

Kiinteistön 182-429-16-332 Kallion Könkkölä osto

Khall 23.08.2021 § 276
118/10.00.01/2021

Maankäyttöinsinööri 1 on neuvotellut kiinteistön 182-429-16-332 Kallion Könkkölä omistajien kanssa kiinteistön ostamisesta Jämsän kaupungille. Kiinteistörekisterin tietojen mukaan kiinteistön pinta-ala on 10 030 m² ja sijaitsee kaupungin jo ennestään omistaman kiinteistön 182-429-16-333 Vanha-Könkkölä sisällä.

Kauppaneuvottelut alueesta käynnistyivät helmikuussa 2021, kun kiinteistön 182-429-16-332 Kallion Könkkölä omistajille, oli selvinnyt, että rakennusluvan saaminen alueelle edellyttää asemakaavan mukaisen tontin muodostamista. 8.9.2010 voimaan tulleen Könkkölön asemakaavan mukainen tontti nro 3 toimitilarakennusten korttelialueella 968 sijaitsee kokonaan kiinteistöjen 182-429-16-332 Kallion Könkkölä ja 182-429-16-333 Vanha-Könkkölä kohdalla.

Kaavamerkinnän (KTY/s, e=0,30), perusteella kiinteistöllä 182-429-16-332 Kallion Könkkölä on rakennusoikeutta 3009 k-m². Sitovan tonttijaon alueella tontinmuodostamisen edellytyksenä on, että alueen omistus on yhtenäinen. Rakennusluvan myöntämisen edellytyksenä on mm., että tontti on muodostettu kiinteistöksi ja merkitty kiinteistörekisteriin.

Kiinteistön 182-429-16-332 Kallion Könkkölä omistajien alkuperäinen hintapyyntö kiinteistöstä oli 65 000 euroa. Maankäyttöinsinööri 1 tekemää vastatarjousta 15 000 euroa ei hyväksytty, jonka jälkeen hinnoittelua oli käsitelty myös maankäytönohjausryhmässä. Ohjausryhmän linjauksena oli, että kiinteistön keskeisen sijainnin ja tonttialueen maaomistuksen yhtenäistämiseksi alueesta voisi tarjota enintään 30 000 euroa (n. 10 €/k-m²). Maanomistaja on ilmoittanut hyväksyvänsä kauppahinnaksi 30 000 €.

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Jämsän kaupungin hallintosääntö 25 §

Ehdotus

Vs. kaupunginjohtaja Anna-Liisa Juurinen

Kaupunginhallitus päättää ostaa kiinteistön Kallion Könkkölä (182-429-16-332) 30 000 € hintaan. Kaupassa noudatetaan esityslistan liitteenä olevan kauppakirjan ehtoja.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.