

Manulan alueen asemakaavan muutos

Elvoi 28.10.2021 § 37
342/10.02.03/2021

Tekla 23.04.2015 § 62

Valmistelija: maankäyttöpäällikkö, puh. 0400 542 147.

RTN Rakennus Oy on jättänyt kaavamuutoshakemuksen kiinteistölle kt 182-11-1101-1, osoitteessa Manulankatu 2. Muutosta haetaan asemakaavamerkintään KL siten, että se mahdollistaisi tontilla myös polttonesteiden jakelun.

Alueella on voimassa 26.8.1987 vahvistettu asemakaava. Alue on asemakaavassa osoitettu liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi (KL). Kaupungin kaavoitusyksikkö on laatinut hankkeesta osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

Jämsän kaupungin teknisen lautakunnan johtosäännön 7 §:n mukaan kaavan laatimispäätös kuuluu lautakunnan ratkaisovaltaan. MRL 63 §:n mukaan tulee kaavoituksen vireille tulosta ilmoittaa.

Ehdotus

Tekninen johtaja:

Tekninen lautakunta päättää laittaa asemakaavan muutoksen vireille Manulan alueen korttelissa 1101 ja kuuluttaa vireilletulosta sekä asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman julkisesti nähtäville.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tekla 23.06.2015 § 102

Valmistelija: maankäyttöinsinööri, puh. 040 838 0122.

Kaavamuutoksen vireilletulosta on kuulutettu 11.5.2015 samalla kun kuulutettiin osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläolosta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 11.5.-29.5.2015. Kaupungin kaavoitustoimi on laatinut asemakaavan muutosluonnoksen, luonnos käsittää yhden tontin, joka on kaavamuutosta hakeneen omistuksessa. Luonnoksessa on käyttötarkoitukseksi osoitettu KLH, joka mahdollistaisi liike- ja toimistorakennusten sekä huoltoaseman rakentamisen. Rakennusoikeutta on luonnoksessa osoitettu 3 573 k-m².

Ehdotus

Tekninen johtaja:

Tekninen lautakunta hyväksyy kaavaluonnoksen ja päättää asettaa sen julkisesti nähtäville.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Valmistelija: maankäyttöinsinööri Rainer Nyholm, p. 040 838 0122

Manulan asemakaavamuutoksen luonnos on ollut nähtävillä 11.12.-18.12.2015 jatkuen 7.1.-15.-1.2016. Luonnosvaiheessa pyydettiin lausunnot Keski-Suomen ELY-keskukselta, Keski-Suomen museolta, Keski-Suomen liitolta, Keski-Suomen pelastuslaitokselta, Ympäristölautakunnalta sekä Elenia Oy:ltä. Lausunnon antoivat Keski-Suomen ELY-keskus, Keski-Suomen museo sekä Elenia. Yhteenveto annetuista lausunnoista sekä vastineet niihin ovat kaavaselostuksen liitteenä 8.

Luonnosvaiheen jälkeen on tehty seuraavat muutokset kaava-aineistoon:

- VT9 puoleisen tontin osalle osoitettu istutettava alueen osa on rajattu vuonna 2017 valmistuneen aluevaraus suunnitelmassa osoitetun aluetarverajauksen mukaan.
- Kaavaehdotukseen lisätty määräys hulevesien käsittelystä.
- Selostuksen kohtaa 5.4.3 Vaikutukset liikenteeseen on täydennetty.
- Selostuksen kohtaa 5.4.4 Kaupallisten vaikutusten arviointia on täydennetty.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaan kaavaehdotus on asetettava julkisesti nähtäville kuulemista varten.

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Hallintosääntö 25 §

Ehdotus

vs. elinvoimajohtaja Katja Rissanen

Elinvoimalautakunta hyväksyy laaditun asemakaavan muutosehdotuksen ja päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se asettaisi sen julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi ehdotusvaiheen kuulemista varten.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.