

Hankintapäätös: ikääntyneille suunnatun osuuskuntamuotoisen uudiskohteen rakentamisen toteuttamisselvitys

Khall 06.09.2021 § 293
160/02.08.00/2021

Valmistelu: vs. kaupunginjohtaja Anna-Liisa Juurinen, puh 040 747 7736

Jämsän kaupunki on saanut ympäristöministeriöltä rahoituksen senioriasumisen kehittämishankkeen toteuttamiseen. Hankkeen kokonaisrahoitus on 130 000 € ja sitä toteutetaan marraskuun 2022 loppuun asti. Hankkeen tavoitteena on selvittää ikääntyneille suunnatun osuuskuntamuotoisen rakennushankkeen toteuttamis-kelpoisuus Jämsässä. Toteutettavuusselvitys on tarkoitus toteuttaa ostopalveluna ja se pitää sisällään seuraavat kokonaisuudet:

1.	Tulevien asukkaiden tarpeiden kartoitus
2.	Kartoitetaan kaupungin mahdollinen tonttitarjonta uudelle talokohteelle
3.	Viitesuunnitelmien ja muun talohankkeen toteuttamiseen tarvittavan aineiston laatiminen
4.	Koemarkkinointivaihe
5.	Rakennuttamisen liittyvät valinnat
6.	Alustava tarjouskysely mahdollisille urakoitsijoille
7.	Yhteisöllisen talokohteen hallinnointimallin valinta
8.	Asuminen palveluna ja asumisen lisäpalvelut - mahdollisuuksien selvittäminen
9.	Toteutettujen asunto-osuuskuntahankkeiden sääntömallien soveltuvuuden arviointi
10.	Asunto-osuuskunnan sääntöjen ja sopimus pohjien laatiminen
11.	Asunto-osuuskuntahankkeen rahoituksen edellytysten varmistaminen

Elinvoimajohtaja on pyytänyt tarjouksia toteuttamisselvityksen toteuttamisesta.

Hankinta on kansallisen kynnysarvon ylittävä asiantuntijapalvelu-hankinta. Kilpailutus on toteutettu sähköisessä tarjouspalvelussa. Tarjouspyyntöasiakirjat on julkaistu 26.7.2021 osoitteessa tarjouspalvelu.fi.

Tarjousten jättöaika päättyi 22.8.2021 klo 16. Määräaikaan mennessä saatiin kaksi tarjousta.

Tarjouksista hyväksytään kokonaistaloudellisesti edullisin tarjouspyynnössä määriteltyjen vertailuperusteiden mukaisesti:

Toteutettavuusselvityksen toteutuksen kokonaishinta	max 40 pistettä
Projektisuunnitelma, sisältäen vuorovaikutussuunnitelman	max 30 pistettä
Työryhmän osaaminen (cv:t, referenssit)	max 30 pistettä

Tarjoukset avattiin 23.8.2021 ja tarjoukset vertailtiin 27.8.2021.

Toimivalta, johon päätös perustuu:

Talousarvion ja suunnitelman sitovuus: Tulosalueen esimies voi päättää enintään 60.000 euron (alv 0 %) irtaimen tavaran, urakan tai palvelun hankinnasta.

Ehdotus

Vs. kaupunginjohtaja Anna-Liisa Juurinen

Päätösehdotus annetaan kokouksessa.

Päätös

Esittelijän kokouksessa antama ehdotus:

Toteuttamisselvityksen toteuttajaksi valitaan kokonaistaloudellisesti edullisempänä PelarconOy.

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen.