

Patajoen etelärannan asemakaava

Elvoi 25.11.2021 § 50
426/10.02.03/2021

Valmistelija: maankäyttöinsinööri Rainer Nyholm, puh. 040 838 0122

Patajoen etelärannan asemakaavan vireilletulosta on ilmoitettu vuoden 2010 kaavoituskatsauksessa. Asemakaavaluonnos on ollut nähtävillä 8.9.-21.9.2011 ja kaavaehdotus 16.8.-16.9.2013.

Vuonna 2013 ehdotuksena nähtävillä olleen kaavan eteneminen hyväksymiskäsittelyyn viivästyi alueelle laaditun yleiskaavan valitusprosessin ja maankäyttösopimusneuvottelujen pitkittymisen takia. Osa maanomistajista ovat vetäytyneet hankkeesta kokonaan.

Elinvoimalautakunta hyväksyi 26.8.2021 § 4 investointiohjelman vuosille 2022-2025. Vuodelle 2022 investointiohjelmaan on esitetty määräraha kunnallistekniikan rakentamiselle nyt käsiteltävän Patajoen etelärannan kaavaehdotuksessa osoitetulle Lintutöyry-nimiselle kadulle. Kaupunginvaltuusto käsittelee investointiohjelmaa talousarviokäsittelyn yhteydessä loppuvuodesta 2021.

Kaavan laatijana toimii FCG Finnish Consulting Group Oy:n Jyväskylän toimisto, joka on laatinut asemakaavaehdotuksen II, osa 1.

Patajoen etelärannan asemakaavan suunnittelualue on laaja ja alueella toimii useampi maanomistaja, joista kaupunki on merkittävin. Nyt esitetään että vietäisiin eteenpäin pientä osaa alueen asemakaavasta, alueen omistaa kokonaisuudessaan kaupunki. Kaaehdotuksen II, osan 1 alueelle on osoitettu kaksi rakentamiseen varattua korttelia, jotka on jaettu yhteensä 7 tontiksi. Kulku tonteille tapahtuisi Lintutöyry-nimisen kadun kautta joka liittyy pohjoisessa Patajoentiehen. Tonttien käyttötarkoitukseksi on osoitettu ARA, joka mahdollistaa sekä lomarakennuksen että vakituisen asumiseen tarkoitettun rakennuksen rakentamisen.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaan kaavaehdotus on asetettava julkisesti nähtäville kuulemista varten.

Ehdotus

vs. elinvoimajohtaja Katja Rissanen

Elinvoimalautakunta hyväksyy laaditun asemakaavaehdotuksen ja päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se asettaisi sen julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi ehdotusvaiheen kuulemista varten.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.