

Oikaisuvaatimus / kaupunkiympäristöjohtajan päätös 3.8.2026 § 21 / Juokslahden koulun lämmitystapamuutosurakka VILP

Kymp 27.8.2026 § 78
656/02.08.00/2026

Valmistelija: kaupunkiympäristöjohtaja Anna-Liisa Juurinen, puh 040 747 7736, tilapalvelupäällikkö Lauri Leppisaari, puh. 0400 860 068, kiinteistömestari Mika Maahi, puh. 0400 635 468

Kaupunkiympäristötoimi pyysi tarjouksia Juokslahden koulun lämmitystapamuutoksesta. Hankintailmoitus julkaistiin 7.7.2026 Hilmassa (hankintailmoitukset.fi) ja kaupungin verkkosivulla. Kilpailutus toteutettiin sähköisesti tarjouspalvelut.fi portaalissa. Hankintamuotona oli avoin hankintamenettely ja hankinta oli kansallisen kynnysarvon alittava rakennusurakka. Määräaikaan mennessä saapui 7 (seitsemän) tarjousta. Kaikki jätetyt tarjoukset otettiin huomioon tarjousvertailussa.

Tarjouspyynnön laadinnassa ja tarjousvertailussa käytettiin asiantuntijana Procadme Team Oy:tä. Vertailun perusteena oli tarjouspyynnön mukaisesti:

- Hinta 50 %
- Tekninen ratkaisu ja mitoituksen tarkoituksenmukaisuus 25 %
- Elinkaaritalous ja energiansäästö 15 %
- Takuut, huolto ja toimintavarmuus 10 %

Tarjouspyynnössä mainittu 80 kW oli ohjeellinen lähtöarvo. Tarjoaja oli voinut esittää myös muun tehoisen ratkaisun. Tarjousvertailussa ei pisteytetty järjestelmän nimellistehoa, vaan kohteeseen soveltuvaa ja kokonaistaloudellisesti perusteltua ratkaisua.

Kaupunkiympäristöjohtaja hyväksyi 3.8.2026 § 21 ProCadme Team Oy:ssä tehdyn tarjousvertailun perusteella parhaat painotetut yhteispisteet yhteensä 83,6 /100 pistettä saaneen Jämsän LVI- ja Hydraulitarvike Oy:n Juokslahden koulun lämmitystapamuutoksen öljykattilan yhteyteen tehtävän vesi-ilmalämpöpumpputarjousjärjestelmän urakoitsijaksi.

Kaupunkiympäristöjohtajan päätös muutoksenhakuohjeineen toimitettiin tiedoksi kaikille tarjoajille 3.8.2026.

Putkityö Niemelä Oy on tehnyt 11.8.2026 oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristöjohtajan päätöksestä ja pyytää oikaisemaan päätöstä seuraavasti:

1. Energianpeitto

Putkityö Niemelä Oy jätti kaksi tarjousta, joista toinen oli tarjouspyynnön mukainen ja toinen vaihtoehtoinen tarjous. Molemmat tarjoukset sisälsivät samat laitteistot, ja niiden mukana toimitettiin sama energialaskelma.

Energialaskelmassa energianpeitoksi on ilmoitettu 72 %. Tarjousvertailussa energianpeitoksi on kuitenkin merkitty Putkityö Niemelä Oy varsinaisen tarjouksen osalta 72 % ja vaihtoehtoisen tarjouksen osalta 59 %. Pyydämme tarkistamaan tarjousvertailun ja oikaisemaan pisteytyksen tältä osin.

2. Takuuajat

Putkityö Niemelä Oy:n molemmissa tarjouksissa oli mainittu takuuajaksi 2 vuotta + kompressoreille 5 vuotta. Tarjousvertailussa oli Putkityö Niemelä Oy:n tarjouksien kohdalla mainittu takuuajaksi ainoastaan 2 vuotta. Pyydämme oikaisun pisteytykseen.

3. Öljynkulutustiedot

Öljynkulutustiedot. Putkityö Niemelä Oy:n molempien tarjouksien energialaskelmissa (sama laskelma) on esitetty öljykulutukseksi n. 14 000 litraa/v. Kuitenkin tarjousvertailuasiakirjan energiansäästölaskelmissa on varsinaisen tarjouksen kohdalla öljynkulutus n. 14 000 litraa ja vaihtoehtoisen tarjouksen kohdalla n. 18 000 litraa. Pyydämme tarkistamaan energialaskelman ja oikaisemaan pisteytyksen.

