

Elinvoimalautakunta

Aika 28.10.2021 klo 17:21 - 20:46**Paikka** Teams (hybridikokous), Jokivarren puukoulun Lydia-kokoustila, Kelhänkatu 8**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
§ 33	Työjärjestyksen hyväksyminen	4
§ 34	Elinvoimatoimialan katsaus	5
§ 35	Elinvoimatoimen käyttötalouden ja investointien toteutuminen tammi-syyskuu 2021	6
§ 36	Länsihuipun asemakaavan muutos	8
§ 37	Manulan alueen asemakaavan muutos	11
§ 38	Mahdollinen lahjoitus Jämsän kaupungille	13
§ 39	Tien nimeäminen	15
§ 40	Maanvuokrasopimuksen uusiminen / Jämsän Seudun Palveluskoiraharrastajat ry	16
§ 41	Sopimus Metsä-Kivelän loppusijoitusalueen hoidosta ja jatkosopimus 16.2.2021 sekä urakkavakuus	17
§ 42	Kuntien ja pakkaustuottajien yhteistyösopimus	22
§ 43	Jämsän kaupungin ympäristöohjelma, Himoksen matkailualueen jäteselvitys, sekä roadmap jätehuollon kehittämiseksi Himoksella, konsultin valinta	24
§ 44	Haja-asutusalueen jätteenkuljetusurakka (UA 1), urakoitsijan valinta	26
§ 45	Viranhaltijoiden päätökset	28
§ 46	Tilaisuudet ja tiedoksi merkittävät asiat	30

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	El Sayed Seija	puheenjohtaja	
	Rinne kangas Heikki	jäsen	
	Laitinen Mikko	jäsen	Teams
	Laaksonen Erja	jäsen	Teams
	Jussila Sari	jäsen	
	Pärnäjärvi Leena	jäsen	
	Linna Kari	jäsen	Teams
	Koskinen Markos	jäsen	
	Salmio Risto	varajäsen	
Poissa	Kyrö Mika		
Muu	Mennala Anssi	kaupunginhallituksen edustaja	
	Rissanen Katja	esittelijä	
	Montonen Airi	pöytäkirjanpitäjä	
	Teijo Taipale	maankäyttöinsinööri 2	Teams
	Rainer Nyholm	maankäyttöinsinööri 1	Teams
	Jonna Yli-Karjanmaa	ympäristöinsinööri	Teams
	Anna-Liisa Juurinen	vs. kaupunginjohtaja	poistui klo 18.40 § 34 käs. aikana

Käsitellyt asiat

33 - 46

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Todettiin

AllekirjoituksetSeija El Sayed
puheenjohtajaAiri Montonen
pöytäkirjanpitäjä**Pöytäkirjan sähköinen tarkastaminen**

Jämsä 1.11.2021

Erja Laaksonen
pöytäkirjantarkastajaMarkos Koskinen
pöytäkirjantarkastaja**Pöytäkirja yleisesti nähtävänä**Tarkastettu pöytäkirja pidetään nähtävillä kaupungin verkkosivuilla www.jamsa.fi 2.11.2021 alkaen.

Elinvoimalautakunta

§ 33

28.10.2021

Työjärjestyksen hyväksyminen

Elvoi 28.10.2021 § 33

Jämsän kaupungin hallintosääntö:

- § 147 Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä.
- § 148 Toimielin voi esittelijän ehdotuksesta tai puheenjohtajan ehdotuksesta ottaa enemmistöpäätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Elinvoimalautakunta

§ 34

28.10.2021

Elinvoimatoimialan katsaus

Elvoi 28.10.2021 § 34

Elinvoimajohtaja ja muut valmistelevat viranhaltijat tiedottavat tekniselle lautakunnalle ajankohtaisista asioista.

Toimivalta, johon päätös perustuu
Hallintosääntö § 26: Lautakunnat ja liikelaitosten johtokunnat johtavat ja kehittävät alaistaan toimialaa ja vastaavat palvelujen tuloksellisesta ja tehokkaasta järjestämisestä. Lautakunta ja liikelaitoksen johtokunta seuraa ja arvioi palvelujen vaikuttavuutta ja varaa asukkaille ja käyttäjille mahdollisuuden osallistua palveluiden suunnitteluun ja kehittämiseen.

Ehdotus

vs. elinvoimajohtaja Katja Rissanen

Elinvoimalautakunta merkitsee tiedoksi elinvoimatoimialan katsauksen ajankohtaisiin asioihin.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Keskusteltiin Rasuan tämän hetkisestä tilanteesta. Vs. kaupunginjohtaja kertoi seuraavat vaihtoehtoiset toimenpiteet:

1.

Ryhtyä toimiin Rasuan uimarannan ja sinne johtavan tien lunastamiseksi kaupungin hallintaan.

2.

Ryhtyä toimiin Rasuan maanvuokrasopimuksen irtisanomiseksi.

Elinvoimalautakunta oli yksimielisesti vaihtoehto 2:n kannalla.

Elinvoimalautakunta

§ 35

28.10.2021

Elinvoimatoimen käyttötalouden ja investointien toteutuminen tammi-syyskuu 2021

Elvoi 28.10.2021 § 35

94/02.02.02/2021

Valmistelija vs. elinvoimajohtaja Katja Rissanen p. 040 846 9816

Kaupunginhallituksen alaisten toimielinten tulee seurata toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden ja tunnuslukujen toteutumista neljännesvuosittain talousarviovuoden aikana. Talouden seurannan lisäksi toimielinten tulee raportoida kaupunginhallitukselle talousarviovuoden aikana toimialan sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan tilasta, toimivuudesta ja tuloksellisuudesta. Kaupunginhallituksen 14.12.2020 § 327 vahvistamien talousarvion täytäntöön pano-ohjeiden mukaan talousarvion seuranta tehdään sitovien toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden sekä tunnuslukujen toteutumien osalta neljännesvuosittain.

Syyskuun lopun raportti sisältää euromääräisen talousarviovertailun toimialoittain ja tulosalueittain ja selvityksen mahdollisista poikkeamista talousarvion ja toteutuman välillä sekä tunnuslukujen ja tavoitteiden toteutumisen seurannan toimiala- ja tulosaluetasolla. Raportissa esitetään myös ennuste loppuvuoden talouden ja toiminnan toteumasta. Mikäli toimialan tai sen alaisen tulosalueen menojen arvioidaan ylittyvän ja/tai tulojen alittuvan, ne käsitellään lautakunnassa ja hallituksessa ja kattamiset viedään tarvittaessa valtuuston päätettäväksi. Raportteihin sisältyy myös henkilöstömäärän seuranta neljännesvuosittain.

Tulosaluejohtajan velvollisuutena on tarvittaessa laatia erillinen raportti selityksineen poikkeamista ja toimittaa se ao. toimielimelle. Talousarvion poikkeamissa ja niiden käsittelyssä noudatetaan talousarviossa olevaa sitovuusohjetta.

Jokaisen tulosalueen johtajan velvollisuutena on seurata tulosalueensa toimintaa ja taloutta ja laatia tulosalue raportti selityksineen poikkeamista. Raportti toimitetaan toimialan taloussihteerille, joka tekee raporteista yhteenvedon omalle lautakunnalle ja toimittaa raportin yhteisesti sovittujen käytänteiden mukaan taloushallintoon.

Elinvoimalautakunnan alaisen toiminnan käyttötalousmenojen toteutuma oli seuranta-ajankohtana 64 % sekä käyttötaloustulojen toteutuma 63 %. Tasaisen kertymän mukainen toteutuma on 75 %.

