

Särkijärvi III asemakaava

Khall 18.10.2021 § 340
323/10.02.03/2021

Valmistelija: maankäyttöinsinööri, puh. 040 838 0122.

Särkijärven alue on osoittautunut suosituksi alueeksi omakotitalorakentajien keskuudessa. Alueella on tällä hetkellä kymmenkunta tonttia vapaana. Rakentajat hakevat tällä hetkellä kuitenkin tasamaa- tontteja, joille voi toteuttaa yksikerroksisia ratkaisuja. Suurimmalla osalla tällä hetkellä Särkijärven alueella vapaana olevilla tonteilla maastonmuoto on kuitenkin sellainen että uudisrakentaminen on toteutettava rinneratkaisuna.

Särkijärvi III asemakaavan suunnittelualue sijaitsee nykyisen Särkijärven kaava-alueen koillispuolella rajoittuen osittain Moiskalantiehen. Suunnittelualue on kokonaisuudessaan kaupungin omistuksessa. Suunnittelualueelle on mahdollista kaavoittaa arviolta 15-20 uutta pientalotonttia, joista suurin osa sijaitisi kohtalaisen tasaisessa maastossa, joka mahdollistaisi omakotitalojen rakentamisen yhteen tasoon.

Hankkeesta on alustavasti keskusteltu Keski-Suomen ELY-keskuksen kanssa. ELY-keskuksen kanssa on sovittu että alueelle tehdään luontoselvityksen päivitys, aikaisempi selvitys on vuodelta 2007 ja se voidaan jo pitää vanhentuneena. Luontoselvityksen päivitys on tarkoitus tehdä ensi vuoden keväänä, joten siitä johtuen kaavaluonnosta päästään työstämään vasta vuoden 2018 kesänä kun luontoselvityksen tulokset ovat tiedossa.

Kaavahankkeen vireilletulosta on ilmoitettu kaavoituskatsauksessa vuodelle 2013.

Kaavoitustoimi on laatinut hankkeesta osallistumis- ja arviointisuunnitelman. Asettamalla osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtäville voidaan arvioida herättääkö alue kiinnostusta mahdollisten rakentajien keskuudessa.

Ehdotus

Tekninen johtaja:
Tekninen lautakunta hyväksyy laaditun osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja päättää asettaa sen julkisesti nähtäville.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin

Tekla 25.10.2018 § 116

Valmistelija: maankäyttöinsinööri Rainer Nyholm, puh. 040 838 0122.

Kaavamuutoshankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 20.10.-6.11.2017.

Keväällä ja kesällä 2018 on suunnittelualueelta tehty luontoselvityksen päivitys. Alueelta ei löytynyt erityisiä maankäytössä huomioon- otettavia luontotyyppikohteita. Alueelta ei myöskään löytynyt uhan- alaisia lajeja hömötiaista lukuun ottamatta. Luontoselvityksen päivitys on selostuksen liitteenä 7.

Asemakaavaluonnoksessa on osoitettu 16 uutta erillispientalotonttia (AO) sekä yksi uusi asuinpientalotontti (AP). Erillispientalotontti sallii perinteisen omakotitalon rakentamisen kun taas asuinpientalotontti sallii omakoti-, pari-, tai rivitalon rakentamisen.

Rakennusoikeutta kaavaluonnoksessa on osoitettu yhteensä 7 198 km².

Kaavaluonnos on laadittu niin että alueen läpi kulkeva valaistu kuntorata säilyisi ja että alueen ilme metsäisenä säilyisi. Kuntorata risteää yhdestä kohdasta uuden katulinjauksen kanssa, mutta muuten kaavaratkaisu on sellainen että rata säilyisi entisellä paikallaan. Kaavaluonnoksessa on lähivirkistysaluemerkinnän (VL) yhteydessä lisämääräys että alue on säilytettävä puustoisena. Kaavassa on lisäksi yleismääräys että tonteilla on säilytettävä mahdollisimman paljon puustoa.

Suunnittelualueella sijaitsee kolme uutta katualuetta, jotka on kaavassa nimetty Hömötiaisentieksi, Peukaloisentieksi ja Lehtopöllönpoluksi. Nimiehdotukset on poimittu kesällä 2018 valmistuneesta luontoselvityksestä, alueelta havaittiin noin 20 lintulajia, joista poimittiin kolme pohjaksi kadunnimille.

Maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:n ja -asetuksen 30 §:n mukaan on osallisille varattava tilaisuus esittää mielipiteensä kaavaa valmisteltaessa.

Ehdotus

Vs. tekninen johtaja Kari Stenlund:

Tekninen lautakunta hyväksyy asemakaavaluonnoksen ja päättää asettaa sen julkisesti nähtäville.

Päätös

Keskustelun kuluessa lautakunta esitti yksimielisesti, että liikuntareitistö säilyisi toimintakäyttöisenä kaavan suunnittelussa.

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti merkityllä lisäyksellä.

Tekla 19.02.2019 § 17

Valmistelija: maankäyttöinsinööri Rainer Nyholm, puh. 040 838 0122.

Asemakaavaluonnos on ollut nähtävillä 12.-26.11.2018.

Kaavaluonnoksesta antoivat lausunnon Keski-Suomen ELY-keskus sekä Keski-Suomen museo. Keski-Suomen liitto ja Jämsän kaupungin valvontatoimi ilmoittivat ettei ole tarvetta lausunnon antamiseen.

Keski-Suomen museolla ei ollut lausunnossaan huomautettava kaavaluonnoksesta. Keski-Suomen ELY-keskuksen lausunnon sisältö sekä vastine lausuntoon on esitetty selostuksen kohdassa 4.5.5.

ELY-keskuksen lausunnon johdosta on kaavaehdotukseen lisätty ohjeellinen ulkoilureitti Moiskalantien suuntaan, merkinnällä varaudutaan siihen, jos joskus tulee tarvetta uudelle ulkoilureittiyhteydelle itään päin Moiskalantien yli.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaan kaavaehdotus on pidettävä julkisesti nähtävänä 30 päivän ajan.

Ehdotus

Tekninen johtaja Tarja Kuisma:

Tekninen lautakunta hyväksyy kaavaehdotuksen sekä ehdottaa kaupunginhallitukselle, että se päättäisi asettaa kaavaehdotuksen julkisesti nähtäville.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Khall 04.03.2019 § 62

Ehdotus

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää asettaa kaavaehdotuksen julkisesti nähtäville.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Khall 18.10.2021

Valmistelija: maankäyttöinsinööri Rainer Nyholm, puh. 040 838 0122.

Särkijärvi III asemakaavaehdotus on ollut nähtävillä 22.3.-26.4.2019. Kaavaehdotuksesta ei katsottu tarpeelliseksi pyytää viranomaislausuntoja.

Kaavaehdotuksesta jätti muistutuksen Kaipolan Vire ry. Yhteenvedo muistutuksen sisällöstä sekä vastine siihen on esitetty selostuksen kohdassa 4.5.5.

Ehdotusvaiheen jälkeen on kaavakarttaan lisätty merkintä, joka mahdollistaa kaavassa osoitetun Hömötiaisentien ylittävän tai alittavan ulkoilureitin toteuttamisen.

Tehdyt muutokset ehdotusvaiheen jälkeen eivät ole niin merkittäviä että kaavaehdotus olisi asetettava uudelleen nähtäville.

Toimivalta, johon päätös perustuu:

Jämsän kaupungin hallintosääntö 25 § kohta 15.

Ehdotus	vs. kaupunginjohtaja Anna-Liisa Juurinen
	Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Särkijärvi III asemakaavan.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.