

Vastaus valtuustoaloitteeseen / Tonttien myynti tarjouskilpailulla / Himos-Lehtelän ja Myllymäki II tontteja / SDP:n valtuustoryhmä

Khall 01.11.2021 § 356
353/02.07.00/2021

vs. kaupunginjohtaja Anna-Liisa Juurinen, puh 040 747 7736

Sdp:n valtuustoryhmä on jättänyt 11.6.2018 valtuustoaloitteen, jossa esitetään:” Esitämme että Himoksella sijaitsevista Himos-Lehtelän vapaa-ajantonteista ja Myllymäki II teollisuusalueella 3 – 5 tonttia myydään tarjouskilpailulla jotta alueet saadaan rakentumaan. Tarjouskilpailuun voidaan määrittää rakentamisvelvoite.”

Elinvoimatoimi on valmistellut yritystonttien ja loma-asuntotonttien alennusmyyntikampanjan toteutettavaksi. Jämsän kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 22.3.2021 § 18 kaupungin omistamien teollisuus-, yritys- ja loma-asuntotonttien alennuskampanjan seuraavin ehdoin:

1.	Avoimella tarjouskilpailulla myytävien tonttien pohjahinta on merkittävästi voimassa olevaa ja hyväksyttyä hinnoittelua alhaisempi. Myllymäki II tonttien kampanjahinta on 1€/m2 Rusulan ja Himoslehtelän tonttien pohjahinta on 70 % voimassaolevaa ja hyväksyttyä hinnoittelua alhaisempi
2.	Myytäviin tontteihin kohdistetaan kaupan ehtona rakentamisvelvoite, jonka rikkomisesta kiinteistökauppa purkautuu. Purkamisen kustannuksina kauppahinnasta pidätetään 20 %.
3.	Päätös on voimassa vuoden 2022 loppuun.
4.	Pilottikampanjan kohteina ovat Myllymäki II:n vapaat tontit, Rusulan alueen vapaat tontit ja kaksi korttelia Himoslehtelän alueelta oheisten karttaliitteiden mukaisesti.

Alennusmyyntikampanjan piiriin on otettu kaksi korttelia Himoslehtelän alueelta, neljä tonttia Rusulan alueelta ja sekä valtaosa Myllymäki II alueen tonteista oheisten liitteiden mukaisesti.

Elinvoimatoimi on toteuttanut tonttien alennusmyyntikampanjaa useammassa vaiheessa. Kampanja jatkuu edelleen. Kampanja piiriin otetuista tonteista kaupaksi ovat tähän mennessä käyneet kaikki Himos-Lehtelän tontit ja yksi tontti Rusulan alueelta.

Huutokauppa Himos-Lehtelän kahdesta viimeisestä tontista on päättynyt perjantaina 22.10. Kauppakirjat näistä kahdesta ja Rusulankadun tontista päästään allekirjoittamaan marraskuun puolella.

Rusulan ja Myllymäki II alueiden tonttihuutokauppaa tullaan jatkamaan valtuuston päätöksen mukaisesti.

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Hallintosääntö 25 §: kaupunginhallituksen tehtävät ja toimivalta
Kuntalaki 39 §: kunnanhallituksen tehtävät

Ehdotus

vs. kaupunginjohtaja Anna-Liisa Juurinen

Kaupunginhallitus antaa esittelytekstin mukaisen vastauksen
valtuustoaloitteeseen.

Kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että se toteaa aloitteen johdosta
annetun selvityksen riittäväksi.

Aloite on loppuun käsitelty.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.