

Kaupunginhallitus

Aika 06.09.2021 klo 17:00 - 20:53**Paikka** Puukoulu**Käsittellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
§ 284	Työjärjestyksen hyväksyminen	3
§ 285	Kaupunginjohtajan ajankohtaiskatsaus	4
§ 286	Talouden toteuma tammi-kesäkuu 2021	5
§ 287	Hallintosäntö / poikkeusolojen päättymisen vaikutukset häiriötilanteiden ja poikkeusolojen hallintosäännön 5 § erityistoimivallan käyttöön	7
§ 288	Ympäristöluvassa n:o 172/2020 määrätty vakuus Metsä-Kivelän jätteenkäsittelyalueen kaatopaikan laajennusalue 2:n toiminnan aloittamiseen	12
§ 289	Työohjelma III/2021	14
§ 290	Kiinteistöjen myynti / 182-410-3-41 Patakolmonen ja määräala kiinteistöstä 182-410-16-8 Saksala	20
§ 291	Investointiohjelma 2022 - 2025	21
§ 292	Golfarinkunnaan asemakaavan muutos	22
§ 293	Hankintapäätös: ikääntyneille suunnatun osuuskuntamuotoisen uudiskohteen rakentamisen toteuttamisselvitys	26
§ 294	Pyyntö / Turvapaikanhakijoiden kuntapaikkamäärä 2022	28
§ 295	Palvelussuhdelajin muuttaminen / hallintosihteerin toimen muuttaminen viraksi	30
§ 296	Vammaispalvelun sosiaalityöntekijän virka (vakanssi 330002) sosiaaliohjaajan viraksi 1.10.2021 alkaen	31
§ 297	Sairaanhoidajan toimen (vakanssi 341102) täyttölupa Kuhmoisten kotihoitoon	34
§ 298	Jyväskylän Ammattikorkeakoulu Oy / ylimääräinen yhtiökokous / yhtiökokousedustajan nimeäminen	36
§ 299	Palkkatoimikunnan nimeäminen 2021-2023	37
§ 300	Yhteistyötoimikunnan nimeäminen 2021-2023	39
§ 301	Eropyyntö luottamustehtävistä / Jukka Aures	40
§ 302	Pöytäkirjat	41
§ 303	Tilaisuudet ja tiedoksi merkittävät asiat	42
§ 304	Strategian päivittäminen / ohjausryhmän nimeäminen	43
§ 305	Eropyyntö luottamustehtävästä / kiinteistötoimitusten uskotun miehen tehtävä / Jan-Henrik Merihonka	46

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Poti Jorma	puheenjohtaja	
	Ahola Lotta	1. varapuheenjohtaja	
	Uusipaasto Tarja	2. varapuheenjohtaja	
	Frisk Joni	jäsen	
	Haaparanta Jukka	jäsen	
	Laaksonen Pekka	jäsen	
	Patronen Ulla	jäsen	
	Kyrö Mika	varajäsen	
	Similä Matti	kaupunginvaltuuston puheenjohtaja	
	Rantanen Piritta	kaupunginvaltuuston 1.varapuheenjohtaja	
	Kotiaho Jouni	kaupunginvaltuuston 2.varapuheenjohtaja	
Poissa	Mennala Anssi		
	Rajala Sanna		
Muu	Anna-Liisa Juurinen	esittelijä	
	Auli Korhonen	pöytäkirjanpitäjä	
	Ari Luostarinen	talousjohtaja	
	Erkki Kainulainen	talous-ja suunnittelupäällikkö	poistui klo 18.05

Käsitellyt asiat

284 - 305

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Todettiin

AllekirjoituksetJorma Poti
puheenjohtajaAuli Korhonen
pöytäkirjanpitäjä**Pöytäkirjan sähköinen tarkastaminen**

Jämsässä 13.9.2021

Joni Frisk
pöytäkirjantarkastajaJukka Haaparanta
pöytäkirjantarkastaja**Pöytäkirja yleisesti nähtävänä**Tarkastettu pöytäkirja nähtävillä kaupungin verkkosivuilla www.jamsa.fi 14.9.2021 alkaen.

Ptk tark.

Kaupunginhallitus

§ 284

06.09.2021

Työjärjestyksen hyväksyminen

Khall 06.09.2021 § 284

Jämsän kaupungin hallintosääntö:

- § 147 Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä.
- § 148 Toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai puheenjohtajan ehdotuksesta ottaa enemmistö päätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi työjärjestyksen seuraavalla lisäyksellä:

Lisälistalta käsiteltiin seuraavat asiat:

- § 304 Strategian päivittäminen / ohjausryhmän nimeäminen
- § 305 Eropyyntö luottamustehtävästä / kiinteistötoimitusten uskotun miehen tehtävä / Jan-Henrik Merihonka

Merkittiin, että asiantuntijana kokouksessa oli läsnä talousjohtaja Ari Luostarinen.

Kaupunginhallitus

§ 285

06.09.2021

Kaupunginjohtajan ajankohtaiskatsaus

Khall 06.09.2021 § 285

109/00.01.02/2021

Valmistelu vs.kaupunginjohtaja Anna-Liisa Juurinen p. 040 747 7736

Vs.kaupunginjohtaja tiedottaa kaupunginhallitukselle ajankohtaisista asioista.

Toimivalta, johon päätös perustuu:

Hallintosääntö § 25: Kaupunginhallitus johtaa kaupunkikonsernia ja kaupungin strategista kehittämistä, elinkeinopolitiikkaa sekä kaupungin taloutta ja hallintoa.

Ehdotus

vs. kaupunginjohtaja Anna-Liisa Juurinen

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi vs.kaupunginjohtajan katsauksen ajankohtaisiin asioihin.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Talous- ja suunnittelupäällikkö Erkki Kainulainen oli läsnä asian käsittelyn aikana (poistui klo 18.05).

Talouden toteuma tammi-kesäkuu 2021

Khall 06.09.2021 § 286

126/02.02.02/2021

Valmistelija: talousjohtaja Ari Luostarinen, puh. 040 593 4655

Kaupunginhallitus on 14.12.2020 § 327 antanut ohjeen talousarvion täytäntöönpanosta ja talousarvion toteutumisen seurannasta ja raportoinnista. Talousarvion täytäntöönpano-ohjeen mukaisesti esityslistan liitteenä on raportti Jämsän kaupungin talousarvion toteutumisesta 1.1.-30.6.2021. Taulukot sisältävät ulkoiset ja sisäiset erät. Tuloslaskelmavertailu on tehty talousarvioon ja vastaavaan ajankohtaan edellisenä vuonna. Kaupungin sisäisiä ja liikelaitosten ja kaupungin välisiä ostoja ja myyntejä ei ole eliminoitu toteumassa. Lomarahoja eikä muitakaan kertaluonteisia eriä ole jaksotettu. Tasaisen kertymän mukaan toteuma olisi 50 %.

Toimialojen raportit on esitetty tulosaluetasolla, joka on talousarvion vastuu- ja valtuustoon nähden. Lisäksi raportissa on esitetty liikelaitosten tuloslaskelmat, investointien toteumaerittely sekä henkilöstön määrän ja poissaolotietojen seuranta.

Verotulojen toteuma on puolen vuoden osalta 54,3 %, vastaavalta ajalta edellisenä vuonna toteuma oli 53,8 %. Erityisesti yhteisöveron kertymä on noussut. Tässä vaiheessa ei kuitenkaan voida ennustaa vielä lopullista kertymää, koska siihen vaikuttaa myös Kaipolan tehtaan lopettaminen. Valtionosuudet ovat kertyneet talousarvion mukaisesti, toteuma on 50,1 %. Sivistystoimen osalta valtionosuus vahvistetaan vasta loppuvuodesta ja siltä osin voi muodostua myös palautettavaa, koska sen valtionosuuden määräytymiseen vaikuttaa mm. oppilasmäärä.

Käyttötalous on toteutunut kokonaisuutena lähes talousarvion mukaisena, tulojen toteuma raporttipäivänä 23.8. kaupungin osalta oli 51,67 % ja menojen toteuma 50,33 %. Kaupunki ja liikelaitokset yhteen lukien tulojen toteuma raporttipäivänä oli 50,87 %, menojen toteuma 50,52 %. Toimintakatteen toteuma on kaupungin osalta 49,89 %, joka on jonkin verran pienempi kuin tasaisen kertymän mukainen oletus. Kaupunki ja liikelaitokset yhteen lukien toimintakate on toteutunut 50,35 %.

Korkokanta on pysynyt alhaisena, joten korkokulut ovat toistaiseksi pysyneet maltillisella tasolla. Kaupungin maksuvalmius on pysytellyt kohtuullisena eikä lyhytaikaisia kassalainoja ole otettu alkuvuoden aikana.

Kaupunginhallitus

§ 286

06.09.2021

Toimivalta, johon päätös perustuu:

Kuntalaki § 39

Jämsän kaupungin Hallintosääntö § 25: Kaupunginhallituksen tehtävät ja toimivalta

Ehdotus

vs. kaupunginjohtaja Anna-Liisa Juurinen

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi vuoden 2021 kuuden ensimmäisen kuukauden toteumaraportit kirjanpidosta ja toimialojen tulosaluekohtaiset selvitykset.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 287

06.09.2021

Hallintosäätö / poikkeusolojen päättymisen vaikutukset häiriötilanteiden ja poikkeusolojen hallintosäännön 5 § erityistoimivallan käyttöön

Khall 06.09.2021 § 287

197/00.01.01/2021

Kaupunginhallitus 03.05.2021 § 151:

Valmistelu vs. kaupunginjohtaja Anna-Liisa Juurinen p. 040 747 7736

Kaupunginhallitus päätti 16.3.2020 § 82 hallintosäännön muuttamisesta / Valmiussuunnittelu ja toimivallan käyttäminen häiriötilanteessa sekä poikkeusoloissa

Hallintosäännön liitteessä häiriötilanteet ja poikkeusolot 5 §:ssä todetaan erityistoimivallan käyttöön ottamiseen liittyen seuraavaa:

Häiriötilanteiden aikana ja poikkeusoloissa kaupunginjohtaja voi käyttää normaaliolojen hallintosäännön määrittelemästä toimivallasta poiketen päätösvaltaa peruspalvelujen turvaamiseksi ja häiriötilanteen normalisoimiseksi, milloin asia koskee toimenpiteiden yhteensovittamista eri toimialueiden välillä, taloudellisten resurssien tai henkilöstöresurssien suuntaamista, tiedottamista tai muuta häiriötilanteen hoitamiseksi välttämätöntä päätöstä.

