

**Kaupunginvaltuusto**

---

**Aika** 25.10.2021 klo 18:00 - 18:42**Paikka** Jämsänjoen yhtenäiskoulu, Vitikkalan yksikkö - Vitikkala-sali (os. Joonantie 1 A, 42100 Jämsä)**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
§ 59	Työjärjestyksen hyväksyminen	4
§ 60	Talousarvion muutos 2021	5
§ 61	Kunnallinen tuloveroprosentti vuodelle 2022	9
§ 62	Kiinteistöveroprosenttien vahvistaminen vuodelle 2022	11
§ 63	Ympäristöluvassa n:o 172/2020 määrätty vakuus Metsä-Kivelän jätteenkäsittelyalueen kaatopaikan laajennusalue 2:n toiminnan aloittamiseen	14
§ 64	Eropyyntö luottamustehtävistä / Jukka Aures	16
§ 65	Eropyyntö luottamustehtävästä / kiinteistötoimitusten uskotun miehen tehtävä / Jan-Henrik Merihonka	17
§ 66	Valtuustoryhmien muodostamisesta ilmoittaminen	18
§ 67	Valtuustoaloitteet	19

**Osallistujat**

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
<b>Läsnä</b>	Similä Matti	puheenjohtaja	
	Rantanen Piritta	1. varapuheenjohtaja	
	Kotiaho Jouni	2. varapuheenjohtaja	
	Ahola Lotta	valtuutettu	
	El Sayed Seija	valtuutettu	
	Frisk Joni	valtuutettu	
	Haaparanta Jukka	valtuutettu	
	Himanen Reijo	valtuutettu	
	Jussila Sari	valtuutettu	
	Kankainen Markku	valtuutettu	
	Kataja Pekka	valtuutettu	
	Ketola Johanna	valtuutettu	
	Kokko Jyrki	valtuutettu	
	Konstari Tarmo	valtuutettu	
	Koskinen Markos	valtuutettu	
	Kyrö Mika	valtuutettu	
	Laaksonen Erja	valtuutettu	
	Laaksonen Pekka	valtuutettu	
	Lahtinen Merja	valtuutettu	
	Laitinen Mikko	valtuutettu	
	Lemmetyinen Aki	valtuutettu	
	Linna Kari	valtuutettu	
	Manninen Antti	valtuutettu	
	Mennala Anssi	valtuutettu	
	Myllymäki Ella	valtuutettu	
	Niittymaa Jyrki	valtuutettu	
	Niivee Esa	valtuutettu	
	Paakkanen Arja	valtuutettu	
	Patronen Ulla	valtuutettu	
	Peltola Eero	valtuutettu	
	Peltonen Tuula	valtuutettu	
	Poti Jorma	valtuutettu	
	Puttonen Karita	valtuutettu	
	Pärnäjärvi Leena	valtuutettu	
	Rahkonen Kyösti	valtuutettu	
	Rajala Sanna	valtuutettu	
	Rinne kangas Heikki	valtuutettu	
	Salokorpi Timo	valtuutettu	
	Silvan Tero	valtuutettu	
	Sipilä Markku	valtuutettu	
	Tapiainen Tommi	valtuutettu	
	Valkeajärvi Joonas	valtuutettu	
	Salmio Risto	varavaltuutettu	

**Poissa** Uusipaasto Tarja  
Hellsten Sari

**Muu** Juurinen Anna-Liisa vs. kaupunginjohtaja  
Auli Korhonen hallintojohtaja  
Haggren Ulla matkailu- ja markkinointijohtaja  
Kilpeläinen Leena sivistystoimenjohtaja  
Luostarinen Ari talousjohtaja  
Rissanen Katja vs. elinvoimajohtaja  
Västinen Mervi liikelaitosjohtaja

### **Käsitellyt asiat**

59 - 67

### **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Todettiin

### **Allekirjoitukset**

Matti Similä  
puheenjohtaja

Auli Korhonen  
pöytäkirjanpitäjä

### **Pöytäkirjan sähköinen tarkastaminen**

Jämsässä 1.11.2021

Markos Koskinen  
pöytäkirjantarkastaja

Eero Peltola  
pöytäkirjantarkastaja

### **Pöytäkirja yleisesti nähtävänä**

Tarkastettu pöytäkirja pidetään nähtävillä kaupungin verkkosivuilla [www.jamsa.fi](http://www.jamsa.fi) 2.11.2021 alkaen.

Kaupunginvaltuusto

§ 59

25.10.2021

## Työjärjestyksen hyväksyminen

Kaupunginvaltuusto 25.10.2021 § 59

Jämsän kaupungin hallintosääntö:

- § 147 Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä.
- § 148 Toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai puheenjohtajan ehdotuksesta ottaa enemmistö päätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Päätös

Työjärjestys hyväksyttiin seuraavalla lisäyksellä:  
§ 64 tarkastetaan kokouksessa.

