

**Kaupunginhallitus**

---

**Aika** 07.12.2021 klo 17:00 - 21:11**Paikka** Hybridi-kokous / puukoulu**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
§ 405	Työjärjestyksen hyväksyminen	6
§ 406	Kaupunginjohtajan ajankohtaiskatsaus	7
§ 407	Puhepalveluiden hankinta	8
§ 408	Kaupunginhallituksen suositus toimielinten kokoontumisiin	10
§ 409	Koronapassin käyttöön ottaminen kaupungin toiminnoissa	13
§ 410	Hallintosäätö / poikkeusolojen päättymisen vaikutukset häiriötilanteiden ja poikkeusolojen hallintosäännön 5 § erityistoimivallan käyttöön	17
§ 411	Talouden toteuma tammi-lokakuu 2021 / tuloslaskelma organisaatiotasoa	25
§ 412	Jämsän Terveys Oy:n palvelusopimuksen toteutuminen 1.7. - 30.9.2021	26
§ 413	Varavaltuutettujen määrän täydentäminen	31
§ 414	Palkkio- ja matkustussäännön soveltaminen / Vuorotyö ja ansionmenetykset	33
§ 415	Oikaisuvaatimus, kaupunginhallituksen päätös 1.11.2021 § 359 / Kiinteistöjen myynti / 182-410-3-41 Patakolmonen ja määräala kiinteistöstä 182-410-16-8 Saksala	35

§ 416	Oikaisuvaatimus, kaupunginhallituksen päätös 1.11.2021 § 358 / Ostotarjous / määräalan myynti kiinteistöstä 182-429-1-89 Hakamaa	39
§ 417	Oikaisuvaatimus, kaupunginhallituksen päätös 1.11.2021 § 360 / Kiinteistöjen myynti / määräala kiinteistöstä 182-410-16-8 Saksala	41
§ 418	Lintuvuoren asemakaavan 1. osan muutos	45
§ 419	Patajoen etelärannan asemakaava	48
§ 420	Valtuustoaloite 24.5.2021 / Jämsän Maakkulan virkistys- ja liikuntapaikkaan Graffitipaikka nuorille /Arja Paakkanen (+48 allekirjoittajaa)	50
§ 421	Vastaus valtuustoaloitteeseen Vesa Ruuskan kehitysideoiden toteutus	52
§ 422	Valtuustoaloite 24.5.2021 /Vammaisille turvallinen inva - uimalaituri / Arja Paakkanen	60
§ 423	Valtuustoaloite 2.12.2019 / Länkipohjan kuolemanloukkuun haettava erillisrahoitusta valtiolta kevyen liikenteen väylän rakentamiseen / Jyrki Niittymaa (+ 16 allekirjoittajaa)	62
§ 424	Valtuustoaloite 8.6.2020 / Elvyttäviä pienkohteita toteutettava - Viertolantie päällystettävä / Jouni Kotiaho (+ 5 allekirjoittajaa)	66
§ 425	Valtuustoaloite 8.2.2021 / Palveluverkkoselvitykseen ja myös liikuntapaikkojen ylläpitämisen suunnitteluun tulee ottaa mukaan kylillä toimivat vapaaehtoiset /SDP:n valtuustoryhmä	69
§ 426	Asumisen ohjaajan toimen (vakanssi 334104) täyttölupa Lukkoilantien asumisyksikköön	71
§ 427	Vammaisavustajan toimen (vakanssi 331002) täyttölupa vammaispalveluihin	73
§ 428	Asumisen ohjaajan toimi (vakanssi 334302) Kuhmoisten ryhmäkotiin	75
§ 429	Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätös 30.11.2021 Jämsän kaupunginhallitukselle	77

§ 430	Kaupunginvaltuuston päätösten toimeenpano	79
§ 431	Pöytäkirjat	82
§ 432	Tilaisuudet ja tiedoksi merkittävät asiat	83

**Kaupunginhallitus**

**Pvm**

---

**Osallistujat**

Ptk tark.

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
<b>Läsnä</b>	Poti Jorma	puheenjohtaja	
	Ahola Lotta	1. varapuheenjohtaja	
	Uusipaasto Tarja	2. varapuheenjohtaja	etäyhteys
	Frisk Joni	jäsen	etäyhteys
	Haaparanta Jukka	jäsen	
	Patronen Ulla	jäsen	etäyhteys
	Rajala Sanna	jäsen	etäyhteys
	Similä Matti	kaupunginvaltuuston puheenjohtaja	
	Rantanen Piritta	kaupunginvaltuuston 1.varapuheenjohtaja	etäyhteys
	Kotiaho Jouni	kaupunginvaltuuston 2.varapuheenjohtaja	etäyhteys
<b>Poissa</b>	Lähdesmäki Antti	varajäsen	
	Kyrö Mika	varajäsen	etäyhteys
	Laaksonen Pekka		
<b>Muu</b>	Mennala Anssi		
	Ari Luostarinen		
	Juurinen Anna-Liisa	esittelijä	
	Korhonen Auli	pöytäkirjanpitäjä	
	Järvinen Vesa	palvelupäällikkö	paikalla klo 18.40-19.10

**Käsitellyt asiat**

405 - 432

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Todettiin

**Allekirjoitukset**Jorma Poti  
puheenjohtajaAuli Korhonen  
pöytäkirjanpitäjä**Pöytäkirjan sähköinen tarkastaminen**

Jämsässä 14.12.2021

Lotta Ahola  
pöytäkirjantarkastaja

Tarja Uusipaasto  
pöytäkirjantarkastaja

**Pöytäkirja yleisesti nähtävänä**

Tarkastettu pöytäkirja nähtävillä kaupungin verkkosivuilla [www.jamsa.fi](http://www.jamsa.fi) 14.12.2021 alkaen.

Kaupunginhallitus

§ 405

07.12.2021

**Työjärjestyksen hyväksyminen**

Khall 07.12.2021 § 405

Jämsän kaupungin hallintosääntö:

- § 147 Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä.
- § 148 Toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai puheenjohtajan ehdotuksesta ottaa enemmistö päätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi työjärjestyksen.

Kaupunginhallitus

§ 406

07.12.2021

**Kaupunginjohtajan ajankohtaiskatsaus**

Khall 07.12.2021 § 406  
109/00.01.02/2021

Valmistelu vs. kaupunginjohtaja Anna-Liisa Juurinen p. 040 747 7736

Vs. kaupunginjohtaja tiedottaa kaupunginhallitukselle ajankohtaisista asioista.

Toimivalta, johon päätös perustuu:

Hallintosääntö § 25: Kaupunginhallitus johtaa kaupunkikonsernia ja kaupungin strategista kehittämistä, elinkeinopolitiikkaa sekä kaupungin taloutta ja hallintoa.

Ehdotus

vs. kaupunginjohtaja Anna-Liisa Juurinen

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi vs. kaupunginjohtajan katsauksen ajankohtaisiin asioihin.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 407

07.12.2021

**Puhepalveluiden hankinta**

Khall 07.12.2021 § 407

483/02.08.00/2021

Valmistelija: tietohallintopäällikkö Heli Helminen p. 050 377 4888

Learnpoint Oy on kilpailuttanut Jämsän kaupungille puhelupalvelukokonaisuuden. Nykyisen sopimuksen kiinteä kausi on päättynyt ja uuden sopimuskauden kilpailuttaminen oli ajankohtaista. Hankinnan tavoitteena oli saavuttaa nykyaikainen ja kustannustehokas puhepalveluratkaisu neljäksi vuodeksi. Neljän vuoden pääsopimuskauden jälkeen sopimus jatkuu toistaiseksi voimassa olevana, mikäli sitä ei irtisanota. Pääsopimuskauden jälkeen palveluntuottajan irtisanomisaika on kuusi (6) kuukautta ja tilaajan kolme (3) kuukautta.

