

LUONNOS 02112021

JÄMSÄN KAUPUNGIN KESKUSTAN YHTEISTYÖ- JA KEHITTÄMISSOPIMUS

Tämä kehittämissopimus koskee kolmivuotista kokeilua, jossa uudella tavalla pilotoidaan Jämsän kaupungin ja Jämsän Yrittäjät ry:n välistä yhteistyötä. Kokeilussa edistetään Jämsän keskusta-alueen tapahtumien kehittymistä, vakiinnutetaan Jämsän uutta brändiä, sekä kerätään kokemuksia kehittämis- ja kaupunkimarkkinointiyhteistyöstä.

1. SOPIJAOSAPUOLET

Jämsän kaupunki (Y-tunnus: 0175622-1)
jäljempänä tässä sopimuksessa "Kaupunki"

Jämsän Yrittäjät ry (Y-tunnus 1605290-5)
jäljempänä tässä sopimuksessa "Yrittäjät"

2. LÄHTÖKOHDAT

Jämsän Yrittäjät ry

Jämsän Yrittäjät ry on tuottanut Jämsän keskustassa erilaisia tapahtumia paikallisten yrittäjien ja asukkaiden hyödyksi ja iloksi aina 1980-luvulta lähtien. Jämsän Äijän markkinoiden ja muiden pienempien tapahtumien myötä on Jämsän keskustaan kyetty luomaan positiivista henkeä ja yhteenkuuluvuuden tunnetta.

Järjestetyt tapahtumat ovat olleet markkinapaikkojen myynnin johdosta Yrittäjille yksi varainkeruu mahdollisuus. Uusien pelastus- ja poliisiviranomaisten vaatimuksien myötä on tapahtumien järjestämisen haasteet kasvaneet ja tätä myötä myös järjestämisen kustannukset. Yrittäjien toimesta tapahtumien järjestäminen on lähes pelkästään talkoovoimalla muuttunut mahdottomaksi ilman ulkopuolista tukea.

Jämsän kaupunki

Jämsän kaupunginvaltuusto hyväksyi 8.6.2020 § 25 elinvoimaohjelman. Yksi elinvoimaohjelman tavoitteista on elinvoimaisen yhteisön vahvistaminen. Pitovoiman ja vetovoiman vahvistamiseksi Jämsä on sitoutunut panostamaan elävän kaupunkikeskustan kehittämiseen, kumppanuudessa toimimiseen ja palvelemaan kaupunkiin. Elinvoimaohjelman mukaan yritysten luottamusta kaupungin toimintaan kasvatetaan vuorovaikutusta lisäämällä.

Mielikuvat ja mainetekijät ovat tärkeitä paikkakunnalle muuttavien ihmisten ja yritysten kannalta.

Jämsän kaupungin elinvoimaohjelman mukaan brändimarkkinoinnilla voidaan vahvistaa mielikuvaa Jämsästä elävänä ja dynaamisena kaupunkina, joka toimii erilaisten tapahtumien areenana. Lumovoiman takana on positiivisen paikkakuntamielikuvan rakentaminen ja alueen erityisyyden ja vetovoimatekijöiden korostaminen.

3. SOPIMUKSEN SISÄLTÖ JA SOPIMUSOSAPUOLTEN VELVOLLISUUDET

Jämsän Yrittäjät ry

Yrittäjien tavoitteena on keskustan ja keskustassa toimivien yritysten elinvoiman ylläpitäminen ja vahvistaminen. Yrittäjät näkee hyvin toimivan keskustan tuovan elinvoimaa ja liiketoimintamahdollisuuksia myös laajemmin Jämsän seudulle. Yrittäjät ry katsoo, että sillä on annettavaa Jämsän kaupungin keskustan kehittämiseen ja viestimiseen elinvoimaisesta kaupunkikeskustasta mm. Himos-alueen matkailijoille ja asukkaille. Koko kaupunki hyötyy yhteisestä kehittämisestä.

Jämsän Yrittäjät ry järjestää neljä (4) tapahtumaa vuodessa Jämsän keskusta-alueelle; Kevään Karkelot, Jämsän Äijän Markkinat, Syksyn Sadonkorjuu ja Joulun Avaus. Jämsän Äijän markkinoille odotetaan 2000–3000 henkilöä, Kevät- ja syystapahtumiin odotetaan vähintään 1000–2000 henkilöä sekä Joulun Avaus -tapahtumaan on osallistunut n. 500–1000 henkilöä. Tapahtuma-alueiden keskipisteenä toimii em. tapahtumien osalta Jämsän Äijän Aukio ja tämän ympäristö, sekä Jämsän joen ranta.