Kaupunginhallitus  
Kaupunginvaltuusto

§ 318      04.10.2021  
§ 60        25.10.2021

## Talousarvion muutos 2021

Khall 04.10.2021 § 318

Valmistelija: talousjohtaja Ari Luostarinen, puh. 040 593 4655.

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt vuoden 2021 talousarvion ja investointiohjelman kokouksessaan 7.12.2020. Talousarviossa on esitetty toiminnallisten tavoitteiden edellyttämät määrärahat ja tuloarviot. Toiminnassa ja taloudessa on noudatettava valtuuston hyväksymää talousarviota ja siihen tehtävistä muutoksista päättää kaupunginvaltuusto (KuntaL 110 §). Sivistys- ja elinvoimalautakunnat ovat käsitelleet toiminnan vaatimia talousarvion muutoksia kokouksissaan. Esityslistan liitteenä on euromääräinen koonti toimialoittain.

### Investoinnit:

ICT-ohjelmistot/sote: Lifecare käyttöönotto työt siirtyvät vuodelle 2022, vähennys -263.000 €.

Patajoen pienvenereitti; hanke ei etene toteutusvaiheeseen vuoden 2021 aikana, vähennys -65.000 €.

Himoshuipuntien kunnostus; hanke jää keskeneräiseksi tältä vuodelta, jatkuu vuonna 2022, vähennys -150.000 €.

**Investointien muutos yhteensä -478.000 €.**

### Verotulot ja valtionosuudet:

Verotulojen koko vuoden ennusteet ovat olleet koko vuoden paremmat, kuin talousarviota laadittaessa uskottiin. Poikkeuksellisesta koronavuodesta selvittäneen näillä näkymin paremmin kuin osattiin odottaa. Valtakunnalliset ennusteet Jämsän verotuloista ovat koko vuosikertymän osalta vajaa 2,5 milj.€ paremmat kuin talousarviossa. E erityisen ongelmallista kertymän ennustamisessa on yhteisöveron kohdentuvuus, koska sen ennuste on yli 2 milj.€ suurempi kuin talousarvion ennuste. Laskentatekijöiden muuttumista on vaikea arvioida, koska esim. Kaipola/UPM kokonaistyöntekijämäärä vaikuttaa jakosuhteeseen kuntien välillä. Kunnallisveron kertymän arvioidaan olevan valtakunnan ennusteissa noin 0,9 milj.€ suurempi kuin talousarvion tulokertymä. Kiinteistöverokertymä näyttäisi jäävän ennustetusta noin 0,6 milj.€.

Syyskuun veroennustekehikko perustuu valtionvarainministeriön kesäkuun taloudelliseen katsaukseen, joka lähtökohtaisesti oli positiivisempi verrattuna toukokuun veroennustekehikon arvioihin. Tämän lisäksi kesällä

Kaupunginhallitus  
Kaupunginvaltuusto

§ 318 04.10.2021  
§ 60 25.10.2021

talous elpyi ja Tilastokeskuksen mukaan työllisyys kipusi heinäkuussa jo 74,9 %:iin. Talouden myönteinen kehitys näkyy sekä kunnallis- että yhteisöveron parempana kehityksenä kuluvana vuonna valtakunnan tasolla. Palkkasumman muutokseksi arvioidaan noin 4,0 %. Myös työttömyysturvaetuuksia on arviossa laskettu hieman vastaamaan uutta kehitysarviota. Kehitysjanalla Jämsän kaupungin kunnallisverokehitys on ollut valtakunnallista kehitystä hitaampaa. Pääomatulojen nousun vuoksi kunnallisveron jako-osuuteen verovuodelle 2021 on odotettavissa noin -300 miljoonan euron negatiivinen oikaisu.

Näihin em. oletuksiin on suhteutettava Jämsän kaupungin työllisyys- ja väestötilanne sekä verotulojen tähänastinen kertymä. Nykytiedoin voidaan olettaa, että kokonaisuutena verotulojen kertymä olisi noin 1,5 milj.€ talousarviossa ennustettua parempi, tämä on huomioitu lisätalousarviossa.

Valtionosuudet on vahvistettu suunnilleen talousarvion mukaisena, summa on laskennallisesti 22.000 € suurempi kuin ennustettu, mutta eri laskentatekijöiden epävarmuuden ja summan suhteellisen pienuuden vuoksi ei ole syytä tässä yhteydessä nostaa arviota.