Elinvoimalautakunta

§ 35

28.10.2021

Käyttötalouden toteutuminen tulosalueittain ja -yksiköittäin sekä investointien toteutuma on esityslistan liitteenä.

Toimivalta, johon päätös perustuu:

Hallintosääntö § 26 Lautakuntien ja liikelaitosten johtokuntien yleinen ratkaisovalta

Ehdotus

vs. elinvoimajohtaja Katja Rissanen

Elinvoimalautakunta merkitsee tiedoksi ja hyväksyy omalta osaltaan vuoden 2021 käyttötalouden ja investointien toteutumisen ajalta 1.1.-30.9.2021.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Elinvoimalautakunta

§ 36

28.10.2021

Länsihuipun asemakaavan muutos

Elvoi 28.10.2021 § 36
340/10.02.03/2021

Tekla 28.04.2021 § 73

Valmistelija: maankäyttöinsinööri Rainer Nyholm, puh. 040 838 0122.

Himos-Yhtiöt Oy on 18.4.2021 päivätyllä hakemuksella hakenut asemakaavan muutosta omistamalleen tontille 182-40-4421-10. Tontti sijaitsee Länsi-Himoksessa Länsihuipuntien päässä, tontti rajoittuu rinne-alueeseen. Hakemuksessa esittävät kaavamuutoshankkeen tavoitteeksi nostaa tontille voimassa olevassa kaavassa osoitettua tehokkuuslukua 015 -> 0,20. Rakennusoikeuden määrässä tehokkuusluvun nosto tarkoittaisi noin 100 m2:n lisäystä kyseiselle tontille. Kaavamuutos mahdollistaisi taloudellisesti kannattavan Ski in Ski out -tyyppisen hotelliravintolahankkeen toteuttamisen.

Hakija on valinnut kaavan laatijaksi FCG Oy:n Jyväskylän toimiston. Konsultti on laatinut hankkeesta osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

Toimivalta, johon päätös perustuu
Jämsän kaupungin hallintosääntö 29 § kohta 1.

Ehdotus

Vs. elinvoimajohtaja:

Tekninen lautakunta päättää laittaa kaavamuutoksen vireille ja hyväksyä kaavan laatijaksi FCG Oy:n. Lautakunta päättää edelleen hyväksyä laaditun osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja että se asetetaan julkisesti nähtäville samalla kun ilmoitetaan kaavamuutoksen vireilletulosta.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tekla 22.06.2021 § 124

Valmistelija: maankäyttöinsinööri Rainer Nyholm, puh. 040 838 0122.

Asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 14.-31.5.2021.

Nähtävilläoloaikana suunnittelualueen naapuritontin omistaja jätti hankkeesta mielipiteen, jossa tuo esille seuraavia seikkoja:

Elinvoimalautakunta

§ 36

28.10.2021

- rakentaminen tulee sopeuttaa ympäristöön, jolloin rakennusoikeuden kasvaminen ei saa kasvattaa rakennuksien massiivisuutta olemassa oleviin rakennuksiin päin.
- kasvava rakennusoikeus tulisi ohjata tontin luoteiseen osaan mahdollisuuksien mukaan.
- rakennuksien laitteille ja toiminnoille tulee määritellä melutaso kaavassa, joilla varmistetaan nykyisten kiinteistöjen häiriötön käyttö.
- alueen liikennejärjestelyt tulee toteuttaa LP-alueella siten, ettei alueen pysäköinti tai liikenne aiheuta ongelmia nykyisille kiinteistöille. Tarvittaessa tulee kaavakäsittelyn yhteydessä laatia erillinen pysäköintisuunnitelma, jolla varmistetaan kiinteistön 182-040-4421-007 pysäköinti sovitun rasitusoikeuden mukaisesti. Koska rakennettavalla tontilla tullaan harjoittamaan majoitus- ja ravintolatoimintaa, toivomme lisäpysäköintipaikkoja rakennettavalle tontille mahdollisuuksien mukaan Heidän asiakkaitaan varten, sekä kulkuyhteyden järjestäminen yleiseltä pysäköintialueelta rinteisiin.

Kaavan laatijana toimiva FCGn Jyväskylän toimisto on laatinut kaavamuutosluonnoksen. Luonnosta laadittaessa on pyritty huomioimaan hakijan tavoitteet kaavamuutokselle sekä vireilletulovaiheessa jätetyssä mielipiteessä esille tuodut seikat.

Hakijan tavoitteiden mukaisesti kaavamuutosluonnoksessa on esitetty rakennusoikeuden nostamista nykyisestä 0.15 --> 0.20.

Tontille on varattu alueet pysäköinnille, uudisrakentamiselle on varattu rakennusala tontin länsiosasta ja ajoyhteydellä varmistetaan kulku rinnealueelle Länsihuipuntien suunnasta.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §:n mukaan osallisille on varattava tilaisuus mielipiteen esittämiseen kaava valmisteltaessa esim. asettamalla valmisteluaineisto nähtäville.

Ehdotus

Elinvoimajohtaja:

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä laaditun asemakaavan muutosluonnoksen sekä päättää asettaa sen julkisesti nähtäville valmisteluvaiheen kuulemista varten.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Elinvoimalautakunta

§ 36

28.10.2021

Elvoi 28.10.2021 § 36

Valmistelija: maankäyttöinsinööri Rainer Nyholm, p. 040 838 0122

Länsihuipun asemakaavan muutosluonnos on ollut nähtävillä 3.-21.9.2021. Luonnoksesta antoi lausunnon Keski-Suomen ELY-keskus. Yhteenveto lausunnon sisällöstä sekä vastine siihen on esitetty selostuksen kohdissa 4.6.1 ja 4.6.2.

ELY-keskuksen lausunnon johdosta selostukseen on tehty seuraavat muutokset ja täydennykset:

- Kaavaselostuksen arviointia vaikutuksista maisemaan on täydennetty näkyvyysanalyysillä (sivu 35).
- Tiedot vuonna 2020 laaditusta meluselvityksestä lisätty kaavaselostuksen (sivut 41 ja 42).

Kaavakarttaan ei luonnosvaiheen jälkeen ollut tarvetta tehdä muutoksia.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaan kaavaehdotus on asetettava julkisesti nähtäville kuulemista varten.

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Hallintosääntö 25§.

Ehdotus

vs. elinvoimajohtaja Katja Rissanen

Elinvoimalautakunta hyväksyy laaditun asemakaavan muutosehdotuksen ja päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se asettaisi sen julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi ehdotusvaiheen kuulemista varten.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Elinvoimalautakunta

§ 37

28.10.2021

Manulan alueen asemakaavan muutos

Elvoi 28.10.2021 § 37
342/10.02.03/2021

Tekla 23.04.2015 § 62

Valmistelija: maankäyttöpäällikkö, puh. 0400 542 147.

RTN Rakennus Oy on jättänyt kaavamuutoshakemuksen kiinteistölle kt 182-11-1101-1, osoitteessa Manulankatu 2. Muutosta haetaan asemakaavamerkintään KL siten, että se mahdollistaisi tontilla myös polttonesteiden jakelun.

Alueella on voimassa 26.8.1987 vahvistettu asemakaava. Alue on asemakaavassa osoitettu liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi (KL). Kaupungin kaavoitusyksikkö on laatinut hankkeesta osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

Jämsän kaupungin teknisen lautakunnan johtosäännön 7 §:n mukaan kaavan laatimispäätös kuuluu lautakunnan ratkaisovaltaan. MRL 63 §:n mukaan tulee kaavoituksen vireille tulosta ilmoittaa.

