

KAUPPAKIRJA

MYYJÄ

Jämsän kaupunki, Y-tunnus 0175622-1
Keskuskatu 8
42100 Jämsä

OSTAJA

XXXXXXXXX XXXXXXXXXXX
XXXXXXXX
XXXXX XXXXXXX

KAUPAN KOHDE

Kaupan kohteena on kauppakirjan liitekarttaan rajattu noin 0,2100 ha:n suuruinen määräala kiinteistöstä 182-429-1-89 Hakamaa.

Määräalan kohdalle ei ole vahvistettu mitään yksityiskohtaista kaavaa.

KAUPPAHINTA

Kauppahinta on tuhat (1000,00) euroa.

KAUPAN MUUT EHDOT

Tämän kiinteistökaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

1. Kauppahinnan maksaminen

Kauppahinta kuitataan maksetuksi tämän kauppakirjan allekirjoituksin.

2. Omistus- ja hallintaoikeus

Omistus- ja hallintaoikeus määräalaan siirtyy ostajalle heti.

3. Kiinnitykset ja panttioikeudet

Kiinteistöön, josta määräala myydään, ei ole vahvistettu kiinteistökiinnityksiä.

4. Rasitteet ja rasitukset

Määräala myydään rasituksista vapaana. Aiemmin mahdollisesti perustetut kiinteistörekisteriin merkityt rasitteet pysyvät voimassa.

Pellonvuokrasopimus 23.3.2021 – 31.12.2025 kohdistuu kantakiinteistön alueeseen. Ko. vuokraoikeutta ei ole kirjattu lainhuuto- ja kiinnitysrekisteriin.

5. Osuudet yhteisiin ja erityisiin etuuksiin

Tällä kauppakirjalla ei luovuteta osuuksia yhteisiin alueisiin tai erityisiin etuuksiin.

6. Verot, maksut ja vastuu vahingoista

Myyjä vastaa määräalasta suoritettavista veroista ja maksuista sekä määräalaa kohdanneista vahingoista siihen saakka, kunnes omistusoikeus siirtyy ostajalle. Ostaja vastaa sanotuista veroista ja maksuista sekä vahingoista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen.

Ostaja suorittaa kauppaan liittyvät lainhuudatus- ja kiinteistönmuodostamiskulut.

7. Kohteeseen tutustuminen

Ostaja on tarkastanut kaupan kohteen, sen alueen ja rajat sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Ostaja on verrannut näitä seikkoja kaupan kohteesta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

Ostaja vastaa mahdollisten rakennushankkeiden suunnitteluun liittyvien maaperätutkimusten suorittamisesta ja maaperän edellyttämistä hankkeen toteuttamiseen liittyvistä rakenteellisista ratkaisuista.

8. Asiakirjoihin tutustuminen

Ostaja on tutustunut määräalaa koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

1. Lainhuutotodistus
2. Rasitustodistus
3. Kiinteistörekisteriote

9. Johtojen ym. sijoittaminen

Määräalan omistaja sallii kaupungin osoittamien yhdyskuntaa tai määräalaa palvelevien tarpeellisten johtojen, laitteiden yms. ja niiden kiinnikkeiden sekä jalankulkutasojen ja jalankulku-ulokkeiden ja niiden katosten kannattimien sijoittamisen määräalalle, sen yli ja sillä sijaitseviin rakennuksiin.

Tässä tarkoitetuista toimenpiteistä määräalan omistajalle aiheutuva suoranainen haitta tai vahinko korvataan erikseen tehtävän sopimuksen mukaisesti.

10. Muut ehdot

Mikäli ostaja muutoin rikkoo tätä sopimusta, hän on velvollinen korvaamaan myyjälle tästä aiheutuvan vahingon.

Tämän kiinteistönkaupan yhteydessä ei ole myyty irtaimistoa.

ALLEKIRJOITUKSET

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme samasanaista kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Jämsässä ____ päivänä ____ kuuta 2021

Jämsän kaupunki

XXXXXX XXXXXXXX
XXXXXXXXXXXX

Tämän kaupan hyväksyn ja sitoudun sen ehdot tarkoin täyttämään. Paikka ja aika edellä mainitut.

XXXXXX XXXXXXXX

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että Jämsän kaupungin puolesta XXXXX XXXXX luovuttajana sekä XXXXX XXXXX luovutuksensaajana ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkastanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Jämsässä ____ päivänä ____ kuuta 2021

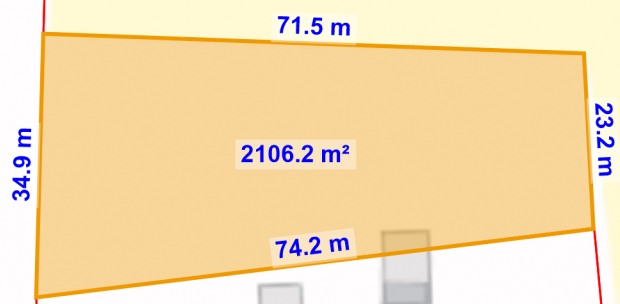
XXXXXX XXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXX
julkinen kaupanvahvistaja
tunnus XXXXXXXX

182-429-1-89

182-429-1-116

Radansivuntie

12



182-429-1-86

4

182-429-1-72

20 m

1:1 000