

Kiinteistön myynti / määräala kiinteistöstä 182-410-16-8 Saksala

Khall 01.11.2021 § 360

360/10.00.02/2021

Valmistelu: maankäyttöinsinööri Teijo Taipale, puh 040 752 1901

Tobermore Oy on tarjoutunut ostamaan kiinteistöjen 182-410-16-1 Patala, 182-410-16-2 Patatalo ja 182-410-16-3 Pataoksa kohdalla rantamotellin ja Patalahden välissä sijaitsevan rantakaistaleen. Kyseessä oleva alue kuuluu kiinteistöön 182-410-16-8 Saksala ja sen pinta-ala on noin 0,6900 hehtaaria. Tobermore Oy:n edustaja on ilmoittanut hyväksyvänsä kauppahinnaksi 17 400,00 euroa sekä liitteenä olevaan kauppakirjaluonnokseen merkityt kiinteistökaupan muut ehdot. Kauppahinta vastaa puolueettoman arvion ko. alueesta 29.3.2021 laatiman AKA-arvion mukaista markkina-arvoa.

Kiinteistön 182-410-16-8 Saksala kaavallinen tilanne on muuttunut 3.9.2021 voimaan kuulutetun Jämsän taajamaosayleiskaavan johdosta. Maankäyttöinsinööri on saanut 13.10.2021 AKA-arvion laatijalta kirjallisen lausunnon, jonka mukaan arvion laatimisen jälkeen voimaan tulleella taajamaosayleiskaavalla ei ole vaikutusta kohteen arvoon.

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Hallintosääntö § 25

Ehdotus

vs. kaupunginjohtaja Anna-Liisa Juurinen

Kaupunginhallitus päättää myydä noin 0,6900 ha:n suuruisen määräalan kiinteistöstä 182-410-16-8 Saksala liitteenä olevaan kauppakirjaluonnokseen merkityin ehdoin Tobermore Oy:lle. Kauppahinta on 17 400,00 euroa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.