#### **Konsernipalvelut:**

*Kaupunginhallituksen tulosalueella* työllistämisyksikössä työmarkkinatuen kuntaosuus näyttää ylittyvän. Usein maksuosuus tasaantuu vuoden loppua kohden, mutta tällä hetkellä ei ole vielä tietoa kuinka yrittäjien työmarkkinatuen maksaminen jatkuu. Lisämääräraha työmarkkinatuen kuntaosuuteen (menolisäys) 120.000 €. Yksikön palkkakulujen arvio on talousarviossa ollut liian pieni, palkkakustannuksiin menon lisäystä 6.000 €, sivukuluineen noin 7.300 €.

Työllistämisen kuntakokeilu -yksikössä etäpalvelun kalustomäärärahaan lisäystä 2.000 €, joka sisältää mm. web-kamerat. Vuokratulot toteutuvat yksikön osalta suurempina kuin talousarviossa on arvioitu, menon lisäystä 5.200 €.

*Hallintopalveluissa* Yhteistyötoimikunnan esityksen perusteella kaupunginhallitus on 7.6.2021 hyväksynyt 278.000 euron lisämäärärahan henkilöstön koronapalkitsemiseen. Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt esityksen koronapalkitsemisesta 21.6.2021. Myös tämä lisäraha sisältyy selkeyden vuoksi yhteenvedoesitykseen, vaikka se on jo myönnetty.

#### **Sosiaali- ja terveystoimi:**

Sosiaali- ja terveystoimen osalta muuttunut asiakasmaksulaki vaikuttaa vuoden tulokertymiin useiden kustannuspaikkojen osalta. Vähennyksen arvioidaan olevan yhteensä eri kustannuspaikoilla noin 200.000 (tulojen vähenemä).

Kaupunginhallitus  
Kaupunginvaltuusto

§ 318 04.10.2021  
§ 60 25.10.2021

*Sosiaali- ja terveystoimen hallinnon* tulosalueella yhteisten talous- ja hallintopalveluiden kustannuspaikalle täytettävä järjestelmäasiantuntijan toimi 1.12. alkaen lisää kustannuksia 3.300 €.

*Sosiaalityön ja perhepalveluiden* tulosalueella ostopalvelumenojen lisäys on yhteensä 300.000 €, kyseessä on lastensuojelun avohuollon palvelutarve, huostaanottojen lisääntyminen ja sijaishuollon järjestäminen. Lisäksi 1.12. alkaen täytettävä sosiaalityöntekijän virka lisää kustannuksia 4.700 €.

*Vanhuspalveluiden* tulosalueella 1.12. lukien täytettävät virat lisäävät kustannuksia 15.200 €.

*Terveyspalvelujen hallinnon* tulosalueella toimen täyttäminen 5.10.lukien lisää kustannuksia 10.800 €. Jämsän terveys Oy:n vuosihinnan korotus on menon lisäystä 1.235.000 €. Vuosihinnan korotus kirjataan eri tulosalueille vuoden 2021 mukaisilla JT:n vuosihinnan laskun jakoperusteilla.

#### **Sivistystoimi:**

##### *Varhaiskasvatus*

Asiakasmaksulain muutoksesta johtuva tulojen vähenemä 20.000 €. Kotihoidon tuki ei toteutu arvioidusti, tuen hakijoiden ja lasten määrä on vähentynyt, menojen vähennystä 60.000 €.

##### *Perusopetus*

Oppilashuoltoon mm. oppivelvollisuus uudistukseen perustuen 1.8.2021 perustettujen psykologin ja kuraattorin virkojen aiheuttamat henkilöstökustannukset v. 2021, menolisäystä yhteensä 50.000 €.

##### *Elämänlaatu palvelut*

Tuloarviot eivät toteudu elämänlaatu palveluissa mm. uimahallin ja opistojen kurssimaksujen jäätyä arvioidusta koronarajoitusten vuoksi. Uimahallin osalta tulojen vähenemä on 180.000 € talousarvioon nähden, opistoilla vähenemä 30.000 €. (Uimahallin alkuperäinen tuloarvio oli 321.000 € ja opistojen 252.000 €.)

Henkilöstökustannusten arvioidaan alittuvan alkuperäisestä 57.000 € koronapandemian rajoitustoimista esim. työväenopiston opetustoimintaan (menon vähennys). Vastaavasti luontaisen poistuman hyödyntäminen on vaikuttanut tehtäväkohtaisiin palkkoihin, vaikutus 16.000 € (menon lisäys).

Nuorisopalvelujen Nuorten rinnalla koulussa -hankkeelle myönnetty avustus oli haettua pienempi. Hankkeen kulut olivat myös pienemmät, joten tulojen vähennys 90.000 € ja vastaavasti myös menojen vähennys 90.000 €.

Kaupunginhallituksen 1.2.2021 päätöksen mukaisesti Himosvuoren latuusuuskunnalle myönnettiin 40.000 € avustusta lumivarman ladun lumen tekoa varten. Avustuksia arvioidaan jäävän muutoin käyttämättä, joten lisämäärärahan tarve on 30.000 €.

