammattitasoisessa keittiössä. Keittiötä hyödynnetään käytännön työpajojen, demonstraatioiden ja osaamisen jakamisen toimintaympäristönä. Hankkeen laskennallisella flat rate -osuudella katetaan toiminnan edellyttämät tilojen käyttökulut ja muut yleiskustannukset. Tilojen käytöstä on sovittu tilapalvelupäällikkö Lauri Leppisaaren kanssa.

Toteutusorganisaatio. Jämsän kaupunki toimii hankkeen päähakijana, päätoteuttajana ja tuen siirtäjänä. Hankkeen koordinoinnista vastaa Jämsän työväenopisto yhteistyössä kaupungin yrityspalveluiden ja hanketoiminnan kanssa.

Hankkeen yhteistyökumppaneina ja tuensiirron saajina toimivat Jyväskylän koulutuskuntayhtymä Gradia sekä ProAgria Keski-Suomi/ Maa- ja kotitalousnaiset. Laajempaan yhteistyöverkostoon kuuluvat Eteläisen Keski-Suomen työllisyysalue, yrittäjä- ja tuottajajärjestöt, alueen yritykset sekä elintarvikealan veturiyritykset.

Hankkeen sisällöllistä toteutusta jaetaan tuensiirrolla osatoteuttajille. Osatoteuttajien asiantuntijatyö muodostuu tilaisuuksien, työpajojen ja demonstraatioiden suunnittelusta ja toteutuksesta aiheutuvista henkilöstökustannuksista. Toteutuksessa ei käytetä erillisiä

asiantuntijapalveluiden ostopalveluja. Tuensiirtomalli mahdollistaa eri toimijoiden erityisosaamisen kustannustehokkaan ja tarkoituksenmukaisen hyödyntämisen.

Keskeiset hyödyt ja vaikutukset

- Korkea tukitaso: Hankkeen 90 prosentin julkinen tuki mahdollistaa 270 000 euron kehittämiskokonaisuuden toteuttamisen 27 000 euron omarahoituksella.
- Kustannustehokas toteutus: Osatoteuttajien asiantuntijatyö toteutetaan tuensiirrolla palkkatyönä, mikä mahdollistaa resurssien tehokkaan ja kohdennetun käytön.
- Elinvoima ja jalostusarvo: Hanke vahvistaa elintarvikealan yritystoiminnan edellytyksiä, tuotekehitystä, osaamista ja verkostoja. Raaka-aineiden jatkojalostus luo pohjaa uudelle yritystoiminnalle ja työlle alueella.
- Olemassa olevan infrastruktuurin hyödyntäminen: Lukkoilakodin keittiötilaa hyödynnetään demonstraatio- ja tiedonvälitysympäristönä, mikä luo pohjan tilan pysyville ja monipuoliselle hyödyntämiselle jatkossa.
- Matkailu, kiertotalous ja synergiat: Hanke kytkeytyy alueen kasvavaan matkailuun, erityisesti Himos-Jämsän toimintaympäristöön, edistää sivuvirtojen hyödyntämistä sekä tukee Eteläisen Keski-Suomen työllisyysalueen ESR+-toimenpiteitä.

Hankerahoitus ja budjetti

Hankkeessa käytetään 40 prosentin flat rate -kustannusmallia. Henkilöstökustannukset sisältävät työssäoloajan bruttopalkat sekä Hyrrä-järjestelmän automaattisesti laskeman 39 prosentin osuuden, joka kattaa muun muassa loma-ajan palkat, lomarahat ja työnantajan sivukulut. Flat rate -osuus on 40 prosenttia hyväksyttävistä henkilöstökustannuksista, ja sillä katetaan hankkeen muut kustannukset.

Kustannuslaji	Yhteensä
Henkilöstökust., sis. 39 %:n laskennallisen osuuden	192 857,14 €
Laskennalliset muut kustannukset, flat rate 40 %	77 142,86 €
Kokonaiskustannukset	270 000,00 €

Rahoitus muodostuu seuraavasti:

- EU:n maaseuturahoituksen tuki, 90 prosenttia: enintään 243 000 euroa
- Jämsän kaupungin omarahoitus, 10 prosenttia: enintään 27 000 euroa
- Kaupungin talousarviossa varaudutaan 13 500 euron vuotuisen omarahoitusosuuteen vuosina 2027 ja 2028.