Kaupunginhallitus päätti 7.9.2020 § 204 jatkaa kaupunginjohtajalle hallintosäännössä delegoitua päätösvaltaa / hallintosäännön liite § 5 erityistoimivallan käyttöön ottaminen.

Valtioneuvosto on päättänyt poikkeusoloista yleisistunnossaan 1.3.2021. Päätöksen mukaan Suomessa olivat voimassa valmiuslain 3 §:n 5 kohdassa tarkoitetut poikkeusolot. Valmiuslain 3 §:n 5 kohdan mukaan vaarallinen tartuntatauti täyttää poikkeusolojen kriteerit, jos se on levinnyt hyvin laajalle ja vastaa vaikutuksiltaan erityisen vakavaa suuronnettomuutta.

Uusien koronavirustapausten määrä on kääntynyt viimeisen viiden viikon aikana selvästi laskuun, mikä on merkki siitä, että Suomessa epidemia on tällä hetkellä rauhoittumassa. Rokotuskattavuuden kasvaessa pienenee myös riski vakaville tautitapauksille.

Valtioneuvosto on antanut yleisistunnossa 27.4.2021 asetukset valmiuslain toimivaltuuksien käytön kumoamisesta ja todennut, että maassa eivät enää vallitse valmiuslain 3 §:ssä tarkoitetut poikkeusolot.

Kaupunginhallitus

§ 287

06.09.2021

Poikkeusolojen päätyminen ei tarkoita sitä, että koronaepidemia olisi ohi ja ettei epidemia voisi kiihtyä uudelleen. Päätöksen merkitys on se, että valmiuslain toimivaltuuksia ei enää sovelleta. Koronavirustartuntoja on edelleen niin paljon, että tilanne voi heiketä jälleen, jos ihmisten väliset kontaktit lisääntyvät merkittävästi ja tartunnat pääsevät leviämään väestössä vapaammin. Tämän vuoksi voimassa olevien rajoitusten ja suositusten noudattaminen on erittäin tärkeää.

Poikkeusolojen poistuessa tarvetta Jämsän kaupungin hallintosäntö / häiriötilanteet ja poikkeusolot 5 §:n mukaiseen erityistoimivallan käyttöön ei enää ole. Asiat pystytään ratkaisemaan viranomaisten säännönmukaisen toimivaltuuksien nojalla. Mikäli tilanne heikkenee nykyisestä, erityistoimivallan käytön tarvetta on syytä arvioida uudelleen.

Toimivalta, johon päätös perustuu
Hallintosäntö § 25

Ehdotus

Vs. kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää lakkauttaa Jämsän kaupungin hallintosäntö/ häiriötilanteet ja poikkeusolot 5 § mukaisen toimivallan käytön.

Päätös

Keskustelun aikana esittelijä muutti ehdotusta. Muutettu ehdotus: Kaupunginhallitus päättää jatkaa Jämsän kaupungin hallintosäntö/ häiriötilanteet ja poikkeusolot 5 § mukaisen toimivallan käyttöä toukokuun ajan.

Kaupunginhallitus hyväksyi muutetun päätösehdotuksen.

Kaupunginhallitus 07.06.2021 § 199:

Valmistelu kaupunginjohtaja Hanna Helaste p. 0400 742 751

Poikkeusolojen päätyttyä sosiaali- ja terveysministeriö on valtioneuvoston periaatepäätöksen puoltamana tehnyt 10.5.2021 päätöksen hybridistrategian toimenpidetasojen käytöstä luopumisesta. Toimenpidetasoista luopumisen myötä sosiaali- ja terveysministeriö on päivittänyt hybridistrategian toimintasuunnitelman ja siihen liittyvät epidemiavaiheisiin liitetyt suositukset. Epidemiatilanne ja rokotusten eteneminen edellyttävät, että toimintasuunnitelmaa tarkistetaan epidemian vaihekuvauksia ja niihin liitettyjä suosituksia koskevalta sisällöltään kesän ja syksyn 2021 aikana. Ensimmäiset tarkasteluajankohdat ovat kesäkuun 24. päivään mennessä ja seuraavan kerran elokuun alkupuolella. Kunkin tarkistuksen sisältö ja sen voimassaolo vahvistetaan erikseen.

Kaupunginhallitus

§ 287

06.09.2021

Sosiaali- ja terveysministeriö ohjaa kirjeellään 28.5 kuntia ja alueita päivitetyn hybridistrategian toimintasuunnitelman mukaisista toimenpidesuosituksista epidemiavaiheittain. Ohjaus on voimassa 30.6.2021 saakka.

Kirjeessä käsitellyt suositukset perustuvat 27.5.2021 päivitettyyn hybridistrategian toimintasuunnitelmaan ja muodostavat ne kullekin epidemia-vaiheelle hahmotetut toimenpidekokonaisuudet, joilla alueen viranomaiset voivat hillitä epidemiaa.

Alueellisilla ja paikallisilla viranomaisilla on ensisijainen vastuu seurata alueensa epidemiologista kehitystä ja tehdä sen mukaiset päätökset oikea-aikaisesti sekä riittävän ennakoivina ja laaja-alaisina. Ministeriön suositukset eivät ole oikeudellisesti sitovia. Laissa erikseen säädettyjä soveltamisedellytyksiä tulee aina noudattaa.

Jämsässä koronarajoituksia on edelleen voimassa ja on oletettavaa, että muutoksia mm. kaupungin omistamien kiinteistöjen käyttörajoituksiin ja henkilöstön ohjeistukseen tulee kesän ja alkusyksyn aikana. Kaupunginhallitus on kokouksessaan 3.5.2021 § 151 päättänyt pitää hallintosäännön mukaisen erityistoimivallan voimassa toukokuun loppuun saakka, joten tartuntataudeista vastaavana toimielimenä kaupunginhallituksen tulee tehdä vastaavat päätökset. Kesäaikaisen toiminnan sujuvoittamiseksi on tarpeen linjata mahdollinen erityistoimivallan käyttö syksyyn 2021 saakka.

Toimivalta, johon päätös perustuu
Hallintosääntö § 25

Ehdotus

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää jatkaa hallintosäännön mukaista erityistoimivallan käyttöä elokuun 2021 loppuun saakka.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 06.09.2021:

Valmistelu vs. kaupunginjohtaja Anna-Liisa Juurinen, puh 040 747 7736

Koronapandemian eteneminen on jatkunut. Kesän 2021 aikana pystyttiin purkamaan rajoituksia ja siirtymään normaalimpaan tilanteeseen yhteiskunnassa. Elokuussa tartuntojen määrä kääntyi taas uudelleen nousuun. Pirkanmaan sairaanhoitopiirin alueella tulivat voimaan tartuntatautilain 58 § ja 58 D§ mukaiset LSSAVI:n määräykset heinäkuun lopussa elokuuta koskien. Turvavälejä koskeva määräys on pystytty

purkamaan elokuun lopussa, mutta tartuntatautilain 58 § mukainen määräys on voimassa 13.9 asti. Pirkanmaan sairaanhoitopiiri on edelleen leviämisvaiheessa.

STM on käynnistänyt hybridistrategian toimintasuunnitelman ja siihen liittyvien toimenpidesuosituksen ja siihen liittyvien toimenpidesuosituksen päivitystyön. Ennen päivityksen loppuun saattamista noudatetaan voimassa olevaa toimintasuunnitelmaa ja voimassa olevia ohjeita. Sosiaali- ja terveysministeriö on 24.6.2021 antanut ohjauskirjeen hybridistrategian toimintasuunnitelman edellisen päivityksen mukaisista toimenpidesuosituksista. 31.8.2021 annetulla ohjauskirjeellä jatketaan toimenpidesuosituksen voimassaoloa 30.9.2021 saakka kiihtymis- ja leviämisvaiheen yleisötilaisuuksien järjestämistä koskevia rajoitussuosituksia lukuun ottamatta.

Hybridistrategian tavoitteena on ollut epidemian hillintä, kunnes rokotusten avulla koronaepidemian vaikutukset vähenevät merkittävästi. Toimien tavoite on ollut estää viruksen leviämistä yhteiskunnassa, turvata terveydenhuollon kantokyky ja suojella erityisesti riskiryhmiin kuuluvia ihmisiä. Jo tehdyillä rajoitustoimenpiteillä on ollut suotuisia vaikutuksia. On kuitenkin erittäin tärkeää, että kaikki toimivat edelleen vastuullisesti ja terveysturvallisesti, ja että voimassa olevia rajoituksia ja suosituksia noudatetaan.

Alueellisilla ja paikallisilla viranomaisilla on ensisijainen vastuu seurata alueensa epidemiologista kehitystä ja tehdä sen mukaiset päätökset oikea-aikaisesti sekä riittävän ennakoivina ja laaja-alaisina. Ministeriön suositukset eivät ole oikeudellisesti sitovia. Laissa erikseen säädettyjä soveltamisedellytyksiä tulee aina noudattaa.

Jämsässä koronarajoituksia on edelleen voimassa ja on oletettavaa, että muutoksia mm. kaupungin omistamien kiinteistöjen käyttörajoituksiin ja henkilöstön ohjeistukseen tulee syksyn aikana.

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 7.6.2021 § 199 päättänyt pitää hallintosäännön mukaisen erityistoimivallan voimassa elokuun 2021 loppuun saakka. Tartuntataudeista vastaavana toimielimenä kaupunginhallituksen on tarpeen linjata erityistoimivallan käyttöä syksyn osalta sujuvan toiminnan varmistamiseksi

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Hallintosääntö § 25

Kaupunginhallitus

§ 287

06.09.2021

Kaupunginhallitus päättää jatkaa hallintosäännön mukaista erityistoimivallan käyttöä marraskuun 2021 loppuun saakka.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Liite[1]

Jämsän kaupungin hallintosääntö / erityistoimivalta / häiriötilanteet ja poikkeusolot

Kaupunginhallitus

§ 288

06.09.2021

Ympäristöluvassa n:o 172/2020 määrätty vakuus Metsä-Kivelän jätteenkäsittelyalueen kaatopaikan laajennusalue 2:n toiminnan aloittamiseen

Khall 06.09.2021 § 288

195/02.05.06/2021

Valmistelija: talousjohtaja Ari Luostarinen, puh. 040 593 4655.

Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintoviraston päätöksissä on määrätty Metsä-Kivelän jätteenkäsittelyalueen vakuuksien asettamisesta Keski-Suomen ELY-keskukselle. Päätöksen n:o 172/2020 Dnro LSSAVI9220/2020 määräyksen mukaan jätteenkäsittelyalueen toiminnalla ollut aiempi 244.000 euron vakuus Jämsän kaupungin omavelkainen takaus (kvalt 7.12.2015 § 73) korvattiin ympäristönsuojelulain mukaisella vakuudella (kvalt § 36/ 24.5.2021).

Kyseisen vakuuden lisäksi uuden lisäalueen pohjan vakuus (LSSAVI päätös 172/2020) 310.000 € edellä mainitun AVI:n päätöksen mukaisesti on annettava ELY-keskukselle, jotta uusi laajennusalue voidaan ottaa käyttötarkoituksen mukaiseen käyttöön. GRK Infra on toimittanut laajennusaluetta koskevan omavelkaisen takauksen Jämsän kaupungille 27.1.2021 (B423745 Atradius Crédito y Caución S.A. de Seguros y Reaseguros). Takaus ei kelpaa suoraan ELY-keskukselle, koska kaupunki on luvanhaltija.

Edellä mainittujen vakuuksien lisäksi kaatopaikkaan liittyy päätöksessä n:o 174/2020 Dnro LSSAVI9220/2020 mainittu 654.300 euron vakuus, joka kattaa vuosina 2018-2019 rakennetulla käsittelykentällä varastoitavat jätteet. Jämsän kaupunki myönsi ko. vakuuden (kvalt § 5/28.2.2021) ja toimitti sen ELY-keskukselle 8.4.2021, kyseistä vakuudesta on GRK:n rahalaitoksen kautta antama vastavakuus. Vakuus on määräaikainen vuoden loppuun, koska vakuus koskee vain jätteen väliaikaista varastointia ja käsittelyä rakennetulla kentällä eikä vastavakuus ole voimassa kuin 31.12.2021 asti.

Jämsän kaupungin ympäristölautakunta on 14.5.2020 § 15 antanut vakuudesta lausunnon ja hyväksynyt osaltaan jätteen määrä aikaisen varastoinnin vakuudeksi. Tämä ei koske muuta ympäristöluvan mukaiselle toiminnalle asetettua vakuutta. Ympäristönsuojelulain (527/2014) 59 §:n mukaan. Kaatopaikan vakuuden osalta asiaan palataan koko alueen rakennuttua.

Sopimuksen perusteella GRK Infra Oy toimii alueella Jämsän kaupungin puolesta ja hoitaa siten myös ympäristövelvoitteen, mutta Jämsän kaupunki on vastuullinen ELY:lle. Vakuus haetaan luvanhaltijan nimissä

Kaupunginhallitus

§ 288

06.09.2021

(Jämsän kaupunki) ja se haetaan asianmukaisen jätehuollon, seurannan, tarkkailun ja toiminnan lopettamisessa tai sen jälkeen tarvittavien toimien varmistamiseksi.

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Kuntalaki 14 §, 129 §

Ehdotus

vs. kaupunginjohtaja Anna-Liisa Juurinen

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto asettaa Metsä-Kivelän uuden lisäalueen pohjan vakuuden (AVI:n ympäristölupapäätös 172/2020, DNro 9220/2020) 310.000 € Keski-Suomen Elinkeino- ja ympäristökeskukselle luvan vakuudeksi. Vakuus on voimassa toistaiseksi.

Lisäksi kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että päätöksen n:o 174/2020 perusteella annettua 654.300 euron vakuutta voidaan jatkaa enintään kolme kuukautta ja enintään mainitulla summalla kaupunginhallituksen erillisellä päätöksellä. Edellytyksenä on, että kaupunki saa vastaavalle summalle toimijalta vastavakuuden.

Kaupunginhallitus edellyttää, että tarvittavista vakuuksista neuvotellaan alueen toimijan, kaupungin ja ELY keskuksen välillä tarpeeksi ajoissa siten, että toiminta ei häiriinny lupaehtojen vakuuksien asettamisen prosesseista johtuen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Elinvoimalautakunta
Kaupunginhallitus

§ 13 26.08.2021
§ 289 06.09.2021

Työohjelma III/2021

Elvoi 26.08.2021 § 13

Tekla 16.12.2020 § 175

Valmistelija: kaupungininsinööri Katja Rissanen, puh. 040 846 9816.

Kaupunginvaltuuston kokouksessaan 7.12.2020 hyväksymässä talousarviossa vuodelle 2021 on kiinteät rakenteet ja laitteet sekä puistot, liikunta- ja leikkipaikat - määrärahat jaettu osin tarkkeneviin hankeryhmiin. Talousarvion investointiosa on tällä jaottelutasolla valtuustoon nähden sitova. Hankeryhmät muodostavat kokonaisuuden, jonka yksityiskohtaisesta käytöstä päättää kaupunginhallitus kolmannes vuosittain hyväksyttävässä työohjelmassa.

Vuoden 2021 ensimmäiseen työohjelmaan varataan määrärahat jo vuoden 2020 puolella alkaneisiin Satamatien sekä Palomäen alueen katujen saneerauksiin. Lisäksi valmistellaan katujen päällystysohjelmaa. Katuvalaistuksen saneeraukseen varatulla määrärahalla valmistellaan Elenia Oy:n kanssa toteutettavaa yhteisrakennushanketta Myllymäen alueella Jämsänkoskella. Pääväylien ympäristön parantamiseen varatulla määrärahalla laaditaan suunnitelma Koskentiellä Saharannan ja Siltakadun välisellä osuudella olevan välikaistan kunnostamiseksi. Siltojen peruskorjaus - määrärahalla hankintaan siltojen erityistarkastuksia. Koskentien valaistuksen saneerausta varten laaditaan suunnitelma.

Himoshuipuntien kunnostamista ja kevyen liikenteen väylän ja valaistuksen rakentamista varten laaditaan suunnitelmat.

Hulevesiviemäreiden rakentaminen/ saneeraus etenee pääasiassa kadun- saneerauskohteiden yhteydessä.

Leikkikenttien perusparantamiseen ja liikennepuiston leikkikentän peruskorjaukseen liittyviä hankintoja valmistellaan. Jämsäpuiston osalta valmistellaan mm. skeittipaikan toteuttamista ja laaditaan täydentäviä suunnitelmia Kaksoislammenpuiston alueelle. Paunun tenniskentän ja tekojääradan kunnostamiseksi laaditaan suunnitelma. Jämsänkosken yhtenäiskoulun pihan alakentän toteutusta valmistellaan. Liikuntapaikkojen valaistuksen uusimiseen varatulla määrärahalla laaditaan suunnitelmat Länkipohjan valaistusta reitistä ja Koskenpään

Elinvoimalautakunta
Kaupunginhallitus

§ 13 26.08.2021
§ 289 06.09.2021

kaukalon valaistuksesta.

Satamat ja venerannat - määrärahalla laaditaan suunnitelma Länkipohjan sataman ruoppauksesta ja Hulkkiossa tehdään pilssivesipumpun asennus ja septin siirto.

Ehdotus

Elinvoimajohtaja:

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy työohjelman I/2021 ja antaa esitetyille uusille hankkeille aloitusluvan.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Khall 18.01.2021 § 6

Valmistelija: talousjohtaja Ari Luostarinen, puh. 040 593 4655.

Valmisteltu työohjelma I/2021 on kaupunginvaltuuston vahvistaman talousarvion mukainen.

Toimivalta, johon päätös perustuu

Hallintosääntö § 25

Talousarvio vuodelle 2021, investointisuunnitelma ja talousarvion ja -suunnitelman sitovuusohjeet

Ehdotus

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus hyväksyy työohjelman I/2021 ja antaa esitetyille uusille hankkeille aloitusluvan.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tekla 28.04.2021 § 74

Valmistelija: kaupungininsinööri Katja Rissanen, puh. 040 846 9816.

Vuoden 2021 toisessa työohjelmassa esitetään jatkettavaksi Palomäen alueen katujen saneerausta. Satamatien, Kumpulantien loppuosan ja Kotipolun saneerauksen viimeistelyyn ja katujen päällystämiseen esitetään määrärahaa. Lisäksi määrärahaa esitetään Mulikontien saneerauksen yhteydessä suunnitellun Mulikontien ja Kinkolantien risteysalueen

Elinvoimalautakunta
Kaupunginhallitus

§ 13 26.08.2021
§ 289 06.09.2021

korottamiseen.

Urakoitsija toteuttaa Keskuskadun saneerauksen takuutöitä, määräraha varataan urakan viimeiseen maksuerään ja mm. pysäkkikatosten viimeistelyyn ja asentamiseen.

Loppukesästä käynnistyville Katajamäentien ja Vuoripolun sekä Kilpakorventien (välillä junarata-vt9) saneerauksille esitetään määrärahaa. Piilontien sekä Riihitien ja Järvensivuntien ja Hiidenmäen alueen katujen saneeraussuunnitelmien laatiminen käynnistetään.

Jämsänjoen länsipuolen rantareitin valaistuksen rakentamiseen välillä Seppolantie-Siltakatu sekä Torpannotkon kevyen liikenteen väylän kunnostamiseen, kuivatuksen parantamiseen ja valaistuksen saneeraukseen esitetään määrärahaa. Työohjelma kohteeksi on esitetty myös Seppolansillan pilareiden valaisemista.

Päällystysohjelman mukaisia katujen pintauksia toteutetaan mm. Siltakadulla. Koskentieta uudistetaan katuvalaistuksen saneerauksella ja päällystystöillä.

Katuvalaistuksen saneeraus käynnistyy Myllymäen alueella.

Pääväylien ympäristön parantamiseen varatulla määrärahalla toteutetaan Koskentiellä Saharannan ja Siltakadun välillä sijaitsevan välikaistan kiveystyöt ja kevyen liikenteen väylän korjataan ja asfaltoidaan.

Siltojen peruskorjaus - määrärahalla toteutetaan siltojen tarkastuksia ja tarkastuksissa mahdollisesti esiin tulevien kohteiden korjaustöitä.

Patajoen pienveneväylän osalta odotetaan AVI:n ratkaisua vesilupahakemuksen.

Himoshuipunttien kunnostamisesta ja kevyen liikenteen väylän rakentamisesta on laadittu suunnitelma, hanke on tarkoitus kilpailuttaa ja käynnistää loppukesästä.

Hulevesiviemäreiden saneeraus ja rakentaminen jatkaa kadunsaneeraus ja -rakentamiskohteiden yhteydessä. Vanhan "Hietasen muovin" kiinteistön lähialueen hulevesien ohjaamiseksi laaditaan suunnitelma.