Hankinnan kokonaisarvo: 123 541,00€/vuosi => 494 164,00€/4vuotta

Hankintailmoitus julkaistiin HILMA-ilmoituskanavassa ([www.hankintailmoitukset.fi](http://www.hankintailmoitukset.fi)) 7.10.2021 ja tarjousasiakirjat asetettiin saataville sähköisesti ilmoituksen yhteydessä. Toimittajilla oli mahdollisuus esittää hankinnasta kysymyksiä 27.10.2021 asti. Tarjouspyynnön liitteeseen 1 tehtiin kysymysten perusteella tarkennuksia ja hankinnasta julkaistiin korjausilmoitus sekä korjattu liite 1 HILMA-palvelussa 30.10.2021.

Tarjoukset piti jättää HILMA-palvelussa viimeistään 10.11.2021 klo 10.00 mennessä.

Määräaikaan mennessä tarjouksen jättivät seuraavat tarjoajat:

- DNA Oyj
- Elisa Oyj
- Telia Finland Oyj

Hankintayksikkö tarkisti tarjouspyynnössä asetettujen vaatimusten täyttymisen. DNA Oyj:n ja Telia Finland Oyj:n tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia.

Elisa Oyj:n tarjous joudutaan hylkäämään, koska se ei täyttänyt tarjouksille asetettuja vähimmäisvaatimuksia. Elisa Oyj:n tarjouksesta puuttuivat



Kaupunginhallitus

§ 407

07.12.2021

vastaukset Liitteen 1, rivien 343, 344 ja 345 vähimmäisvaatimuksiin sekä edellytetty vastaus riviltä 162.

Tarjouspyynnössä ilmoitetun mukaisesti tarjouskilpailussa sovellettiin seuraavia vertailuperusteita: Asiakas valitsee toimittajaksi kokonaistaloudellisesti edullisimmaksi katsomansa ratkaisun, joka muodostuu yhden tarjoajan kokonaisuudesta.

Kokonaistaloudellisesti edullisin ratkaisu muodostuu vähimmäisvaatimukset täyttävien tarjousten pisteytystaulukossa (liite) suoritettun laatu- ja kustannusvertailun perusteella. Painotusperusteet on ilmoitettu pisteytystaulukossa.

Hankintaprosessissa avustamassa on ollut konsulttitoimisto Learnpoint Oy.

Tarjoukset vertailtiin edellä mainituin vertailukriteerein ja vertailun perusteella kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen teki DNA Oyj.

Tarjousten vertailu ja pisteiden perustelut esitetään päätöksen liitteessä (salassa pidettävä - laki viranomaisen toiminnan julkisuudesta 621/1999 § 24 kohta 20).

Toimivalta, johon päätös perustuu:  
Hallintosääntö § 25

Ehdotus

vs. kaupunginjohtaja Anna-Liisa Juurinen

Hankitaan palvelut parhaan tarjouksen tehneeltä DNA Oyj:lta. Palvelun toimittamisen valmistelu alkaa, kun hankintasopimus on allekirjoitettu. Sopimusaika on neljä (4) vuotta.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Palvelupäällikkö Vesa Järvinen oli läsnä asian käsittelyn aikana.

Liitteet

Liite[1]

Tarjousvertailu / puhepalveluiden hankinta

Kaupunginhallitus	§ 266	23.08.2021
Kaupunginhallitus	§ 408	07.12.2021

### Kaupunginhallituksen suositus toimielinten kokoontumisiin

Khall 23.08.2021 § 266

Valmistelija: hallintojohtaja Auli Korhonen, puh. 040 557 2146.

Kuntalaki ja hallintosääntö antavat laajat mahdollisuudet paikasta riippumattomalle päätöksenteolle. Toimielinten kokouksia voidaan pitää sähköisin välinein. Vuoden 2020 - 2021 aikana lähes kaikki toimielimet ovat pitäneet kokouksensa sähköisesti tai hybridinä.

Kaupunginhallitus linjasi sähköisten kokousten menettelyt 18.1.2021.

Tätä samaa toimintatapaa on syytä jatkaa 1.8.2021 lukien

- Pöytäkirjat voidaan kuitata tarkastetuksi hyväksymällä ne sähköpostitse ja liittämällä hyväksymiskuitit pöytäkirjaan.
- Kaikki asiakirjat suositellaan jaettavaksi etukäteen sähköiseen kokousjärjestelmään.
- Salassa pidettävään materiaaliin on käytettävä suojattuja tie-to-liikenneyhteyksiä.
- Sähköistä valtuuston kokousta on voitava seurata internetissä ja kokouskutsussa mainitussa tilassa ottaen huomioon AVI:n määräämät yleisten kokoontumisten rajoitukset.

Toimivalta, johon päätös perustuu:  
Hallintosääntö § 25

Ehdotus

Vs. kaupunginjohtaja Anna-Liisa Juurinen

Kaupunginhallitus

1. päättää järjestää kokouksensa terveysturvallisesti. Kokoukset voidaan pitää sähköisesti tai fyysisesti puheenjohtajan päättämällä tavalla.

Fyysisesti kokoonnuttaessa noudatetaan yleisiä ohjeita turvaväleistä, maskeista ja muusta hygieniasta. Pöytäkirja tarkastetaan jälkikäteen pöytäkirjan tarkastajien sähköpostikuittauksella, joka liitetään pöytäkirjaan.

2. suosittelee muiden toimielinten kokoontumista sähköisesti

3. noudattaa omissa kokouksissaan ja antaa muille toimielimille alla olevat ohjeet:

- Toimielinten sähköisiin kokouksiin käytetään Teamsia. Tietoturvasyitä Jämsän kaupungin hankkimia laitteita ei saa käyttää muuhun kuin luottamustehtävän hoitamiseen.

Kaupunginhallitus

§ 266

23.08.2021

Kaupunginhallitus

§ 408

07.12.2021

- Tietohallinto määrittelee ohjelmistot, joita luottamustehtävässä voidaan käyttää. Kaupungin hankkimia laitteita ei käytetä laittoman aineiston keräämiseen tai välittämiseen internetin välityksellä. Laitteiden käyttöoikeus on ainoastaan henkilöllä, jolle laitteet on osoitettu. Tietohallinnolla on oikeus valvoa laitteiden käyttöä ilman erillistä ilmoitusta tietosuojalain sallimissa rajoissa.
- Puheenjohtajan antamassa kokouskutsussa kerrotaan, pidetäänkö kokous sähköisesti verkossa vai ns. hybridi- kokous. Jos osa toimielimen jäsenistä on fyysisesti läsnä, asiasta tehdään merkintä pöytäkirjaan.
- Muut paitsi valtuustossa käydyt keskustelut ovat luottamuksellisia. Tällaisen toimielimen jäsen henkilökohtaisesti vastaa siitä, että hän on tilassa, josta keskustelut eivät muille kuulu eikä ulkopuolisilla ole näkymää ko. asioihin. Kokouskeskusteluissa suositellaan käytettäväksi kuulokkeita. Mikäli osallistuminen kotoa käsin ei ole mahdollista, kaupunki järjestää tarvittavan tilan.
- Puheenjohtaja vastaa kokouksen järjestyksestä ja tauottamisesta.
- Puheenjohtaja varmistaa – kuten yleensä - kokouksen laillisuuden, läsnäolijat, sujuvuuden ja päätösten sisällöt.
- Puheenjohtaja päättää tavasta, miten puheenvuoropyynnöt esitetään. Kaupunginhallitus suosittelee, että puheenvuoropyynnöt esitetään chatin, ei mikin kautta.
- Esittelijä johtaa operatiivisen valmistautumisen kokoukseen ja vastaa sähköisen kokouksen operatiivisen tuen riittävydestä. Esittelijä varmistaa sen, että toimielinten jäsenille on annettu koulutus laitteistoon ja järjestelmiin.
- Yhdenvertainen näkö- ja ääniyhteys on turvattava. Nimenhudossa varmistetaan toimielimen jäsenen näkö- ja ääniyhteys. Puheenvuorojen aikana on kaikkien toimielinten jäsenten käytettävä kameraa ja mikrofonia.
- Jos toimielimellä tai yksittäisellä toimielimen jäsenellä on yhteysongelmia, kokous on aina keskeytettävä. Kokous voi jatkua vasta sen jälkeen, kun kaikkien yhteysongelmat on korjattu
- Sihteerin tehtävänä on pöytäkirjan pitäminen. Toimielinten kokousten ja valtuuston kokouksen tekninen avustaminen ja tekninen seuranta on tietohallinnosta nimettävien vastuulla.
- Pöytäkirjat voidaan kuitata tarkastetuksi hyväksymällä ne sähköpostitse ja liittämällä hyväksymiskuitit pöytäkirjaan.
- Kaikki asiakirjat suositellaan jaettavaksi etukäteen sähköiseen kokousjärjestelmään
- Salassa pidettävään materiaaliin on käytettävä suojattuja tietoliikenne yhteyksiä.
- Sähköistä valtuuston kokousta on voitava seurata internetissä ja kokouskutsussa mainitussa tilassa ottaen huomioon AVI:n määräämät yleisten kokoontumisten rajoitukset.