Jämsän kaupunki toimii hankkeen päähakijana, tuensaajana ja hallinnoijana sekä vastaa hankkeen taloudesta, maksatuksista, raportoinnista ja tuensiirron hallinnoinnista. Hankkeen käytännön koordinoinnista ja toteutuksesta vastaa Jämsän työväenopisto yhteistyössä kaupungin yrityspalveluiden ja hanketoiminnan kanssa. Tuensiirron saajien kustannukset perustuvat hankkeen käytännön toteutukseen käytettyyn ja asianmukaisesti dokumentoituun todelliseen työaikaan. Tuensiirron saajien tehtävät, kustannukset, rahoitusosuudet, vastuut ja muut tuen siirtämiseen liittyvät ehdot määritellään ennen hankkeen käynnistymistä tehtävissä tuensiirtosopimuksissa.

Toimivalta, johon päätös perustuu:

Hallintosääntö § 28 / kaupunginhallituksen tehtävät ja toimivalta

Ehdotus

Kaupunginjohtaja Jori Reijula

Jämsän kaupunki hakee Keski-Suomen elinvoimakeskuksesta rahoitusta RUOKAPAJA – Tiedonvälityshankkeelle.

Hanke toteutetaan yhteistyössä Jyväskylän koulutuskuntayhtymä Gradian sekä ProAgria Keski-Suomi ry / Keski-Suomen Maa- ja kotitalousnaisten kanssa.

Kaupunginhallitus valtuuttaa TKI-päällikkö Visa Törmälän tekemään tarvittavat muutokset hankehakemukseen. Muutokset ovat vielä mahdollisia hankesuunnittelusta ja rahoittajan ohjauksesta johtuen.

Hankehakemus jätetään Hyrrä-järjestelmässä.

Kaupunginhallitukselle tiedotetaan lopullisesta hankehakemuksesta ja hankkeen lopullisesta talousarviosta.

Päätös

7**Ennakkokanta / maauimalan kerrostalo / Kiinteistö Oy Jämsänmäki**

Khall 21.9.2026

763/02.05.03/2026

Valmistelu konsernipalvelujohtaja Vesa Urtti puh: 0400 447 383

Kiinteistö Oy Jämsänmäen hallitus käsitteli 24.8. pidetyssä kokouksessaan uudiskohteen rakentamista Jämsään. Yhtiön hallitus katsoo, että asuntokantaa on tarpeen uudistaa. Yhtiöllä on vapaita asuntoja, mutta ne sijaitsevat pääosin alueilla, joilla kysyntä on vähäistä. Asuntokanta on keskimäärin vanhaa, eivätkä asuntojen laatu, huoneistotyyppijakauma ja esteettömyys vastaa nykyistä kysyntää. Yhtiöllä ei ole Jämsän taajamassa yhtään 2000-luvulla valmistunutta asuntoa.

Laki ei velvoita kaupunkia tai kaupungin yhtiötä rakentamaan asuntoja, mutta antaa kunnalle perusteet katsoa, että väestön pitäminen paikkakunnalla, työvoiman saatavuus, ikääntyneiden asuminen ja kohtuuhintainen vuokra-asuminen ovat osa kunnan elinvoima ja hyvinvointitehtävää.

Ideaalitulanteessa uudiskohde pystyttäisiin rahoittamaan täysin markkinaehtoisesti. Nykyisillä rahoitusehdoilla ja rakentamisen kustannuksilla se ei kuitenkaan täysin ilman kaupunkiomistajan panostusta vaikuta mahdolliselta. Alustavien laskelmien perusteella kunnan rahallisen panostuksen ei kuitenkaan tarvitsisi olla valtavan suuri, että se mahdollistaisi rakennushankkeen. Arvioinnissa tulee huomioida rahallisen panostuksen lisäksi myös välilliset positiiviset vaikutukset alueen elinvoimalle, esimerkiksi yritysten työvoiman saatavuuden näkökulmasta. Toinen tärkeä tekijä on väestön ikääntyminen ja kasvava esteettömien asuntojen tarve.

