

Kiinteistöjen myynti / 182-410-3-41 Patakolmonen ja määräala kiinteistöstä 182-410-16-8 Saksala

Khall 06.09.2021 § 290

64/10.00.02/2021

Valmistelu maankäyttöinsinööri Teijo Taipale, puh 040 752 1901

Jämsän Patalahti Oy on ilmoittanut kiinnostuksensa lisämaan hankkimiseen Jämsän kaupungin Patalahden liikenneaseman ympärillä omistamasta ja kiinteistöihin 182-410-3-41 Patakolmonen ja 182-410-16-8 Saksala kuuluvasta noin 1,54 ha:n suuruisesta maa-alueesta. Kyseisestä maa-alueesta on laadittu 29.3.2021 AKA-arvio, jonka mukaan alueen kokonaisarvo on 40 000 €. Arvion laatijan mukaan arvion tarkkuus on +/- 20 %.

Maankäyttöinsinööri on neuvotellut Jämsän Patalahti Oy:n kanssa on kokonaispinta-alaltaan 1,189 ha:n suuruisen alueen kaupasta siten, että kiinteistöllä 182-410-16-1 Patala sijaitsevan motellin ja Patalahden välissä sijaitseva noin 0,35 ha:n suuruinen rantakaistale ei kuulu kauppaan. Jämsän Patalahti Oy:n edustaja on ilmoittanut hyväksyvänsä kauppahinnaksi 30 000,00 euroa sekä liitteenä olevaan kauppakirjaluonnokseen merkityt kiinteistökaupan muut ehdot.

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Hallintosääntö § 25

Ehdotus

Vs. kaupunginjohtaja Anna-Liisa Juurinen

Kaupunginhallitus päättää myydä kiinteistön 182-410-3-41 Patakolmonen ja noin 1,073 ha:n suuruisen määräalan kiinteistöstä 182-410-16-8 Saksala liitteenä olevaan kauppakirjaluonnokseen merkityin ehdoin Jämsän Patalahti Oy:lle. Kauppahinta on 30 000 euroa.

Päätös

Keskustelun aikana Pekka Laaksonen esitti, että asia jätetään pöydälle. Esitystä ei kannatettu joten se raukesi.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti hyväksyä esittelijän ehdotuksen.