Ehdotus

Tekninen johtaja:

Tekninen lautakunta päättää laittaa asemakaavan muutoksen vireille Manulan alueen korttelissa 1101 ja kuuluttaa vireilletulosta sekä asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman julkisesti nähtäville.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tekla 23.06.2015 § 102

Valmistelija: maankäyttöinsinööri, puh. 040 838 0122.

Kaavamuutoksen vireilletulosta on kuulutettu 11.5.2015 samalla kun kuulutettiin osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläolosta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 11.5.-29.5.2015. Kaupungin kaavoitustoimi on laatinut asemakaavan muutosluonnoksen, luonnos käsittää yhden tontin, joka on kaavamuutosta hakeneen omistuksessa. Luonnoksessa on käyttötarkoitukseksi osoitettu KLH, joka mahdollistaisi liike- ja toimistorakennusten sekä huoltoaseman rakentamisen. Rakennusoikeutta on luonnoksessa osoitettu 3 573 k-m².

Elinvoimalautakunta

§ 37

28.10.2021

Ehdotus

Tekninen johtaja:

Tekninen lautakunta hyväksyy kaavaluonnoksen ja päättää asettaa sen julkisesti nähtäville.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Elvoi 28.10.2021 § 37

Valmistelija: maankäyttöinsinööri Rainer Nyholm, p. 040 838 0122

Manulan asemakaavamuutoksen luonnos on ollut nähtävillä 11.12.-18.12.2015 jatkuen 7.1.-15.-1.2016. Luonnosvaiheessa pyydettiin lausunnot Keski-Suomen ELY-keskukselta, Keski-Suomen museolta, Keski-Suomen liitolta, Keski-Suomen pelastuslaitokselta, Ympäristölautakunnalta sekä Elenia Oy:ltä. Lausunnon antoivat Keski-Suomen ELY-keskus, Keski-Suomen museo sekä Elenia. Yhteenveto annetuista lausunnoista sekä vastineet niihin ovat kaavaselostuksen liitteenä 8.

Luonnosvaiheen jälkeen on tehty seuraavat muutokset kaava-aineistoon:

- VT9 puoleisen tontin osalle osoitettu istutettava alueen osa on rajattu vuonna 2017 valmistuneen aluevaraus suunnitelmassa osoitetun aluetarverajauksen mukaan.
- Kaavaehdotukseen lisätty määräys hulevesien käsittelystä.
- Selostuksen kohtaa 5.4.3 Vaikutukset liikenteeseen on täydennetty.
- Selostuksen kohtaa 5.4.4 Kaupallisten vaikutusten arviointia on täydennetty.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaan kaavaehdotus on asetettava julkisesti nähtäville kuulemista varten.

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Hallintosääntö 25 §

Ehdotus

vs. elinvoimajohtaja Katja Rissanen

Elinvoimalautakunta hyväksyy laaditun asemakaavan muutosehdotuksen ja päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se asettaisi sen julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi ehdotusvaiheen kuulemista varten.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Elinvoimalautakunta

§ 38

28.10.2021

Mahdollinen lahjoitus Jämsän kaupungille

Elvoi 28.10.2021 § 38

294/02.07.02/2021

Valmistelija: maankäyttöinsinööri Rainer Nyholm, puh. 040 838 0122

Kiinteistön 182-469-1-81 (Pellonpää) omistaja on tarjonnut kyseistä kiinteistöä sillä sijaitsevilla rakennuksilla kaupungille luovutettavaksi vastikkeetta.

Kiinteistö sijaitsee osoitteessa Keruuntie 1389 ja sen pinta-ala on kiintesistörekisterin mukaan 4 720 m². Kaupungin rakennusrekisterin mukaan kiinteistöllä sijaitsee vuonna 1956 valmistunut 90 m²:n kokoinen omakotitalo. Kiinteistön omistajalta saadun tiedon mukaan kiinteistöllä sijaitsee omakotitalon lisäksi varastorakennus sekä keskeneräiseksi jäänyt saunarakennus, rakennukset ovat huonokuntoisia.

Kiinteistöllä ei ole voimassa yleis- tai asemakaavoja. Lähin ranta-asemakaava-alue sijaitsee kohteen kaakkoispuolella Mustalammen rannalla n. 600 metrin etäisyydellä.

Kaupungin rakennusjärjestyksen mukaan asemakaava-alueen ulkopuolella vakituisen asumisen rakennuspaikan pinta-ala pitää olla vähintään 5 000 m² paitsi jos rakennuspaikka on liitetty yleiseen viemäriverkostoon pinta-alaan pitää olla vähintään 3 000 m². Rakennuspaikka ei ole kaupungin rakennusrekisterin mukaan liitetty yleiseen viemäriverkostoon ja sen pinta-ala on kiinteistörekisterin mukaan 4 720 m², joten rakennusjärjestyksen pinta-alavaatimus vakituisen asunnon rakennuspaikalle ei täyty. Rakennusjärjestyksen mukaan tosin, jos ei pinta-alavaatimus täyty voidaan olemassa olevia rakennuksia rakentaa uudestaan, peruskorjata sekä toteuttaa vähäistä lisärakentamista rakennuspaikalla.

Kaupungilla ei ole maaomaisuutta lahjoitettavaksi tarjotun kiinteistön läheisyydessä, lähin kaupungin omistama kiinteistö sijaitsee Roosinpohjantien varrella n. 7 kilometrin etäisyydellä.

Perustelut päätösehdotukselle:

Tarjottu kiinteistö on pinta-alaltaan pieni eikä kaupungilla ole lähistöllä muuta maaomaisuutta, jotka mahdollistaisivat tarjotun kiinteistön liittämistä kaupungin nykyiseen maaomaisuuteen eikä pienen erillisen kiinteistön vastaanottaminen olisi järkevää ylläpidon kannalta.

Elinvoimalautakunta

§ 38

28.10.2021

Jos kaupunki ottaisi vastaan kiinteistön rakennuksineen se todennäköisesti yritettäisiin myydä eteenpäin. Myynti aiheuttaisi kuluja esim. markkinointikulujen ja käytettyjen henkilöresurssien myötä. Varmuutta siitä että kiinteistön myynti onnistuu ei ole.

Arvoitavaksi tulisi myös olisiko tarve purkaa kiinteistöllä sijaitsevat huonokuntoiset rakennukset, purusta aiheutuisi kaupungille kustannuksia joita ei todennäköisesti saisi katettua mahdollisilla myyntituloilla.

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Hallintosääntö 29 §.

Ehdotus

vs. elinvoimajohtaja Katja Rissanen

Elinvoimalautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, ettei kaupunki ottaisi vastaan kiinteistöä 182-469-1-81 (Pellonpää).

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Elinvoimalautakunta

§ 39

28.10.2021

Tien nimeäminen

Elvoi 28.10.2021 § 39
341/10.02.06/2021

Valmistelija: maankäyttöinsinööri Rainer Nyholm, puh. 040 838 0122

Tiehankeen *Valtatien 9 parantaminen Säyrylän kohdalla* yhteydessä laadittujen tiesuunnitelmien mukaan tullaan nykyisiä liittymiä poistamaan VT9:ltä ja kulkuyhteyksiä valtatieltä korvataan rinnakkaisteillä Säyrylän eritasoliittymästä lähtien.

