

Valmistelija kaupungininsinööri Katja Rissanen p. 040 846 9816.

Himoskylän hulevesisuunnitelmaehdotus ja Länsi-Himoksentien opastussuunnitelma ovat olleet julkisesti nähtävillä 24.6.-8.7.2026 välisenä aikana.

Suunnitelmaehdotuksista on jätetty kaksi muistutusta:

Muistutus A:

”Nähtävilläolevan suunnitelman toteutus lisäisi vain asemakaavakorttelin 4240 vettymistä eikä ole näinollen toteuttamiskelpoinen.

Nykytilassakin Himoshuipuntien länsipuolen oja on heinittynyt ja tukkoinen eli tarvitsisi pikaista parannusta jotta saadaan hulevedet johdettua Himoshuipuntien alitse Kuolemajärveen hallitusti.

Nähtävänä oleva suunnitelma Himoshuipuntien pohjoispuolella poikkeaa täysin aikaisemmin Ramboll Finlad Oy:n hulevesien ja myöskin korttelin 4240 asemakaavatasoisesta tarkastelusta piirustusnumerot 28247/3 ja 28247/4 Näillä aikaisemmilla suunnitelmilla estetään asemakaavakorttelin liiallista vettymistä ja parannetaan asemakaavatonttien rakennuskelpoisuutta rinteiden alaosassa.

Himoksen osayleiskaavan osa-alueet 2-4 yhteydessä on tehty hulevesiselvitys (kaavaselostuksen liite 14 Ramboll), jossa on käsitelty koko Himoksen aluetta. Se sisältää mm. maastokatselmusraportin sekä suunnitelmakarttojen vaihtoehdot A ja B. Tehdyn maastokatselmusraportin mukaan on mm. valokuvattu paljon tukkeutuneita ojaia ja rumpuja.”

Vastine muistutukseen A:

Korttelin 4240 itäpuolelle sijoittuva ojaan suunnitellulla tulva-altaalla on tarkoitus viivyttää hulevesiä, viivytyksellä helpotettaisiin tilannetta Länsikeskuksen asemakaava-alueen ojaostossa. Korttelin 4240 itäpuoleinen oja ei ole osa kaupungin hulevesijärjestelmää ja alueelle esitetyt muistutuksessa mainitun hulevesiselvityksen mukaiset toimenpiteet kuuluvat maanomistajien järjestettäväksi. Vastuu kyseisestä ojasta ja vesien johtamisesta kuuluu maanomistajalle tai ojasta hyötyville kiinteistöille, ei kaupungille. Jos oja palvelee useaa kiinteistöä, vastuu on yhteinen hyötyjien kesken. (Vesilaki 587/2011, 7§ ja 8 §).

Muistutus B:

Himoskylän hulevesisuunnitelmaehdotukseen liittyen kysymme, onko optioalueella sijaitsevan ja hiihtokeskustoiminnalle tärkeän infran korot huomioitu suunnitelmassa?

Hiihtokeskustoiminnalle on elintärkeää, että hissien 9-10 ala-aseman lumetuspumppaamon lattiakaivo ja rakennuksen salaojat laskevat ojaan vapaasti.

Vesi ei saa missään tapauksessa nousta pumppaamoon eikä pysäyttää laskuputken ja ojan virtausta.

ABC-rinteen alaosassa on myös pintavesikaivo, jonka pitää pystyä virtaamaan vapaasti ojaan.

Lisäksi pyydämme selvitystä siitä, miten ylempi ylivuotopato korossa 89,3 vaikuttaa tontin 182-40-4239-10 hulevesiin ja salaojiin.

Muistutus - Länsi-Himoksentien opastussuunnitelma
Länsi-Himoksentien opastussuunnitelmaan liittyen esitämme Himosraitin varteen Caravan-alueen kylttiä, sillä alue ei näy kiertoliittymästä, mikäli pysäköintialueella on pysäköityjä ajoneuvoja.

Vastine muistukseen B:

Suunnitelmakartassa merkitty optioalue sijaitsee korttelin 4240 itäpuolella.

Hissit 9 ja 10 sijaitsevat korkeustasolla +88.65-89.40, korttelin 4240 viereisen ojaan suunnitelmissa esitetyn altaan ylivuotokorkeus on +87.80, eli se on 0.85-1.4 metriä hissien rakennustason (=maanpinta hissitolppien vieressä) alapuolella.

Korttelin 4240 itäpuolelle sijoittuva oja ei ole osa kaupungin hulevesijärjestelmää, vastuu kyseisestä ojasta ja vesien johtamisesta kuuluu maanomistajalle tai ojasta hyötyville kiinteistöille, ei kaupungille. Jos oja palvelee useaa kiinteistöä, vastuu on yhteinen hyötyjien kesken. (Vesilaki 587/2011, 7§ ja 8 §).

182-40-4239-10 tontin maanpinta on korkeustasolla +89.40-91.70. Tontin koillispuolelle sijoittuvaan ojaan esitetyn tulva-altaan ylivuotokorkeus on +89.30, joka jää nykyisen ojan luiskan yläreunojen alapuolelle, tontin maanpinnan korkeus ylivuotopadon kohdalla on n. +90.00. Hulevesijärjestelyt on otettava huomioon tontin rakentamista suunniteltaessa.

Himosraitin varteen sijoitettava Caravan alueen kyltti on mahdollista lisätä toiminnan järjestäjän kustannuksella.

Molemmat muistutukset kohdistuvat vesilain mukaisesti maanomistajan tai ojasta hyötyvien kiinteistöjen vastuulle kuuluvaa osaan suunnitelmasta (optioalue). Alueen ojasto ei ole osa kaupungin hulevesijärjestelmää, suunnitelma jätetään vahvistamatta kartassa optioalueeksi merkityltä alueelta. Muilta osin muistutukset eivät anna aihetta jatkotoimenpiteille.

Toimivalta, johon päätös perustuu: hallintosääntö 33§, kohdat 4 ja 15

Ehdotus

Kaupungininsinööri Katja Rissanen

Kaupunkiympäristölautakunta jättää vahvistamatta korttelin 4240 viereisen, suunnitelmakartassa R2-1 optioalueeksi merkityn alueen suunnitelmaosan. Kaupunkiympäristölautakunta vahvistaa muilta osin Saavutettavampi Himos suunnitelmat: Himoskylän hulevesisuunnitelmaehdotus ja Länsi-Himoksentien opastussuunnitelma.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.