Kaupunginhallitus	§ 266	23.08.2021
Kaupunginhallitus	§ 408	07.12.2021

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Khall 07.12.2021 § 408  
119/00.01.02/2021

Valmistelu hallintojohtaja Auli Korhonen p. 040 5572146

STM suosittelee, että heikentyneen epidemiatilanteen hillitsemiseksi epidemian leviämisalueilla arvioidaan ja otetaan käyttöön tehostettuja toimenpiteitä.

Toimivalta, johon päätös perustuu:  
Hallintosääntö 25 §

Ehdotus vs. kaupunginjohtaja Anna-Liisa Juurinen

Kaupungin toimielinten kokoukset järjestetään pääsääntöisesti etäkokouksina helmikuun 2022 loppuun asti. Mikäli live- tai hybridikokouksia järjestetään, läsnäolijoiden tulee käyttää maskeja koko kokousten ajan.

Kokousten järjestämisessä tulee noudattaa kaupunginhallituksen 23.08.2021 § 266 päättämää ohjeistusta.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 409

07.12.2021

**Koronapassin käyttöön ottaminen kaupungin toiminnoissa**

Khall 07.12.2021 § 409

482/00.01.02/2021

Valmistelija vs. kaupunginjohtaja Anna-Liisa Juurinen, puh 040 747 7736

EU:n digitaalisen koronatodistuksen kansallista käyttöä (Koronapassia) koskeva tartuntatautilain 58 i § (876/2021) on tullut voimaan 16.10.2021. Koronapassia on voinut edellyttää 16.10.2021 alkaen niissä tiloissa ja toiminnoissa, joita koskevia rajoituksia on voimassa. Koronapassi on mahdollista ottaa käyttöön koronarajoitusten kohteina olevien julkisten ja yksityisten toimijoiden tapahtumissa ja toiminnoissa. Koronapassin käyttö antaa mahdollisuuden sulkemista lievemmillä koronarajoituksilla ja kuntalaisille osallistua kunnan alueella järjestettäviin eri tapahtumiin. Koronapassin esittäminen mahdollistaa yleisötilaisuuteen tai pääsemisen, mikäli toimivaltaiset viranomaiset ovat asettaneet kokoontumis-, yleisömäärä- tai aukiolorajoituksia. Jos viranomainen joutuu sulkemaan tilan tai kieltämään yleisötilaisuuden kokonaan koronapassi ei ole käytössä.

Tartuntatautilain 58 i §:n mukaan koronapassin esittämistä voi vaatia esimerkiksi ravintoloissa ja yökerhoissa sekä yleisötilaisuuksissa ja muissa urheiluun tai liikuntaa käytettävissä sisäliikuntatiloissa, uimahalleissa, ryhmäharrastustoimintaa käytettävissä tiloissa, sisäleikkipaikoissa, museoissa, näyttelytiloissa ja muissa vastaavissa kulttuuritiloissa.

Koronapassin esittämistä ei voi edellyttää paikoissa, joiden voidaan katsoa olevan tavanomaisen elämän tai lakisääteisten oikeuksien ja palveluiden nauttimisen kannalta välttämättömiä. Todistusta ei siis saa edellyttää asiakkailta esimerkiksi apteekkeissa tai kaupoissa.

<https://stm.fi/koronapassi.>

EU:n todistukset koronavirustestistä ja sairastetusta koronavirustaudista ovat olleet saatavilla Omakannassa 14.7.2021 alkaen, koronarokotus-todistus jo 28.6.2021 alkaen. EU-asetuksen mukaisesti nämä todistukset ovat maksuttomia. Todistuksen saa Omakannasta sen jälkeen, kun rokotus- tai testitulostiedot on tallennettu Kanta-palveluun. Tavanomaisesti koronatestitodistus on saatavilla noin vuorokauden kuluessa näytteen ottamisesta. Suomessa voidaan tällä hetkellä antaa

Kaupunginhallitus

§ 409

07.12.2021

koronarokotustodistus vain Suomessa annetuista ja Suomessa käytössä olevista rokotevalmisteista.

Mikäli henkilöllä ei ole mahdollisuutta käyttää Omakantaa tai valtuuttaa toista henkilöä käyttämään sitä puolestaan, hän on voinut 14.7.2021 alkaen saada terveydenhuollosta tulostetun paperisen todistuksen. Jämsässä koronatodistuksen voi käydä tulostamassa Jämsän Terveyden hyvinvointitorilla: [Jämsän Terveys | Hyvinvointitori \(jamsanterveys.fi\)](https://jamsanterveys.fi).

**Lisäys 3.12.2021:**

**Asiakas voi tulostaa koronapassin myös kirjaston toimipisteissä. Tulostus tapahtuu tuolloin asiakkaan *omalla vastuulla ja omatoimisesti*.**

Tartuntatautilain 58 j §:ssä todetaan:

*”Toiminnanharjoittajalla, sen palveluksessa olevalla tai sen tehtävää hoitavalla, jolla on tämän lain nojalla oikeus edellyttää EU:n digitaalisen koronatodistuksen esittämistä asiakkaalta ja toimintaan osallistuvalla, on oikeus tarkastaa todistuksen voimassaolo, jos sen toimintaan kohdistuu 58 a §:n 2 ja 3 momentin nojalla annetussa asetuksessa säädetty taikka 58 tai 58 d §:n mukaisessa viranomaispäätöksessä määrätty rajoitus tai velvoite.*

*Todistukseen merkittyjen henkilötietojen käsittely edellyttää lisäksi asiakkaan ja toimintaan osallistuvan informointia. Henkilötietoja saa käsitellä vain todistuksen voimassaolon tarkastamiseksi ja sen tarkastamiseksi, täytyvätkö edellytykset tilaan pääsemiseksi. Todistuksen tarkastaminen tulee toteuttaa siten, että toiminnanharjoittaja käyttää Terveyden ja hyvinvoinnin laitoksen hyväksymää lukijaohjelmaa, joka näyttää toiminnanharjoittajan edustajalle todistukseen kirjatun henkilön nimen ja tiedon todistuksen voimassaolosta. Jos todistuksen tarkastaminen Terveyden ja hyvinvoinnin laitoksen hyväksymällä lukijaohjelmalla ei ole teknisistä syistä mahdollista, todistuksen voimassaolon voi tarkastaa ilman sähköistä lukijaohjelmaa.*