Yksi uusi rinnakkaistie rakennetaan VT9 eteläpuolelle ja on tiesuunnitelmassa osoitettu merkinnällä Y2. Tielle on annettava nimi, jotta sen varrella oleville asunnoille voidaan määrätä osoitenumerot, nykyiset osoitenumeroinnit perustuvat Jyväskylätiehen.

Maastokartassa Patalahden kapein kohta on nimetty Yijälänsalmeksi ja sen kohdalla sijaitsee viimeinen rakennus, jolle on poistuvan liittymän kautta annettu osoite, joka perustuu Jyväskylätiehen.

Tiesuunnitelmassa osoitetun väylän Y2 sekä sen jatkeena oleva tie jatkuen Yijälänsalmen rantaan asti nimeksi esitetään paikallisen maastonnimistön mukaan Yijälänsalmentie.

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Hallintosääntö 29 §.

Ehdotus

vs. elinvoimajohtaja Katja Rissanen

Hankkeen Valtatien 9 parantaminen Säyrylän kohdalla yhteydessä laaditussa tiesuunnitelmassa Y2-väyläksi nimetty tie sekä sen jatkeena oleva tie jatkuen Yijälänsalmen rantaan asti nimetään Yijälänsalmentieksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Liite [1]

Yijälänsalmentie

Elinvoimalautakunta

§ 40

28.10.2021

Maanvuokrasopimuksen uusiminen / Jämsän Seudun Palveluskoiraharrastajat ry

Elvoi 28.10.2021 § 40

304/10.00.02/2021

Valmistelija: Maankäyttöinsinööri Teijo Taipale, puh. 040-7521901

Jämsän Seudun Palveluskoiraharrastajat ry on vuokrannut harrastustoimintaansa varten noin 3,85 hehtaarin suuruisen määräalan Jämsän kaupungin omistamista kiinteistöistä 182-421-2-76 Niemolanmetsä ja 182-432-2-41 Toivilanmetsä. Nykyinen, 22.12.1984 solmittu ja 8.2.2002 muutettu, vuokrasopimus on voimassa 1.1.2025 asti.

Yhdistyksellä on suunnitteilla uuden toimisto-/varastorakennuksen ja sähköliittymän hankinta vuokra-alueelle. Sähköliittymää tarvitaan mm. harrastuskentän valaisemiseksi. Valaistus on aiemmin toiminut aggregaatilla, joka on sittemmin varastettu. Valaisinpylväät ja kaapeloinnit ovat alueella jo valmiina. Vanha rakennus on purettu.

Uusimalla vuokrasopimuksen ennen edellisen vuokraukauden päättymistä Jämsän Seudun Palveluskoiraharrastajat ry haluaa varmistaa harrastustoimintansa jatkuvuuden alueella jo hyvissä ajoin, jotta suunniteltujen hankintojen tekeminen olisi kannattavaa.

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Hallintosääntö 29 § kohta 11

Ehdotus

vs. elinvoimajohtaja Katja Rissanen

Elivoimalautakunta päättää vuokrata, liitteenä olevaan vuokrasopimusluonnokseen kirjatuin ehdoin, noin 3,85 ha suuruisen määräalan kiinteistöistä 182-421-2-76 Niemolanmetsä ja 182-432-2-41 Toivilanmetsä uudelleen Jämsän Seudun Palveluskoiraharrastajat ry:lle. Vuokra-aika on 1.1.2022 - 31.12.2052.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Liite [2]

Liite [3]

Maanvuokrasopimus

Vuokrasopimusluonnos

Elinvoimalautakunta

§ 41

28.10.2021

Sopimus Metsä-Kivelän loppusijoitusalueen hoidosta ja jatkosopimus 16.2.2021 sekä urakkavakuus

Elvoi 28.10.2021 § 41

349/10.03.01.01/2021

Valmistelija: Ympäristöinsinööri Jonna Yli-Karjanmaa puh 040 828 3856.

Metsä-Kivelän loppusijoitusalueen hoidosta vastaavan urakoitsijan kirje 10.5.2021 :

”Käytyjen keskustelujen pohjalta on ilmennyt asioita, joita ei ole käsitelty aiemmin. Katsomme, että on tapahtunut muu palveluun vaikuttava oleellinen muutos.

Lokakuussa 2019 Yritys A Oy vaati käytössämme olleen, tarkoituksen huolellisesti valmistellun ja optimaalisen siirtokuormausalueen siirtämistä ja mainitun alueen luovuttamista heidän käyttöönsä täyttöalueeksi. Jouduimme vasten tahtoaamme rakentamaan uuden lastauspaikan kaikkien toteamasti, toiminnan kannalta kohtuuttomaan paikkaan, Metsä-Kivelän alueen korkeimmalle kohdalle.

Jätehuolto liikelaitoksen edustaja kielsi lähettämästä siirrosta aiheutunutta laskua kaupungille. Laskutimme sen jälkeen työstä Yritys A Oy:tä, joka sitten myöhemmin, käytyjen neuvottelun jälkeen, maksoi laskun. Tämän, mielestämme, tapahtuneen, palveluun vaikuttaneen oleellisen muutoksen vuoksi, johon ei tähän mennessä ole kiinnitetty huomiota tai saatu vastausta, katsomme, että sopimuksen päättymisen 31.5.2021 jälkeen emme voi ottaa osallemme mitään vastuita tai velvoitteita”

Metsä- Kivelän loppusijoitus ja siirtokuormausalueen hoito perustuu loppuvuodesta 2017 toteutun tarjouskilpailun mukaiseen urakkaohjelmaan. Urakkaohjelmassa Metsä- Kivelän alueen hoito annetaan urakoitsijan tehtäväksi seuraavin ehdoin ja tehtävin (lyhennetty urakkaohjelmasta):

- 1. Poltettavan jätteen siirtokuormaus ja siirtoasiakirjojen vastaanotto, kaatopaikan rutiinit sekä jätepenkereen asianmukainen kunto.**
- 2. Alueen rutiineitten hoito (minimi 600 tuntia)**
3. tarvittavat työkalut oltava kaatopaikka-alueella
4. Öljyisen maan vastaanoton ja altaan hoito
5. Liettealtaiden ja vastaanoton hoito.

6. **Alueen siisteydestä huolehtiminen poistamalla tuulen lennättämät sekä lintujen levittämät roskat kaatopaikka-alueelta ja ympäröivästä maastosta sekä tasaus- ja lietealtaista.**
7. Huolehtia vaaka- ym. laitteistojen sekä ohjelmistojen toiminnasta. Tunnistekorttien ja asiakastietojen syöttäminen järjestelmään Metsä-Kivelässä. Vauriotapauksissa ilmoitetaan jätehuollolle välittömästi. Laitteiden huoltosopimus on kattava ja sisältää määräaikaishuollot
8. Urakoitsija pitää kaatopaikan järjestelmiä yllä ja varautuu päivystyksiin (ukkoskausi)
9. avustaa tuholaiistorjuntaa.
10. Pitää käyttöpäiväkirjaa loppusijoitusalueen kunnossapitotoimista, poikkeustilanteista, mahdollisista työtapaturmista sekä jätteiden määrästä, laadusta ja alkuperäkunnasta.
11. Huolehtia Metsä-Kivelän alueen Moiskalantieltä johtavan tien ja loppusijoitusalueen sisäisen tiestön kesä- ja talviaikaisesta kunnossapidosta. Hiekoitushiekan ja kunnostusmurskeen kustantaa hankintayksikkö.
12. Loppusijoitettavien ja vastaanotettavien jätteiden vastaanotokelpoisuus. Palvelun tuottaja on velvollinen osallistumaan jäteverotarkastuksessa tarvittavien selvitysten tekemiseen ja tietojen siirtoon veroviranomaiselle.

