

OIKAISUVAATIMUS KAUPUNGINHALLITUKSELLE - Jämsän kaupunki

Kaupunginhallituksen päätös 1.11.2021 § 358, Kiinteistön myynti/määräala 182-429-1-89 Hakamaa

Päätös ja vaatimus

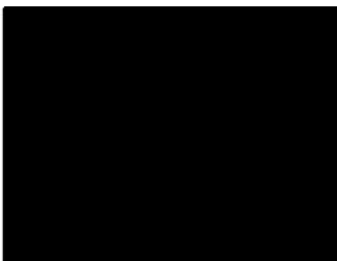
- Kauppahinnan määrittelyssä Jämsän kaupungin tulee ottaa huomioon ja noudattaa, mitä Kuntalain 15. luvussa säädetään kunnan omistaman kiinteistön luovutuksesta: "Kunnan on lisäksi otettava huomioon, mitä Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107 ja 108 artiklassa säädetään." Kysymyksessä on säännös ns. valtiontuesta,
- myydyistä alueista olisi tullut tehdä kiinteistöarvio tai kauppahintavertailu ennen myyntipäätöstä ja korjata kauppahinta, siten että valtiontukea ei muodostu.

Perustelu:

- päätös saattaa sisältää kauppahinnan määrän huomioiden Kuntalaissa tarkoitettua valtiontukea kauppahinnan osalta,
- kauppahinnan määrää perustellaan sillä, että myytävästä alueesta on tehty ostajan tarjous,
- pelkkä myyjän esittämä kauppahinta ei riitä kauppahinnan määrän pohjaksi. Esittelytekstin perusteella minkäänlaista arviota tai kauppahintavertailua ei ole tehty. Tällä menetelmällä kuka tahansa voi ostaa mitä tahansa itse ehdottamallaan hinnalla,
- merkittäväksi asian tekee se, että ostettavaksi tarjottu alue rajoittuu tarjouksen tekijän rakennettuun talouskeskukseen ja on siten katsottava sen lisäalueeksi, kuten esittelytekstissä kerrotaan

Totean lisäksi, että mikäli tämän asian käsittelyn osalta otsikossa tai esittelytekstissä mahdollisesti esiintyvä henkilönimi mainostaminen tai yhteystietoni julkaiseminen yleisessä tietoverkossa tapahtuu, on kyse ns. "maalittamisesta". Näinhän tapahtui aikaisemman oikaisuvaatimukseni käsittelyssä. Oleellista asian käsittelyn kannalta ei ole se, kuka oikaisuvaatimuksen tekee, vaan asia itsessään ja sen kokonaissisältö.

Jämsä, 26.11.2021



Liite: Jämsän kaupunginhallitus, päätös 1.11.2021 § 358