

**Oikaisuvaatimus / Maankäyttöinsinöörin päätös 14.10.2021 § 52/ tontin myynti 182-9-937-1 /
Teräskaksikko Oy**

Elvoi 25.11.2021 § 51
64/10.00.02/2021

Valmistelija: maankäyttöinsinööri Teijo Taipale, puh. 040-7521901

Teräskaksikko Oy:n edustaja on 27.10.2021 jättänyt oikaisuvaatimuksen maankäyttöinsinööri 2 tekemään päätökseen 14.10.2021 § 52 koskien tontin 182-9-937-1 myyntiä. Oikaisuvaatimuksen mukaan päätöstä haetaan oikaistavaksi siten, että kauppa puretaan.

Teräskaksikko Oy:n edustaja oli tehnyt huutokaupat.com palvelussa järjestetyssä tarjouskilpailussa korkeimman tarjouksen tontista 182-9-937-1 (huutokaupat.com kohdenumero 2965505 Rusulankatu 5, Jämsä). Tarjouksen tehnyt henkilö on 26.10.2021 ottanut yhteyttä maankäyttöinsinööriin ja ilmoittanut, että tarjousta tehdessään hänellä on ollut virheellinen käsitys tontin 182-9-937-1 sijainnista. Edustaja oli ennen tarjouksen jättämistä käynyt navigaattorin ohjaamana tutustumassa kohteeseen ja ollut siinä uskossa, että kaupan kohde olisi tontilla 182-9-936-4 sijaitsevan Neste Oyj:n omistaman kylmäaseman kohdalla. Edustajan näkemyksen mukaan tontin 182-9-937-1 oikea osoite pitäisi olla Rusulankatu 7. Koska määräaika oikaisun hakemiseksi tontin 182-9-937-1 myyntiä koskevaan viranhaltijapäätökseen ei ollut vielä umpeutunut, oli maankäyttöinsinööri kehottanut jättämään asiasta oikaisuvaatimuksen.

Huutokaupat.com palvelussa kohteen nro 2965505 esittelytiedoissa oli mukana karttakuva, johon tontin 182-9-937-1 todellinen sijainti oli merkitty. Tontin sijainti oli myös merkitty maastossa selkeästi näkyvin kulmapaaluin.

Jämsän kaupungin hallintosäännön 40.2 § kohdan 1 mukaan osoitemerkinnästä päättäminen kuuluu maanmittausinsinöörin ratkaisovaltaan. Käytäntönä on, että päätös kiinteistön virallisesta osoitteesta tehdään, kun kiinteistölle haetaan rakennuslupa. Maanmittausinsinööriltä saadun selvityksen mukaan osoitejärjestelmän mukainen osoite tontille 182-9-937-1 on Rusulankatu 5, vaikka päätöstä osoitteen määrittämisestä ei olekaan vielä tehty.

Koska määrämuotoista kauppakirjaa tontin 182-9-937-1 osalta ei ole vahvistettu, oikaisussa ei ole varsinaisesti kysymys kiinteistökaupan purkamisesta. Asian oikaisemiseksi riittää tontin myyntiä koskevan päätöksen kumoaminen, ja ostajan vapauttaminen huutokaupassa hyväksytyä tarjoustaan koskevista velvoitteista.

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Hallintosääntö 26 §

Ehdotus

vs. elinvoimajohtaja Katja Rissanen

Oikaisuvaatimus hyväksytään ja maankäyttöinsinööri 2 tontin 182-9-937-1 myyntiä koskeva päätös 14.10.2021 § 52 kumotaan. Tonttikaupan peruuntumisesta ei peritä maksua Teräskaksikko Oy:ltä tai yhtiön puolesta tarjouksen tehneeltä edustajalta.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.