

KAUPPAKIRJA

MYYJÄ

Jämsän kaupunki, Y-tunnus 0175622-1
Keskuskatu 8
42100 Jämsä

OSTAJA

Jämsän Patalahti Oy, 1026145-8
Patalahdentie 20
42100 JÄMSÄ

KAUPAN KOHDE

Kiinteistö 182-410-3-41 Patakolmonen ja kauppakirjan liitekarttaan rajattu noin 0,8700 ha:n suuruinen määräala kiinteistöstä 182-410-16-8 Saksala. Kaupan kohteena olevan alueen kokonaispinta-ala on noin 0,9860 ha.

Kaupan kohteena olevalla alueella on voimassa Jämsän taajamaosayleiskaava 2030.

Kiinteistöstä 182-410-16-8 Saksala luovutettavan määräalan alueella sijaitseva purkukuntainen vanha uimalarakennus sisältyy arvottomana kauppaan.

KAUPPAHINTA

Kauppahinta on kaksikymmentäneljätuhattayhdeksänsataa (24 900,00) euroa.

KAUPAN MUUT EHDOT

Tämän kiinteistönkaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

1. Kauppahinnan maksaminen

Kauppahinta kuitataan maksetuksi tämän kauppakirjan allekirjoituksin.

2. Omistus- ja hallintaoikeus

Omistus- ja hallintaoikeus määräalaan siirtyy ostajalle heti.

3. Kiinnitykset ja panttioikeudet

Kaupan kohde myydään rasituksista vapaana.

Rasitustodistuksen mukaan kiinteistöön 182-410-16-8 Saksala kohdistuu asianumeroilla 121/01/9.9.1993/671 ja 716/14.9.2005/2607 vahvistetut kaksi vuokraoikeutta. Kyseessä olevat vuokraoikeudet eivät sijaitse kaupan kohteena olevan määräalan kohdalla.

4. Rasitteet ja oikeudet

Aiemmin mahdollisesti perustetut kiinteistörekisteriin merkityt rasitteet pysyvät voimassa.

Kaupan kohteena olevalla alueella sijaitsee vesi- ja viemäri linja, ja niiden ylläpitämiseksi perustetaan tarpeelliset rasiteoikeudet, kun määräala muodostetaan lohkomalla kiinteistöksi.

5. Osuudet yhteisiin ja erityisiin etuuksiin

Tällä kauppakirjalla ei luovuteta kiinteistölle 182-410-16-8 Saksala kuuluvia osuuksia yhteisiin alueisiin tai erityisiin etuuksiin.

6. Verot, maksut ja vastuu vahingoista

Myyjä vastaa kaupan kohteesta suoritettavista veroista ja maksuista sekä mahdollisista vahingoista siihen saakka, kunnes omistusoikeus siirtyy ostajalle. Ostaja vastaa sanotuista veroista ja maksuista sekä vahingoista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen.

Ostaja suorittaa kauppaan liittyvät lainhuudatus- ja kiinteistönmuodostamiskulut.

7. Kohteeseen tutustuminen

Ostaja on tarkastanut kaupan kohteen, sen alueen ja rajat sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Ostaja on verrannut näitä seikkoja kaupan kohteesta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

Ostaja vastaa mahdollisten rakennushankkeidensa suunnitteluun liittyvien maaperätutkimusten suorittamisesta ja maaperän edellyttämistä hankkeen toteuttamiseen liittyvistä rakenteellisista ratkaisuista.

8. Asiakirjoihin tutustuminen

Ostaja on tutustunut määräalaa koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

1. Lainhuutorekisteriote
2. Rasitustodistus
3. Kiinteistörekisteriote
4. Kaavakartat ja -määräykset

9. Johtojen ym. sijoittaminen

Ostaja sallii kaupungin osoittamien yhdyskuntaa tai määräalaa palvelevien tarpeellisten johtojen, laitteiden yms. ja niiden kiinnikkeiden sekä jalankulkutasojen ja jalankulku-ulokkeiden ja niiden katosten kannattimien sijoittamisen kaupan kohteena olevalle alueella, sen yli ja sillä sijaitseviin rakennuksiin.

Tässä tarkoitetuista toimenpiteistä määräalan omistajalle aiheutuva suoranainen haitta tai vahinko korvataan erikseen tehtävän sopimuksen mukaisesti.

10. Muut ehdot

Mikäli ostaja muutoin rikkoo tätä sopimusta, hän on velvollinen korvaamaan myyjälle tästä aiheutuvan vahingon.

Tämän kiinteistönkaupan yhteydessä ei ole myyty irtaimistoa.

ALLEKIRJOITUKSET

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme samasanaista kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Jämsässä ____ . päivänä joulukuuta 2021

Jämsän kaupunki

XXXXXXX
XXXXXXX

Tämän kaupan hyväksyn ja sitoudun sen ehdot tarkoin täyttämään. Paikka ja aika edellä mainitut.

Jämsän Patalahti Oy

XXXXX XXXXXX
XXXXXXXXXX

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että XXXXXXXXXXXX Jämsän kaupungin puolesta luovuttajana sekä XXXXXX XXXXXXXXXXXX Jämsän Patalahti Oy:n puolesta luovutuksensaajana ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkastanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Jämsässä ____ . päivänä joulukuuta 2021

XXXXXXXXX
virka-asema
julkinen kaupanvahvistaja
tunnus XXXXX

Kauppakirjan liitekartta

Kaupan kohde:

 n. 8 700 m²:n suuruinen määräala kiinteistöstä 182-410-16-8 (Saksala)

 Kiinteistö 182-410-3-41 (Patakolmonen), pinta-ala 1 160 m²