Leikkikenttien peruskorjaaminen - määrärahalla esitetään toteutettavaksi Nivavuorentien ja Sammalsuon sekä mahdollisesti myös Kuusitien (leikkikentän paikka voi muuttua) leikkikenttien huonokuntoisen

Elinvoimalautakunta
Kaupunginhallitus

§ 13 26.08.2021
§ 289 06.09.2021

leikkivälineiden uudistamista.

Liikennepuiston leikkikenttä uudistetaan.

Jääkenttien aidat uusitaan Kääpälän ja Kumpulan alueella.

Jämsäpuisto määrärahalla toteutetaan maauimalan liikuntapaikan skeitti-alue, kunnostetaan ranta-aluetta, viimeistellään aurinkoterassi ja alueen valaistus saneerataan. Pumptrack-alueelle hankitaan pyöräkatos/aurinkosuoja. Ulkosalibandykentästä laaditaan suunnitelma.

Paunun tenniskentän ja tekojääradan kunnostamisesta on laadittu suunnitelma, rakennusurakka kilpailutetaan.

Jämsänkosken yhtenäiskoulun alapihan ja P-alueen viimeistelyn urakka kilpailutetaan.

Kaipolan ja Kuoreveden koulujen lähiliikuntapaikkojen toteuttamiset edellyttävät myönteistä avustuspäätöstä, päätöksiä odotellaan saatavaksi touko-kesäkuun vaihteessa.

Liikuntapaikkojen valaistuksen uusimiseen varatulla määrärahalla uudistetaan Länkipohjan valaistun reitin ja Koskenpään kaukalon valaistus.

Satamiin ja venerantoihin varatulla määrärahalla toteutetaan Vaherin laiturin uudistaminen ja satamaimulaitteiden uusimiset Vaherin ja Hulkki-on satamiin. Vaherin vanha laituri asennetaan Hulkki-on satamaan. Hallin venerannassa uudistetaan kiinnitystolpat ja mm. Aarresaaren ja Patajoen venerannat kunnostetaan. Länkipohjan satama ruopataan.

Matonpesupaikkojen kunnostustöitä tehdään Hallissa ja Jämsänkoskella.

Ehdotus

Vs. elinvoimajohtaja:

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy työohjelman II/2021 ja antaa esitetyille uusille hankkeille aloitusluvan.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Khall 03.05.2021 § 159

Toimivalta, johon päätös perustuu
Hallintosääntö § 25

Elinvoimalautakunta
Kaupunginhallitus

§ 13 26.08.2021
§ 289 06.09.2021

Ehdotus

Vs. kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus hyväksyy työohjelman II/2021 ja antaa esitetyille uusille hankkeille aloitusluvan.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Elvoi 26.8.2021 §

Valmistelija: kaupungininsinööri Katja Rissanen, puh. 040 846 9816.

Vuoden 2021 kolmannessa työohjelmassa esitetään määrärahavaroja Katajamäentien ja Vuoripolun sekä Kilpakorventien saneerauksiin. Lisäksi lisärahoitusta osoitetaan Jämsänjoen rantareitin valaistukseen ja Torpannotkon kevyen liikenteen väylän ja valaistuksen kunnostamiseen. Uusina kohteina kolmanteen työohjelmaan esitetään Opintien ja Koskenväylän risteysalueen valaistuksen uusimista ja Salavantielle on tarkoitus laatia liikenteen rauhoittamissuunnitelma, jossa esitetyt toimenpiteet pyritään mahdollisuuksien mukaan toteuttamaan jo syksyn aikana.

Koskentien uudistaminen on käynnissä, työtä toteutetaan katujen päällystämiseen, pääväylien ympäristön parantamiseen ja Koskentien valaistuksen saneeraukseen osoitetuilla määrärahoilla. Katuvalaistuksen saneeraus on käynnissä Myllymäen alueella yhteistyössä verkkoyhtiöiden kanssa. Siltojen peruskorjaukseen varatulla rahalla toteutetaan siltoihin tehtävissä tarkastuksissa mahdollisesti havaittujen vaurioiden korjauksia.

Himoshuipuntien kunnostus on käynnistynyt elokuun aikana ja töitä tehdään lumen tuloon asti, työt jatkuvat keväällä 2022.

Hulevesiviemäreiden saneeraus ja rakentaminen jatkaa kadunsaneeraus ja -rakentamiskohteiden yhteydessä.

Kuusitien leikkipaikasta laaditaan suunnitelma ja alueen toteutus on tarkoitus tehdä vielä tämän syksyn aikana.

Jämsäpuistossa maauimalan liikuntapuiston alueella jatkaa aurinkoterassin rakentaminen ja syksyn aikana on vielä tarkoitus mm. asentaa aiemmin hankitut leikkivälineet puiston alueelle.

Paunun tenniskentän ja tekojääradan kunnostamistyö on käynnistynyt elokuussa ja valmistuu syksyn aikana.

Elinvoimalautakunta
Kaupunginhallitus

§ 13 26.08.2021
§ 289 06.09.2021

Kolmannessa työohjelmassa hankkeille osoitettu määräraha on yhteensä 996 600 €.

Ehdotus

Vs. elinvoimajohtaja Katja Rissanen

Elinvoimalautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy työohjelman III/2021 ja antaa esitetyille uusille hankkeille aloitusluvan.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Khall 06.09.2021 § 289
91/10.03.01.00/2021

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Hallintosääntö § 25
Talousarvio vuodelle 2021, investointisuunnitelma ja talousarvion ja -suunnitelman sitovuusohjeet

Ehdotus

vs. kaupunginjohtaja Anna-Liisa Juurinen

Kaupunginhallitus hyväksyy työohjelman III/2021 ja antaa esitetyille uusille hankkeille aloitusluvan.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Liite[2] Työohjelma III 2021

Kaupunginhallitus

§ 290

06.09.2021

Kiinteistöjen myynti / 182-410-3-41 Patakolmonen ja määräala kiinteistöstä 182-410-16-8 Saksala

Khall 06.09.2021 § 290

64/10.00.02/2021

Valmistelu maankäyttöinsinööri Teijo Taipale, puh 040 752 1901

Jämsän Patalahti Oy on ilmoittanut kiinnostuksensa lisämaan hankkimiseen Jämsän kaupungin Patalahden liikenneaseman ympärillä omistamasta ja kiinteistöihin 182-410-3-41 Patakolmonen ja 182-410-16-8 Saksala kuuluvasta noin 1,54 ha:n suuruisesta maa-alueesta. Kyseisestä maa-alueesta on laadittu 29.3.2021 AKA-arvio, jonka mukaan alueen kokonaisarvo on 40 000 €. Arvion laatijan mukaan arvion tarkkuus on +/- 20 %.

Maankäyttöinsinööri on neuvotellut Jämsän Patalahti Oy:n kanssa on kokonaispinta-alaltaan 1,189 ha:n suuruisen alueen kaupasta siten, että kiinteistöllä 182-410-16-1 Patala sijaitsevan motellin ja Patalahden välissä sijaitseva noin 0,35 ha:n suuruinen rantakaistale ei kuulu kauppaan. Jämsän Patalahti Oy:n edustaja on ilmoittanut hyväksyvänsä kauppahinnaksi 30 000,00 euroa sekä liitteenä olevaan kauppakirjaluonnokseen merkityt kiinteistökaupan muut ehdot.

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Hallintosääntö § 25

Ehdotus

vs. kaupunginjohtaja Anna-Liisa Juurinen

Kaupunginhallitus päättää myydä kiinteistön 182-410-3-41 Patakolmonen ja noin 1,073 ha:n suuruisen määräalan kiinteistöstä 182-410-16-8 Saksala liitteenä olevaan kauppakirjaluonnokseen merkityin ehdoin Jämsän Patalahti Oy:lle. Kauppahinta on 30 000 euroa.

Päätös

Keskustelun aikana Pekka Laaksonen esitti, että asia jätetään pöydälle. Esitystä ei kannatettu joten se raukesi.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti hyväksyä esittelijän ehdotuksen.

Liitteet

Liite[3]

kauppakirjaluonnos

Kaupunginhallitus

§ 291

06.09.2021

Investointiohjelma 2022 - 2025

Khall 06.09.2021 § 291

71/02.02.00/2021

Valmistelija: talousjohtaja Ari Luostarinen, puh. 040 593 4655.

Kaupunginhallitus on hyväksynyt 7.6.2021 § 195 talousarvion 2022 ja taloussuunnitelman 2022-2024 laadinnan perusteet, jossa on ohjeistettu myös investointisuunnitelman laadinta. Talousarvion alkuperäisen aikataulutuksen mukaisesti investointilomakkeiden tuli olla toimitettu toimialoilta taloushallintoon syyskuun alussa.

Oheinen investointien listaus esityslistan liitteenä on koottu hallintokuntien esityksistä. Euromääriä tai ajoitusta ei ole hallintokuntien esityksien jälkeen tarkennettu, kuten ei myöskään rahoitusta. Investoinneista puuttuu vielä osa ICT-investoinneista, koska projektit ovat kesken. Muutoinkin investointisuunnitelma tarkkenee syksyn kuluessa.

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Jämsän kaupungin hallintosääntö § 25

Ehdotus

vs. kaupunginjohtaja Anna-Liisa Juurinen

Kaupunginhallitus käy keskustelun investointiesityksistä, merkitsee ne tiedokseen ja ohjeistaa investointiohjelman laadintaa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 292

06.09.2021

Golfarinkunnaan asemakaavan muutos

Khall 06.09.2021 § 292

182/10.02.03/2021

Tekninen lautakunta 27.08.2020 § 100:

Valmistelija: maankäyttöinsinööri Rainer Nyholm, puh. 040 838 0122.

Himoksella sijaitsevan Golfarinkunnas nimisen kadun varrella sijatsevien korttelin 4627 tonttien 1-3 omistaja on 1.7.2020 päivätyllä hakemuksella hakenut asemakaavan muutosta.

Alueella on voimassa 27.10.2010 voimaan tullut Patalahden golfkenttäalueen asemakaavan 1.osa. Em tontit ovat asemakaavassa osoitettu käyttötarkoituksella RA (Loma-asuntojen korttelialue), kullekin tontille saa rakentaa yhden, enintään kaksiasuntoisen lomarakennuksen. Kullakin tontilla on rakennusoikeutta 160 k-m², yhteensä siis kolmella tontilla 480 k-m².

Hakija on esittänyt kaavamuutoksen tavoitteeksi että nykyiset kolme tonttia yhdistettäisiin yhdeksi tontiksi. Lisäksi käyttötarkoituksella muutettaisiin niin että kaava mahdollistaisi rivitalon rakentamisen. Rakennusoikeuden määrä säilyisi ennallaan. Kaavamuutoshankkeen taustalla on toteutumassa oleva rakennushanke, mutta nykyinen kaava ei mahdollista rivitalotyypistä rakentamista.