*Toiminnanharjoittajalla, sen palveluksessa olevalla tai sen tehtävää hoitavalla, jolla on oikeus edellyttää EU:n digitaalisen koronatodistuksen esittämistä asiakkaalta ja toimintaan osallistuvalla, on lisäksi oikeus tarkistaa asiakkaan ja toimintaan osallistuvan henkilöllisyys. Todistuksen tietoja ei saa rekisteröidä tai tallentaa tai käsitellä muussa käyttötarkoituksessa.”*

Aluehallintovirasto on antanut 22.11.2021 tartuntatautilain 58 § mukaisen päätöksen Pirkanmaan sairaanhoitopiirin alueelle. Määräys on voimassa ajalla 24.11. – 19.12.2021. Pirkanmaan alueellinen pandemiaohjausryhmä on käsitellyt Pirkanmaan sairaanhoitopiirin koronatilannetta kokouksessaan 30.11.2021. Voimassa olevien suositusten ja rajoitusten

Kaupunginhallitus

§ 409

07.12.2021

lisäksi sairaanhoitopiiri esittää Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintovirastolle että kaikki sisätiloissa yli 16-vuotiaille järjestettävien yleisötilaisuuksien osallistujamäärä rajoitettaisiin Pirkanmaalla korkeintaan 20 henkilöön. Isompia tilaisuuksia voidaan järjestää, jos koronapassi on käytössä.

Koronapassin käyttöönotto merkitsee sitä, että asiakkaiden tai muiden tilaisuuteen tai tapahtumaan osallistuvien on näytettävä koronapassi sisäänpääsyn yhteydessä. Jos asiakas tai osallistuja ei näytä koronapassia, tilaisuuden tai tapahtuman järjestäjän on estettävä henkilön sisäänpääsy tai osallistuminen. Velvoitetta esittää koronapassi ei siis ole, mutta sen esittämättä jättäminen estää pääsyn tilaisuuteen tai tilaan, jossa passi on otettu käyttöön. Koronapassin näyttämisen yhteydessä voidaan edellyttää henkilöllisyystodistuksen näyttämistä.

Toiminnanharjoittaja voi edellyttää koronapassia vain asiakkailta, osallistujilta tai yleisöltä. (<https://stm.fi/koronapassi>)

Rajoitusten tiukentuessa nykyisestä Jämsän kaupungin on syytä linjata koronapassin käyttöönotosta omissa toiminnoissaan. Päätös koronapassin käyttöön ottamisesta ja henkilöllisyystodistuksen näyttämisen edellyttämisestä on tarkoituksenmukaista tehdä palvelukohtaisesti toimialojen esitysten ja valmiusjohtoryhmän linjausten pohjalta.

Valtioneuvoston tiedotteen (30.11.2021) mukaan Hallitus tukee koronapassin käytön laajentamista ja vapaaehtoisen käyttöönoton mahdollistamista. Hallituksen esitysluonnoksen mukaan toiminnanharjoittaja saisi edellyttää 16-vuotiaalta tai sitä vanhemmalta asiakkaalta ja toimintaan tai tilaisuuteen osallistuvilta koronapassin eli EU:n digitaalisen koronatodistusten esittämistä.

Todistusta ei saisi edellyttää lakisääteisissä palveluissa (kuten kirjasto), välttämättömien palveluiden (kuten sote) tai tarveaineiden (ruoka, lääkkeet) hankkimisen yhteydessä. Passin esittämisvelvoite ei myöskään saisi estää oikeuksien ja velvollisuuksien toteuttamista.

<https://valtioneuvosto.fi/-/10616/hallitus-kasitteli-koronatilannetta-ja-linjasi-uusista-toimista>

Toimivalta, johon päätös perustuu: Hallintosääntö 25 §

Ehdotus

vs. kaupunginjohtaja Anna-Liisa Juurinen

Kaupunginhallitus päättää:

1) Jämsän kaupungin järjestämissä yleisötilaisuuksissa ja tapahtumissa edellytetään EU:n digitaalisen koronatodistuksen esittämistä, mikäli toimintaan kohdistuu tartuntatautilain 58 a §:n 2 ja 3 momentin nojalla

Kaupunginhallitus

§ 409

07.12.2021

annetussa asetuksessa säädetty taikka 58 tai 58 d §:n mukaisessa viranomaispäätöksessä määrätty rajoitus tai velvoite.

2) Delegoida ratkaisuvallan palvelukohtaisten koronapassin käyttöönottamisten ja henkilöllisyystodistuksen edellyttämisten osalta vs. kaupunginjohtajalle.

3) Mikäli kaupungin omistama tila on annettu ulkopuolisen käyttöön, koronapassin käyttämisestä päättää kyseinen toiminnanharjoittaja lainsäädännön ja toimivaltaisen viranomaisen päättämien rajoitusten mukaan.

4) Koronapassin edellyttäminen Jämsän kaupungin järjestämissä yleisötilaisuuksissa ja tapahtumissa päättyy rajoitusten poistuessa.

Mikäli toimivaltainen viranomainen tekee muutoksia rajoituksiin EU:n digitaalisen koronapassin käytön edellytyksistä, Jämsän kaupunki huomioi ne toiminnassaan.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.



Kaupunginhallitus	§ 287	06.09.2021
Kaupunginhallitus	§ 410	07.12.2021

## Hallintosäntö / poikkeusolojen päättymisen vaikutukset häiriötilanteiden ja poikkeusolojen hallintosäännön 5 § erityistoimivallan käyttöön

Khall 06.09.2021 § 287

### **Kaupunginhallitus 03.05.2021 § 151:**

Valmistelu vs. kaupunginjohtaja Anna-Liisa Juurinen p. 040 747 7736

Kaupunginhallitus päätti 16.3.2020 § 82 hallintosäännön muuttamisesta / Valmiussuunnittelu ja toimivallan käyttäminen häiriötilanteessa sekä poikkeusoloissa

Hallintosäännön liitteessä häiriötilanteet ja poikkeusolot 5 §:ssä todetaan erityistoimivallan käyttöön ottamiseen liittyen seuraavaa:

Häiriötilanteiden aikana ja poikkeusoloissa kaupunginjohtaja voi käyttää normaaliolojen hallintosäännön määrittelemästä toimivallasta poiketen päätösvaltaa peruspalvelujen turvaamiseksi ja häiriötilanteen normalisoimiseksi, milloin asia koskee toimenpiteiden yhteensovittamista eri toimialueiden välillä, taloudellisten resurssien tai henkilöstöresurssien suuntaamista, tiedottamista tai muuta häiriötilanteen hoitamiseksi välttämätöntä päätöstä.

Kaupunginhallitus päätti 7.9.2020 § 204 jatkaa kaupunginjohtajalle hallintosäännössä delegoitua päätösvaltaa / hallintosäännön liite § 5 erityistoimivallan käyttöön ottaminen.

Valtioneuvosto on päättänyt poikkeusoloista yleisistunnossaan 1.3.2021. Päätöksen mukaan Suomessa olivat voimassa valmiuslain 3 §:n 5 kohdassa tarkoitetut poikkeusolot. Valmiuslain 3 §:n 5 kohdan mukaan vaarallinen tartuntatauti täyttää poikkeusolojen kriteerit, jos se on levinnyt hyvin laajalle ja vastaa vaikutuksiltaan erityisen vakavaa suuronnettomuutta.

Uusien koronavirustapausten määrä on kääntynyt viimeisen viiden viikon aikana selvästi laskuun, mikä on merkki siitä, että Suomessa epidemia on tällä hetkellä rauhoittumassa. Rokotuskattavuuden kasvaessa pienenee myös riski vakaville tautitapauksille.

