

Sopimus Metsä-Kivelän loppusijoitusalueen hoidosta ja jatkosopimus 16.2.2021 sekä urakkavakuus

Elvoi 28.10.2021 § 41
349/10.03.01.01/2021

Valmistelija: Ympäristöinsinööri Jonna Yli-Karjanmaa puh 040 828 3856.

Metsä-Kivelän loppusijoitusalueen hoidosta vastaavan urakoitsijan kirje
10.5.2021 :

”Käytyjen keskustelujen pohjalta on ilmennyt asioita, joita ei ole käsitelty aiemmin. Katsomme, että on tapahtunut muu palveluun vaikuttava oleellinen muutos.

Lokakuussa 2019 Yritys A Oy vaati käytössämme olleen, tarkoituksen huolellisesti valmistellun ja optimaalisen siirtokuormausalueen siirtämistä ja mainitun alueen luovuttamista heidän käyttöönsä täyttöalueeksi. Jouduimme vasten tahtoamme rakentamaan uuden lastauspaikan kaikkien toteamasti, toiminnan kannalta kohtuuttomaan paikkaan, Metsä-Kivelän alueen korkeimmalle kohdalle.

Jätehuolto liikelaitoksen edustaja kielsi lähettämästä siirrosta aiheutunutta laskua kaupungille. Laskutimme sen jälkeen työstä Yritys A Oy:tä, joka sitten myöhemmin, käytyjen neuvottelun jälkeen, maksoi laskun. Tämän, mielestämme, tapahtuneen, palveluun vaikuttaneen oleellisen muutoksen vuoksi, johon ei tähän mennessä ole kiinnitetty huomiota tai saatu vastausta, katsomme, että sopimuksen päättymisen 31.5.2021 jälkeen emme voi ottaa osallemme mitään vastuita tai velvoitteita”

Metsä- Kivelän loppusijoitus ja siirtokuormausalueen hoito perustuu loppuvuodesta 2017 toteutun tarjouskilpailun mukaiseen urakkaohjelmaan. Urakkaohjelmassa Metsä- Kivelän alueen hoito annetaan urakoitsijan tehtäväksi seuraavin ehdoin ja tehtävin (lyhennetty urakkaohjelmasta):

- 1. Poltettavan jätteen siirtokuormaus ja siirtoasiakirjojen vastaanotto, kaatopaikan rutiinit sekä jätepenkereen asianmukainen kunto.**
- 2. Alueen rutiineitten hoito (minimi 600 tuntia)**
3. tarvittavat työkone oltava kaatopaikka-alueella
4. Öljyisen maan vastaanoton ja altaan hoito
5. Lietealtaiden ja vastaanoton hoito.
- 6. Alueen siisteydestä huolehtiminen poistamalla tuulen lennättämät sekä lintujen levittämät roskat kaatopaikka-alueelta ja ympäröivästä maastosta sekä tasaus- ja lietealtaista.**
7. Huolehtia vaaka- ym. laitteistojen sekä ohjelmistojen toiminnasta. Tunnistekorttien ja asiakastietojen syöttäminen järjestelmään Metsä-

- Kivelässä. Vauriotapauksissa ilmoitetaan jätehuollolle välittömästi. Laitteiden huoltosopimus on kattava ja sisältää määräaikaishuollot
8. Urakoitsija pitää kaatopaikan järjestelmiä yllä ja varautuu päivystyksiin (ukkoskausi)
 9. avustaa tuholaiistorjuntaa.
 10. Pitää käyttöpäiväkirjaa loppusijoitusalueen kunnossapitotoimista, poikkeustilanteista, mahdollisista työtapaturmista sekä jätteiden määrästä, laadusta ja alkuperäkunnasta.
 11. Huolehtia Metsä-Kivelän alueen Moiskalantieltä johtavan tien ja loppusijoitusalueen sisäisen tiestön kesä- ja talviaikaisesta kunnossapidosta. Hiekoitushiekan ja kunnostusmurskeen kustantaa hankintayksikkö.
 12. Loppusijoitettavien ja vastaanotettavien jätteiden vastaanottokelpoisuus. Palvelun tuottaja on velvollinen osallistumaan jäteverotarkastuksessa tarvittavien selvitysten tekemiseen ja tietojen siirtoon veroviranomaiselle.

Lisäksi tilatuista, tehdyistä ja hyväksytyistä lisätöissä palveluntuottaja laskuttaa. Tarjouspyynnön kohdassa 6 sitoudutaan neuvotteluun mikäli;

- jätelainsäädäntö muuttuu
- kaatopaikkamääräykset muuttuvat
- tapahtuu muu palveluun vaikuttava oleellinen muutos

Vakuuksista ja vastuusta säädetään urakkaohjelman kohdassa 10. palvelun tuottaja asettaa hyväksyttävän vakuuden, joka on määrältään 20 % hankinnan arvioidusta ensimmäisen vuoden laskutusarvosta.

