

Mahdollinen lahjoitus Jämsän kaupungille

Elvoi 28.10.2021 § 38

294/02.07.02/2021

Valmistelija: maankäyttöinsinööri Rainer Nyholm, puh. 040 838 0122

Kiinteistön 182-469-1-81 (Pellonpää) omistaja on tarjonnut kyseistä kiinteistöä sillä sijaitsevilla rakennuksilla kaupungille luovutettavaksi vastikkeetta.

Kiinteistö sijaitsee osoitteessa Keruuntie 1389 ja sen pinta-ala on kiintesistörekisterin mukaan 4 720 m². Kaupungin rakennusrekisterin mukaan kiinteistöllä sijaitsee vuonna 1956 valmistunut 90 m²:n kokoinen omakotitalo. Kiinteistön omistajalta saadun tiedon mukaan kiinteistöllä sijaitsee omakotitalon lisäksi varistorakennus sekä keskeneräiseksi jäänyt saunarakennus, rakennukset ovat huonokuntoisia.

Kiinteistöllä ei ole voimassa yleis- tai asemakaavoja. Lähin ranta-
asemakaava-alue sijaitsee kohteen kaakkoispuolella Mustalammen
rannalla n. 600 metrin etäisyydellä.

Kaupungin rakennusjärjestyksen mukaan asemakaava-alueen ulkopuolella vakituisen asumisen rakennuspaikan pinta-ala pitää olla vähintään 5 000 m² paitsi jos rakennuspaikka on liitetty yleiseen viemäriverkostoon pinta-
alan pitää olla vähintään 3 000 m². Rakennuspaikka ei ole kaupungin rakennusrekisterin mukaan liitetty yleiseen viemäriverkostoon ja sen pinta-ala on kiinteistörekisterin mukaan 4 720 m², joten rakennusjärjestyksen pinta-alavaatimus vakituisen asunnon rakennuspaikalle ei täyty. Rakennusjärjestyksen mukaan tosin, jos ei pinta-
alavaatimus täyty voidaan olemassa olevia rakennuksia rakentaa uudestaan, peruskorjata sekä toteuttaa vähäistä lisärakentamista rakennuspaikalla.

Kaupungilla ei ole maaomaisuutta lahjoitettavaksi tarjotun kiinteistön läheisyydessä, lähin kaupungin omistama kiinteistö sijaitsee Roosinpohjantien varrella n. 7 kilometrin etäisyydellä.

Perustelut päätösehdotukselle:

Tarjottu kiinteistö on pinta-alaltaan pieni eikä kaupungilla ole lähistöllä muuta maaomaisuutta, jotka mahdollistaisivat tarjotun kiinteistön liittämistä kaupungin nykyiseen maaomaisuuteen eikä pienen erillisen kiinteistön vastaanottaminen olisi järkevää ylläpidon kannalta.

Jos kaupunki ottaisi vastaan kiinteistön rakennuksineen se todennäköisesti yritettäisiin myydä eteenpäin. Myynti aiheuttaisi kuluja esim. markkinointikulujen ja käytettyjen henkilöresurssien myötä. Varmuutta siitä että kiinteistön myynti onnistuu ei ole.

Arvoitavaksi tulisi myös olisiko tarve purkaa kiinteistöllä sijaitsevat huonokuntoiset rakennukset, purusta aiheutuisi kaupungille kustannuksia joita ei todennäköisesti saisi katettua mahdollisilla myyntituloilla.

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Hallintosääntö 29 §.

Ehdotus

vs. elinvoimajohtaja Katja Rissanen

Elinvoimalautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, ettei kaupunki ottaisi vastaan kiinteistöä 182-469-1-81 (Pellonpää).

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.