Valtioneuvosto on antanut yleisistunnossa 27.4.2021 asetukset valmiuslain toimivaltuuksien käytön kumoamisesta ja todennut, että maassa eivät enää vallitse valmiuslain 3 §:ssä tarkoitetut poikkeusolot.

Kaupunginhallitus	§ 287	06.09.2021
Kaupunginhallitus	§ 410	07.12.2021

Poikkeusolojen päättyminen ei tarkoita sitä, että koronaepidemia olisi ohi ja ettei epidemia voisi kiihtyä uudelleen. Päätöksen merkitys on se, että valmiuslain toimivaltuuksia ei enää sovelleta. Koronavirustartuntoja on edelleen niin paljon, että tilanne voi heiketä jälleen, jos ihmisten väliset kontaktit lisääntyvät merkittävästi ja tartunnat pääsevät leviämään väestössä vapaammin. Tämän vuoksi voimassa olevien rajoitusten ja suositusten noudattaminen on erittäin tärkeää.

Poikkeusolojen poistuessa tarvetta Jämsän kaupungin hallintosääntö / häiriötilanteet ja poikkeusolot 5 §:n mukaiseen erityistoimivallan käyttöön ei enää ole. Asiat pystytään ratkaisemaan viranomaisten säännönmukaisen toimivaltuuksien nojalla. Mikäli tilanne heikkenee nykyisestä, erityistoimivallan käytön tarvetta on syytä arvioida uudelleen.

Toimivalta, johon päätös perustuu  
Hallintosääntö § 25

Ehdotus Vs. kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää lakkauttaa Jämsän kaupungin hallintosääntö / häiriötilanteet ja poikkeusolot 5 § mukaisen toimivallan käytön.

Päätös Keskustelun aikana esittelijä muutti ehdotusta. Muutettu ehdotus: Kaupunginhallitus päättää jatkaa Jämsän kaupungin hallintosääntö / häiriötilanteet ja poikkeusolot 5 § mukaisen toimivallan käyttöä toukokuun ajan.

Kaupunginhallitus hyväksyi muutetun päätösehdotuksen.

#### **Kaupunginhallitus 07.06.2021 § 199:**

Valmistelu kaupunginjohtaja Hanna Helaste p. 0400 742 751

Poikkeusolojen päätyttyä sosiaali- ja terveysministeriö on valtioneuvoston periaatepäätöksen puoltamana tehnyt 10.5.2021 päätöksen hybridistrategian toimenpidetasojen käytöstä luopumisesta. Toimenpidetasoista luopumisen myötä sosiaali- ja terveysministeriö on päivittänyt hybridistrategian toimintasuunnitelman ja siihen liittyvät epidemiavaiheisiin liitetyt suositukset. Epidemiatilanne ja rokotusten eteneminen edellyttävät, että toimintasuunnitelmaa tarkistetaan epidemian vaihekuvauksia ja niihin liitettyjä suosituksia koskevalta sisällöltään kesän ja syksyn 2021 aikana. Ensimmäiset tarkasteluajankohdat ovat kesäkuun

Kaupunginhallitus  
Kaupunginhallitus

§ 287 06.09.2021  
§ 410 07.12.2021

24. päivään mennessä ja seuraavan kerran elokuun alkupuolella. Kunkin tarkistuksen sisältö ja sen voimassaolo vahvistetaan erikseen.

Sosiaali- ja terveysministeriö ohjaa kirjeellään 28.5 kuntia ja alueita päivitetyn hybridistrategian toimintasuunnitelman mukaisista toimenpidesuosituksista epidemiavaiheittain. Ohjaus on voimassa 30.6.2021 saakka.

Kirjeessä käsitellyt suositukset perustuvat 27.5.2021 päivitettyyn hybridistrategian toimintasuunnitelmaan ja muodostavat ne kullekin epidemia-vaiheelle hahmotetut toimenpidekokonaisuudet, joilla alueen viranomaiset voivat hillitä epidemiaa.

Alueellisilla ja paikallisilla viranomaisilla on ensisijainen vastuu seurata alueensa epidemiologista kehitystä ja tehdä sen mukaiset päätökset oikea-aikaisesti sekä riittävän ennakoivina ja laaja-alaisina. Ministeriön suositukset eivät ole oikeudellisesti sitovia. Laissa erikseen säädettyjä soveltamisedellytyksiä tulee aina noudattaa.

Jämsässä koronarajoituksia on edelleen voimassa ja on oletettavaa, että muutoksia mm. kaupungin omistamien kiinteistöjen käyttörajoituksiin ja henkilöstön ohjeistukseen tulee kesän ja alkusyksyn aikana. Kaupunginhallitus on kokouksessaan 3.5.2021 § 151 päättänyt pitää hallintosäännön mukaisen erityistoimivallan voimassa toukokuun loppuun saakka, joten tartuntataudeista vastaavana toimielimenä kaupunginhallituksen tulee tehdä vastaavat päätökset. Kesäaikaisen toiminnan sujuvoittamiseksi on tarpeen linjata mahdollinen erityistoimivallan käyttö syksyyn 2021 saakka.

Toimivalta, johon päätös perustuu  
Hallintosääntö § 25

Ehdotus

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää jatkaa hallintosäännön mukaista erityistoimivallan käyttöä elokuun 2021 loppuun saakka.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

#### **Kaupunginhallitus 06.09.2021:**

Valmistelu vs. kaupunginjohtaja Anna-Liisa Juurinen, puh 040 747 7736

Koronapandemian eteneminen on jatkunut. Kesän 2021 aikana pystyttiin purkamaan rajoituksia ja siirtymään normaalimpaan tilanteeseen

Kaupunginhallitus  
Kaupunginhallitus

§ 287 06.09.2021  
§ 410 07.12.2021

yhteiskunnassa. Elokuussa tartuntojen määrä kääntyi taas uudelleen nousuun. Pirkanmaan sairaanhoitopiirin alueella tulivat voimaan tartuntatautilain 58 § ja 58 D§ mukaiset LSSAVI:n määräykset heinäkuun lopussa elokuuta koskien. Turvavälejä koskeva määräys on pystytty purkamaan elokuun lopussa, mutta tartuntatautilain 58 § mukainen määräys on voimassa 13.9 asti. Pirkanmaan sairaanhoitopiiri on edelleen leviämisvaiheessa.

STM on käynnistänyt hybridistrategian toimintasuunnitelman ja siihen liittyvien toimenpidesuosituksen ja siihen liittyvien toimenpidesuosituksen päivitystyön. Ennen päivityksen loppuun saattamista noudatetaan voimassa olevaa toimintasuunnitelmaa ja voimassa olevia ohjeita. Sosiaali- ja terveysministeriö on 24.6.2021 antanut ohjauskirjeen hybridistrategian toimintasuunnitelman edellisen päivityksen mukaisista toimenpidesuosituksista. 31.8.2021 annetulla ohjauskirjeellä jatketaan toimenpidesuosituksen voimassaoloa 30.9.2021 saakka kiihtymis- ja leviämisvaiheen yleisötilaisuuksien järjestämistä koskevia rajoitussuosituksia lukuun ottamatta.

Hybridistrategian tavoitteena on ollut epidemian hillintä, kunnes rokotusten avulla koronaepidemian vaikutukset vähenevät merkittävästi. Toimien tavoite on ollut estää viruksen leviämistä yhteiskunnassa, turvata terveydenhuollon kantokyky ja suojella erityisesti riskiryhmiin kuuluvia ihmisiä. Jo tehdyillä rajoitustoimenpiteillä on ollut suotuisia vaikutuksia. On kuitenkin erittäin tärkeää, että kaikki toimivat edelleen vastuullisesti ja terveysturvallisesti, ja että voimassa olevia rajoituksia ja suosituksia noudatetaan.