Kaupunginhallitus  
Kaupunginvaltuusto

§ 318 04.10.2021  
§ 60 25.10.2021

**Elinvoima:**

*Maankäyttö ja elinvoima* -tulosalueella pysyvien vastaavien luovutusvoitot eivät toteudu suunnitellusti, tulojen vähennys 100.000 €. Metsän myyntitulot eivät myöskään toteudu talousarvion mukaisesti, koska hakkuut eivät toteutune tämän vuoden puolella, tulojen vähennys 250.000 €. Menojen osalta asiantuntijapalveluihin varattua määrärahaa jää arvioiden mukaan käyttämättä 50.000 €, muihin palveluihin varattua määrärahaa jäänee käyttämättä myös noin 50.000 euroa, molemmat menon vähennystä. Vakituisten henkilöstökustannuksien toteuma jää alle talousarvion, menon vähennystä 40.000 euroa, määräaikaisten palkkaukseen sen sijaan menon lisäystä 12.000 €. Hankkeiden kuntarahoitusosuuksiin lisämääräraha 66.000 € (menon lisäystä).

*Kunnallistekniset palvelut* -tulosalueella ei myöskään toteudu arvioidut puun myyntitulot, tulojen vähennys 270.000 €.

Liikelaitokset eivät ole esittäneet osaltaan muutoksia vuoden 2021 talousarvioon.

Liitteiden yhteenveto on tuloslaskelman muodossa, joka osoittaa lisätalousarvion jälkeen vuodelle 2021 1.444.196 € esittelytekstissä ja liitteissä selitetyillä muutoksilla. Jämsän kaupungin kumulatiivinen ylijäämä riittää kyseisen summan kattamiseen (3,6 milj.€).

Toimivalta, johon päätös perustuu: Kuntalaki 110 §, Talousarvion ja -suunnitelman vuodelle 2021 sitovuusohjeet.

Ehdotus

Hallintojohtaja Auli Korhonen

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy esitetyn talousarviomuutoksen vuodelle 2021.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 25.10.2021 § 60  
179/02.02.02/2021

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Liite[1]

LTA 2021 yhtveto toimialat



Kaupunginhallitus  
Kaupunginvaltuusto

§ 334 18.10.2021  
§ 61 25.10.2021

## Kunnallinen tuloveroprosentti vuodelle 2022

Khall 18.10.2021 § 334

Valmistelija: talousjohtaja Ari Luostarinen, puh. 040 593 4655.

Kuntalain 111 §:n mukaan kunnanvaltuuston on viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä päätettävä kunnan tuloveroprosentista. Verotusmenettelystä annetun lain (1558/1995) 91 a §:n (1263/2001) mukaan kunnan on ilmoitettava verohallinnolle seuraavan vuoden tuloveroprosentin suuruus viimeistään verotusvuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä. Mikäli ilmoitusta ei ole toimitettu määräajassa, verotuksessa voidaan noudattaa edellisen vuoden tuloveroprosenttia (verotusmenettelylaki 91 a § 2. mom.). Kunnan tuloveroprosentti ilmoitetaan neljännesprosenttiyksikön tarkkuudella.

Luonnollisen henkilön tulot jaetaan ansiotuloihin ja pääomatuloihin. Kunnallisverotuksessa pohjana ovat ansiotulot, joiden prusteella tuloveroprosentti vahvistetaan korotettuna täysiin prosentteihin taikka puoleen tai neljännesprosenttiin päättyväksi luvuksi.

Jämsässä on nostettu tuloveroprosenttia vuodelle 2009 0,5 % ja vuodelle 2010 1,5 %-yksikköä. Tällä hetkellä Jämsän veroprosentti on 21 % ja efektiivinen veroaste noin 15 %.

Kuntalain 110 §:n mukaan "Valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio ottaen huomioon kuntakonsernin talouden vastuut ja velvoitteet. Talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on hyväksyttävä myös taloussuunnitelma kolmeksi tai useammaksi vuodeksi (suunnitelmakausi). Talousarviovuosi on taloussuunnitelman ensimmäinen vuosi.

Talousarvio ja -suunnitelma on laadittava siten, että ne toteuttavat kuntastrategiaa ja edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen turvataan. Talousarviossa ja -suunnitelmassa hyväksytään kunnan ja kuntakonsernin toiminnan ja talouden tavoitteet.

Taloussuunnitelman on oltava tasapainossa tai ylijäämäinen. Kunnan taseeseen kertynyt alijäämä tulee kattaa enintään neljän vuoden kuluessa tilinpäätöksen vahvistamista seuraavan vuoden alusta lukien. Kunnan tulee taloussuunnitelmassa päättää yksilöidyistä toimenpiteistä, joilla alijäämä mainittuna ajanjaksona katetaan....."