Kiinteistö Oy Jämsänmäki pyytää kaupunginhallitukselta konserniohjeen mukaista ennakkokantaa uudiskohteen valmistelun jatkamisesta sekä hankkeen alustavista rakentamis- ja rahoitusperiaatteista. Hankkeen lähtökohdat ovat seuraavat:

- Rakennuspaikka sijaitsee maauimalan länsipuolella korttelissa 44, tontilla 2. Rakennuspaikalle voidaan toteuttaa enintään 1 200 kerrosneliömetrin laajuinen rakennus, johon voidaan sijoittaa yli 20 asuntoa.
- Hankkeen alustava kustannusarvio on noin 3,5 miljoonaa euroa.
- Hankkeen rahoituksen arvioidaan muodostuvan noin 90-prosenttisesti lainarahoituksesta ja noin 10-prosenttisesti kaupungin sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon tekemästä sijoituksesta (SVOP-sijoitus) tai

kaupungin myöntämästä pääomelainasta. Investointia varten nostettavalle lainalle haetaan lisäksi kaupungin takausta.

Jos kaupungin ennakkokanta hankkeeseen on myönteinen, Kiinteistö Oy Jämsänmäki laatii tarkennetun esityksen hankkeen toteuttamisesta ja rahoituksesta kaupunginhallituksen sekä tarvittaessa kaupunginvaltuuston päätettäväksi.

Toimivalta, johon päätös perustuu:

Hallintosääntö § 26 / konsernijohton tehtävät ja toimivallan jako
Hallintosääntö § 28 / kaupunginhallituksen tehtävät ja toimivalta

Ehdotus

Kaupunginjohtaja Jori Reijula

Kaupunginhallitus antaa konserniohjeen mukaisena ennakkokantanaan, että Kiinteistö Oy Jämsänmäki voi jatkaa uudiskohteen valmistelua esitetyistä lähtökohdista. Ennen lopullisia investointi-, rahoitus-, pääomasijoitus- tai takauspäätöksiä yhtiön tulee toimittaa kaupungille tarkennettu hankesuunnitelma ja sitä vastaava rahoitussuunnitelma.

Päätös

8**Kuukausiraportti 1-8/2026 (Jämsän kaupunki)**

Khall 21.9.2026

192/02.02.02/2026

Valmistelu konsernipalvelujohtaja Vesa Urtti, puh. 0400 447 383

Vertailu talousarvioon

Tammi-elokuun ulkoiset toimintatuotot ovat 14,5 milj. euroa – melkein painotetun talousarvion mukaisesti. Painotetun talousarvion mukaan toimintakulut ovat 48,3 milj. euroa ja toteuma 47,1 milj. euroa. Verotulot laahaavat talousarviosta toistaiseksi vain 449 000 euroa. Kuntaliiton elokuun ennusteen mukaan koko vuoden verotulot olisivat 51,5 milj. euroa eli jäisivät talousarviosta yli miljoona euroa. Alkanut talouden kasvu voi kuitenkin parantaa tilannetta. Valtionosuudet ovat tässä vaiheessa vuotta jääneet budjetoidusta summasta 0,4 miljoonaa euroa (OKM osuus). Rahoitustuotot ja -kulut eivät noudata painotetun talousarvion mukaista jakaamaa, mutta koko vuoden ennuste on talousarvion mukainen.

Vertailu edellisen vuoden toteumaan

Tuotot ovat toteutuneet tämän vuoden tammi-elokuussa 2,1 milj. euroa pienempinä kuin viime vuonna. Tuottojen lasku johtuu SOTEPE-rakennusten yhtiöittämisestä ja sairaalan tilojen vähentyneestä käytöstä. Ulkoiset toimitilojen vuokratuotot tammi-elokuulta ovat noin 2,9 milj. euroa, kun ne viime vuonna tammi-elokuussa olivat 4,8 milj. euroa. Vuokratuotot nousivat huhtikuun alusta lukien hyvinvointialueen alkaessa maksaa peruskorjauksen pääomavuokraa. Osittain tuottojen vähentymistä paikkaa yhtiöitettyjen rakennusten poistuneet poistot ja käyttökulut sekä tyhjentyneiden tilojen ylläpidon lasku sekä Yrityskiinteistöiltä perittävä kauppahinnan korko.