Kaavan laatijana toimii FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy Jyväskylän toimipiste. Konsultti on laatinut hankkeesta osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

Toimivalta, johon päätös perustuu
Jämsän kaupungin hallintosääntö 29 § kohta 1.

Ehdotus

Elinvoimajohtaja:

Tekninen lautakunta päättää laittaa asemakaavan muutoksen vireille ja kuuluttaa vireilletulosta sekä asettaa hankkeesta laaditun osallistumis- ja arviointisuunnitelman julkisesti nähtäville.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 26.11.2020 § 144:

Kaupunginhallitus

§ 292

06.09.2021

Valmistelija: maankäyttöinsinööri Rainer Nyholm, puh. 040 838 0122.

Asemakaavan muutoksen vireilletulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläolosta kuulutettiin 11.9.2020. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut julkisesti nähtävillä 11.-28.9.2020 välisenä aikana, jolloin siitä on ollut mahdollisuus esittää mielipiteensä. Mielipiteitä ei jätetty osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Kaavan laatijana toimiva FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy on laatinut asemakaavan muutosluonnoksen.

Luonnoksessa on hankkeen tavoitteiden mukaisesti yhdistetty voimassa olevassa kaavassa osoitetut kolme tonttia yhdeksi ja muutettu käyttötarkoituserkintää niin että se sallii rivitalon rakentamisen (RA-2). Kaavamuuotosalueen kokonaisrakennusoikeus säilyy ennallaan (480 k-m²). Kaavakartalla osoitetun rakennusoikeuden lisäksi kaavamääräysten mukaisesti voidaan rakennuspaikalle rakentaa enintään 45 m²:n suuruisen talousrakennuksen ja enintään 75 m²:n suuruisen autokatoksen.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §:n mukaan osallisille on varattava tlausuus mielipiteen esittämiseen kaava valmisteltaessa esim. asettamalla valmisteluaineisto nähtäville.

Ehdotus

Elinvoimajohtaja:

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä laaditun asemakaavan muutosluonnoksen sekä päättää asettaa sen julkisesti nähtäville valmisteluvaiheen kuulemista varten.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 25.02.2021 § 22:

Valmistelija: maankäyttöinsinööri Rainer Nyholm, puh. 040 838 0122.

Golfarinkunnaan asemakaavan muutosluonnos on ollut nähtävillä 11.-22.12.2020 jatkuen 4.-8.1.2021.

Luonnoksesta pyydettiin lausunnot Keski-Suomen ELY-keskukselta sekä Ympäristölautakunnalta. ELY-keskus antoi 21.12.2020 päivätyn lausunnon kaavamuuotosluonnoksesta. Suullisia tai kirjallisia mielipiteitä ei jätetty luonnoksesta.

Kaupunginhallitus

§ 292

06.09.2021

Yhteenveto ELY-keskuksen antamasta lausunnosta, vastine lausunnossa esitettyihin seikkoihin sekä tehdyt muutokset kaava-aineistoon ovat esitetty selostuksen kohdissa 4.6.1 ja 4.6.2.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaan kaavaehdotus on asetettava julkisesti nähtäville kuulemista varten.

Ehdotus

Elinvoimajohtaja:

Tekninen lautakunta hyväksyy laaditun asemakaavan muutosehdotuksen ja päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se asettaisi sen julkisesti nähtäville 14 päivän ajaksi ehdotusvaiheen kuulemista varten.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 15.03.2021 § 72:

Toimivalta, johon päätös perustuu
Hallintosääntö 25 §

Ehdotus

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää asettaa Golfarinkunnaan asemakaavan muutos-ehdotuksen julkisesti nähtäville 14 päivän ajaksi ehdotusvaiheen kuulemista varten.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 06.09.2021:

Asemakaavan muutosehdotus oli nähtävillä 9.4.-26.4.2021.

Ehdotusvaiheessa pyydettiin lausuntoa Keski-Suomen ELY-keskukselta. Ehdotuksesta ei jätetty yhtään kirjallista muistutusta.

Yhteenveto Keski-Suomen ELY-keskuksen lausunnosta sekä vastine lausuntoon on esitetty kaavaselostuksen kohdassa 4.7.1.

Ehdotusvaiheen nähtävilläolon jälkeen ei olla enää tehty muutoksia kaavaratkaisuun.

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Jämsän kaupungin hallintosääntö 25 § kohta 15.

Ehdotus

vs. kaupunginjohtaja Anna-Liisa Juurinen

Kaupunginhallitus

§ 292

06.09.2021

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Golfarinkunnaan asemakaavan muutoksen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Hankintapäätös: ikääntyneille suunnatun osuuskuntamuotoisen uudiskohteen rakentamisen toteuttamisselvitys

Khall 06.09.2021 § 293

160/02.08.00/2021

Valmistelu: vs. kaupunginjohtaja Anna-Liisa Juurinen, puh 040 747 7736

Jämsän kaupunki on saanut ympäristöministeriöltä rahoituksen senioriasumisen kehittämishankkeen toteuttamiseen. Hankkeen kokonaisrahoitus on 130 000 € ja sitä toteutetaan marraskuun 2022 loppuun asti. Hankkeen tavoitteena on selvittää ikääntyneille suunnatun osuuskuntamuotoisen rakennushankkeen toteuttamis-kelpoisuus Jämsässä. Toteutettavuusselvitys on tarkoitus toteuttaa ostopalveluna ja se pitää sisällään seuraavat kokonaisuudet:

1.	Tulevien asukkaiden tarpeiden kartoitus
2.	Kartoitetaan kaupungin mahdollinen tonttitarjonta uudelle talokohteelle
3.	Viitesuunnitelmien ja muun talohankkeen toteuttamiseen tarvittavan aineiston laatiminen
4.	Koemarkkinointivaihe
5.	Rakennuttamisen liittyvät valinnat
6.	Alustava tarjouskysely mahdollisille urakoitsijoille
7.	Yhteisöllisen talokohteen hallinnointimallin valinta
8.	Asuminen palveluna ja asumisen lisäpalvelut - mahdollisuuksien selvittäminen
9.	Toteutettujen asunto-osuuskuntahankkeiden sääntömallien soveltuvuuden arviointi
10.	Asunto-osuuskunnan sääntöjen ja sopimus pohjien laatiminen
11.	Asunto-osuuskuntahankkeen rahoituksen edellytysten varmistaminen

Elinvoimajohtaja on pyytänyt tarjouksia toteuttamisselvityksen toteuttamisesta.

Hankinta on kansallisen kynnysarvon ylittävä asiantuntijapalvelu-hankinta. Kilpailutus on toteutettu sähköisessä tarjouspalvelussa. Tarjouspyyntöasiakirjat on julkaistu 26.7.2021 osoitteessa tarjouspalvelu.fi.

Tarjousten jättöaika päättyi 22.8.2021 klo 16. Määräaikaan mennessä saatiin kaksi tarjousta.

Kaupunginhallitus

§ 293

06.09.2021

Tarjouksista hyväksytään kokonaistaloudellisesti edullisin tarjouspyynnössä määriteltyjen vertailuperusteiden mukaisesti:

Toteutettavuus selvityksen toteutuksen kokonaishinta	max 40 pistettä
Projektisuunnitelma, sisältäen vuorovaikutussuunnitelman	max 30 pistettä
Työryhmän osaaminen (cv:t, referenssit)	max 30 pistettä

Tarjoukset avattiin 23.8.2021 ja tarjoukset vertailtiin 27.8.2021.

Toimivalta, johon päätös perustuu:

Talousarvion ja suunnitelman sitovuus: Tulosalueen esimies voi päättää enintään 60.000 euron (alv 0 %) irtaimen tavaran, urakan tai palvelun hankinnasta.

Ehdotus

vs. kaupunginjohtaja Anna-Liisa Juurinen

Päätösehdotus annetaan kokouksessa.

Päätös

Esittelijän kokouksessa antama ehdotus:

Toteuttamisselvityksen toteuttajaksi valitaan kokonaistaloudellisesti edullisempänä PelarconOy.

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Pyyntö / Turvapaikanhakijoiden kuntapaikkamäärä 2022

Khall 06.09.2021 § 294
172/00.04.00/2021

Valmistelija: Hallintojohtaja Auli Korhonen p. 040 5572146

Keski-Suomen alueen kuntia pyydetään tarkistamaan ja vahvistamaan kuntapaikkojen määrä oleskeluluvan saaneille turvapaikanhakijoille ja/tai kiintiöpakolaisille vuosina 2022. Kuntien ja ELY-keskuksen välisissä sopimuksissa todetaan, että sopimus on jatkuva, mutta kuntapaikkamäärä tarkistetaan vuosittain huomioon ottaen kuntien vastaanottoresurssit.

Työ- ja elinkeinoministeriön arvion mukaan kuntien sopimuspaikkoja tarvitaan edelleen myös kiintiöpakolaisille. Vuodelle 2022 kiintiöpakolaisten osuuden kasvattamiselle on Afganistanin tilanteesta johtuen nousupainetta. Ministeriöt neuvottelevat parhaillaan esityksestä ja hallituksen kanta selviää syyskuun budjettiriihessä.

Lopullisen päätöksen tekee eduskunta hyväksyessään talousarvion vuoden lopussa. Kiintiöpakolaisten vastaanotossa tulee kuitenkin erityisesti huomioida, että pakolaiset saapuvat Suomeen ja paikkakunnalle suoraan pakolaisleiriltä toisin kuin oleskeluluvan saaneet turvapaikanhakijat, joilla saattaa olla Suomessa vietetyn ajan perusteella jonkin verran esimerkiksi suomen kielen taitoja. Kiintiöpakolaisten vastaanottoon tulee varautua riittäväillä henkilöstöresursseilla kotouttamisen alkuvaiheessa (kokoaikainen sosiaaliohjaaja vähintään 3–6 kk.).

Luku- ja kirjoitustaidottomien koulutusta ei enää vuoden 2018 alusta ole järjestetty työvoimakoulutuksena, osana kotoutumiskoulutusta. Kuntien tulee ottaa tämä huomioon, kun ne suunnittelevat maahanmuuttajien kuntiin sijoittamisia. Kunta voi periaatteessa itse järjestää koulutusta tai sitä voi järjestää esim. kansalaisopisto.