Kaupunginhallitus	§ 334	18.10.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 61	25.10.2021

Jämsän kaupungilla on taseessaan kumulatiivista ylijäämää tilinpäätöksen 2020 jälkeen noin 3,6 milj €, vuodelta 2021 ennustetaan kertyvän alijäämää noin 1,5 milj €, vuoden 2022 talousarvion ensimmäiset yhteenvedot ovat noin 2,8 milj.€ alijäämäisiä.

Toimivalta, johon päätös perustuu  
Kuntalaki § 111  
Verontilityslaki § 91 a

Ehdotus vs. kaupunginjohtaja Anna-Liisa Juurinen

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että valtuusto päättää vuoden 2022 kunnallisveroprosentiksi 21 %.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 25.10.2021 § 61  
295/02.03.02/2021

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus  
Kaupunginvaltuusto

§ 335 18.10.2021  
§ 62 25.10.2021

## Kiinteistöveroprosenttien vahvistaminen vuodelle 2022

Khall 18.10.2021 § 335

Valmistelija: talousjohtaja Ari Luostarinen, puh. 040 593 4655.

Kuntalain 111 §:n mukaan valtuuston on viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä päätettävä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista. Verontilityslain 91 a §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa kiinteistöveroprosentit verohallinnolle verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivään mennessä. Kiinteistövero on kiinteistön arvon perusteella kunnalle vuosittain suoritettava vero.

Kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kiinteistöveroprosentit määrätään prosentin sadasosan tarkkuudella. Verosta on säädetty kiinteistöverolaissa.

Kiinteistövero koskee kaikkia kiinteistöjä lukuun ottamatta metsiä ja maatalousmaita. Verottomia ovat myös eräät yleiset alueen, kuten kadut ja torit, sekä erityisalueet kuten varuskunnat. Kiinteistövero menee kiinteistön sijaintikunnalle. Kunnan ei tarvitse suorittaa veroa omalla alueellaan omistamastaan kiinteistöstä.

Kunta voi päättää kiinteistöveroprosentit seuraavasti:

yleinen kiinteistöveroprosentti	0,93 - 2,00
vakituisten asuinrakennusten veroprosentti	0,41 - 1,00
muiden asuinrakennusten veroprosentti	0,93 - 2,00
yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti	0,00 - 2,00
rakentamattoman rakennuspaikan veropros.	2,00 - 6,00
voimalaitosten veroprosentti	enint. 3,10

Kunnanvaltuusto voi määrätä kiinteistöverolain 11 §:ssä mainitun vaihteluvälin sisällä erikseen veroprosentin takenuksille, joiden huoneistojen pinta-alasta yli puolta käytetään pääasiassa muuhun asumiseen kuin 12 §:ssä tarkoitettuun vakituiseen asumiseen.

Vero määrätään yleisen kiinteistöveroprosentin mukaan muista rakennuksista kuin vakituiseen asumiseen käytettävistä rakennuksista, ellei rakentamattoman rakennuspaikan, yleishyödyllisten yhteisöjen tai voimaloiden osalta ole vahvistettu eri prosenttia. Yleisen kiinteistöveroprosentin mukaan määrätään vero myös kaikista maa-alueista (myös

Kaupunginhallitus  
Kaupunginvaltuusto

§ 335 18.10.2021  
§ 62 25.10.2021

asuinrakennusten tonteista), poikkeuksena yleishyödylliset yhteisöt ja rakentamattomat rakennuspaikat. Pienten vesi- ja tuulivoimalaitosten vero määrätään myös yleisen kiinteistöveroprosentin mukaan, vaikka voimalaitoksille olisi vahvistettu oma veroprosentti (nimellisteho on enintään 10 megavolttiampeeria).

Kunnanvaltuusto voi määrätä tuloverolain 22 §:ssä tarkoitetun yleishyödyllisen yhteisön omistaman rakennuksen ja sen maapohjan kiinteistöveroprosentin säädettyä alhaisemmaksi, jos kiinteistöllä sijaitseva rakennus on pääasiallisesti yleisessä tai yleishyödyllisessä käytössä.

Erillistä rakentamattoman rakennuspaikan veroprosenttia sovelletaan asumistarkoitukseen kaavoitettuun rakentamattomaan rakennuspaikkaan. Kunta, joka määrää rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentin, selvittää samalla vuosittain ne rakennuspaikat, jotka täyttävät ko. veron edellytykset ja ilmoittaa ne samoin kuin muut tarpeelliset tiedot ja asiakirjat verovirastolle verotuksen toimittamista ja muutoksen hakua varten.