Tapahtumien lisäksi Jämsän Yrittäjät ry sitoutuu yhdessä yrittäjien ja kuntalaisten kanssa ideoituihin kehittämistoimenpiteisiin, jotka vahvistavat yrittäjien yhteyttä Himoksen alueelle sekä elävöittävät Jämsän keskustan tapahtumatarjontaa.

Jämsän Yrittäjät ry sitoutuu osallistumaan sopimuksen edellä kuvattujen tapahtumien toteuttamiseen hakemalla tapahtumille viranomaisluvut, järjestämällä tapahtumien järjestyksen valvonnan ja toteuttamaan kaikki tarvittavat toimenpiteet siten, että sovitut tapahtumat saadaan järjestettyä. Yrittäjät osallistuvat talkooresurssien organisointiin ja tekevät itse talkootöitä tapahtumien mahdollistamiseksi. Tapahtumanjärjestäjänä Jämsän Yrittäjät ry on velvollinen sopimaan tapahtumien järjestelyistä kaupungin ao. viranhaltijoiden kanssa ja tekemään tapahtuman järjestämisessä tarvittavat lupahakemukset ja suunnitelmat hyvissä ajoin ennen tapahtuman järjestämistä.

Yrittäjille mahdollistetaan tapahtumien ajaksi käyttöön Koskentien ja Keskuskadun osia, Jämsän Äijän Aukion alueita, Jämsän joen rannan alueita, samoin kuin teiden sulkuun portteja ja tarvittava sähkö olemassa olevista sähköpisteistä/-kaapeista.

Maankäyttöön, sulkuportteihin, sähköön, jne. liittyvät luvat haetaan normaaliin tapaan toimivaltaiselta viranomaiselta.

Yrittäjäjärjestöjen välinen yhteistyö

Jämsän Yrittäjät ry sitoutuu kokeilujakson aikana ottamaan mukaan tapahtumien toteutukseen ne yrittäjäjärjestöt, jotka sitoutuvat vastaavalla resurssilla keskusta-alueen tapahtumien tuottamiseen sekä vastuun jakamiseen, markkinointiyhteistyöhön ja tapahtumien kehittämistyöhön.

Kaupungille mahdollistetaan

- näkyvyys tapahtumien aikana; Jämsän kaupungille järjestetään tarvittaessa esittely-/infopiste tapahtuman keskiöön
- näkyvyys Yrittäjät ry:n mainosmateriaalissa, sosiaalisessa mediassa ja tapahtumien nettisivuilla. Yrittäjäjärjestö huolehtii yhteistyökumppanien logot materiaaleihin.
- Kaupungin edustaja on mukana em. tapahtumien suunnittelussa ja järjestelyissä, näin halutessaan.
- Jämsän Yrittäjät ry tuo esille Jämsän kaupunkia myös muissa tapahtumissaan ilman sitoutumista; mm. Yrittäjäjuhla
- Kaupungin johdon (2-4 henk + avocit) osallistuminen veloituksetta vuosittaiseen Yrittäjäjuhlaan yhteiskuljetuksineen, Jämsän keskusta <-> Yrittäjäjuhlapaikka.

Yrittäjät ry. sitoutuu olemassa olevien tapahtumien kehittämiseen, uusien tapahtumien ideointiin sekä Jämsän brändimarkkinointiin ja markkinointiyhteistyön tiivistämiseen Himos-alueen yrittäjien kanssa. Jämsän kaupungin kanssa pidetään suunnittelu- ja palautepalaveri kerran vuodessa ennen seuraavan vuoden tapahtumien suunnittelua, toimenpiteiden tuloksellisuudesta raportoidaan tässä yhteydessä.

Jämsän kaupunki

Kaupungin elinvoimaohjelmassa tuodaan esille lumovoima, missä viitataan siihen, että merkittävä osa Jämsän lumovoimaa on sen tapahtumat, yritykset ja ympäristö. Jämsän lumovoima saavutetaan vahvalla alueellisella identiteetillä, avoimuudella, yritys vahvuuksilla ja vapaa-aikaan liittyvillä elementeillä. Merkittävä osa Jämsän lumovoimaa ovat sen monipuolinen tapahtumatarjonta, yritykset ja ympäristö.

Jämsän kaupungin elinvoimaohjelman mukaan kumppanuus edellyttää molemminpuolista sitoutumista, mutta myös mahdollistaa nykyistä enemmän. Osallisuuden edistäminen päätöksenteossa edellyttää vuorovaikutusta ja sen kehittämistä. Kumppanuuden tunnuspiirteitä ovat yhteinen tavoite, konkreettinen tekeminen, avoin viestintä sekä tasavertaisuus.

