

Mittakaava 1:2000

Asemakaava koskee tiloja

- 182-422-1-62 (Patajoen pellot)
- 182-895-1-6573 (Lunastusyksikkö)

Asemakaavalla muodostuvat korttelit 4391 ja 4394 sekä niihin liittyvät virkistys- ja katualueet.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Rakentamisen on sopeuduttava hyvin ympäröivään maisemaan ja maastonmuotoihin.

Rakennusten etäisyyden naapuritontin rajasta on oltava vähintään 4m.

Rakentamisessa tulee noudattaa kaava-asiakirjojen liitteenä olevaa rakentamistapaohjetta.

Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta tai puuta ja luonnonkiveä. Rakennusten sokkeleissa voi käyttää luonnonkiveä.

Rakennuksissa on oltava harjakatto. Katon kaltevuuden tulee olla välillä 1:1,75 - 1:1. Kattomateriaalina ei saa käyttää maalaamatonta peltiä tai muita heijastavia materiaaleja tai pinnoituksia.

Rakennusten julkisivun ja katon värityksen tulee olla alueittain ja kortteleittain yhteneväinen. Väritys selviä kaavaselostuksen liitteenä olevasta rakentamistapaohjeesta.

Tonteilla on säilytettävä mahdollisimman paljon olemassa olevaa puustoa. Poistettava ja säilytettävä puusto on esitettävä rakennusluvan hakemisen yhteydessä asemapiirroksessa tai erillisessä pihasuunnitelmassa

Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:

- ARA - korttelialueilla 2 autopaikkaa/huoneisto

Mikäli rakennukseen sijoitetaan viemäroitäviä tiloja siten, että jätevesien poisjohtaminen yleiseen verkostoon ei onnistu painovoimaisesti, tulee kiinteistön haltijan itse vastata tontikohtaisen pumppauksen järjestämisestä ja siitä aiheutuvista kuluista.

Rakennuskortteleihin laaditaan erillinen sitova tonttijako (MRL 78 §).

Tontin vettä läpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttaa tontilla siten, että viivytyspainanteiden, altaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla yksi kuutiometri jokaista sataa vettä läpäisemätöntä pintaneliometriä kohden. Rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesien (mukaan lukien kattovedet) käsittelysuunnitelma, jonka sopeutumisesta alueelle tulee pyytää tarvittavat viranomaislausunnot.

Jyväskylässä 25.11.2021

Tuomo Järvinen, arkkitehti, YKS-656, FCG Finnish Consulting Group Oy

ASEMAKAAVAMERKINNÄT:

ARA Loma- ja asuinrakennusten korttelialue. Aluetekniikka tulee toteuttaa vakituisen asumisen vaatimukset täyttävästi.

VL Lähivirkistysalue.

--- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

- - - Osa-alueen raja.

- - - Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

— Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

40 Kaupungin- tai kunnanosan numero.

4707 Korttelin numero.

1 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

PATAJOENTIE Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

150 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

½ k I Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

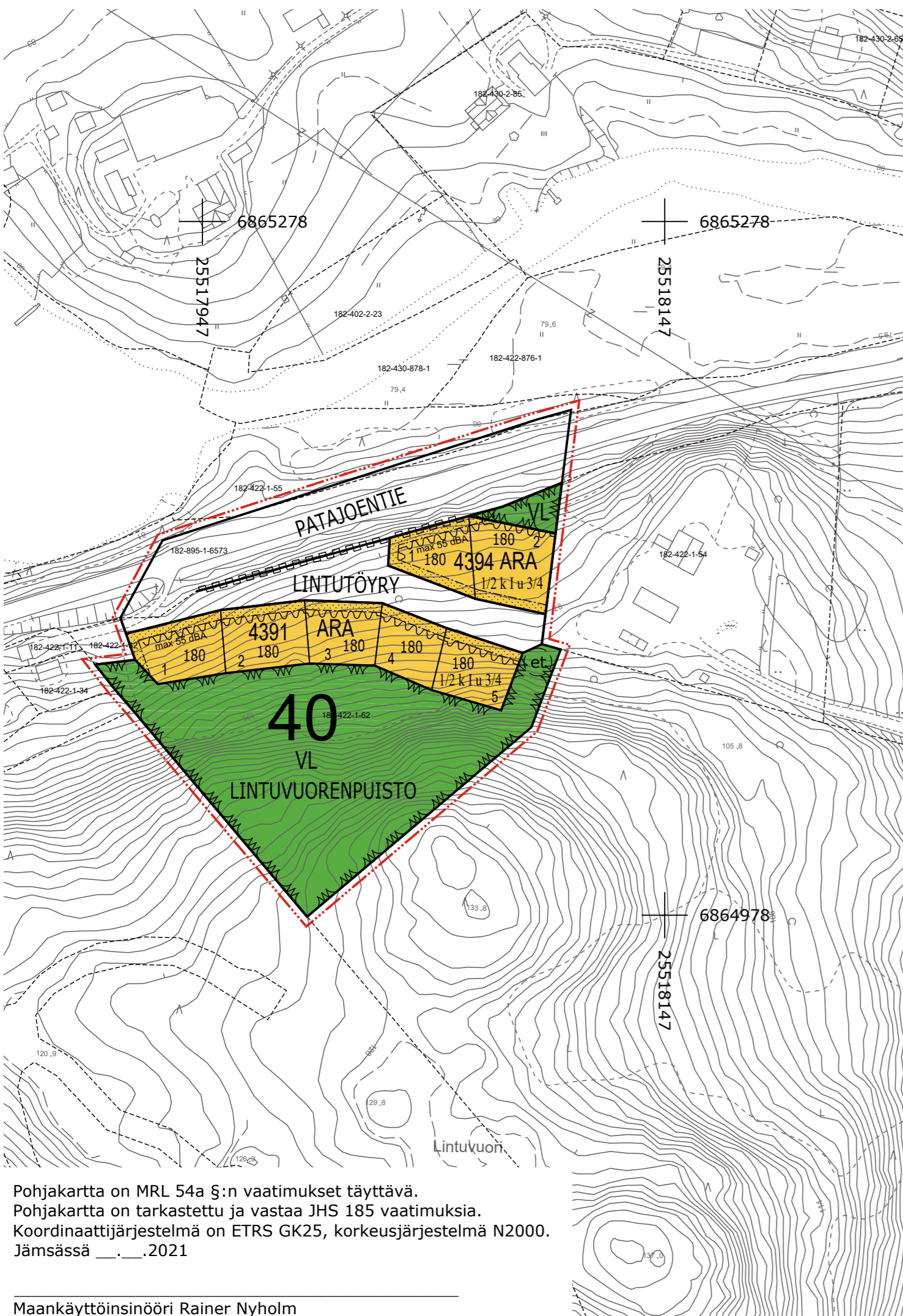
I u 3/4 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

et Ohjeellinen yhdyskuntateknistä huoltoja palvelevien laitosten alue.

□ Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

□ Istutettava alueen osa.

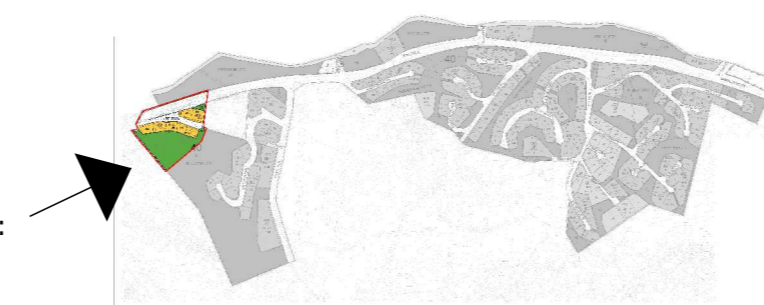
□ Liikennealueelta aiheutuva päivämelutaso ei saa korttelin oleskeluun tarkoitetuilla piha-alueilla ylittää 55 dBA. Loma-asuinrakennuksen ulkoseinien, ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava riittävä, jotta ulkoa kantautuvasta melusta aiheutuva melutaso sisällä ei ylitä 35 dBA.



Pohjakartta on MRL 54a §:n vaatimukset täyttävä.
Pohjakartta on tarkastettu ja vastaa JHS 185 vaatimuksia.
Koordinaattijärjestelmä on ETRS GK25, korkeusjärjestelmä N2000.
Jämsässä _____.2021

Maankäyttöinsinööri Rainer Nyholm

Ehdotusvaiheen II I. osan sijainti suhteessa koko kaava-alueeseen:



| | | |
|--|--|-------------|
| Rakennuskohde | Piirustuksen sisältö | Mittakaavat |
| Patajoen Etelärannan asemakaava | Asemakaava Ehdotus | 1:2000 |
| Jämsä | Suunnittelualue, työnnumero ja piirustuksen numero | Muutos |
| FCG Puistokatu 2 A, 40100 Jyväskylä Puh. 010 4090, www.fcg.fi | P10304 | |
| Päiväys 25.11.2021 Pääsuunn. T. Järvinen Hyv. | Tiedosto 1_Kaavakartta_Patajoki_GK25M_063.dwg Suunn./Piirt. A. Järvinen Tarkastaja Yhteyshenkilö tuomo.jarvinen@fcg.fi puh. 040 753 1524 | A S |