Valtio tukee ELY-keskuksen kanssa sopimuksen tehneitä kuntia taloudellisesti suojelua saaneiden vastaanotossa: kunnalle maksetaan valtion varoista laskennallista korvausta 6 845 €/vuosi alle 7-vuotiaista ja 2 300 €/vuosi yli 7-vuotiaista henkilöistä.

Korvausaika on 4 vuotta kiintiössä tulleista henkilöistä ja 3 vuotta turvapaikkamenettelyn kautta tulleista henkilöistä. Lisäksi kunnalle korvataan todellisten kulujen mukaan sosiaali- ja terveydenhuollon erityiskustannuksia, tulkkaus- ja käännöspalveluja sekä toimeentulotukikustannuksia. On mahdollista, että työ- ja

Kaupunginhallitus

§ 294

06.09.2021

elinkeinoministeriö maksaa edelleen vuonna 2022 erilliskorvausta uusille kunnille pakolaisten vastaanotosta (ns. bonusraha SYLVIA-hankkeen kautta).

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Hallintosääntö § 25

Ehdotus

vs. kaupunginjohtaja Anna-Liisa Juurinen

Kaupunginhallitus käy periaatteellisen keskustelun asiasta.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus toteaa, että tässä vaiheessa kaupungilla ei ole vastaanottoresursseja.

Kaupunginhallitus

§ 295

06.09.2021

Palvelussuhdelajin muuttaminen / hallintosihteerin toimen muuttaminen viraksi

Khall 06.09.2021 § 295
173/01.01.00/2021

Valmistelu hallintojohtaja Auli Korhonen p. 040 557 2146

Kaupunginhallitus myönsi kokouksessaan 28.6.2021 § 244 täyttöluvan hallintosihteerin vakanssille nro 114004.

Tehtäväkuva sisältää julkisen vallan käyttöä, esimerkiksi sivistyslautakunnan asioiden valmistelua. Tästä johtuen palvelussuhdelaji tulee muuttaa viraksi.

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Hallintosääntö § 47:

Ehdotus

vs. kaupunginjohtaja Anna-Liisa Juurinen

Kaupunginhallitus päättää, että vakanssin 114004 palvelussuhdelaji on virka.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Sosiaali- ja terveyslautakunta
Kaupunginhallitus

§ 100 25.08.2021
§ 296 06.09.2021

Vammaispalvelun sosiaalityöntekijän virka (vakanssi 330002) sosiaaliohjaajan viraksi 1.10.2021 alkaen

SoTe 25.08.2021 § 100

Valmistelija: vammaispalvelupäällikkö Armi Lehtinen, puh. 040 570 1778

Sosiaalityöntekijöiden rekrytointitilanne on niin Jämsässä kuin koko maassa haastava. Pätevistä sosiaalityöntekijöistä on ollut pulaa jo pidempään, ja rekrytointihaasteet ovat vaikeutuneet erityisesti viime ja tämän vuoden aikana myös Jämsän kaupungin vammaispalveluissa molempien sosiaalityöntekijöiden irtisanouduttua. Jämsän kaupungin vammaispalvelun kahdesta sosiaalityöntekijän vakanssista on täyttämättä molemmat. Päteviä hakijoita ei ole ollut eikä virkoja ole saatu täytettyä useista hakukierroksista huolimatta. Tilanne on kuntalaisten vammaispalveluiden saannin kannalta vaikea. Vammaispalvelun tulosalueelle kuuluu tällä hetkellä mm. vammaispalvelupäällikkö, kaksi vammaispalvelun palveluohjaajaa, yksi määräaikainen sosiaaliohjaaja 30.9.2021 asti ja yksi toimistos sihteeri. Toiseen sosiaalityöntekijän virkaan on ostettu henkilöresurssia suorarekrytointina Sofita Oy:ltä 2.2.2021 alk. Sopimus Sofitan kanssa on voimassa elokuun 2021 loppuun. Sosiaalityöntekijävajetta on lisäksi paikattu edellä mainitulla määräaikaisella sosiaaliohjaajan viralla. 24.8.2021 aloittaa määräaikaisena sosiaalityöntekijänä sijaiskelpoisuuden täyttävä henkilö, joka voi toimia virassa korkeintaan vuoden.

Haastavan tilanteen ratkaisemiseksi ehdotetaan, että toinen sosiaalityöntekijän viroista (vakanssi 330002) muutetaan sosiaaliohjaajan viraksi. Tarkoitus olisi saada sosiaaliohjaajan virka auki syyskuun 2021 aikana. Samalla tullaan tarkastelemaan sosiaaliohjaajan ja sosiaalityöntekijän tehtäväkuvia ja työnjakoa. Rekrytointia toiseen sosiaalityöntekijän virkaan (vakanssi 330004) jatketaan edelleen aktiivisesti.

Vakanssimuutoksesta on keskusteltu henkilöstöpäällikön kanssa ja hän puoltaa esitystä.

Toimivalta, johon päätös perustuu:
27 §

Ehdotus

Sosiaali- ja terveysjohtaja Sari Hellsten

Sosiaali- ja terveyslautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että

1. sosiaalityöntekijän virka (vakanssi 330002) muutetaan sosiaaliohjaajan

Sosiaali- ja terveyslautakunta
Kaupunginhallitus

§ 100 25.08.2021
§ 296 06.09.2021

viraksi 1.10.2021 lukien ja että viralle myönnetään täyttölupa.

2. sosiaaliohjaajan viran pätevyysvaatimukseksi määritetään sosiaalialan amk-tutkinto tai aikaisempi vastaava opistoasteen tutkinto sekä laillistus sosiaalihuollon ammattihenkilöstä (laki sosiaalihuollon ammattihenkilöistä 817/2015). Tehtäväkohtaiseksi palkaksi määritetään hinnoittelutunnus 04SOS050, tva-taso 3 mukaisesti (2832,03 €/kk).

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Khall 06.09.2021 § 296
9/01.01.00/2021

Henkilöstöpäällikkö Maarit Mäntykoski 31.8.2021:

Sosiaalityöntekijän virka (vakanssi 330002) muutetaan sosiaaliohjaajan viraksi 1.10.2021 lukien ja täyttölupa myönnetään.

Kaupunginhallituksen toimivaltaan ei kuulu kelpoisuusehdoista päättäminen eikä sovellettava virkaan/tehtävään palkkauksen perusteena oleva tehtävän vaativuuteen perustuva tehtäväkohtainen palkka.

Hallintosääntö 48 § Kelpoisuusvaatimukset

Viran tai toimen täyttävä viranomaisen vahvistaa ao. tehtävän edellyttämät kelpoisuusvaatimukset, ellei erityislainsäädännössä ole muuta säädetty tai määrätty. Mikäli viranhaltijan tai työntekijän työhön ottaminen kuuluu viranhaltijan toimivaltaan, ylempi, monijäseninen toimielin vahvistaa kelpoisuusehdot. Päätös on tehtävä ennen kuin virka tai toimi julistetaan haettavaksi. Viran, johon kaupunginvaltuusto valitsee viranhaltijan, kelpoisuusehdot määrittelee kuitenkin kaupunginhallitus.

Kaupunginhallitus on delegoinut palkka-asiat palkkatoimikunnan päätettäväksi. Palkkatoimikunta on hyväksynyt (14.1.2011 § 1) pykälässä KVTES ja Tehy-pöytäkirja/tehtävien vaativuuden arviointijärjestelmän. Kunnallisessa yleisessä virka- ja työehtosopimuksessa viranhaltijan/työntekijän tehtäväkohtaista palkkaa määrättäessä tai siitä sovittaessa tehtäväkohtaisen palkan määräytymisperusteena on ensisijaisesti viranhaltijan/työntekijän tehtävien vaativuus (KVTES § 7 Palkkahinnoittelu).

Toimivalta, johon päätös perustuu:

Sosiaali- ja terveyslautakunta	§ 100	25.08.2021
Kaupunginhallitus	§ 296	06.09.2021

Hallintosääntö § 50

Vapautuvien sekä uusien virkojen ja toimien täyttäminen vaatii kaupunginhallituksen täyttöluvan.

Ehdotus vs. kaupunginjohtaja Anna-Liisa Juurinen

Kaupunginhallitus päättää

- että vammaispalvelun sosiaalityöntekijän virka muutetaan sosiaaliohjaajan viraksi 1.10.2021 alkaen (vakanssi 330002)
- myöntää täyttöluvan sosiaaliohjaajan viralle.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Sosiaali- ja terveyslautakunta
Kaupunginhallitus

§ 99 25.08.2021
§ 297 06.09.2021

Sairaanhoidajan toimen (vakanssi 341102) täyttölupa Kuhmoisten kotihoitoon

SoTe 25.08.2021 § 99

Valmistelija: kotihoidon esimies Taru Rajala, puh. 0400 357 714.

Sairaanhoidajan toimen täyttölupa, vakanssi 341102

Tulosalue: Vanhuspalvelut

Tulosityksikkö: läkkäiden asumisen tukeminen

Kustannuspaikka: Kotihoito 34105, Kuhmoinen

Toimi vapautuu irtisanoutumisen vuoksi. Toimen sijoituspaikkana on Kuhmoisten kotihoito.

Vanhuspalveluiden järjestämisessä tulee valtakunnallisten ohjeiden ja suositusten huomioida kotiin vietävien palveluiden ensisijaisuus. Kotihoidon asiakkaiden määrän voi siis olettaa tulevaisuudessa lisääntyvän ja toisaalta palveluiden kasvavan ja monipuolistuvan. Kotihoitoon suuntautuu todennäköisesti tulevaisuudessa entistä enemmän monisairaita ja moniongelmaisia asiakkaita, ja mm. saattohoito keskittyy nykyistä enemmän kotiin. Muutokset vaativat kotihoidon henkilöstöltä monipuolista ammatillista osaamista ja jotta pystytään takaamaan laadukas ja asianmukainen hoito kotiin vietävien palveluiden osalta, on henkilöstössä oltava riittävästi sairaanhoidajan koulutuksen saaneita henkilöitä. Toimi tulisi täyttää, jotta kotiin vietävien palveluiden laatu voidaan varmistaa.

Kotihoidon henkilöstötarvetta arvioidaan laskemalla henkilöstön välittömään asiakastyöhön käytettävissä oleva työaika ja verrataan asiakkaille myönnettyihin palveluaikoihin. Kuhmoisten kotihoidossa välitön työaika on valtakunnallista keskiarvoa matalampi, mutta sitä ei voi sellaisenaan käyttää henkilöstömäärän arvioinnissa, koska samaan kokonaisuuteen kuuluu ryhmäkoti. Palveluasuminen kuuluu kotihoidon palveluihin ja on siis tilastollisesti kotihoitoa. Ryhmäkodin asiakkaiden hoitoa ei kuitenkaan tilastoida ohjelmiin erikseen, joten ryhmäkodissa tehdyt työtunnit eivät näy välittömässä työajassa. Kuhmoisten osalta lukua pienentää tämän lisäksi kotihoidon ympärivuorokautisuus, koska yölle ei ajoitu niin paljon suunniteltua palveluaikaa kuin päivälle.