Hankintayksiköllä on oikeus käyttää vakuutta seuraavissa tapauksissa;

- hintaeron kattamiseen, jos palvelun tuottajan laiminlyönnin tai konkurssin vuoksi joudutaan kokonaan tai osittain teettämään kalliimmalla tavalla
- niiden kulujen kattamiseen, joita hankintayksikölle aiheutuu uuden tarjouskilpailun järjestämiseen.

Vakuuden asemesta palvelun tuottaja voi valtuuttaa hankintayksikön käyttämään palvelun tuottajan saatavaa yllä määriteltyn tarkoitukseen.

Vakuuden on oltava voimassa yhden kuukauden yli sopimusajan tai **valtuutustapauksessa palvelun tuottajan viimeinen saatava voidaan maksaa vasta kuukauden kuluttua palvelun päättymisestä.**

Urakkaehdoissa on maininta, että tarjoajan on käytävä tutustumassa Metsä-Kivelässä.

Kirjelmän ensimmäisessä kappaleessa mainittu olennainen muutos viittaa lokakuussa 2019 tapahtuneeseen poltettavan jätteen siirtokuormausalueen muutokseen.

Hoitourakka on alkanut maaliskuussa vuonna 2018, jolloin siirtokuormausalue on ollut olemassa olevan jätetäyttöalueen päällä itäreunassa korkeuskäyrällä 155. Vuoden 2018 aikana paikka siirtyi kohtaan 2 olemassa olevan jätetäytön päällä sisemmäs kaatopaikka-alueella. Paikka sijaitsee korkeuskäyrälle 160 mpy. Vuonna 2019 Metsä-

Kivelän alueelle rakentui uusi välipohjarakenne, joka hyväksyttiin käyttöön helmikuussa 2019. Valmistumisen jälkeen siirtokuormausalue siirtyi välipohjan päälle korkeuskäyrälle 164 (kartassa paikka numero 3). Liitteenä kartta, jossa on esitetty numeroin 1-3 siirtokuormauspaikat vuosien 2018-2021 ajan.

Siirtokuormausalueen paikka on vaihdellut aina nykyisen täyttöalueen päällä täyttötilavuustarpeen mukaan. Siirtokuormausalue toimi paikassa numero 3 Metsä-Kivelän siirtokuormausajan loppuun toukokuun 2021 saakka. Siirtokuormauspaikka sijaitsi käytännön toimimisen kannalta parhaalla mahdollisella paikalla, sillä viimeisimmässä paikassa alueelle on portilta ja punnitusva`alta lyhin matka, perustettu tiestö, jota jätepenkan päällä ei ollut. Alemmas ja lähemmäs porttia siirtokuormauspaikkaa ei voitu perustaa, sillä alueella ei ole sellaista pohjaa, jolla siirtokuormasta voisi harjoittaa.

Metsä-Kivelän siirtokuormausalue on sijainnut vuonna 2018 alkaneen urakka-alueen ajan jätetäytön päällä korkealla paikalla. Paikka on sijainnut vastaavalla paikalla jätetäytön päällä myös ennen vuotta 2018. Paikka on vaihdellut tasaisin väliajoin jätetäytön päällä tarvittavat täyttötilavuuden mukaan.

Toiminnan kohtuuttomuus viitannee alueen roskaantumiseen tuulen seurauksena. Alueen siivous kuuluu urakoitsijan tehtäviin urakkaohjelman mukaisesti. Siivous on edellytetty hankintaneuvottelussa (allekirjoitettu 16.1.2018) sovitun mukaisesti suoritettavaksi välittömästi lumien sulettua ja tarvittaessa syksyllä uudestaan. Lisäksi hankintaneuvottelussa edellytetään, että välivarastoidut kuormat eivät ole pitkään levällään vaan ne kasataan ja tarvittaessa peitellään pressuilla roskien lentelyn ja lintuhaitan minimoimiseksi. Mahdollisuuksia lintuhaitan ja roskaantumisen estämiseksi on pyritty löytämään vaihtoehtoja. Vuoden 2019 vuosineuvottelussa on edellytetty jälleen alueen siivousta keväällä ja tarvittaessa syksyllä. Metsä-Kivelän alueella on ollut pressut hankittuna peittelyä varten. Lisäksi alueelle on otettu vastaan alitetta, jota on ollut käytettävissä erilaisten seinäkkeiden rakentamiseen siirtokuormausalueen ympärille. Uuden siirtokuormausalueen rakentamiseen liittyvistä kustannuksista on urakoitsija saanut korvauksen. Lisäksi urakoitsijan velvollisuuksiin kuuluu huolehtia siirtokuormausalueen ympärillä olevasta penkasta.