Lisäksi tilatuista, tehdyistä ja hyväksytyistä lisätöissä palveluntuottaja laskuttaa. Tarjouspyynnön kohdassa 6 sitoudutaan neuvotteluun mikäli;

- jätelainsäädäntö muuttuu
- kaatopaikkamääräykset muuttuvat
- tapahtuu muu palveluun vaikuttava oleellinen muutos

Vakuuksista ja vastuusta säädetään urakkaohjelman kohdassa 10. palvelun tuottaja asettaa hyväksyttävän vakuuden, joka on määrältään 20 % hankinnan arvioidusta ensimmäisen vuoden laskutusarvosta.

Hankintayksiköllä on oikeus käyttää vakuutta seuraavissa tapauksissa;

- hintaeron kattamiseen, jos palvelun tuottajan laiminlyönnin tai konkurssin vuoksi joudutaan kokonaan tai osittain teettämään kalliimmalla tavalla
- niiden kulujen kattamiseen, joita hankintayksikölle aiheutuu uuden tarjouskilpailun järjestämiseen.

Vakuuden asemesta palvelun tuottaja voi valtuuttaa hankintayksikön käyttämään palvelun tuottajan saatavaa yllä määritellyyn tarkoitukseen.

Vakuuden on oltava voimassa yhden kuukauden yli sopimusajan tai **valtuutustapauksessa palvelun tuottajan viimeinen saatava voidaan maksaa vasta kuukauden kuluttua palvelun päättymisestä.**

Elinvoimalautakunta

§ 41

28.10.2021

Urakkaehdoissa on maininta, että tarjoajan on käytävä tutustumassa Metsä-Kivelässä.

Kirjelmän ensimmäisessä kappaleessa mainittu olennainen muutos viittaa lokakuussa 2019 tapahtuneeseen poltettavan jätteen siirtokuormausalueen muutokseen.

Hoitourakka on alkanut maaliskuussa vuonna 2018, jolloin siirtokuormausalue on ollut olemassa olevan jätetäyttöalueen päällä itäreunassa korkeuskäyrällä 155. Vuoden 2018 aikana paikka siirtyi kohtaan 2 olemassa olevan jätetäytön päällä sisemmäs kaatopaikka-alueella. Paikka sijaitsee korkeuskäyrälle 160 mpy. Vuonna 2019 Metsä-Kivelän alueelle rakentui uusi välipohjarakenne, joka hyväksyttiin käyttöön helmikuussa 2019. Valmistumisen jälkeen siirtokuormausalue siirtyi välipohjan päälle korkeuskäyrälle 164 (kartassa paikka numero 3). Liitteenä kartta, jossa on esitetty numeroin 1-3 siirtokuormauspaikat vuosien 2018-2021 ajan.

Siirtokuormausalueen paikka on vaihdellut aina nykyisen täyttöalueen päällä täyttötilavuustarpeen mukaan. Siirtokuormausalue toimi paikassa numero 3 Metsä-Kivelän siirtokuormausajan loppuun toukokuun 2021 saakka. Siirtokuormauspaikka sijaitsi käytännön toimimisen kannalta parhaalla mahdollisella paikalla, sillä viimeisimmässä paikassa alueelle on portilta ja punnitusvalta lyhin matka, perustettu tiestö, jota jätepenkan päällä ei ollut. Alemmas ja lähemmäs porttia siirtokuormauspaikkaa ei voitu perustaa, sillä alueella ei ole sellaista pohjaa, jolla siirtokuormausta voisi harjoittaa.

Metsä-Kivelän siirtokuormausalue on sijainnut vuonna 2018 alkaneen urakka-alueen ajan jätetäytön päällä korkealla paikalla. Paikka on sijainnut vastaavalla paikalla jätetäytön päällä myös ennen vuotta 2018. Paikka on vaihdellut tasaisin väliajoin jätetäytön päällä tarvittavat täyttötilavuuden mukaan.

Toiminnan kohtuuttomuus viitanee alueen roskaantumiseen tuulen seurauksena. Alueen siivous kuuluu urakoitsijan tehtäviin urakkaohjelman mukaisesti. Siivous on edellytetty hankintaneuvottelussa (allekirjoitettu 16.1.2018) sovitun mukaisesti suoritettavaksi välittömästi lumien sulettua ja tarvittaessa syksyllä uudestaan. Lisäksi hankintaneuvottelussa edellytetään, että välivarastoidut kuormat eivät ole pitkään levällään vaan ne kasataan ja tarvittaessa peitellään pressuilla roskien lentelyn ja lintuhaitan minimoimiseksi. Mahdollisuuksia lintuhaitan ja roskaantumisen estämiseksi on pyritty löytämään vaihtoehtoja. Vuoden 2019 vuosineuvottelussa on edellytetty jälleen alueen siivousta keväällä ja tarvittaessa syksyllä. Metsä-Kivelän alueella on ollut pressut hankittuna

Elinvoimalautakunta

§ 41

28.10.2021

peittelyä varten. Lisäksi alueelle on otettu vastaan alitetta, jota on ollut käytettävissä erilaisten seinäkkeiden rakentamiseen siirtokuormausalueen ympärille. Uuden siirtokuormausalueen rakentamiseen liittyvistä kustannuksista on urakoitsija saanut korvauksen. Lisäksi urakoitsijan velvollisuuksiin kuuluu huolehtia siirtokuormausalueen ympärillä olevasta penkasta.

Metsä-Kivelän loppusijoitusalueen hoitoa koskien on tehty jatkosopimus 1.3.-31.5.2021 saakka. Urakoitsija on tässä vaiheessa ilmoittanut hyväksyvänsä sopimuksen, joten vanhat ehdot jäävät voimaan. Urakoitsija on toteuttanut alueella urakassa edellytetyn mukaisesti siivouksen kesällä 2018 ja 2019. Kevätsiivoukset ovat toteutettu talkoovetoisesti urakoitsijan suorittamalla korvauksella, johon jätehuoltoliikelaitos/ kaupungin jätehuolto ei ole osallistunut. Siivoustyön jälki on siivouksen jälkeen hyväksytetty jätehuoltopäälliköllä. Siivoustyön on hyväksytty katselmuksen jälkeen suullisesti. Vuonna 2020 vuosittainen talkoovoimin toteuttava siivous on jäänyt koronan takia välistä.

Vuoden 2021 siivouksesta on käyty erillinen neuvottelu 11.5.2021, sillä alueen loppusiivous on ollut tarpeellista tehdä kuntavastuullisen siirtokuormauksen päätyttyä alueella 31.5.2021. Alueen siivous kuuluu siirtokuormausta hoitavan tahon vastuulle. Neuvotteluissa sovittiin urakoitsijan hoitavan siivouksen talkoovetoisesti ja hoitavan yhteydenpidon heidän kanssaan. Neuvottelun yhteydessä kierrettiin siivottavat alueet Metsä-Kivelän alueen sisällä ja todettiin, että siivous tulisi saada käyntiin mahdollisimman nopeasti ennen kasvillisuuden nousua. Siivouksen jälki hyväksytetään yhteisessä palaverissa kaupungin jätehuollon, urakoitsijan ja alueen toimintaa jatkavan yrityksen kanssa. Alueella on järjestetty 18.8 katselmus, jossa on ollut läsnä edustajat kaupungilta, urakoitsijalta ja talkooporukalta. Katselmuksessa on käyty läpi Metsä-Kivelän alueella jätetäytönpenkerellä ja siihen liittyvässä ojassa oleva siivoustarve. Ilmoitus, että siivouksessa olevat puutteet olisi suoritettu on tullut jätehuoltoon 20.9 talkooväen edustajan toimesta. Alueella käytiin jätehuollon toimesta katselmoimassa jälleen siivoustyön jälki 28.9. Jätetäytön penger oli edelleen kuntavastuullisen yhdyskuntajätteen peitossa (kuva).