Kustannusvaikutus on noin 42.000 euroa/vuosi. Määräraha on budjetoitu.

Sosiaali- ja terveyslautakunta § 99 25.08.2021
Kaupunginhallitus § 297 06.09.2021

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Hallintosääntö 26 § ja 27 §

Ehdotus Sosiaali- ja terveysjohtaja Sari Hellsten

Sosiaali- ja terveyslautakunta esittää Kuhmoisten kunnanhallitukselle ja Kuhmoisten mahdollisen myönteisen päätöksen jälkeen edelleen Jämsän kaupunginhallitukselle, että täyttölupa sairaanhoitajan (vakanssi 341102) toimelle myönnetään.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Khall 06.09.2021 § 297
9/01.01.00/2021

Kuhmoisten kunnanhallitus on kokouksessaan 30.8.2021 myöntänyt täyttöluvan ko.tehtävälle.

Kaupunginhallitus myöntää täyttöluvan sairaanhoitajan toimelle (vakanssi 341102).

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Hallintosääntö § 50: Kaupunginhallitus myöntää virkojen ja toimien täyttöluvut

Ehdotus vs. kaupunginjohtaja Anna-Liisa Juurinen

Kaupunginhallitus päättää myöntää täyttöluvan sairaanhoitajan toimelle (vakanssi 341102).

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 298

06.09.2021

Jyväskylän Ammattikorkeakoulu Oy / ylimääräinen yhtiökokous / yhtiökokousedustajan nimeäminen

Khall 06.09.2021 § 298
176/00.04.02/2021

Valmistelu hallintojohtaja Auli Korhonen p. 040 557 2146

Jyväskylän Ammattikorkeakoulu Oy:n omistajat on kutsuttu ylimääräiseen yhtiökokoukseen 27.9.2021. Kokouksessa on tarkoitus käsitellä hallituksen jäsenten valinta.

Kaupunginhallituksen tulee nimetä edustaja ja varaedustaja yhtiökokoukseen.

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Hallintosääntö § 25

Ehdotus

vs. kaupunginjohtaja Anna-Liisa Juurinen

Kaupunginhallitus päättää

- nimetä edustajan ja varaedustajan Jyväskylän Ammattikorkeakoulu Oy:n ylimääräiseen yhtiökokoukseen,
- esittää Jyväskylän Ammattikorkeakoulu Oy:n hallitukseen Jämsän kaupungin edustajaa ja tälle varaedustajaa.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti siirtää asian käsittelyn seuraavaan kokoukseen.

Kaupunginhallitus

§ 299

06.09.2021

Palkkatoimikunnan nimeäminen 2021-2023

Khall 06.09.2021 § 299
147/00.00.01/2021

Valmistelu hallintojohtaja Auli Korhonen p. 040 557 2146

Kaupunginvaltuuston hyväksymän hallintosäännön 25 §:n mukaan kaupunginhallitus asettaa toimielinten alaiset jaostot, toimikunnat ja neuvottelukunnat. Hallintosäännön mukaan kaupunginhallitus ratkaisee asiat, jotka koskevat virka- ja työehtosopimuksen täytäntöönpanoa, henkilöstöpolitiikan periaatteita ja paikallisen virka- ja työehtosopimuksen hyväksymistä, ellei ratkaisuvalltaa ole siirretty muulle viranomaiselle tai viranhaltijalle.

Työaika- ja palkka-asioita koskeva päätösvalta johtoryhmän palkka-asioita lukuunottamatta on delegoitu palkkatoimikunnalle. Palkkatoimikuntaan kuuluvat kaupunginjohtaja, hallintojohtaja, henkilöstöpäällikkö sekä kolme kaupunginhallituksen edustajaa.

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Hallintosääntö § 25

Ehdotus

vs. kaupunginjohtaja Anna-Liisa Juurinen

Kaupunginhallitus päättää

1. nimetä palkkatoimikunnan. Palkkatoimikuntaan nimetään kolme (3) kaupunginhallituksen jäsentä sekä heille henkilökohtaiset varajäsenet kaupunginhallituksen toimikauden ajaksi. Palkkatoimikunnan viranhaltijaedustajat ovat kaupunginjohtaja, hallintojohtaja ja henkilöstöpäällikkö. Palkkatoimikunnan esittelijänä toimii kaupunginjohtaja.

2. delegoida palkkatoimikunnalle työaika- ja palkka-asioita koskevan päätösvalan johtoryhmän palkka-asioita lukuunottamatta.

3. todeta, että mikäli palkkatoimikunnan päätös ei ole yksimielinen, asia saatetaan kaupunginhallituksen ratkaistavaksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Palkkatoimikuntaa nimettiin seuraavat jäsenet:

Kaupunginhallitus

§ 299

06.09.2021

Varsinainen jäsen
Jukka Haaparanta
Pekka Laaksonen
Ulla Patronen

Henkilökohtainen varajäsen
Joni Frisk
Tarja Uusipaasto
Sanna Rajala

Kaupunginhallitus

§ 300

06.09.2021

Yhteistyötoimikunnan nimeäminen 2021-2023

Khall 06.09.2021 § 300
148/00.00.01/2021

Valmistelu hallintojohtaja Auli Korhonen p. 040 557 2146

Yhteistoiminnasta ja yhteistoimintamenettelystä on säädetty laissa työnantajan ja henkilöstön välisestä yhteistoiminnassa kunnissa (449/2007). Lain tarkoitus on työnantajan ja henkilöstön välisen yhteistoiminnan edistäminen, henkilöstön vaikutusmahdollisuuksien turvaaminen sekä kunnallisen palvelutuotannon tuloksellisuuden ja henkilöstön työelämän laadun edistäminen. Yhteistyötoimikunta käsittelee myös työsuojelu- ja työhyvinvointiasiat.

Yhteistoiminnan osapuolia ovat Jämsän kaupunki työnantajana ja sen palveluksessa oleva henkilöstö. Jokaisessa kunnassa pitää olla yhteistoimintaelin. Lakiin ei ole otettu tarkempia määräyksiä yhteistoimintaelimen koosta.

Jämsän kaupungissa yhteistyötoimikuntaan kuuluvat työnantajan edustajina kaupunginjohtaja, hallintojohtaja, kehittämisspäällikkö, henkilöstöpäällikkö sekä kolme kaupunginhallituksen edustajaa. Työntekijöiden edustajina toimivat kuusi pääluottamusmiestä ja työsuojeluvaltuutettu.

Toimivalta, johon päätös perustuu:

Hallintosääntö § 25

Laki työnantajan ja henkilöstön välisestä yhteistoiminnasta kunnissa

Ehdotus

vs. kaupunginjohtaja Anna-Liisa Juurinen

Kaupunginhallitus nimeää yhteistyötoimikuntaan kolme (3) kaupunginhallituksen edustajaa toimikautensa ajaksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus nimesi yhteistyötoimikuntaan seuraavat edustajat: Jorma Poti, Lotta Ahola ja Joni Frisk.

Kaupunginhallitus

§ 301

06.09.2021

Eropyyntö luottamustehtävistä / Jukka Aures

Khall 06.09.2021 § 301
193/00.00.01/2021

Valmistelu hallintojohtaja Auli Korhonen p. 040 557 2146

Jukka Aures on toimittanut eropyynnön luottamustehtävistään (varavaltuutettu, tarkastuslautakunnan varajäse). Eropyynnön perusteena on henkilökohtaiset syyt.

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Kuntalaki § 70 / Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin. Valtuusto myöntää eron valtuutetulle ja varavaltuutetulle.

Ehdotus

vs. kaupunginjohtaja Anna-Liisa Juurinen

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se

- myöntää Jukka Aurekselle eron varavaltuutetun tehtävästä,
- myöntää Jukka Aurekselle eron tarkastuslautakunnan varajäsen tehtävästä ja
- nimeää uuden varajäsenen tarkastuslautakuntaan.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 302

06.09.2021

Pöytäkirjat

Khall 06.09.2021 § 302

25.08.2021 Sosiaali-ja terveyslautakunta

25.08.2021 Sivistyslautakunta

Ehdotus

Vs. kaupunginjohtaja Anna-Liisa Juurinen

Kaupunginhallitus merkitsee päätökset tiedoksi ja toteaa, että otto-oikeutta ei käytetä.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 303

06.09.2021

Tilaisuudet ja tiedoksi merkittävät asiat

Khall 06.09.2021 § 303

ElmoNet Oy
Varsinainen yhtiökokous 28.05.2021

Valtuustoseminaari 12.10.2021
Valtuuston kokous 25.10.2021 ja 29.11.2021

Kalmavirran vesiosuuskunnan maksuohjelman muutos

Ehdotus

Vs. kaupunginjohtaja Anna-Liisa Juurinen

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Strategian päivittäminen / ohjausryhmän nimeäminen

Khall 06.09.2021 § 304
202/00.01.02/2021

Valmistelija: Hallintojohtaja p. 040 5572146

Jämsän kaupunginvaltuusto hyväksyi kokouksessaan 29.5.2019 Jämsän kaupungin strategian. Kuntastrategia on valtuuston keskeisin väline kunnan toiminnan ja talouden pitkäjänteisessä johtamisessa. Kuntastrategia on kuntalaissa säännelty pakollinen asiakirja, joka ohjaa päätöksentekoa poliittisesti ja toiminnallisesti. Se on poliittinen asiakirja, jonka velvoittavuus ei ole luonteeltaan oikeudellista.

Strategian päivittäminen on luontevaa näin valtuustokauden alussa. Valtuuston on vähintään kerran valtuustokaudessa tarkistettava kuntastrategian ajantasaisuus. Tarkistus ei välttämättä vaadi strategian uudelleen laatimista vaan toimintaympäristössä tapahtuneiden muutosten huomioon ottamista kunnan pitkän aikavälin tavoitteissa.

Strategiaprosessi voidaan karkeasti jakaa neljään osaan: edellisen strategian arviointi, strategian tietopohjan hahmottaminen, strategian tekeminen ja sen toimeenpano.