Ennuste vuoden lopun tilanteesta

Talousarvion luvut on kk-raportilla pääosin painotettu tilinpäätöslukujen mukaisesti. Työllisyysalueen lukujen painotuksessa on käytetty lisäksi harkintaa, koska toiminnan käynnistyminen oli ensimmäisenä vuonna osin hitaampaa kuin toisena vuonna. Ennuste sisältää siis toteuman tammi-elokuulta (tilanne 16.9.) ja talousarvion loppuvuodelta painotettuna. Koko vuoden tuloksen ennuste on elokuun jälkeen -2,5 milj. euroa.

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Hallintosääntö 28 § kaupunginhallituksen tehtävät

Ehdotus

Kaupunginjohtaja Jori Reijula

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi kuukausiraportin 8/2026

Päätös

Liitteet

Numero Otsikko

Liite1 Kuukausiraportti 8/2026 (Jämsän kaupunki)

9**Lausuntopyyntö / talousarvio 2027 / Keski-Suomen liitto**

Khall 21.9.2026

739/00.04.02/2026

Konsernipalvelujohtaja Vesa Urtti, puh. 0400 447 383

Keski-Suomen liitto pyytää jäsenkunniltaan esityksiä talousarviosta 2027 sekä talous- ja toimintasuunnitelmasta 2027—2029. Keski-Suomen liiton talousarvion 2027 sekä taloussuunnitelman 2027—2029 valmistelu on käynnistynyt loppukeväästä. Talouden ja toiminnan suunnittelu mittareineen jatkuu liitossa syyskuun ajan. Lopullinen talousarvio ja toimintasuunnitelma tulevat maakuntahallituksen käsittelyyn 30.10.2026. Alustava talousarvio ja -suunnitelma tulee lähettää kunnille 15.11. mennessä ja hyväksytty talousarvio ja suunnitelma vuoden loppuun mennessä. (Perussopimus, 24 5)

Keski-Suomen liiton perussopimuksen mukaan liiton jäsenkunnille on varattava tilaisuus esitysten tekemiseen kuntayhtymän toiminnan kehittämiseksi. Keski-Suomen liitto pyytää kunnilta näkemyksiä liiton taloudesta sekä toiminnan sisällöstä, tavoitteista ja painopisteistä tuleville vuosille. Kuntia pyydetään toimittamaan esitykset ja kommentit 7.10.2026 mennessä.

Kaupunginhallitus päättää esittää lausuntonaan seuraavaa:

Yleistä

Jämsän kaupunki pitää talousarvion tasapainoisuutta ja maksuosuuksien malttia myönteisenä asiana tiukassa kuntatalouden tilanteessa. Jämsän maksuosuus vuodelle 2027 (281 565 euroa) on perusteltu, ja kaupunki edellyttää, että Keski-Suomen liiton toiminta tuottaa vastinetta koko maakunnan ja kaikkien sen kuntien elinvoimalle.

Jämsän kaupunki korostaa, että Keski-Suomen liiton tulee aluekehittämisessä, edunvalvonnassa ja maakuntakaavoituksessa ottaa huomioon maakunnan erilaisten alueiden strategiset vahvuudet. Jämsä on Keski-Suomen eteläinen kasvualue ja merkittävä teollisuuden, ilmailu- ja puolustusteknologian sekä matkailun keskus, jonka kehitys tukee suoraan koko Keski-Suomen elinvoimaa.

1. Saavutettavuus ja liikennejärjestelmä

Toimintasuunnitelmassa nostetaan esille henkilöjunaliikenteen ostopalvelut ja liikenneverkon kehittäminen. Jämsä muistuttaa, että **Tampere–Jyväskylä-raideyhteys** ja Jämsän asema sen varrella ovat kriittisiä koko maakunnan saavutettavuudelle ja työvoiman liikkuvuudelle.

- Jämsän kaupunki edellyttää, että liitto edistää aktiivisesti pääradan ja lähi- ja taajamajunaliikenteen kehittämistä välillä Tampere–Jämsä–Jyväskylä.
- Poikittaisliikenteen ja logistiikan sujuvuus (valtatie 9 ja valtatie 24) on turvattava. Valtatie 9 on yksi Suomen tärkeimmistä elinkeinoelämän kuljetusväylistä, jonka kehittäminen hyödyttää koko Keski-Suomea ja sen vientiteollisuutta.
- Hallin alueen saavutettavuus tulee huomioida osana maakunnan liikennejärjestelmän kehittämistä. Hallin valtakunnallisesti merkittävän ilmailu- ja puolustusteollisuuden toimintavarmuus edellyttää turvallisia ja toimivia tieyhteyksiä. Hallin tieyhteyksien kehittäminen on elinkeinoelämän ja työmatkaliikenteen lisäksi myös kokonaisturvallisuuden ja huoltovarmuuden kysymys.