Jämsän kaupungissa ovat kiinteistöveroprosentit olleet vuosina 2010 - 2021 seuraavat:

Vakituinen asuinrakennus	0,45 %
Muu asuinrakennus	1,05 %
Yleinen kiinteistövero	
- rakennukset	1,00 %
- maapohja	1,00 %
Yleishyödylliset yhteisöt	0,00 %
Voimalaitokset	2,50 %
Rakentamaton rakennuspaikka	3,00 %

Kuntalain 110 §:n mukaan "Valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio ottaen huomioon kuntakonsernin talouden vastuut ja veloitteet. Talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on hyväksyttävä myös taloussuunnitelma kolmeksi tai useammaksi vuodeksi (suunnitelmakausi). Talousarviovuosi on taloussuunnitelman ensimmäinen vuosi.

Talousarvio ja -suunnitelma on laadittava siten, että ne toteuttavat kuntastrategiaa ja edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen turvataan. Talousarviossa ja -suunnitelmassa hyväksytään kunnan ja kuntakonsernin toiminnan ja talouden tavoitteet.

Kaupunginhallitus  
Kaupunginvaltuusto

§ 335 18.10.2021  
§ 62 25.10.2021

Taloussuunnitelman on oltava tasapainossa tai ylijäämäinen. Kunnan taseeseen kertynyt alijäämä tulee kattaa enintään neljän vuoden kuluessa tilinpäätöksen vahvistamista seuraavan vuoden alusta lukien. Kunnan tulee taloussuunnitelmassa päättää yksilöidyistä toimenpiteistä, joilla alijäämä mainittuna ajanjaksona katetaan....."

Jämsän kaupungilla on taseessaan kumulatiivista ylijäämää tilinpäätöksen 2020 jälkeen noin 3,6 milj €, vuodelta 2021 ennustetaan kertyvän alijäämää noin 1,5 milj €, vuoden 2022 talousarvion ensimmäiset yhteenvedot ovat noin 3 milj.€ alijäämäisiä.

Toimivalta, johon päätös perustuu  
Kuntalaki § 111  
Verontilityslaki § 91 a

Toimivalta, johon päätös perustuu:

Ehdotus

vs. kaupunginjohtaja Anna-Liisa Juurinen

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättää kiinteistövero prosentit vuodelle 2022:

Vakituinen asuinrakennus	0,45 %
Muu asuinrakennus	1,05 %
Yleinen kiinteistövero	
- rakennukset	1,00 %
- maapohja	1,00 %
Yleishyödylliset yhteisöt	0,00 %
Voimalaitokset	2,50 %
Rakentamaton rakennuspaikka	3,00 %

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 25.10.2021 § 62  
295/02.03.02/2021

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus  
Kaupunginvaltuusto

§ 288 06.09.2021  
§ 63 25.10.2021

## **Ympäristöluvassa n:o 172/2020 määrätty vakuus Metsä-Kivelän jätteenkäsittelyalueen kaatopaikan laajennusalue 2:n toiminnan aloittamiseen**

Khall 06.09.2021 § 288

Valmistelija: talousjohtaja Ari Luostarinen, puh. 040 593 4655.

Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintoviraston päätöksissä on määrätty Metsä-Kivelän jätteenkäsittelyalueen vakuuksien asettamisesta Keski-Suomen ELY-keskukselle. Päätöksen n:o 172/2020 Dnro LSSAVI9220/2020 määräyksen mukaan jätteenkäsittelyalueen toiminnalla ollut aiempi 244.000 euron vakuus Jämsän kaupungin omavelkainen takaus (kvalt 7.12.2015 § 73) korvattiin ympäristönsuojelulain mukaisella vakuudella (kvalt § 36/ 24.5.2021).

Kyseisen vakuuden lisäksi uuden lisäalueen pohjan vakuus (LSSAVI päätös 172/2020) 310.000 € edellä mainitun AVI:n päätöksen mukaisesti on annettava ELY-keskukselle, jotta uusi laajennusalue voidaan ottaa käyttötarkoituksen mukaiseen käyttöön. GRK Infra on toimittanut laajennusaluetta koskevan omavelkaisen takauksen Jämsän kaupungille 27.1.2021 (B423745 Atradius Crédito y Caución S.A. de Seguros y Reaseguros). Takaus ei kelpaa suoraan ELY-keskukselle, koska kaupunki on luvanhaltija.

Edellä mainittujen vakuuksien lisäksi kaatopaikkaan liittyy päätöksessä n:o 174/2020 Dnro LSSAVI9220/2020 mainittu 654.300 euron vakuus, joka kattaa vuosina 2018-2019 rakennetulla käsittelykentällä varastoitavat jätteet. Jämsän kaupunki myönsi ko. vakuuden (kvalt § 5/28.2.2021) ja toimitti sen ELY-keskukselle 8.4.2021, kyseistä vakuudesta on GRK:n rahalaitoksen kautta antama vastavakuus. Vakuus on määräaikainen vuoden loppuun, koska vakuus koskee vain jätteen väliaikaista varastointia ja käsittelyä rakennetulla kentällä eikä vastavakuus ole voimassa kuin 31.12.2021 asti.

