

Manulan alueen asemakaavan muutos

Elvoi 28.10.2021 § 37

Tekla 23.04.2015 § 62

Valmistelija: maankäyttöpäällikkö, puh. 0400 542 147.

RTN Rakennus Oy on jättänyt kaavamuutoshakemuksen kiinteistölle kt 182-11-1101-1, osoitteessa Manulankatu 2. Muutosta haetaan asemakaavamerkintään KL siten, että se mahdollistaisi tontilla myös polttonesteiden jakelun.

Alueella on voimassa 26.8.1987 vahvistettu asemakaava. Alue on asemakaavassa osoitettu liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi (KL). Kaupungin kaavoitusyksikkö on laatinut hankkeesta osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

Jämsän kaupungin teknisen lautakunnan johtosäännön 7 §:n mukaan kaavan laatimispäätös kuuluu lautakunnan ratkaisovaltaan. MRL 63 §:n mukaan tulee kaavoituksen vireille tulosta ilmoittaa.

Ehdotus

Tekninen johtaja:

Tekninen lautakunta päättää laittaa asemakaavan muutoksen vireille Manulan alueen korttelissa 1101 ja kuuluttaa vireilletulosta sekä asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman julkisesti nähtäville.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tekla 23.06.2015 § 102

Valmistelija: maankäyttöinsinööri, puh. 040 838 0122.

Kaavamuutoksen vireilletulosta on kuulutettu 11.5.2015 samalla kun kuulutettiin osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläolosta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 11.5.-29.5.2015. Kaupungin kaavoitustoimi on laatinut asemakaavan muutosluonnoksen, luonnos käsittää yhden tontin, joka on kaavamuutosta hakeneen omistuksessa. Luonnoksessa on käyttötarkoitukseksi osoitettu KLH, joka mahdollistaisi liike- ja toimistorakennusten sekä huoltoaseman rakentamisen. Rakennusoikeutta on luonnoksessa osoitettu 3 573 k-m2.

Ehdotus

Tekninen johtaja:

Tekninen lautakunta hyväksyy kaavaluonnoksen ja päättää asettaa sen julkisesti nähtäville.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Elvoi 28.10.2021 §

Valmistelija: maankäyttöinsinööri Rainer Nyholm, p. 040 838 0122

Manulan asemakaavamuutoksen luonnos on ollut nähtävillä 11.12.-18.12.2015 jatkuen 7.1.-15.-1.2016. Luonnosvaiheessa pyydettiin lausunnot Keski-Suomen ELY-keskukselta, Keski-Suomen museolta, Keski-Suomen liitolta, Keski-Suomen pelastuslaitokselta, Ympäristölautakunnalta sekä Elenia Oy:ltä. Lausunnon antoivat Keski-Suomen ELY-keskus, Keski-Suomen museo sekä Elenia. Yhteenveto annetuista lausunnoista sekä vastineet niihin ovat kaavaselostuksen liitteenä 8.

Luonnosvaiheen jälkeen on tehty seuraavat muutokset kaava-aineistoon:

- VT9 puoleisen tontin osalle osoitettu istutettava alueen osa on rajattu vuonna 2017 valmistuneen aluevaraus suunnitelmassa osoitetun aluetarverajauksen mukaan.
- Kaavaehdotukseen lisätty määräys hulevesien käsittelystä.
- Selostuksen kohtaa 5.4.3 Vaikutukset liikenteeseen on täydennetty.
- Selostuksen kohtaa 5.4.4 Kaupallisten vaikutusten arviointia on täydennetty.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaan kaavaehdotus on asetettava julkisesti nähtäville kuulemista varten.

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Hallintosääntö 25 §

Ehdotus

vs. elinvoimajohtaja Katja Rissanen

Elinvoimalautakunta hyväksyy laaditun asemakaavan muutosehdotuksen ja päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se asettaisi sen julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi ehdotusvaiheen kuulemista varten.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Khall 15.11.2021 § 372
342/10.02.03/2021

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Hallintosääntö § 25

Ehdotus

vs. kaupunginjohtaja Anna-Liisa Juurinen

Kaupunginhallitus päättää asettaa Maunulan asemakaavan muutosehdotuksen julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi ehdotusvaiheen kuulemista varten.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Asiantuntijana asian käsittelyn aikana oli läsnä etäyhteydellä maankäyttöinsinööri Rainer Nyholm.