2. Kokonaismaakuntakaava sekä turvallisuus ja resilienssi

Uudistuva teollisuus, tekoäly ja puolustusteknologia (Central Finland Defence Network):

Toimintasuunnitelmassa korostetaan kokonaisturvallisuuden, resilienssin sekä puolustus- ja turvallisuusteollisuuden vahvistamista (ml. Central Finland Defence Network).

- Jämsällä (Hallin alueella) on pitkät perinteet ja strateginen valtakunnallinen rooli ilmailu- ja puolustusvälineteollisuudessa sekä komposiittiosaamisessa.
- Jämsän kaupunki esittää, että Keski-Suomen liitto nostaa Hallin ilmailu- ja puolustusteknologiaklusterin vahvemmin esille maakunnan kokonaisturvallisuus- ja edunvalvontastrategiassa sekä tukee alueen yritysekosysteemin kasvua ja investointien houkuttelemista ja alueen toiminnan edellyttämien liikenneyhteyksien kehittämistä.

Kaavoitus ja bio-/kiertotalous: Kokonaismaakuntakaavan laadinnassa ja RYHTI-järjestelmän käyttöönotossa tulee varmistaa, että kaavoitus mahdollistaa joustavasti teollisuuden uudet vihreän siirtymän ja bio- ja kiertotalouden investoinnit Jämsän seudulle. Kaavoituksella ei saa luoda tarpeettomia rajoituksia uusiutuvan energian tai teollisuusalueiden laajentamiselle.

3. EU-rahoitus ja Keski-Suomen kehittämisrahasto

Älykäs erikoistuminen ja EU2028-valmistelu: Uuden EU-ohjelmakauden valmistelussa ja älykkään erikoistumisen strategian päivityksessä Keski-Suomen liiton tulee varmistaa, että rahoituksen painopisteet huomioivat myös Jyväskylän kaupunkiseudun ulkopuolella sijaitsevat vahvat teollisuus- ja matkailumaakunnan keskukset.

- Jämsän matkailuekosysteemi (Himoksen alue) on koko Keski-Suomen merkittävin ympärivuotisen matkailun vetovoimatekijä. Matkailun kansainvälistymistä, infrayhteyksiä ja kestävyyttä (vihreä siirtymä) tulee tukea EU-hankerahoituksella.

Keski-Suomen kehittämisrahasto: Jämsän kaupunki pitää hyvänä, että Keski-Suomen kehittämisrahastosta (650 000 €/v) suunnataan rahoitusta maakuntaa uudistaviin teemoihin (kuten nuorten työllisyys, turvallisuus ja elinvoima). Kaupunki toivoo rahoituskriteereiltä joustavuutta siten, että myös seudulliset, kuntarajat ylittävät elinkeino- ja matkailuhankkeet pääsevät tehokkaasti hyödyntämään rahaston tukea.

Yhteenveto Jämsän kaupungin keskeisistä esityksistä:

1. **Saavutettavuus:** VT9:n parantaminen, Tampere–Jämsä–Jyväskylä-raideyhteyden ja junaliikenteen kehittäminen sekä Hallin strategisen teollisuusalueen turvalliset ja toimintavarmat tieyhteydet on pidettävä maakunnallisen edunvalvonnan kärjessä.
2. **Puolustus- ja turvallisuusteollisuus:** Jämsän/Hallin ilmailu- ja puolustusteknologiaosaaminen on kytkettävä tiiviisti Keski-Suomen kokonaisturvallisuuden ja Defence Network -verkoston toimenpiteisiin.
3. **Elinkeinoelämä ja matkailu:** Älykkään erikoistumisen strategiassa ja EU-rahoituskauden valmistelussa on tunnistettava Himoksen ja Jämsän teollisuuskeskittymän merkitys koko maakunnan kasvulle.
4. **Kuntayhteistyö:** Keski-Suomen liiton tulee vahvistaa vuoropuhelua ja edunvalvontayhteistyötä eteläisen Keski-Suomen kuntien ja yrityskentän kanssa.

