

KAUPPAKIRJA

MYyjÄ

Kallio, Ari Juhani, xxxxxx-xxxx, jäljempänä myyjä 1/2
xxxxxx
xxxxx

Kallio, Reijo Kalevi, xxxxxx-xxxx, jäljempänä myyjä 1/2
xxxxxx
xxxxx

OSTAJA

Jämsän kaupunki, 0175622-1, jäljempänä ostaja
Keskuskatu 17
42100 Jämsä

KAUPAN KOHDE

Kiinteistö 182-429-16-332 (Kallion Könkkölä) sillä olevine rakennuksineen. Kiinteistön pinta-ala on kiinteistörekisteriotteen mukaan 10 030 m², ja kaavan mukainen käyttötarkoitus KTY/s. Kiinteistöllä on sijainnut vuonna 2020 tulipalossa tuhoutunut kartanorakennus. Ostaja vastaa tulipalosta aiheutuneiden palojätteiden siivoamisesta sekä kiinteistöllä sijaitsevan aitan mahdollisesta purkamisesta.

KAUPPAHINTA

30 000,00 euroa.

KAUPAN MUUT EHDOT

Tämän kiinteistönkaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

1. Kauppahinnan maksaminen

Kauppahinta maksetaan myyjän osoittamalle tilille 14 vuorokauden kuluessa kauppakirjan allekirjoittamisesta.

2. Omistus- ja hallintaoikeus

Omistus- ja hallintaoikeus kiinteistöön siirtyy, kun kauppahinta on maksettu.

3. Kiinnitykset ja rasitteet

Myyjä sitoutuu luovuttamaan kiinteistön kiinnityksistä ja muista rasitteista vapaana.

4. Verot, maksut ja vastuu vahingoista

Myyjä vastaa kiinteistöstä suoritettavista veroista ja maksuista sekä kiinteistöä kohdanneista vahingoista siihen saakka, kunnes omistusoikeus siirtyy ostajalle. Ostaja vastaa sanotuista veroista ja maksuista sekä vahingoista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen. Ostaja vastaa kiinteistönmuodostuksesta ja rekisteröinnistä perittävistä maksuista. Vuoden 2021 kiinteistöverosta vastaa myyjä.

5. Kohteeseen tutustuminen

Ostaja on käynyt kiinteistöllä. Ostaja on tarkastanut kiinteistön, sen alueen ja rajat sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Ostaja on verrannut näitä seikkoja kaupan kohteesta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

6. Asiakirjoihin tutustuminen

Ostaja on tutustunut kiinteistöä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

1. Lainhuutorekisterin ote
2. Rastitustodistus
3. Kiinteistörekisteriote
4. Kaavakartat ja -määräykset

7. Irtaimisto

Tämän kiinteistönkaupan yhteydessä ei ole myyty irtaimistoa.

ALLEKIRJOITUKSET

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme samansanaista kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Jämsässä __. päivänä ____ kuuta 20__

Ari Kallio

Reijo Kallio

Tämän kaupan hyväksymme ja sitoudumme sen ehdot täyttämään. Paikka ja aika edellä mainitut.

Jämsän kaupunki

xxxx

virka-asema

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että Ari Kallio ja Reijo Kallio luovuttajina sekä xxxx Jämsän kaupungin puolesta luovutuksensaajana ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkastanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Jämsässä __. päivänä ____ kuuta 20__

xxxxx

virka-asema

julkinen kaupanvahvistaja

tunnus xxxx/x