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Hallintosääntö 26§, kohta 3

Ehdotus

vs. elinvoimajohtaja Katja Rissanen

Elinvoimalautakunta antaa esittelytekstin mukaisen vastineen urakoitsijan kirjelmään ja toteaa, että kuntavastuullisen jätteen siirtokuormaustoiminta on tapahtunut parhaalla mahdollisella tavalla

Elinvoimalautakunta

§ 41

28.10.2021

urakan loppuun saakka. Elinvoimalautakunta antaa urakoitsijalle kehotuksen hoitaa siivoustyö loppuun 31.12.2021 mennessä. Siivoustyön jälki hyväksytetään alkuperäisen (11.5.2021) siivoustyöpalaverin mukaisesti kaupungin jätehuollon, urakoitsijan ja alueen toimintaa jatkavan yrityksen kesken. Siivoustyön voidaan saattaa loppuun aikaisintaan kasvuston kuoleamisen jälkeen. Mikäli siivoustyö jää vuoden loppuun mennessä suorittamatta on siivoustyötä jatkettava keväällä 2022. Urakoitsijan viimeinen saatava (vakuus) maksetaan siivoustyön hyväksymisen jälkeen. Saatavasta vähennetään urakoitsijan toiminnasta aiheuttanut alueen infran korjauksen kustannus.

Päätös

Keskustelun aikana Seija El Sayed esitti päätösehdotukseksi seuraavaa:

Elinvoimalautakunta antaa esittelytekstin mukaiseen vastineen urakoitsijan kirjelmään ja toteaa, että kuntavastuullisen jätteen siirtokuormaustoiminta on tapahtunut parhaalla mahdollisella tavalla urakan loppuun saakka. Elinvoimalautakunta antaa urakoitsijalle kehotuksen hoitaa siivoustyö loppuun 30.11.2021 mennessä. Siivoustyön jälki hyväksytetään alkuperäisen (11.5.2021) siivoustyöpalaverin mukaisesti kaupungin jätehuollon, urakoitsijan ja alueen toimintaa jatkavan yrityksen kesken. Urakoitsijan viimeinen saatava (vakuus) maksetaan siivoustyön hyväksymisen jälkeen. Saatavasta vähennetään urakoitsijan toiminnasta aiheuttanut alueen infran korjauksen kustannus.

Esitystä kannattivat Erja Laaksonen ja Risto Salmio.

Puheenjohtaja kysyi, voidaanko päätösehdotus yksimielisesti muuttaa esitetyn mukaiseksi. Muutettu päätösehdotus tuli lautakunnan päätökseksi.

Liitteet

Liite [4]

Kartta_siirtokuormaustaipaikat

Liite [5]

Kuva Metsä-Kivelästä 29.9.2021

Elinvoimalautakunta

§ 42

28.10.2021

Kuntien ja pakkaustuottajien yhteistyösopimus

Elvoi 28.10.2021 § 42
336/10.03.01.00/2021

Valmistelija: ympäristöinsinööri Jonna Yli-Karjanmaa puh 040 828 3856.

Suomen Kiertovoima ry (KIVO) pyytää Jämsän kaupungin jätehuollolta valtakirjaa kuntien ja pakkaustuottajien yhteistyösopimuksen allekirjoittamiseksi. Valtakirjapyyntö perustuu uudistettuun ja 19.7.2021 voimaan tulleen jätelain 49 a – 49 d pykäliin, jotka velvoittavat kuntia ja pakkausten tuottajayhteisöä neuvottelemaan valtakunnallisen yhteistyösopimuksen kuntien jätehuoltovastuulla olevien kiinteistöjen pakkausjätteen erilliskeräyksen järjestämisestä yhteistoiminnassa. Kuntien omistamia jätelaitoksia ja yksittäisiä kuntia ovat neuvotteluissa edustaneet Suomen Kiertovoima ry ja Suomen Kuntaliitto ry.

KIVOn jäsenet liittyvät sopimukseen antamalla valtakirjan KIVO:lle allekirjoittaa sopimus. Ne kunnat, jotka eivät ole KIVOn jäseniä tai kuulu KIVOn jäseneksi liittyneeseen jätelaitokseen, antavat valtakirjan Kuntaliitolle sopimukseen liittymistä varten.

Sopijapuolten on solmittava yhteistyösopimus jätelain velvoittamana 31.12.2021 mennessä. Valtakunnallisen yhteistyösopimuksen voimaantulon edellytyksenä on, että 2/3 Suomen asukasmäärästä on sopimuksen piirissä.

Jätelain mukaan, kunnat järjestävät asumisessa syntyvän pakkausjätteen kiinteistöittaisen erilliskeräyksen ja luovuttavat sen tuottajan järjestämään jätehuoltoon. Tuottajat maksavat sopimukseen liittyneille kunnille korvauksia keräyskustannuksista. Huolimatta yksittäisen kunnan tai jätelaitoksen mahdollisesta päätöksestä olla liittymättä sopimukseen, säilyy kunnalla edelleen velvoite kerätä ja kuljettaa jäteasetuksen velvoite-rajien mukaisilta kiinteistöiltä pakkausjätteet tuottajayhteisön järjestämään vastaanottotermiiniin, mutta sopimukseen liittymättä jättämisen seurauksena se ei voi saada tuottajalta korvauksia tekemästään työstä.

Sopimus on luonteeltaan lakisääteinen yhteistyösopimus, jonka ydinsisältönä on tuottajan maksama lakiin perustuva korvaus kunnan toteuttamasta kiinteistökeräyksestä. Sopimuksessa on kyse jätehuollon palvelutehtävistä.

Elinvoimalautakunta

§ 42

28.10.2021

Asia pyydetään käsittelemään niin pian kuin se on mahdollista. Valtakirjat tulevat olla KIVOLla viimeistään 15.12.2021 mennessä.

Toimivalta, johon päätös perustuu:

Hallintosääntö 26 § Teknisen lautakunnan tehtävät ja yleinen toimivalta kohta 3 ja 17

Ehdotus

Puheenjohtaja

Elinvoimalautakunta valtuuttaa vs. elinvoimajohtaja Katja Rissasen allekirjoittamaan valtakirjan, jolla valtuutetaan Suomen Kiertovoima ry allekirjoittamaan puolestaan jätelain 49 a-c:n tarkoittama kuntien ja pakkaustuottajayhteisön välillä solmittavan yhteistyösopimuksen liitteineen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämän asian esittelijänä toimi puheenjohtaja.

Merkittiin, että Katja Rissanen esteellisenä (osallisuusjäävi) ei osallistunut asian käsittelyyn eikä päätöksentekoon ja poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi.