Toimivalta, johon päätös perustuu:

Hallintosääntö § 28 / kaupunginhallituksen tehtävät ja toimivalta

Kaupunginhallitus hyväksyy seliteosan mukaisen lausunnon koskien Keski-Suomen liiton talousarviota ja toimintaa v. 2027-2029.

Päätös

Oheisaineisto

Otsikko

Lausuntopyyntö / talousarvio 2027 ja talous- ja toimintasuunnitelma 2027–2029 / Keski-Suomen liitto

Talousarvio 2027 ja talous- ja toimintasuunnitelma 2027–2029 / Keski-Suomen liitto

10**Kuntapaikat oleskeluluvan saaneille turvapaikanhakijoille ja/tai kiintiöpakolaisille ja/tai kotipaikan saaneille tilapäistä suojelua saaville vuonna 2027**

Khall 21.9.2026

734/00.04.00/2026

Valmistelu kehittämispäällikkö-opistojen rehtori Sini Käkönen p. 040 751 4731

Elinvoimakeskus on pyytänyt Keski-Suomen alueen kuntia tarkistamaan ja vahvistamaan kuntapaikkojen määrän oleskeluluvan saaneille turvapaikanhakijoille ja/tai kiintiöpakolaisille ja/tai kotikunnan saaneille tilapäistä suojelua saaville vuodelle 2027. Kuntien ja elinvoimakeskuksen välisissä sopimuksissa todetaan, että sopimus on jatkuva, mutta kuntapaikkamäärä tarkistetaan vuosittain huomioon ottaen kuntien vastaanottoresurssit.

Vuoden 2023 aikana kotoutumislain soveltamisalaa laajennettiin koskemaan myös tilapäistä suojelua saavia henkilöitä, joilla on kotikunta.

Tänä vuonna kuntapaikkoja oli Keski-Suomessa tarjolla yhteensä 298 paikkaa, joihin Elinvoimakeskus on tähän mennessä sijoittanut 75 kansainvälisen suojelun perusteella oleskeluluvan saanutta henkilöä. Keski-Suomen Elinvoimakeskuksen ja kuntien välisissä kuntapaikkasopimuksissa kuntapaikat on varattu pääasiassa myönteisen oleskeluluvan saaneille turvapaikanhakijaperheille ja yksintulleille alaikäisille turvapaikanhakijoille.

Elinvoimakeskuksen kanssa sopimuksen tehneelle kunnalle maksetaan valtion varoista laskennallista korvausta kotoutumisen edistämisestä annetun lain (681/2023) 61 §:ssä tarkoitetun toiminnan järjestämisestä. Kunnat voivat käyttää laskennallista korvausta 1.1.2025 voimaan astuneen kotoutumislain uusien velvoitteiden kattamiseen kuten esimerkiksi kotoutumisen matalan kynnyksen ohjauspalvelun järjestämiseen, tulkkauskustannuksiin, monikielisen yhteiskuntaorientaation ja kotoutumiskoulutuksen järjestämiseen.

Luonnoksessa asetukseksi laskennallisista korvauksista on huomioitu kotoutumiskoulutuksen valtionrahoituksen siirtäminen yhteen kanavaan, kuntien peruspalveluiden valtionosuuksiin. Asetusluonnoksessa laskennallisen korvauksen summat ovat 1.1.2027 alkaen seuraavat kunnille:

- alle 7-vuotiaasta henkilöstä 3 007 euroa vuodessa
- 7–17-vuotiaasta 2 252 euroa vuodessa

- 18 vuotta täyttäneestä henkilöstä 2 167 euroa vuodessa
- Lisäksi 18 vuotta täyttäneestä henkilöstä maksetaan laskennallista korvausta 649 euroa ensimmäiseltä täysi-ikäisenä maksettavalta vuodelta

Laskennallista korvausta maksetaan 3 vuotta pakolaiskiintiössä tulleista henkilöistä ja turvapaikkamenettelyn kautta tulleista henkilöistä sekä kotikunnan saaneista tilapäistä suojelua saavista henkilöitä 2 vuotta.