Tavoitteena on toimiva, ajanmukainen ja uudistuva markkinointiyhteistyö, jossa yritykset tuottavat edellä mainitut tapahtumat ja hyödyntävät Jämsän uutta brändiä markkinoinnissaan sekä kehittävät uusia tapahtumia. Yhteistyötä tehdään Himos-alueelle, jotta matkailijat löytävät Jämsän keskustan palvelut ja yritykset paremmin, samoin kuin keskusta-alueen yritykset hyötyvät Himoksen matkailijavirrasta.

4. KUSTANNUKSET JA LASKUTUS

Maksun määrä ja aikataulu

Jämsän Kaupunki sitoutuu sopimuskumppanina maksamaan tämän sopimuksen mukaisesta vuorovaikutteisesta tapahtumajärjestämisestä ja kehittämisestä 15 000 e (alv 0 %) vuosittain. Maksettava korvaus sisältää 3000 e/tapahtuma sekä kehittämistoimenpiteiden osuuden 3000 euroa (alv 0 %) Maksuaikataulu on 4 kertaa vuodessa 31.05.2022, 31.07.2022, 31.10.2022 ja 20.12.2022 mennessä. Korvaus maksetaan Jämsän Yrittäjät ry:n ilmoittamalle pankkitilille, Jämsän Osuuspankki.

Raportointi

Edellisen vuoden tapahtumien ja kehittämistoimenpiteiden tulokset raportoidaan vuosittaisessa kaupungin ja yrittäjien yhteisessä kehittämispalaverissa kunkin vuoden helmikuun loppuun mennessä.

Jämsän Yrittäjät sitoutuu raportoimaan sopimusosapuolelle vuosittain tapahtumiin osallistuneiden kokonaismäärän, kerää tyytyväisyyskyselyn tapahtumiin osallistuneilta asukkailta (asiakkailta) ja keskustan yrityksiltä.

Kehittämisyhteistyöstä saa käyttää

- Tapahtumien toiminnan kehittämiseen
- Tapahtuman, Jämsän Yrittäjien ja Jämsän Kaupungin tunnettuuden lisäämiseen: Mainoskulut, mainoksien laadinta
- Tapahtumien järjestyskulujen kattamiseen: Luvat, järjestyksen valvonta, esiintyjät
- Uusien yhteistyömuotojen ja tapahtumien kehittämiseen tämän yhteistyösopimuksen hengen mukaisesti

5. SOPIMUKSEN VOIMASSAOLOAIKA, SITOVUUS, TAKAISIN PERINTÄ SEKÄ PURKAUTUMINEN

Tämä sopimus tulee voimaan sopimusosapuolia sitovaksi allekirjoituksin. Tämä sopimus on voimassa kokeilujakson 1.1.2022 – 31.12.2024 välisen ajan.

Kehittämissopimuksen mukaisia avustuksia ei saa käyttää kuin yhdessä sopimusosapuolten kanssa neuvoteltujen toimenpiteiden toteuttamiseen. Mikäli avustusta käytetään muihin, kun sovittuihin kustannuksiin, se voidaan periä osin tai kokonaan takaisin, tai se voi olla esteenä seuraavan vuoden avustuksen myöntämiseen.

Jos sopimuksen mukaisia asioita ei pystytä tekemään (ylivoimainen este tapahtuman järjestämiseen), Jämsän Yrittäjät ry tilittää takaisin osan Jämsän kaupungin maksamasta korvauksesta samassa suhteessa kuin sopimuksen mukaiset velvoitteet ovat jääneet täyttämättä (n. 3000 € / tapahtuma).

Sopimus voidaan purkaa tai irtisanoa yhteisesti sopien, jollei edellytyksiä sopimuksen noudattamiseen ole, irtisanomisaika on 3 kk molemmin puolin.

Sopimuksen purkautuessa osapuolilla ei ole oikeutta mihinkään vaatimukseen sopimuksen nojalla ja osapuolet eivät ole velvollisia mihinkään korvauksiin sopimuksen purkautumisen johdosta.

6. SOPIMUKSEN ALLEKIRJOITUKSET

Tätä sopimusta on tehty kaksi samanlaista kappaletta yksi kullekin sopijapuolelle.

Jämsässä ____/____ 2021

Allekirjoitukset

Jämsän kaupunki
vs. kaupunginjohtaja Anna-Liisa Juurinen

Jämsän Yrittäjät ry
Hallituksen pj. Pasi Pohjoismäki

Jämsän kaupunki
vs. elinvoimajohtaja Katja Rissanen

Jämsän Yrittäjät ry
Hallituksen vpj. Kari Vanhatalo