Elinvoimalautakunta

§ 43

28.10.2021

**Jämsän kaupungin ympäristöohjelma, Himoksen matkailualueen
jäteselvitys, sekä roadmap jätehuollon kehittämiseksi Himoksella, konsultin valinta**

Elvoi 28.10.2021 § 43
335/02.08.00/2021

Valmistelija: vs. elinvoimajohtaja Katja Rissanen p. 040 846 9816

Keski-Suomen liitto on myöntänyt Jämsän kaupungille rahoitusta Himoksen matkailukeskuksen jätevirtojen selvitys- ja kehittämishankkeelle. Hankkeen tavoitteena on toteuttaa Jämsän kaupungin strategiaa, vastata kestävä matkailun tavoitteisiin ja vastata uudistuvan jätelainsäädännön vaatimuksiin. Tavoitteen toteuttamiseksi hankkeessa laaditaan Jämsän kaupungin ympäristöohjelma, jossa kuvataan mitkä ovat Jämsän kaupungin tavoitteet ilmastonmuutoksen torjumiseksi, kiertotalouden edistämiseksi ja kestävä matkailun kehittämiseksi.

Hankkeen edistämiseksi on elinvoimatoimi pyytänyt tarjouksia kaupungin ympäristöohjelman laadinnasta, Himoksen matkailukeskuksen jätehuoltojärjestelmän nykytilan selvittämisestä ja Himoksen jätehuollon kehittämisen roadmapin toteuttamisesta.

Hankinta on kansallisen kynnysarvon ylittävä palveluhankinta. Hankintailmoitus on julkaistu 29.9.2021 HILMA:ssa (www.hankintailmoitukset.fi). Kilpailutus on toteutettu sähköisessä tarjouspalvelussa, tarjouspyyntöasiakirjat on julkaistu osoitteessa tarjouspalvelu.fi. Lisäksi tarjouspyyntö on julkaistu Jämsän kaupungin internet-sivuilla (www.jamsa.fi).

Tarjousaika päättyi 18.10.2021 klo 12, määräaikaan mennessä saapui viisi (5) tarjousta.

Tarjouksista hyväksytään kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous. Kokonaistaloudellisesti edullisinta tarjousta arvioitaessa otetaan huomioon tarjouspyynnössä tarkemmin eritellyn mukaisesti:

- | | |
|---|------|
| - Ympäristöohjelman, jäteselvityksen ja roadmapin kokonaishinta | 50 p |
| - Projektisuunnitelma, sisältäen vuorovaikutussuunnitelman | 25 p |
| - Työryhmän osaaminen (cv:t, referenssit) | 25 p |

Sopimuksen allekirjoittaa kaupungininsinööri.

Elinvoimalautakunta

§ 43

28.10.2021

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Hallintosääntö 26 §, kohta 3.

Ehdotus

vs. elinvoimajohtaja Katja Rissanen

Elinvoimalautakunta päättää valita "Jämsän kaupungin ympäristöohjelma, Himoksen matkailualueen jäteselvitys, sekä roadmap jätehuollon kehittämiseksi Himoksella" konsultiksi kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen jättäneen Ramboll Finland Oy:n.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Liite [6]

Tarjousten avauspöytäkirja

Elinvoimalautakunta

§ 44

28.10.2021

Haja-asutusalueen jätteenkuljetusurakka (UA 1), urakoitsijan valinta

Elvoi 28.10.2021 § 44
348/02.08.00/2021

Valmistelija: vs. elinvoimajohtaja Katja Rissanen p. 040 846 9816

Jämsän kaupungin elinvoimatoimi on pyytänyt tarjouksia haja-asutusalueen jätteenkuljetusurakasta (UA 1).

Urakka-aika on 1.2.2022 – 31.5.2024. Sopimus voidaan uudistaa (optio) 1.6.2024 – 31.5.2025. Tilaaja päättää option käytöstä.

Hankinta on kansallisen kynnysarvon ylittävä palvelun hankinta. Urakkamuoto on yksikköhintaurakka. Hankintailmoitus on julkaistu 23.9.2021 HILMA:ssa (www.hankintailmoitukset.fi). Kilpailutus on toteutettu sähköisessä tarjouspalvelussa, tarjouspyyntöasiakirjat on julkaistu osoitteessa tarjouspalvelu.fi. Lisäksi tarjouspyyntö on julkaistu Jämsän kaupungin internet-sivuilla (www.jamsa.fi).

Tarjousaika päättyi 13.10.2021 klo 12, määräaikaan mennessä saapui kolme (3) tarjousta.

Tarjouksista hyväksytään kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous, joka on tilaajan kannalta kokonaishinnaltaan (tarjouslomake) halvin.

Tarjousten vertailuperusteeksi on asetettu ainoastaan hinta, koska hankinnan laatutaso on varmistettu hankinnan kohteelle asetetuilla vähimmäisvaatimuksilla.

Sopimuksen allekirjoittaa kaupungininsinööri.

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Hallintosääntö 26 §, kohta 3

Ehdotus

vs. elinvoimajohtaja Katja Rissanen

Elinvoimalautakunta päättää valinta haja-asutusalueen jätteenkuljetusurakka 2022 (UA1) urakoitsijaksi kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen, 120.954,00 € (alv 0 %), jättäneen Haggrén Maa ja Vesi Oy:n.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Elinvoimalautakunta

§ 44

28.10.2021

Liitteet

Liite [7]

Tarjousten avauspöytäkirja

Elinvoimalautakunta

§ 45

28.10.2021

Viranhaltijoiden päätökset

Elvoi 28.10.2021 § 45

Kaupungininsinööri

17.9.2021 § 89	Opintien valaistuksen rakennusurakka, urakoitsijan valinta
20.9.2021 § 90	Jämsän torin (Jämsän Äijän aukio) vuokraus 15.10.2021 / Piazzatores Ky
30.9.2021 § 91	Auran hankinta
30.9.2021 § 92	Jämsän Äijän aukion torivalvonta, optio 1.1.2022 – 31.12.2022
6.10.2021 § 93	Korvaus henkilöauton vaurioista / Asianomainen
6.10.2021 § 94	Suostumus liikennemerkeille / Suortiaisen yksityistien tiekunta / Honkarannantie

Maankäyttöinsinööri 1

22.9.2021 § 16	Myönteinen poikkeamislupapäätös 20-0010-POI / kiinteistö 182-468-2-5. Loma-asunnon terassin kattaminen.
23.9.2021 § 17	Myönteinen poikkeamislupapäätös 21-0016-POI / kiinteistö 182-435-10-5. Loma-asunnon laajennus.
30.9.2021 § 18	Myönteinen poikkeamislupapäätös 21-0017-POI / kiinteistö 182-442-5-10. Omakotitalon ja talousrakennuksen rakentaminen.
7.10.2021 § 19	Myönteinen poikkeamislupapäätös 21-0018-POI / kiinteistö 182-444-1-14. Loma-asunnon käyttötarkoituksen muuttaminen aitaksi/varastoksi.