Alueellisilla ja paikallisilla viranomaisilla on ensisijainen vastuu seurata alueensa epidemiologista kehitystä ja tehdä sen mukaiset päätökset oikea-aikaisesti sekä riittävän ennakoivina ja laaja-alaisina. Ministeriön suositukset eivät ole oikeudellisesti sitovia. Laissa erikseen säädettyjä soveltamisedellytyksiä tulee aina noudattaa.

Jämsässä koronarajoituksia on edelleen voimassa ja on oletettavaa, että muutoksia mm. kaupungin omistamien kiinteistöjen käyttörajoituksiin ja henkilöstön ohjeistukseen tulee syksyn aikana.

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 7.6.2021 § 199 päättänyt pitää hallintosäännön mukaisen erityistoimivallan voimassa elokuun 2021 loppuun saakka. Tartuntataudeista vastaavana toimielimenä kaupunginhallituksen on tarpeen linjata erityistoimivallan käyttöä syksyn osalta sujuvan toiminnan varmistamiseksi

Kaupunginhallitus	§ 287	06.09.2021
Kaupunginhallitus	§ 410	07.12.2021

Toimivalta, johon päätös perustuu:  
Hallintosääntö § 25

Ehdotus Vs. kaupunginjohtaja Anna-Liisa Juurinen

Kaupunginhallitus päättää jatkaa hallintosäännön mukaista erityistoimivallan käyttöä marraskuun 2021 loppuun saakka.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Khall 07.12.2021 § 410  
197/00.01.01/2021

Valmistelija: vs. kaupunginjohtaja Anna-Liisa Juurinen, puh 040 747 7736

Sosiaali- ja terveysministeriön tuoreen (1.12.2021) ohjauskirjeen mukaisesti epidemiatilanne on Suomessa heikentynyt huomattavasti, ja rokottamattomien keskuudessa epidemia jatkaa nopeaa leviämistään. Sairaalahoidon kuormitus on myös ollut nousussa viimeisen kuukauden aikana. Saavutettu 80 %:n rokotuskattavuus ei yksin riitä kääntämään epidemian kulkua laskusuuntaan. Tilanteen heikentyminen monilla alueilla edellyttää myös muita toimia tartuntojen vähentämiseksi. Pirkanmaan sairaanhoitopiirissä ilmaantuvuus on 301,2 (1.12.2021), Keski-Suomen sairaanhoitopiirissä 244,3 ja koko maassa 237 (lähde: thl.fi).

Alueellisilla ja paikallisilla viranomaisilla on ensisijainen vastuu seurata alueensa epidemiologista kehitystä ja tehdä sen mukaiset päätökset oikea-aikaisesti sekä riittävän ennakoivina ja laaja-alaisina. Epidemiatilanne edellyttää, että paikallisesti tulee ryhtyä kohdennettuihin tehostettuihin toimenpiteisiin, mikäli paikallisella tasolla syntyy tai uhkaa syntyä merkittävä tautiryppäs, jossa taudin leviäminen väestöryhmien keskuudessa muodostaa ilmeisen riskin sille alttiiden ihmisten terveydelle ja kokonaishyvinvoinnille sekä myös välillisten vaikutustensa kautta laajemmille yhteiskunnallisille haitoille.

Sosiaali- ja terveysministeriö on 1.12.2021 ohjauskirjeellä tarkistanut viranomaisille (kunnat, kuntayhtymät, aluehallintovirastot) antamaansa ohjausta ja suosittelee, että heikentyneen epidemiatilanteen hillitsemiseksi sekä hätäjarrumekanismin käyttöönoton tarpeen välttämiseksi epidemian leviämisaueilla selvitetään, arvioidaan ja otetaan tämän harkinnan mukaisesti tehostettuun käyttöön seuraavat

Kaupunginhallitus  
Kaupunginhallitus

§ 287 06.09.2021  
§ 410 07.12.2021

toimenpiteet:

- Testaus- ja jäljitystoiminnan riskiperusteinen tehostaminen ja laajentaminen päivitettävän testausstrategian mukaisesti
- Maskisuosituksen kiristäminen
- Etätyösuosituksen käyttöönotto
- Ravitsemisliikkeitä koskevan sääntelyn tiukentamisen esittäminen valtioneuvostolle
- Tartuntatautilain 58 §:n ja 58 d §:n mukaiset, korkean riskin tilaisuuksiin kohdistuvat rajoitustoimet (lapsiin kohdistuvat rajoitukset viimesijaisena keinona)

Lisäksi ministeriö suosittelee, että vastaava käyttöönottoharkinta tehdään ja sen mukaisesti otetaan käyttöön THL:n tarkistetun riskiarvion mukaisiin kohtalaisen riskin tilaisuuksiin, tiloihin ja toimintoihin kohdistuvat toimenpiteet seuraavasti:

- Rajoitetaan tartuntatautilain 58 §:n ja 58 d §:n mukaisin hallintopäätöksin messujen järjestämistä ja niissä käytettävien tilojen käyttöä tilanteissa, joissa ei voida taata erityisjärjestelyjä kontaktien välttämiseksi.
- Rajoitetaan tartuntatautilain 58 §:n ja 58 d §:n mukaisin hallintopäätöksin kuorolaulutoiminnan tilaisuuksia ja niissä käytettävien tilojen käyttöä, kun tilaisuuteen osallistuu tai tiloja käyttää yli 10 henkilöä.
- Rajoitetaan tartuntatautilain 58 §:n ja 58 d §:n mukaisin hallintopäätöksin alueellisesti ja toiminnallisesti rajatuissa ulkotiloissa järjestettäviä massakonsertteja ja niissä käytettävien ulkotilojen käyttöä, kun istumapaikkoja ei ole määritetty.
- Rajoitetaan tartuntatautilain 58 d §:n mukaisin hallintopäätöksin aikuisten joukkueurheiluun, ryhmäliikuntaan ja kontaktilajien harrastamiseen käytettävien sisätilojen käyttöä.
- Rajoitetaan tartuntatautilain 58 d §:n mukaisin hallintopäätöksin hengellisiin kokoontumisiin käytettävien sisätilojen käyttöä.
- Rajoitetaan tartuntatautilain 58 §:n ja 58 d §:n mukaisin hallintopäätöksin alueellisesti ja toiminnallisesti rajatuissa ulkourheilukatsomoissa seurattavia tilaisuuksia ja ulkourheilukatsomotilojen käyttöä, kun istumapaikkoja ei ole

Kaupunginhallitus  
Kaupunginhallitus

§ 287 06.09.2021  
§ 410 07.12.2021

määritelty. Annetaan tilojen käyttäjille niiden terveysturvallista käyttöä koskevat tarkennetut suositukset OKM:n suosituksiin perustuen.

- Rajoitetaan tartuntatautilain 58 d §:n mukaisin hallintopäätöksin yöpymistä edellyttävien leirien ja kurssien sisätilojen käyttöä siltä osin kuin ne kuuluvat säännöksen soveltamisalaan, ja annetaan tilojen käyttäjille niiden terveysturvallista käyttöä koskevat tarkennetut suositukset OKM:n suosituksiin perustuen.

Ministeriön suositukset eivät ole oikeudellisesti sitovia, vaan viranomaiset päättävät asiasta itsenäisesti.