Jämsän kaupungin ympäristölautakunta on 14.5.2020 § 15 antanut vakuudesta lausunnon ja hyväksynyt osaltaan jätteen määrä aikaisen varastoinnin vakuudeksi. Tämä ei koske muuta ympäristöluvan mukaiselle toiminnalle asetettua vakuutta. Ympäristönsuojelulain (527/2014) 59 §:n mukaan. Kaatopaikan vakuuden osalta asiaan palataan koko alueen rakennuttua.

Sopimuksen perusteella GRK Infra Oy toimii alueella Jämsän kaupungin puolesta ja hoitaa siten myös ympäristövelvoitteen, mutta Jämsän

Kaupunginhallitus  
Kaupunginvaltuusto

§ 288 06.09.2021  
§ 63 25.10.2021

kaupunki on vastuullinen ELY:lle. Vakuus haetaan luvanhaltijan nimissä (Jämsän kaupunki) ja se haetaan asianmukaisen jätehuollon, seurannan, tarkkailun ja toiminnan lopettamisessa tai sen jälkeen tarvittavien toimien varmistamiseksi.

Toimivalta, johon päätös perustuu:  
Kuntalaki 14 §, 129 §

Ehdotus

Vs. kaupunginjohtaja Anna-Liisa Juurinen

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto asettaa Metsä-Kivelän uuden lisäalueen pohjan vakuuden (AVI:n ympäristölupapäätös 172/2020, DNro 9220/2020) 310.000 € Keski-Suomen Elinkeino- ja ympäristökeskukselle luvan vakuudeksi. Vakuus on voimassa toistaiseksi.

Lisäksi kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että päätöksen n:o 174/2020 perusteella annettua 654.300 euron vakuutta voidaan jatkaa enintään kolme kuukautta ja enintään mainitulla summalla kaupunginhallituksen erillisellä päätöksellä. Edellytyksenä on, että kaupunki saa vastaavalle summalle toimijalta vastavakuuden.

Kaupunginhallitus edellyttää, että tarvittavista vakuuksista neuvotellaan alueen toimijan, kaupungin ja ELY keskuksen välillä tarpeeksi ajoissa siten, että toiminta ei häiriinny lupaehtojen vakuuksien asettamisen prosesseista johtuen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 25.10.2021 § 63  
195/02.05.06/2021

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus  
Kaupunginvaltuusto

§ 301      06.09.2021  
§ 64        25.10.2021

## Eropyyntö luottamustehtävistä / Jukka Aures

Khall 06.09.2021 § 301

Valmistelu hallintojohtaja Auli Korhonen p. 040 557 2146

Jukka Aures on toimittanut eropyynnön luottamustehtävistään (varavaltuutettu, tarkastuslautakunnan varajäse). Eropyynnön perusteena on henkilökohtaiset syyt.

Toimivalta, johon päätös perustuu:  
Kuntalaki § 70 / Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin. Valtuusto myöntää eron valtuutetulle ja varavaltuutetulle.

Ehdotus

Vs. kaupunginjohtaja Anna-Liisa Juurinen

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se

- myöntää Jukka Aurekselle eron varavaltuutetun tehtävästä,
- myöntää Jukka Aurekselle eron tarkastuslautakunnan varajäsen tehtävästä ja
- nimeää uuden varajäsenen tarkastuslautakuntaan.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 25.10.2021 § 64  
193/00.00.01/2021

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.  
Sami Äikäs nimettiin varajäseneksi tarkastuslautakuntaan.

Tämä pykälä tarkastettiin kokouksessa.



Kaupunginhallitus  
Kaupunginvaltuusto

§ 305      06.09.2021  
§ 65        25.10.2021

## **Eropyyntö luottamustehtävästä / kiinteistötoimitusten uskotun miehen tehtävä / Jan-Henrik Merihonka**

Khall 06.09.2021 § 305

Valmistelu hallintojohtaja Auli Korhonen p. 040 557 2146

Kaupunginvaltuuston on kokouksessaan 16.8.2021 (§ 55) nimennyt kiinteistötoimitusten uskotut miehet (vähintään 6 kpl).

Jan-Henrik Merihonka on 2.9.2021 ilmoittanut, ettei pysty ottamaan ko. tehtävää vastaan ja ei ole antanut suostumustaan tehtävän hoitamiseksi. Näin ollen tulee nimetä yksi (1) kiinteistötoimitusten uskottu mies hänen tilalleen.

Toimivalta, johon päätös perustuu:

Ehdotus

Vs. kaupunginjohtaja Anna-Liisa Juurinen

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle,  
- että se myöntää Jan-Henrik Merihongalle eron kiinteistötoimitusten uskotun miehen tehtävästä ja  
- että se nimeää uuden kiinteistötoimitusten uskotun miehen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 25.10.2021 § 65  
3/00.00.01/2021

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Uudeksi kiinteistötoimitusten uskotuksi mieheksi nimettiin Taika Olin.

