

Valtuustoaloite 9.11.2020 / Ohjeistuksen laatiminen vapaa-ajan asunnon muuttamisesta vakituiseksi asunnoksi / Keskustan valtuustoryhmä

Khall 15.11.2021 § 380
385/10.03.00/2021

Tekninen lautakunta 22.06.2021 § 126

Valmistelija: maankäyttöinsinööri Rainer Nyholm, p. 040 838 0122.

Keskustan valtuustoryhmä on 9.11.2020 jättänyt seuraavan sisältöisen valtuustoaloitteen:

"Kaupungin yhdeksi strategiseksi tavoitteeksi on valittu Sujuva arki.

Keväällä koko maailman yllättänyt Koronapandemia on nostanut Suomessa esille keskustelun asumisen monipaikkaisuudesta. Moni kaupunkilainen on kiinnostunut muuttamaan maaseudulle pois suurista keskuksista.

Onko Jämsä valmistautunut ottamaan vastaan uusia asukkaita? Olemme Suomen suurimpia mökkipaikkakuntia ja alueen potentiaali asuinpaikkana on noussut viime viime vuosina.

Esitämme, että kaupunki laatii vapaa-ajan asunnon omistajille ohjeistuksen ja kriteerit kuinka asunto on mahdollista muuttaa vakituiseksi asunnoksi."

Valtuustoaloitteen johdosta päätettiin että kilpailutetaan asiantuntijatyö tulevan päätöksenteon tueksi. Työssä tehtäisiin nk. edullisuusvyöhyketarkastelu, tarkastelulla selvitetään ne ranta-alueet, joilla olisi kuntatalouden näkökulmasta edullisin osoittaa lisää vakituista ranta-asumista. Edullisuusvyöhyketarkastelussa huomioidaan mm. etäisyys julkisiin palveluihin. Toinen osa asiantuntijatyötä on laatia ohjeistus / kriteeristö käyttötarkoituksen muutoksille.

Ranta-asumisen selvityksen laadinnan tarjouskilpailu järjestettiin 29.4.-21.5.2021 välisenä aikana. Kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen jätti Ramboll Finland Oy. Selvityksen hankintapäätös on tehty maankäyttöinsinöörin päätöksellä 9.6.2021 § 27.

Tavoitteena on että Ranta-asumisen selvitys valmistuisi marraskuun 2021 loppuun mennessä, jonka jälkeen se voidaan viedä päätöksentekoon.

Toimivalta, johon päätös perustuu
Jämsän kaupungin hallintosääntö 26 §: Lautakuntien ja liikelaitosten johtokuntien tehtävät ja yleinen toimivalta

Ehdotus

Elinvoimajohtaja:

Tekninen lautakunta antaa esittelytekstin mukaisen vastauksen valtuustoaloitteeseen ja esittää kaupunginhallitukselle, että se antaa vastauksen edelleen kaupunginvaltuustolle ja toteaa valtuustoaloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 15.11.2021

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Hallintosääntö 25 : Kaupunginhallituksen tehtävät ja toimivalta
Kuntalaki 39 §: Kunnanhallituksen tehtävät

Ehdotus

vs. kaupunginjohtaja Anna-Liisa Juurinen

Kaupunginhallitus antaa teknisen lautakunnan päätöksen mukaisen vastauksen valtuustoaloitteeseen.

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se toteaa valtuustoaloitteen johdosta annetun selvityksen riittäväksi.

Aloite on loppuun käsitelty.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.