

## **Päätösvallan delegointi viranhaltijalle / poikkeamis- sekä suunnittelutarveratkaisupäätökset**

Elvoi 26.08.2021 § 8  
57/00.01.01/2021

Valmistelija: maankäyttöinsinööri Rainer Nyholm, p. 040 838 0122

Kaupunginvaltuusto hyväksyi uuden hallintosäännön 21.6.2021 § 43, jonka 29 § kohdan 2 mukaan elinvoimalautakunta päättää MRL 171 §:n mukaisista poikkeamispäätöksistä ja MRL 137 §:n mukaisista suunnittelutarveratkaisupäätöksistä.

Tekninen lautakunta on aiemman 6.8.2020 § 94 tekemän delegointipäätöksen mukaisesti delegoinut ratkaisuvallan poikkeamispäätösten ja suunnittelutarveratkaisujen osalta maankäyttöinsinööri 1:lle. Uuden hallintosäännön tultua voimaan aikasempi tehty delegointipäätös ei ole enää voimassa.

Perusteluina delegointipäätökselle on ennen kaikkea lupapäätösten joustava ja tarvittaessa nopea ratkaiseminen. Usein tarve poikkeamismenettelyyn tai suunnittelutarveratkaisulle tulee eteen vasta siinä vaiheessa, kun hakija (useimmiten pientalon rakentaja) hakee toimenpiteelleen rakennuslupaa, jolloin havaitaan, että ennen rakennusluvan käsittelyä tuleeekin hanke käsitellä joko poikkeamisena esim. asema- tai yleiskaavamääräyksistä tai sitten suunnittelutarveasiana eli rakennusluvan erityisten edellytysten tarkastelulla. Kaavoittamattomilla ranta-alueilla rakentaminen ratkaistaan myös poikkeamispäätöksillä. Pahimmillaan lupaprosessi saattaa venyä parillakin kuukaudella, mikäli luvan myöntävä viranomaisena olisi elinvoimalautakunta. Rakennusvalvonnan kanssa yhteistyö on ollut joustavaa eli rakennusvalvonta on voinut kiireelliseksi katsotuissa tapauksissa ja lupahakemusten ollessa muutoin kunnossa, tehdä oman lupapäätöksensä ehdolla, että rakennuslupa tulee voimaan aikaisintaan vasta siinä vaiheessa kun hanketta koskeva poikkeamis- tai suunnittelutarveratkaisupäätös saa lainvoiman.

Toimivalta, johon päätös perustuu:  
Jämsän kaupungin hallintosääntö 26 §.

Ehdotus

Vs. elinvoimajohtaja Katja Rissanen

Elinvoimalautakunta päättää siirtää Jämsän kaupungin hallintosäännön 26 §:n nojalla hallintosäännön 29 §:n 2) kohdan mukaisten ratkaisuvalltaansa kuuluvien MRL 171 §:n poikkeamispäätösten sekä MRL 137 § suunnittelutarveratkaisupäätösten ratkaisemisen maankäyttöinsinööri 1:lle (kunnan kaavoittaja).

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että maankäyttöinsinööri 1 ei osallistunut päätöksentekoon ja poistui kokouksesta päätöksenteon ajaksi.

Pöytäkirja tarkastettiin kokouksessa tämän pykälän osalta.