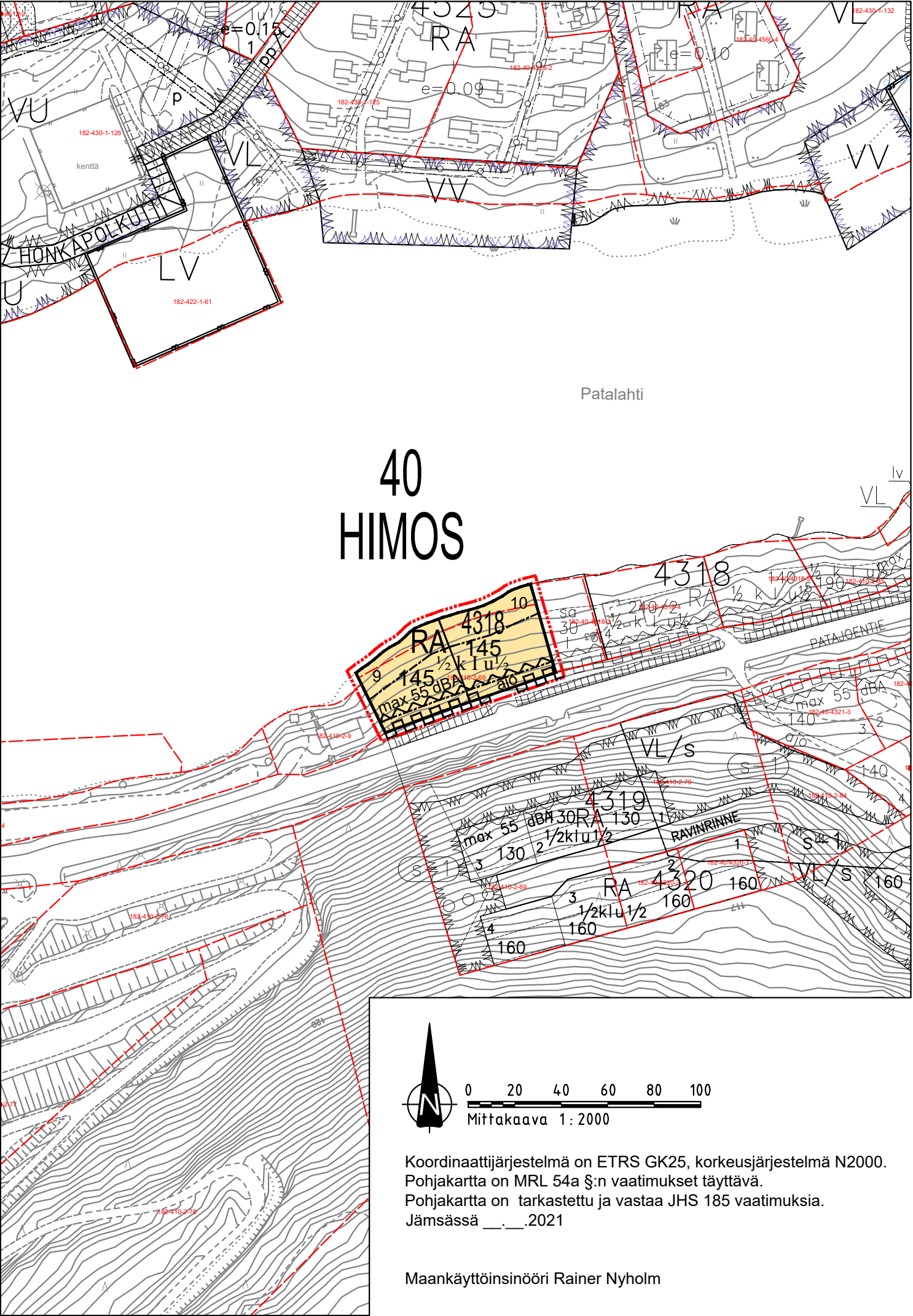




ASEMAKAAVAMERKINNÄT

RA

40

HIMOS

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

Korttelin numero.

4318

10

145

½ k I u ½

max 55 dBA

ajo

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

max 55 dBA

max 55 dBA

max 55 dBA

max 55 dBA

max 55 dBA

max 55 dBA

max 55 dBA

max 55 dBA

max 55 dBA

max 55 dBA

max 55 dBA

max 55 dBA

max 55 dBA

max 55 dBA

max 55 dBA

max 55 dBA

max 55 dBA

max 55 dBA

max 55 dBA

max 55 dBA

max 55 dBA

max 55 dBA

max 55 dBA

max 55 dBA

max 55 dBA

max 55 dBA

max 55 dBA

max 55 dBA

max 55 dBA

max 55 dBA

max 55 dBA

Loma-asuntojen korttelialue.

Kaupungin- tai kunnanosan numero.

Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

Korttelin numero.