Metsä-Kivelän loppusijoitusalueen hoitoa koskien on tehty jatkosopimus 1.3.-31.5.2021 saakka. Urakoitsija on tässä vaiheessa ilmoittanut hyväksyvänsä sopimuksen, joten vanhat ehdot jäävät voimaan. Urakoitsija on toteuttanut alueella urakassa edellytetyn mukaisesti siivouksen kesällä 2018 ja 2019. Kevätsiivoukset ovat toteutettu talkoovetoisesti urakoitsijan suorittamalla korvauksella, johon jätehuoltoliikelaitos/ kaupungin jätehuolto ei ole osallistunut. Siivoustyön jälki on siivouksen jälkeen hyväksytetty jätehuoltopäälliköllä. Siivoustyön on hyväksytty katselmuksen jälkeen suullisesti. Vuonna 2020 vuosittainen talkoovoimin toteuttava siivous on jäänyt koronan takia välistä.

Vuoden 2021 siivouksesta on käyty erillinen neuvottelu 11.5.2021, sillä alueen loppusiivous on ollut tarpeellista tehdä kuntavastuullisen siirtokuormauksen päätyttyä alueella 31.5.2021. Alueen siivous kuuluu siirtokuormausta hoitavan tahon vastuulle. Neuvotteluissa sovittiin urakoitsijan hoitavan siivouksen talkoovetoisesti ja hoitavan yhteydenpidon heidän kanssaan. Neuvottelun yhteydessä kierrettiin siivottavat alueet Metsä-Kivelän alueen sisällä ja todettiin, että siivous tulisi saada käyntiin mahdollisimman nopeasti ennen kasvillisuuden nousua. Siivouksen jälki hyväksytetään yhteisessä palaverissa kaupungin jätehuollon, urakoitsijan ja alueen toimintaa jatkavan yrityksen kanssa. Alueella on järjestetty 18.8 katselmus, jossa on ollut läsnä edustajat kaupungilta, urakoitsijalta ja talkooporukalta. Katselmuksessa on käyty läpi Metsä-Kivelän alueella jätetäytönpenkerellä ja siihen liittyvässä ojassa oleva siivoustarve. Ilmoitus, että siivouksessa olevat puutteet olisi suoritettu on tullut jätehuoltoon 20.9 talkooväen edustajan toimesta. Alueella käytiin jätehuollon toimesta katselmoimassa jälleen siivoustyön jälki 28.9. Jätetäytön penger oli edelleen kuntavastuullisen yhdyskuntajätteen peitossa (kuva).

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Hallintosääntö 26§, kohta 3

Ehdotus

vs. elinvoimajohtaja Katja Rissanen

Elinvoimalautakunta antaa esittelytekstin mukaisen vastineen urakoitsijan kirjelmään ja toteaa, että kuntavastuullisen jätteen siirtokuormaustoiminta on tapahtunut parhaalla mahdollisella tavalla urakan loppuun saakka. Elinvoimalautakunta antaa urakoitsijalle kehotuksen hoitaa siivoustyö loppuun 31.12.2021 mennessä. Siivoustyön jälki hyväksytetään alkuperäisen (11.5.2021) siivoustyöpalaverin mukaisesti kaupungin jätehuollon, urakoitsijan ja alueen toimintaa jatkavan yrityksen kesken. Siivoustyön voidaan saattaa loppuun aikaisintaan kasvuston kuoleamisen jälkeen. Mikäli siivoustyö jää vuoden loppuun mennessä suorittamatta on siivoustyötä jatkettava keväällä 2022. Urakoitsijan viimeinen saatava (vakuus) maksetaan siivoustyön hyväksymisen jälkeen. Saatavasta vähennetään urakoitsijan toiminnasta aiheuttanut alueen infran korjauksen kustannus.

Päätös

Keskustelun aikana Seija El Sayed esitti päätösehdotukseksi seuraavaa:

Elinvoimalautakunta antaa esittelytekstin mukaiseen vastineen urakoitsijan kirjelmään ja toteaa, että kuntavastuullisen jätteen siirtokuormaustoiminta on tapahtunut parhaalla mahdollisella tavalla urakan loppuun saakka. Elinvoimalautakunta antaa urakoitsijalle kehotuksen hoitaa siivoustyö loppuun 30.11.2021 mennessä. Siivoustyön jälki hyväksytetään alkuperäisen (11.5.2021) siivoustyöpalaverin mukaisesti kaupungin jätehuollon, urakoitsijan ja alueen toimintaa jatkavan yrityksen kesken. Urakoitsijan viimeinen saatava (vakuus) maksetaan siivoustyön hyväksymisen jälkeen. Saatavasta vähennetään urakoitsijan toiminnasta aiheuttanut alueen infran korjauksen kustannus.

Esitystä kannattivat Erja Laaksonen ja Risto Salmio.

Puheenjohtaja kysyi, voidaanko päätösehdotus yksimielisesti muuttaa esitetyn mukaiseksi. Muutettu päätösehdotus tuli lautakunnan päätökseksi.