Aluehallintovirasto on antanut 22.11.2021 tartuntatautilain 58 § mukaisen päätöksen Pirkanmaan sairaanhoitopiirin alueelle. Määräys on voimassa ajalla 24.11. – 19.12.2021. Pirkanmaan alueellinen pandemiaohjausryhmä on käsitellyt Pirkanmaan sairaanhoitopiirin tilannetta kokouksessaan 30.11.2021. Voimassa olevien suositusten ja rajoitusten lisäksi sairaanhoitopiiri esittää Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintovirastolle että kaikki sisätiloissa yli 16-vuotiaille järjestettävien yleisötilaisuuksien osallistujamäärä rajoitettaisiin Pirkanmaalla korkeintaan 20 henkilöön. Isompia tilaisuuksia voidaan järjestää, jos koronapassi on käytössä. Sen lisäksi Pirkanmaan alueellinen pandemiaohjausryhmä suosittelee siirtymistä etätyöhön työpaikoilla. Voimassa on laaja maskisuositus myös vähäisen riskin julkisissa sisätiloissa ja tilanteissa.

Suomessa noudatetaan edelleen tartuntatautilain 58 C §:ää (voimassa 31.12.2021 asti), jonka mukaan tapahtuman tai toiminnan järjestäjän on huolehdittava, että asiakkailta ja osallistujilta on mahdollisuus käsien puhdistamisiin, heille tulee antaa toimintaohjeet mm. turvaväleistä ja käsien puhdistamisesta, tilojen ja pintojen puhdistusta tulee tehostaa sekä asukkaiden ja osallistujien oleskelu tulee järjestää sillä tavalla väljästi, kuin se kyseisen toiminnan erityispiirteet huomioiden on mahdollista.

Suomen hallituksen 6.9.2021 hyväksymän hybridistrategian mukaisesti koronatilanteen hallinta edellyttää myös paikallisilta viranomaisilta ratkaisuja kohdennetuista toimista, joiden avulla taudin leviämistä väestöryhmien keskuudessa voidaan estää. Kaupunginhallitus on kokouksessaan 6.9.2021 § 287 päättänyt pitää hallintosäännön mukaisen erityistoimivallan voimassa marraskuun 2021 loppuun saakka. Tartuntataudeista vastaavana toimielimenä kaupunginhallituksen on tarpeen linjata erityistoimivallan käytön jatkamisesta sujuvan toiminnan varmistamiseksi.

Kaupunginhallitus	§ 287	06.09.2021
Kaupunginhallitus	§ 410	07.12.2021

Toimivalta, johon päätös perustuu: Hallintosääntö 25§

Ehdotus vs. kaupunginjohtaja Anna-Liisa Juurinen

Kaupunginhallitus päättää jatkaa hallintosäännön mukaista erityistoimivallan käyttöä maaliskuun 2022 loppuun saakka.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Liite[2] Jämsän kaupungin hallintosääntö / erityistoimivalta / häiriötilanteet ja poikkeusolot



Kaupunginhallitus

§ 411

07.12.2021

**Talouden toteuma tammi-lokakuu 2021 / tuloslaskelma organisaatiotasolla**Khall 07.12.2021 § 411  
126/02.02.02/2021

Valmistelija: taloussihteerin Erja Hakaniemi, puh. 040 778 1077

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 7.12.2020 talousarvion vuodelle 2021 ja taloussuunnitelman vuosille 2022-2023 sekä investointiohjelman vuosille 2021-2024. Kaupunginhallitus on antanut 14.12.2020 talousarvion toimeenpanosta ohjeet, jotka sisältävät talousarvion seurannan. 31.10. seuranta päivällä annetaan tiedoksi organisaatiotasoinen tuloslaskelma kaupunginhallituksen joulukuun ensimmäiseen kokoukseen. Listaukset kirjanpidosta on otettu 29.11.2021. Laskelmassa on vertailu edellisen vuoden vastaavaan ajankohtaan sekä talousarvioon nähden.

Tasaisen kertymän mukaan toteuma seitsemältä kuukaudelta olisi 83 %. Käyttötalouden toteuma noudattelee talousarviota. Toimintatuottojen toteuma on raporttipäivänä 85,2 %, toimintakulujen 83,4 %. Toimintakate on toteutunut 82,7 %. Edellisen vuoden toteumaan nähden toimintatuotot ovat nousseet 4,3 %, mutta toimintakulujen nousu on ollut 5,4 % samalta ajalta.

Verotulokertymä on ylittynyt talousarvioon nähden. Valtionosuudet toteutuvat lähes talousarvion mukaisesti. Loppuvuodesta vahvistettavat sivistystoimen valtionosuudet voivat vielä muuttaa lopullisia valtionosuuksia, mutta tulopohja kokonaisuutena näyttäisi pitävän.

Toimivalta, johon päätös perustuu:

Kuntalaki § 39

Jämsän kaupungin hallintosääntö § 25; kaupunginhallituksen tehtävät ja toimivalta

Ehdotus

vs. kaupunginjohtaja Anna-Liisa Juurinen

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi toteumaraportin tuloslaskelmatasolla 31.10.2021 esityslistan liitteen mukaan.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Sosiaali- ja terveyslautakunta	§ 139	24.11.2021
Kaupunginhallitus	§ 412	07.12.2021

## Jämsän Terveys Oy:n palvelusopimuksen toteutuminen 1.7. - 30.9.2021

SoTe 24.11.2021 § 139

Valmistelijat: sosiaali- ja terveysjohtaja Sari Hellsten, p. 040 183 6444, vanhuspalvelujohtaja Mai-Stiina Lampinen, p. 040 775 0347 ja sosiaali- ja perhepalveluiden tulosaluejohtaja Heikki Oksanen, p. 040 721 3718.

Jämsän Terveys Oy:n palvelusopimuksen mukainen seuranta ja valvonta ajalla 1.7.- 30.9.2021 suoritettiin loka-marraskuussa 2021. Valvonnan teki seurantajaksolla kunkin alueen tulosaluejohtaja terveystulosten tulosaluetta lukuun ottamatta. Terveystulosten tulosalueen valvontakäynti tehtiin sosiaali- ja terveysjohtajan toimesta.

Poikkeuksellisesti koronatilanteesta johtuen valvonta tuotantoyksiköissä tehtiin pääsääntöisesti Teams-kokouksilla tuottajan edustajan/edustajien kanssa ja toteamalla palvelusopimuksen ja laatuvaatimusten toteutumisen. Teams-kokouksissa oli käytössä etukäteen lähetetty aineisto, kuten on normaalitilanteissakin. Toteutuminen kirjattiin sovituille lomakkeille, joiden pohjalta tehtiin yhteenvedot.

### Vanhuspalvelut

#### **Onnistumiset**

Vanhuspalvelujen yksiköissä (kotihoito, asumispalvelut ja vuodeosastotoiminta) toimenpiteissä koronavirustartuntojen torjumiseksi on onnistuttu hyvin. Ympäri vuorokautisen hoivan yksiköissä on eletty hyvää arkea koronatilanteesta ja koronaepidemian aiheuttamista rajoitteista huolimatta, joita onneksi on saatu purettua pikkuhiljaa. Esimerkiksi ulkopuolinen viriketoiminta on käynnistynyt.

#### **Kehittämiskohteet**

Seurantajakson aikana on jatkettu työskentelyä erilaisten yksikkökohtaisten kehittämiskohteiden parissa.

Henkilöstön saatavuuden varmistaminen.

#### **Poikkeamat**

Ei poikkeamia tai sopimusrikkomuksia.

Palvelusopimuksen laatumittareiden poikkeamat kohdan mukaisesti kesä- elokuuta ei laskennassa huomioida tarkasteltaessa poissaolojen

Sosiaali- ja terveyslautakunta  
Kaupunginhallitus

§ 139 24.11.2021  
§ 412 07.12.2021

sijaistamista vastaavalla ammattihenkilöllä. Seurantajaksolla on lähihoitaja tehnyt prosentteina ilmoitettuna sairaanhoitajan työvuoroja ympärivuorokautisen hoivan yksiköissä syyskuussa 2,59 % (8 työvuoroa/308 työpäivää). Vastaavaluku kotihoidon osalta syyskuussa on 1,4 % (5 työvuoroa/341 työpäivää).