Kaupunginvaltuusto

§ 66

25.10.2021

**Valtuustoryhmien muodostamisesta ilmoittaminen**

Kaupunginvaltuusto 25.10.2021 § 66  
319/00.02.00/2021

Kaupungin hallintosäännön § 93 mukaisesti valtuutetut voivat muodostaa valtuustoryhmiä valtuustotyöskentelyä varten. Valtuustoryhmän muodostamisesta, nimestä ja puheenjohtajasta on annettava valtuuston puheenjohtajalle kirjallinen ilmoitus. Kaikkien ryhmään liittyvien valtuutettujen on allekirjoitettava ilmoitus.

Valtuustoryhmänä pidetään myös yhtä valtuutettua, josa hän on tehnyt 2.momentissa tarkoitetun ilmoituksen.

Kaupunginvaltuuston kokouksessa 16.8.2021 jätettiin seuraavat hallintosäännössä tarkoitetut ilmoitukset valtuustoryhmän perustamisesta:

- Keskustan ja Kristillisten yhteinen valtuustoryhmä 2021-2025
- Perussuomalaisten valtuustoryhmä 2021-2025

Kaupunginvaltuuston kokouksen jälkeen (25.8.2021) on lisäksi jätetty yksi (1) ilmoitus:

- Jämsän Vasemmisto

Kaupunginvaltuuston kokouksessa 25.10.2021 jätettävät ilmoitukset:

- SDP valtuustoryhmä 2021 - 2025
- Vihreiden valtuustoryhmä 2021 - 2025
- Uusi Suunta valtuustoryhmä 2021 - 2025
- Kokoomus valtuustoryhmä 2021 - 2025

Kaupunginvaltuusto

§ 67

25.10.2021

**Valtuustoaloitteet**

Kaupunginvaltuusto 25.10.2021 § 67  
375/00.01.01/2021

**Päätös**

Kaupunginvaltuuston kokouksessa jätettiin seuraavat valtuustoaloitteet:

1. Valtuustoaloite 25.10.2021 / Jämsän kaupungin konserniohjeiden päivittäminen / Keskustan ja Kristillisten valtuustoryhmä
2. Valtuustoaloite 25.10.2021 / Maakkulan alueelle sähköpisteitä matkailuautoille / Perussuomalaisten valtuustoryhmä
3. Valtuustoaloite 25.10.2021 / Tilinpäätöslaskelmien esittäminen selkeässä muodossa / Uusi Suunta -valtuustoryhmä
4. Valtuustoaloite 25.10.2021 / Vaihtoehtoinen liikenneturvallisuutta parantava hanke / Perussuomalaisten valtuustoryhmä

Kaupunginvaltuusto saattaa aloitteet kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

**Liitteet**

- |          |  |
|----------|--|
| Liite[2] | Valtuustoaloite 25.10.2021 / Vaihtoehtoinen liikenneturvallisuutta parantava hanke / Perussuomalaisten valtuustoryhmä    |
| Liite[3] | Valtuustoaloite 25.10.2021 / Tilinpäätöslaskelmien esittäminen selkeässä muodossa / Uusi Suunta -valtuustoryhmä          |
| Liite[4] | Valtuustoaloite 25.10.2021 / Maakkulan alueelle sähköpisteitä matkailuautoille / Perussuomalaisten valtuustoryhmä        |
| Liite[5] | Valtuustoaloite 25.10.2021 / Jämsän kaupungin konserniohjeiden päivittäminen / Keskustan ja Kristillisten valtuustoryhmä |

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 59, § 66, § 67**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 60, § 61, § 62, § 63, § 64, § 65****VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

**Valitusoikeus**

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

**Valitusaika**

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Valitusperusteet**

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

**Valitusviranomainen**

Kunnallisvalitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna  
Käyntiosoite: Arvi Kariston katu 5, 13100 Hämeenlinna

Sähköpostiosoite: hameenlinna.hao(at)oikeus.fi

Sähköpostia lähetettäessä (at)-merkintä korvataan @-merkillä.

Faksinumero: 029 56 42269

Puhelinnumero: 029 56 42210 (asiakaspalvelu)

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

### Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

**Oikeudenkäyntimaksu**

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

**Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Jämsän kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: Keskuskatu 17, 42100 Jämsä

Käyntiosoite: Seppolantie 5, 42100 Jämsä

Sähköpostiosoite: kirjaamo@jamsa.fi

Faksinumero:

Puhelinnumero: 020 638 2000

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-15.

Pöytäkirja on 2.11.2021 viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

*Asianosaiselle lähetettävään valitusosoitukseen merkitään lähettämispäivä.*