

Oikaisuvaatimus / Kaupunginhallituksen päätös 6.9.2021 § 290 / Kiinteistöjen myynti - 182-410-3-41 Patakolmonen ja määräala kiinteistöstä 182-410-16-8 Saksala / Lasse Kivinen

Khall 18.10.2021 § 344
64/10.00.02/2021

Valmistelija: maankäyttöinsinööri Teijo Taipale, puh. 040-7521901

Lasse Kivinen on jättänyt oikaisuvaatimuksen kaupunginhallituksen tekemään päätökseen 6.9.2021/290 koskien kiinteistön 182-410-3-41 Patakolmonen ja määräalan kiinteistöstä 182-410-16-8 Saksala myyntiä.

Oikaisuvaatimuksen mukaan:

- Kaupunginhallituksen tulee teettää uusi kiinteistöarvio kaupan kohteista, korjata päätös ja huomioida kauppahinnan määrittelyssä Kuntalaissa mainitut valtioneuvoston määräykset. Lisäksi tulee korjata virheet ja puutteet päätöksen liitteenä olevassa luovutuskirjassa.
- Kaupungin allekirjoittaneelle toimittamassa pöytäkirjaotteen liitteenä olevassa oikaisuvaatimusohjeessa olevat virheet ja puutteet tulee korjata.

Oikaisuvaatimuksen kohteena olevan kiinteistön ja määräalan myyntipäätöksen esittely kaupunginhallituksen käsittelyä varten on tehty 1.9.2021. Esittelytekstiä laadittaessa myytäväksi päätetyllä alueella oli voimassa kauppakirjaluonnokseen merkitty valtateiden lähialueen osayleiskaava. Sanomalehti Jämsän Seudussa 3.9.2021 julkaistulla kuulutuksella kyseiselle alueelle on tullut voimaan Jämsän taajamaosayleiskaava 2030. Kaupunginhallituksen päätös asiassa on tehty 6.9.2021, jolloin Jämsän taajamaosayleiskaava 2030 on jo ollut voimassa.

Maankäyttöinsinööri on pyytänyt AKA-arvion laatijalta lausunnon muuttuneen kaavatilanteen vaikutuksesta arviokirjassa määriteltyyn arvoon. Kiinteistöjen myynti valmistellaan ja esitellään uudestaan kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Hallintosääntö 25 §

Ehdotus vs. kaupunginjohtaja Anna-Liisa Juurinen

Oikaisuvaatimus hyväksytään. Oikaisuvaatimusohjeessa olevat virheet ja puutteet korjataan.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.