Edellisen strategian arviointi

Arviointi voidaan tehdä monesta eri näkökulmasta käsin. Strategian sisältö, yhteisen ajattelun kehittyminen, valitut teemat, mittarit, vaikuttavuus sekä strategian ja talousarvion yhteys voivat olla arvioinnin kohteita.

Strategian tietopohja

Kuntastrategiaa tarkasteltaessa, laadittaessa tai päivitettäessä on tärkeää tarkastella ulkoisen toimintaympäristön kehitystä. Muutosten tarkastelu perustuu informaatioon, jota on saatavissa tilastoista ja ennusteista sekä näistä tehdyistä johtopäätöksistä. Toimintaympäristöä analysoitaessa on hyvä kysyä, mitä muutokset merkitsevät omalle kunnalle ja kunnan tavoitteita linjaavalle strategialle.

Strategian tekeminen

Strategian sisällöllistä tekemistä ja prosessia johtaa poliittinen ohjausryhmä käyttäen apunaan sihteeristöä sekä muita valmistelevia viranhaltijoita. Koska kysymyksessä on valtuustokauden tärkein asiakirja, ohjausryhmän poliittiseen painoarvoon / kokoonpanoon kannattaa kiinnittää erityinen huomio. Myös tasa-arvolaki on hyvä ottaa huomioon.

Kaupunginhallitus

§ 304

06.09.2021

Ohjausryhmän tehtävänä on strategian päivittämisen laajuudesta päättäminen, strategiaprosessin aikatauluttaminen, osallistamisen ja vuorovaikutuksen suunnittelu sekä strategisten tavoitteiden priorisointi.

Strategiatyön hallinnolliseen prosessiin kuuluu kaupunginhallituksen ja -valtuuston iltakouluja ennen valtuuston päätöksentekoa.

Strategian toimeenpano

Poikkihallinnolliset ohjelmat (hyvinvointi- ja turvallisuussuunnitelma, elinvoimaohjelma jne.) täsmentävät strategisia tavoitteita. Pitkän aikavälin strategia on otettava huomioon talousarviota ja -suunnitelmaa laadittaessa. Kuntalain 110.2 §:n mukaan talousarvio ja -suunnitelma on laadittava siten, että ne toteuttavat kuntastrategiaa ja edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen turvataan. Kuntastrategia ja sen toteuttamishjelmat ovat taloussuunnitelman perusta ja samalla ohjeistus talousarvion laadinnalle. Strategia valutetaan käytäntöön talousarvion kautta vuosittaisiin toiminnan ja talouden tavoitteisiin.

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Hallintosääntö § 25

Ehdotus

vs. kaupunginjohtaja Anna-Liisa Juurinen

1. Kaupunginhallitus nimeää strategian päivittämisen ohjausryhmän jäsenet
2. Kaupunginhallitus nimeää ohjausryhmälle sihteeristön. Sihteeristöön nimetään kaupunginjohtaja, hallintojohtaja, henkilöstöhallinnon kehittämispäällikkö, yrityspalvelupäällikkö sekä 30.8.2021 valittu suunnittelija
3. Strategian päivityksen tulee olla valmiina 6/ 2022 mennessä
4. Kaupunginhallitus evästää tarpeen mukaan ohjausryhmän työskentelyä

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Strategian päivittämisen ohjausryhmään nimettiin seuraavat jäsenet:

Varsinainen jäsen	Henkilökohtainen varajäsen
Tarja Uusipaasto	Kyösti Rahkonen
Tarmo Konstari	Eero Peltola
Joni Frisk	Karita Puttonen
Aki Lemmetyinen	Mikko Laitinen
Tomi Lampinen	Saara Peutere-Heikka

Kaupunginhallitus

§ 304

06.09.2021

Markku Kankainen
Jyrki Kokko

Riitta Kangas
Antti Lähdesmäki

Kaupunginvaltuuston puheenjohtaja Matti Similä ja kaupunginhallituksen puheenjohtaja Jorma Poti osallistuvat ohjausryhmän työskentelyyn läsnäolo- ja puheoikeudella.

Kaupunginhallitus

§ 305

06.09.2021

Eropyyntö luottamustehtävästä / kiinteistötoimitusten uskotun miehen tehtävä / Jan-Henrik Merihonka

Khall 06.09.2021 § 305
3/00.00.01/2021

Valmistelu hallintojohtaja Auli Korhonen p. 040 557 2146

Kaupunginvaltuuston on kokouksessaan 16.8.2021 (§ 55) nimennyt kiinteistötoimitusten uskotut miehet (vähintään 6 kpl).

Jan-Henrik Merihonka on 2.9.2021 ilmoittanut, ettei pysty ottamaan ko. tehtävää vastaan ja ei ole antanut suostumustaan tehtävän hoitamiseksi. Näin ollen tulee nimetä yksi (1) kiinteistötoimitusten uskottu mies hänen tilalleen.

Toimivalta, johon päätös perustuu:

Ehdotus

vs. kaupunginjohtaja Anna-Liisa Juurinen

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle,
- että se myöntää Jan-Henrik Merihongalle eron kiinteistötoimitusten uskotun miehen tehtävästä ja
- että se nimeää uuden kiinteistötoimitusten uskotun miehen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 284, § 285, § 286, § 288, § 289, § 291, § 294, § 295, § 296, § 297, § 298, § 301, § 302, § 303, § 304, § 305

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 287, § 290, § 299, § 300

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Jämsän kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on xx

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: Keskuskatu 17, 42100 Jämsä
Käyntiosoite: Seppolantie 5, 42100 Jämsä
Sähköpostiosoite: kirjaamo@jamsa.fi
Puhelinnumero: 020 638 2000

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Jämsän kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on xx.xx.xxxx viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Asianosaiselle lähetettäviin oikaisuvaatimusohjeisiin merkitään lähettämispäivä:

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 292

Valitusosoitus

Kaavan hyväksymistä koskeva päätös

Pöytäkirjan nähtäväksi asettaminen

Pöytäkirja on julkaistu kaupungin verkkosivuilla (www.jamsa.fi) xx.xx.20xx.

Valitusviranomainen

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Raatihuoneenkatu 1

13100 Hämeenlinna

puhelin 029 56 42200 (vaihde)

faksi 029 56 42269

sähköposti hameenlinna.hao@oikeus.fi

aukioloaika ma–pe klo 8.00–16.15

Valitusaika

30 pv päätöksen nähtävälle asettamisesta (MRL 188 §)

Päätöksen katsotaan tulleen kaikkien valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on asetettu julkisesti nähtäväksi Jämsän kaupungin verkkosivuille.

Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta.
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi.
- muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valituskirjelmään on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai jäljennöksenä.

Valituskirjelmään on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle. Asiamiehen on liitettävä valtakirja sen mukaan kuin HLL 21 §:ssä säädetään.

Valitusasiakirjojen toimittaminen valitusviranomaiselle

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymisestä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun joulusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse, lähetin välityksellä tai sähköisesti. Valitusasiakirjojen on oltava valitusviranomaisella ennen valitusajan päättymistä klo 16.15 mennessä riippumatta siitä, toimitaanko valitus postitse tai sähköisesti.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Muutoksenhaun maksu

Tuomioistuin voi periä muutoksenhakuasian käsittelystä tuomioistuinmaksulain (1455/2015) mukaisen oikeudenkäyntimaksun.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 293**HANKINTAOIKAISUOHJE JA OIKAISUVAATIMUSOHJE****I Hankintaoikaisuohje**

(hankintalain mukainen hankintaoikaisu)

Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä *hankintalaki*) 135 §:n mukaan sellaisen hankintayksikön päätöksen tai muun hankintamenettelyssä tehdyn ratkaisun korjaamiseksi, johon ei muutoin sovelleta hankintalakia, voidaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä *hankintaoikaisu*).

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen se, jota asia koskee (jäljempänä asianosainen). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintayksiköltä hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen suostumuksella katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen päätöksen tiedoksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Hankintoaikaisuvaatimuksessa on käytävä ilmi

- päätöksen tehnyt viranomaisen (viranhaltija tai toimielin), jolle oikaisuvaatimus osoitetaan, sekä päätöksen päivämäärä ja pykälä tai diaarinumero
- päätös, johon haetaan oikaisua
 - miltä kohdin päätökseen haetaan oikaisua ja millaista oikaisua siihen vaaditaan tehtäväksi
 - perusteet, joilla oikaisua vaaditaan
 - oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
 - jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite
 - jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava laatijan yhteystiedot

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintoaikaisuvaatimus toimitetaan hankintapäätöksen tehneelle hankintayksikölle.

Hankintayksikön yhteystiedot:

<kunta>

Osoite

Postinumero ja -toimipaikka

Hankintoaikaisun käsittelyn maksullisuus

Hankintoaikaisun käsittelystä ei peritä maksua.

Hankintoaikaisun johdosta annettuun päätökseen ei voi hakea muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen. Jos hankintapäätöstä koskevasta asiasta halutaan valittaa kunnallisvalituksella hallinto-oikeuteen, on hankintapäätöksestä tehtävä ennen tätä kuntalain mukainen oikaisuvaatimus asianomaiselle toimielimelle. Alla löytyvät tiedot kuntalain mukaisen oikaisuvaatimuksen tekemiseksi. Hankintapäätöksestä on siten mahdollista tehdä samanaikaisesti hankintoaikaisu hankintapäätöksen tehneelle viranomaiselle ja kuntalain mukainen oikaisuvaatimus asianomaiselle toimielimelle.

II Oikaisuvaatimusohje

(kuntalain mukainen oikaisuvaatimus)

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kuntalain (410/2015) 134 §:n mukaan kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus tehdään asianomaiselle toimielimelle.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen suostumuksella katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen päätöksen tiedoksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei oteta lukuun oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on asianomaiselle toimielimelle, on ilmoitettava

- asianomainen toimielin, jolle oikaisuvaatimus osoitetaan
- päätöksen tehnyt viranomainen (viranhaltija tai toimielin) sekä päätöksen päivämäärä ja pykälä tai diaarinumero
- päätös, johon haetaan oikaisua
- miltä kohdin päätökseen haetaan oikaisua ja millaista oikaisua siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla oikaisua vaaditaan
- oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite
- jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä

tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava laatijan yhteystiedot

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava jäljempänä olevaan osoitteeseen virka-aikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä

Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille kunnan kirjaamoon oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon virka-ajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä myös sähköpostilla tai telekopiona lähettäjän omalla vastuulla.

Yhteystiedot:

<kunta>

Osoite

Postinumero ja -toimipaikka

Oikaisuvaatimuksen käsittelyn maksullisuus

Oikaisuvaatimuksen käsittelystä ei peritä maksua.