Maankäyttöinsinööri 2

23.9.2021 § 49	Tonttien myynti / 182-40-4553-1, 182-40-4553-2, 182-40-4553- 3, 182-40-4553-4 ja 182-40-4553-5
30.9.2021 § 50	Ilmoitus etuosto-oikeuden käyttämättä jättämisestä 182-427-2- 127 Kulmala ja 182-427-2-186 Yläkulma
4.10.2021 § 51	Kiinteistörekisterinhoitajan sijaisen määrääminen
14.10.2021 § 52	Tontin myynti / 182-9-937-1

Maanmittausinsinööri

16.9.2021 § 41	Osoitenumeron määrääminen / Petäjävedentie 514, 42440 Koskenpää
16.9.2021 § 42	Osoitenumeron määrääminen / Viheriöraitti 1, 42100 Jämsä

Elinvoimalautakunta

§ 45

28.10.2021

21.9.2021 § 43	Osoitenumeron määrittäminen / Patajoentie 161, 42100 Jämsä
21.9.2021 § 44	Osoitenumeron määrittäminen / Sinisorsantie 8, 42100 Jämsä
21.9.2021 § 45	Osoitenumeron määrittäminen / Patajoentie 251, 42100 Jämsä
21.9.2021 § 46	Osoitenumeron määrittäminen / Vahverontie 11, 42100 Jämsä
21.9.2021 § 47	Osoitenumeron määrittäminen / Vahverontie 13, 42100 Jämsä
5.10.2021 § 48	Osoitenumeron määrittäminen / Nurmijärventie 40, 42100 Jämsä
5.10.2021 § 49	Osoitenumeron määrittäminen / Himostaipaleentie 3, 42100 Jämsä
5.10.2021 § 50	Osoitenumeron määrittäminen / Loilontie 7, 42100 Jämsä
6.10.2021 § 51	Metsästysosoikeuden vuokraus / Patalahden metsästysseura ry
7.10.2021 § 52	Metsästysosoikeuden vuokraus / Hopsun metsästysseura ry

Katumestari

16.9.2021 § 4	Yksityisteiden kunnossapitoavustusten myöntäminen 2021 / Rimpilä-Joensuu yksityistie
7.10.2021 § 5	Hylätyn ajoneuvon siirtäminen
12.10.2021 § 6	Hylätyn ajoneuvon siirtäminen

Ympäristöinsinööri

6.10.2021 § 86	Jättemaksun kohtuullistaminen
6.10.2021 § 87	Jäteastian tyhjennysvälin pidentäminen
6.10.2021 § 88	Jäteastian tyhjennysvälin pidentäminen
6.10.2021 § 89	Jättemaksun kohtuullistaminen
12.10.2021 § 90	Jäteastian tyhjennysvälin pidentäminen
12.10.2021 § 91	Jäteastian tyhjennysvälin pidentäminen
12.10.2021 § 92	Jättemaksun kohtuullistaminen

Ehdotus

vs. elinvoimajohtaja Katja Rissanen

Elinvoimalautakunta merkitsee päätökset tiedoksi ja toteaa, että otto-oikeutta ei käytetä.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Elinvoimalautakunta

§ 46

28.10.2021

Tilaisuudet ja tiedoksi merkittävät asiat

Elvoi 28.10.2021 § 46

Päätös

Ei tiedoksi merkittäviä asioita.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 33, § 34, § 35, § 36, § 37, § 38, § 45, § 46

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 39, § 40, § 41, § 42**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Jämsän kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Jämsän elinvoimalautakunta.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: Keskuskatu 17, 42100 Jämsä
Käyntiosoite: Seppolantie 5, 42100 Jämsä
Sähköpostiosoite: kirjaamo@jamsa.fi
Puhelinnumero: 020 638 2000

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Jämsän kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on 2.11.2021 viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Asianosaiselle lähetettäviin oikaisuvaatimusohjeisiin merkitään lähettämispäivä:

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 43, § 44

Oikaisuohje ja valitusosoitus hankintapäätöksiin julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain perusteella

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016, hankintalaki) annetun lain mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (hankinto-oikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi, mikäli hankinnan arvo ylittää hankintalain 25 §:n mukaisen kynnyksen¹.

I Oikaisuohje

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132 – 134 §:n mukaan hankinto-oikaisua. Hankinto-oikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Asianosaisen on vaadittava hankinto-oikaisua **14 päivän** kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Hankinto-oikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankinto-oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankinto-oikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle: Jämsän elinvoimalautakunta

Osoite:

Jämsän kaupunki
Keskuskatu 17
42100 Jämsä
Sähköpostiosoite: kirjaamo@jamsa.fi

Hankinto-oikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Hankintalain 146 §:n mukaan puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan tai hankintalain 51 §:ssä tarkoitettua dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevaan hankintayksikön ratkaisuun ei saa hakea valittamalla muutosta, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa. Lupa on myönnettävä, jos:

- 1) asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää; tai
- 2) siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen, jollei jäljempänä toisin säädetystä esitetä.

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon päätöksestä valitusosoituksineen, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintasopimuksen hankintalain 130 §:n nojalla noudattamatta odotusaikaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemänä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava hankinta-asia, jota valitus koskee, sekä valittajan vaatimukset ja niiden perusteet. Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatija on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valitukseen on liitettävä alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon haetaan muutosta, sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta. Valitukseen on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi. Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten hallintolainkäyttölain 21 §:ssä säädetään.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä. Itse tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan.

Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten laissa sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa (13/2003) säädetään. Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensiksi seuraavana arkipäivänä.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Oikeudenkäyntimaksu

Markkinaoikeudessa perittävät oikeudenkäyntimaksut määräytyvät 1.1.2016 voimaan tulleen tuomioistuinmaksulain (1455/2015) mukaan. Uusia maksuja peritään 1.1.2016 jälkeen vireille tulevista asioista.

Riita-asian, muutoksenhakuasian ja muun lainkäyttöasian käsittelystä peritään markkinaoikeudessa oikeudenkäyntimaksua 2.000 euroa.

Jos markkinaoikeudessa käsiteltävässä julkisia hankintoja koskevassa asiassa hankinnan arvo on vähintään miljoona euroa, käsittelymaksu on 4.000 euroa. Jos hankinnan arvo on vähintään 10 miljoonaa euroa, käsittelymaksu on 6.000 euroa.

Yksityishenkilön oikeudenkäyntimaksu markkinaoikeudessa on 500 euroa.

Hankinta-asioissa peritään 2.000, 4.000 tai 6.000 euron sijasta 500 euron oikeudenkäyntimaksu, jos asia poistetaan käsittelystä antamatta pääasiassa ratkaisua, se jää tutkimatta tai se jää sillensä. Näin voi käydä esimerkiksi valituksen peruutuksen vuoksi.

Markkinaoikeudessa hakemuksesta vireille tulevista muista kuin markkinaoikeudellisista asioista peritään vuoden 2016 alusta lukien hakemusmaksua 250 euroa.

Muutoksenhaussa markkinaoikeuden ratkaisemaan asiaan korkeimmassa oikeudessa tai korkeimmassa hallinto-oikeudessa maksu on samansuuruinen ja määräytyy samojen perusteiden mukaan kuin markkinaoikeudessa.

Maksuvelvollinen on asian vireillepanija tai hänen sijaansa tullut.

Valituskielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain (410/2015) eikä hallintolainkäyttölain nojalla.

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan tai 51 §:ssä tarkoitettua dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevaan hankintayksikön ratkaisuun ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Markkinaoikeus
Radanrakentajantie 5
00520 Helsinki
puh. 029 56 43300
fax 029 56 43314
sähköposti: markkinaoikeus@oikeus.fi

Tiedoksianto asianosaiselle

Asianosainen:

Annettu postin kuljetettavaksi: Pvm

Toimitettu sähköisesti: Pvm

¹Kansallisen kynnyksarvon suuruus on:

1) 60 000 euroa tavarahankinnoissa, palveluhankinnoissa ja suunnittelukilpailuissa, jollei 3—4 kohdassa toisin säädetä;
2) 150 000 euroa rakennusurakoissa;
3) 400 000 euroa hankintalain liitteen E 1—4 kohdassa tarkoitettuja sosiaali- ja terveyspalveluja koskeissa hankinnoissa;
4) 300?000 euroa hankintalain liitteen E 5—15 kohdassa tarkoitettuja muita erityisiä palveluja koskeissa hankinnoissa;
5) 500?000 euroa käyttöoikeussopimuksissa.