4. Voittaneen tarjouksen energianpeitto ja öljynkulutus

Voittaneen tarjouksen mukaisten laitteistojen energianpeitoksi on ilmoitettu 92 %. Lisäksi voittaneen tarjouksen mukainen öljynkulutus on muihin tarjouksiin verrattuna huomattavan pieni.

Pyydämme tarkennusta siihen, mihin laskelmaan tai tietoihin 92 prosentin energianpeitto perustuu ja voidaanko kyseisten laitteistojen energianpeiton sekä öljynkulutuksen arvioida olevan ilmoitetulla tasolla. Pyydämme myös perustelemaan, mistä merkittävä ero muihin tarjouksiin verrattuna johtuu.

5. F-kaasuasetus sekä vuototarkastukset

Pisteytyksessä ei ole otettu huomioon käytettävän kylmäaineen ympäristövaikutuksia eikä siitä aiheutuvia lakisääteisiä vuototarkastusvelvoitteita. Esimerkiksi R410A-kylmäainetta (GWP 2088) käyttävä laitteisto kuuluu F-kaasuasetuksen mukaisten vuototarkastusvelvoitteiden piiriin. Tällainen laitteisto on tarkastettava vähintään 12kk välein hyväksytyn kylmäliikkeen toimesta. Pyydämme ottamaan pisteytyksessä huomioon kylmäaineen GWP-arvon sekä siitä mahdollisesti aiheutuvat säännölliset vuototarkastukset ja niiden kustannukset koko laitteiston elinkaaren aikana.

Kaupunkiympäristötoimi on pyytänyt Procadme Team Oy:tä tarkastamaan tarjousvertailua Putkityö Niemelä Oy:n oikaisuvaatimuksen mukaisesti. Procadme Team Oy on laatinut oikaistun tarjousvertailun ja ottanut siinä huomioon Putkityö Niemelä Oy:n oikaisuvaatimuksessa esitetyt seikat. Oikaistu tarjousvertailu on esityslistan liitteenä. Oikaistun tarjousvertailun perusteella hankinnan lopputulema ei muutu: korkeimman pistemäärän vertailussa saa Jämsän LVI- ja Hydraulitarvike Oy.

Hallintolain (434/2003, HL) 50 § mukaan viranomainen voi poistaa virheellisen päätöksensä ja ratkaista asian uudelleen, jos:

- 1) päätös perustuu selvästi virheelliseen tai puutteelliseen selvitykseen;
- 2) päätös perustuu ilmeisen väärään lain soveltamiseen;
- 3) päätöstä tehtäessä on tapahtunut menettelyvirhe; tai
- 4) asiaan on tullut sellaista uutta selvitystä, joka voi olennaisesti vaikuttaa päätökseen.

HL 49g § 1 mom. mukaan otettuaan oikaisuvaatimuksen tutkittavakseen viranomainen voi muuttaa hallintopäätöstä, kumota päätöksen tai hylätä oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimus päätöksessä on annettava perusteltu ratkaisu oikaisuvaatimuksessa esitettyihin vaatimuksiin. HL 49g §:n 2 mom. mukaan oikaisuvaatimuksen ratkaiseva viranomainen voi tehdä samassa yhteydessä ilman eri vaatimusta myös virheen korjaamista koskevan päätöksen siten kuin HL 50–53 §:ssä säädetään.

Koska kaupunkiympäristöjohtajan päätös perustuu puutteelliseen selvitykseen, on tarkoituksenmukaista että kaupunkiympäristölautakunta ratkaisee asian HL 49g § 2 mom mukaisesti oikaistun tarjousvertailun perusteella.

Toimivalta, johon päätös perustuu: hallintosääntö 31 §

Ehdotus

Kaupunkiympäristöjohtaja Anna-Liisa Juurinen

Kaupunkiympäristölautakunta hyväksyy Putkityö Niemelä Oy:n oikaisuvaatimuksen ja tekee asiassa uuden päätöksen.

Kaupunkiympäristölautakunta päättää valita Juokslahden koulun lämmitystapamuutoksen öljykattilan yhteyteen tehtävän vesi-ilmalämpöpumppujärjestelmän urakoitsijaksi Jämsän LVI- ja Hydraulitarvike Oy:n.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.