

## Ostotarjous kiinteistöstä 182-414-10-46 Ekotalli / Jämsän Ravi ry

Khall 18.10.2021 § 341  
321/10.00.02/2021

Valmistelija: maankäyttöinsinööri Teijo Taipale, puh. 040-7521901

Jämsän Ravi ry on 7.10.2021 tehnyt kirjallisen ostotarjouksen Jämsän kaupungin omistamasta noin 2,830 hehtaarin suuruisesta kiinteistöstä 182-414-10-46 Ekotalli. Tarjottu ostohinta on 5000 euroa.

Tarjouksen kohteena olevasta kiinteistöstä on ollut vuokrattuna 60 m x 370 m suuruinen alue Jämsän hevojalostusseura ry:lle 1.7.1970 – 30.6.2020.

Kiinteistöstä 182-414-10-46 Ekotalli on laadittu 23.6.2020 päivätty AKA-arvio, jonka mukaan kohteen paljaan maapohjan markkina-arvo hevosurheilualueena on 1,2 – 1,4 €/m<sup>2</sup>. Arviossa on otettu huomioon mm. kiinteistön keskeinen sijainti toimivan hevosurheilualan keskellä, maastoon laatu, sopivuus käyttötarkoitukseen, sijainti ja vaatimaton markkinatilanne.

Toimivalta, johon päätös perustuu:  
Hallintosääntö § 25

Ehdotus

vs. kaupunginjohtaja Anna-Liisa Juurinen

Kaupunginhallitus päättää, että Jämsän Ravi ry:n 7.10.2021 kiinteistöstä 182-414-10-46 Ekotalli tekemää ostotarjousta ei hyväksytä. Tarjottu ostohinta on selvästi arvioitua markkinahintaa alhaisempi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.