4318

10

145

½ k I u ½

max 55 dBA

ajo

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

max 55 dBA

max 55 dBA

max 55 dBA

max 55 dBA

max 55 dBA

max 55 dBA

max 55 dBA

max 55 dBA

max 55 dBA

max 55 dBA

max 55 dBA

max 55 dBA

max 55 dBA

max 55 dBA

max 55 dBA

max 55 dBA

max 55 dBA

max 55 dBA

max 55 dBA

max 55 dBA

max 55 dBA

max 55 dBA

max 55 dBA

max 55 dBA

max 55 dBA

max 55 dBA

max 55 dBA

max 55 dBA

max 55 dBA

max 55 dBA

max 55 dBA

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

- Rakennusten etäisyys naapuritontin rajasta tulee olla vähintään 4 metriä.
- Rakentamisessa tulee käyttää ohjeena kaava-asiakirjojen liitteenä olevaa rakentamistapaohjetta.
- Rakennusten julkisivun ja katon väriytyksen tulee olla alueittain ja kortteleittain yhteneväinen.
- Tonttia ei saa aidata.
- Rakentaminen on sovitettava maastoon erityistä huolellisuutta noudattaen. Rakennusten tulee myötäillä maastoa.
- Maanpinnan muotoa/korkeusasemaa ei saa merkittävästi muuttaa täytöin tai leikkauksin.
- Rakennuspaikat tulee säilyttää mahdollisimman luonnonmukaisina.
- RA-korttelissa tulee autopaikkoja olla 1 autopaikka/asunto.
- Tämän asemakaavan alueelle on laadittava erillinen sitova tonttijako.
- Alueen metsien käsittelyssä tulee noudattaa kulloinkin voimassa olevia valtakunnallisia metsänhoitosuosituksia.
- Hulevedet on imeytettävä ja viivytettävä ensisijaisesti kiinteistöllä.
- Hulevesien hallinta tulee järjestää siten, että hulevedet eivät valu haitallisesti naapurikiinteistöjen puolelle.
- Tontin vettä läpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttaa tontilla siten, että viivytyspainanteiden, altaiden tai -säiliöiden mitoituslavuuden tulee olla yksi kuutiometri jokaista sataa vettä läpäisemätöntä pintaneliometriä kohden.
- Mikäli rakennukseen sijoitetaan viemäroittavia tiloja siten, että jätevesien poisjohtaminen yleiseen verkostoon ei onnistu painovoimaisesti, tulee kiinteistön haltijan itse vastata tontikohtaisen pumppauksen järjestämisestä ja siitä aiheutuvista kuluista.

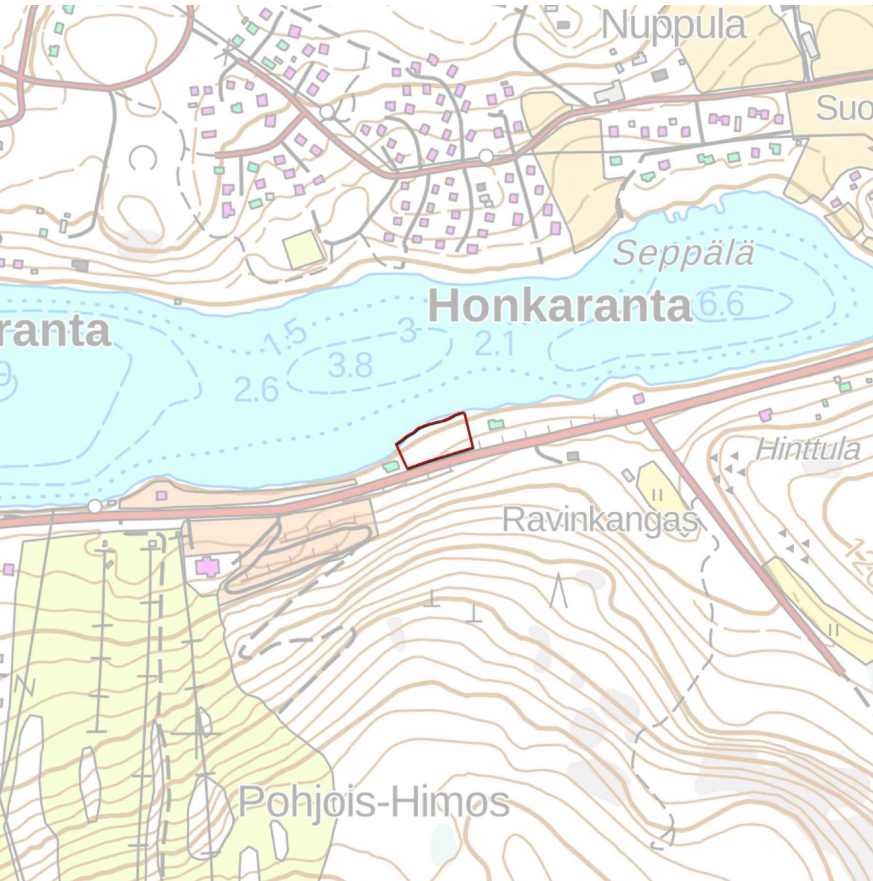
JÄMSÄ, 40.KAUPUNGINOSA, HIMOS
LINTUVUOREN ASEMAKAAVAN 1. OSAN MUUTOS (KORTTELI 4318)
Mittakaava 1:2000

EHDOTUS 26.8.2021

Asemakaavan muutos koskee osaa voimassa olevan asemakaavan korttelista 4318.

Asemakaavan muutoksella muodostuu osa korttelista 4318.

Sijaintikartta



Rakennuskohde Jämsän kaupunki Lintuvuoren asemakaavan 1. osan muutos (Kortteli 4318) EHDOTUS	Piirustuksen sisältö Asemakaavakartta	Mittakaavat 1:2000
FCG FCG Finnish Consulting Group Oy Puistokatu 2 A 40101 Jyväskylä Puh. 0104090 www.fcg.fi	Suunnitteluala, työnnumero ja piirustuksen numero YSK P41547 2 007	Muutos
Päiväys 26.8.2021 Pääsuunn. FCG Finnish Consulting Group Oy Hyv. Jämsän kaupunki	Suunn./Piirt. Tuomo Järvinen Tarkastaja Jarmo Silvennoinen Yhteyshenkilö Tuomo Järvinen, 040 753 1524	A S