Kuntien on kuitenkin varauduttava siihen, että kotoutumistyöhön voidaan tarvita myös muuta kunnan rahoitusta. Kotoutumistyössä kannattaa huomioida myös erilaiset hankerahoituksen mahdollisuudet kuten ESR- ja EUSA rahoitusmahdollisuudet. Kuntakorvausten maksamisen edellytyksenä on, että kunnassa on valmisteltu 1.1.2025 voimaan astuneen kotoutumislain mukainen kotoutumisohjelma.

Jämsän kaupungilla on ollut 25 kuntapaikkaa vuodelle 2026. Syyskuun alkuun mennessä vuoden 2026 kuntapaikkoja ei ole käytetty.

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Hallintosääntö § 28 Kaupunginhallituksen toimivalta ja tehtävät

Ehdotus

Kaupunginjohtaja Jori Reijula

Kaupunginhallitus päättää tarjota yhteensä 25 kuntapaikkaa vuonna 2027 tilapäistä suojelua saaville ja turvapaikan saaneille.

Päätös

Oheisaineisto

Otsikko

Kirje / Keski-Suomen kuntien kuntapaikat oleskeluluvan saaneille turvapaikanhakijoille ja /tai kiintiöpakolaisille ja/tai kotipaikan saaneille tilapäistä suojelua saaville vuonna 2027

11**Ehdokkaan nimeäminen Työvalmennussäätiö Avituksen hallitukseen toimikaudelle 2027-2028**

Khall 21.9.2026

746/00.04.02/2026

Valmistelu kaupunginjohtaja Jori Reijula p. 045 847 1133

Työvalmennussäätiö Avitus on pyytänyt Jämsän kaupunkia nimeämään ehdokkaansa säätiön hallitukseen vuosille 2027–2028.

Työvalmennussäätiö Avitus tuottaa kehitysvammaisten työ- ja päivätoimintaa sekä kuntoutus-, työvalmennus ja projektipalveluita Jämsässä. Toiminta on merkittävä osa Jämsässä tarjottavia osallisuutta, toimintakykyä ja työllistymistä tukevia palveluja.

Säätiön hallituksessa on kolme kuntajäsentä, neljä yhdistysjäsentä ja jokaiselle henkilökohtainen varajäsen. Säätiön hallituksen valitsee säätiön hallintoneuvosto syyskokouksessaan. Syyskokous on marras-joulukuun vaihteessa. Hallituksen kuntajäsenistä kaksi on Jämsän kaupungin nimeämiä ja yksi Kuhmoisten kunnan nimeämä.

Toimikaudella 2025–2026 Avituksen hallituksessa ovat olleet Eeva Heininen (pj), varajäsen Vesa Urtti sekä Sanna Rajala (vpj) (varajäsen Mika Kyrö).

Toimivalta, johon päätös perustuu:

Hallintosääntö § 28 / kaupunginhallituksen tehtävät ja toimivalta
hallintosääntö § 26 / konsernijohtoon tehtävät ja toimivallan jako

Ehdotus

Kaupunginjohtaja Jori Reijula

Kaupunginhallitus nimeää kaksi (2) ehdokasta Työvalmennussäätiö Avituksen hallitukseen toimikaudelle 2027-2028. Hallituksen puheenjohtajaksi ja varapuheenjohtajaksi ehdotetaan Jämsän kaupungin edustajia.

Päätös

Oheisaineisto

Otsikko

Nimeämispyyntö / ehdokas Työvalmennussäätiö Avituksen hallitukseen toimikaudelle 2027-2028

12**Pöytäkirjat**

Khall 21.9.2026

Kaupunginjohtaja
08.09.2026 § 28Hankintapäätös / Mineraalipohjaisten
kierrätysöljyjen uudet teolliset käyttökohteet ja
liiketoimintamahdollisuudet -selvitysMaankäyttöjohtaja
10.09.2026 § 36Hankintapäätös / Himoksen kävelykeskustan
kehittäminen - MarkkinakartoitusPaikkatietoasiantuntija
07.09.2026 § 1Sidosyksikkösopimuksen jatkoilmoitus
Valtiokonttorille / Tiera City -järjestelmä

Ehdotus

Kaupunginjohtaja Jori Reijula

Kaupunginhallitus merkitsee päätökset tiedoksi ja toteaa, että otto-
oikeutta ei käytetä.

Päätös

13

Tilaisuudet ja tiedoksi merkittävät asiat

Khall 21.9.2026

Päätös