### Päihde- ja mielenterveysyksikkö

#### **Onnistumiset**

1. Valtakunnallisesta psykiatripulasta huolimatta on lääkäriresursseja riittävästi (osin ostopalvelulla)
2. Perinteisen vastaanoton rinnalle vaihtoehdoksi tullut videovastaanotto.
3. Dialektiseen käyttäytymisterapiaan perustuva taito-ryhmä aloittanut toimintansa

#### **Kehittämiskohteet**

1. Sosiaalieffican käyttöönotto ja kouluttautuminen käyttämiseen päihdehuollossa

#### **Poikkeamat**

Vähimmäisvaatimukset eivät ole toteutuneet seuraavan henkilöstön osalta:

- A-klinikan sosiaalityöntekijä oli irtisanoutunut 1.6. lukien. Poikkeama 1.7. - 30.9.
- Sosiaaliterapeutti (0,5) eläköityi 30.6. Poikkeama 1.7. - 30.9.
- Mtk:n psykologi oli 1.8. - 31.8. 50 % työajalla ja 1.9. alkaen irtisanoutuneena. Poikkeama 1.8. - 30.9.

Jämsän Terveys Oy:n palvelupäällikkö Immu Isosaari on antanut 10.11.2021 selvityksen.

#### Selvityksessä on todettu seuraavaa:

A-klinikalla on työskennellyt täysiaikainen sosiaalityöntekijä 31.5.2021 asti. Sosiaalityöntekijä irtisanoutui uuden työsuhteensa johdosta 1.6. lukien. Sosiaalityöntekijän rekrytointi käynnistettiin välittömästi, mutta kelpoisuuden omaavia hakijoita ei ole ollut. Valtakunnallinen pula sosiaalityöntekijöistä heijastuu valitettavasti myös päihde- ja

Sosiaali- ja terveyslautakunta	§ 139	24.11.2021
Kaupunginhallitus	§ 412	07.12.2021

mielenterveysyksikön toimintaan.

Sosiaaliterapeutti eläköityi 30.6. ja rekrytointi käynnistettiin jo toukokuun aikana. Tarkasteltavan jakson aikana ei hakemuksia työtehtävään saatu. Verkostoja hyödyntäen kuitenkin löydettiin kelpoisuusvaatimukset täyttävä henkilö, joka haastattelun perusteella valittiin työtehtävään. Muiden sitoumuksiensa johdosta hän pystyi aloittamaan tehtävässään vasta 1.11.

Mtk:n psykologi irtisanoutui 1.9. alkaen ja oli omasta tahdostaan 50 % työajalla 1.8. – 31.8. Rekrytointi käynnistettiin elokuun aikana. Kelpoisuuden omaavia hakijoita saatiin yksi. Hänet valittiin työtehtävään, mutta henkilökohtaisten syidensä vuoksi hän ei pystynyt aloittamaan tehtävässään vielä tarkastelujakson aikana.

Käynnissä olevista rekrytoinneista ja rekrytoinnin haasteista huolimatta toiminta yksiköissä on pyörinyt sujuvasti, hoitovelkaa tai jonoja ei ole ollut. A-klinikan asiakastyötä on tehostettu palkkaamalla päihdetyöntekijä yksikköön. Asiakasmäärät mielenterveys- ja päihdepalveluissa on näin pystytty hoitamaan laadukkaasti.

Rekrytoinnin vaikeus heijastelee sosiaali- ja terveyssektorin tilaa ja tulee olemaan haasteena myös jatkossa.

### **Perhepalvelukeskus**

#### **Onnistumiset**

1. IPC koulutus käynnissä (yläkoulun ja opiskeluterveydenhuollon terveydenhoitajat)

#### **Kehittämiskohteet**

1. Sähköisen ajanvarauksen kehittäminen neuvolaan ja kouluterveydenhuoltoon

#### **Ei poikkeamia**

### **Perusterveydenhuolto**

#### **Vastaanotot**

- hoitotakuu toteutunut
- hoitajaresurssi toteutunut
- hoitajalle pääsy 1-3 pv, lääkärille 2-13,5 pv ja etävastaanotolle 1-2 pv

Sosiaali- ja terveyslautakunta  
Kaupunginhallitus

§ 139 24.11.2021

§ 412 07.12.2021

- perusterveydenhuollossa muistutuksia 2, PVK-selvityspyyntöjä 2, vapaamuotoisia virallisia palautteita 2 ja 1 korvattava potilasvahinko
- Jämsän Terveys on osallistunut terveyseskkusten kehittäjäkoulutukseen v 2021, tarkoituksena kouluttaa kehittäjäosaajia sote-keskukseen. Kehittämiskohteeksi valittu paikallisen sydämen vajaatoimintapotilaan hoitopolun kuvaus - > TEKE-koulutuksessa kaksi henkilöä, lääkäri-hoitaja-työpari
- kehittämiskohteeksi sote-keskuksessa valittu myös tiimimallin kehittäminen ja ajanvaraus/puhelinpalvelu, jotta potilas on oikeassa paikassa oikealla asiantuntijalla ja terveyseskkuksen ammattilaisten välistä työnjakoa kehitetään edelleen
- rokotukset ja näytteenotot sujuvat erinomaisesti

#### Erikoissairaanhoido

- ei henkilöstömitoitusta; pätevyudet kunnossa ja koulutuksia toteutunut 2 pv/htv
- hoitotakuu toteutunut; käyntimäärät viime vuoteen verrattuna nousseet huomattavasti, mutta viime vuonna pandemian vuoksi ollut toimintojen supistamista
- muistutuksia 0, selvityspyyntöjä 3, vapaamuotoisia virallisia palautteita 1 ja korvattavia potilasvahinkoja 0
- henkilöstö ollut joustavaa kesän sijaistuksia järjestettäessä
- työtilat eivät tahdo riittää (sairaalarakennuksessa tilat ovat vähissä), erityisesti alkuvuokolla poliklinikkatoimintaa on paljon

#### Päivystys

- ei muistutuksia eikä kanteluita
- eristykset hidastaneet läpimenoaikaa
- heinä-syyskuu ollut kiireinen, siitä selvitty hyvin
- viivakoodilukijat tulleet käyttöön, tarratulostin tullut käyttöön -> sujuvoittanut työntekoa
- tavoitteena potilasvirtojen ruuhkahuippujen ennustaminen ja varautuminen aina kun mahdollista ja työmäärän tasaaminen sote-keskustoiminnan kehittämisen puitteissa.

#### Hammashuolto

- 30.9.2021 hoitojonossa ei ollut yhtään potilasta, kirurgian jonossa 17, näistä kaikki alle 3 kk jonottaneita. Kuhmoisista tullut aikaisempaa enemmän kirurgisia potilaita. Vuonna 2021 oikomishoidossa oli 17 % 0-17 -vuotiaista. Anestesiassa toteuttavaa hammashoitoa ostetaan Pihlajalinnan Jyväskylän hammasklinikalta.
- ei muistutuksia eikä kanteluita
- henkilöstön työtyytyväisyyden eteen tehty toimenpiteitä, esim. tyhypäivä

Sosiaali- ja terveyslautakunta  
Kaupunginhallitus

§ 139 24.11.2021  
§ 412 07.12.2021

- tekonivelleikkaus-potilasyhteistyö Jyväskylän yksityisklinikan kanssa helpottanut työtä Jämsän hammashoitolassa
- lisää suuhygienistejä ja hammaslääkäreitä tulisi saada rekrytoitua

Toimivalta, johon päätös perustuu:  
Hallintosääntö § 25

Ehdotus

Sosiaali- ja terveystoimintajohtaja Sari Hellsten

-	toteaa, että valvontakäynnit ja niiden perusteella tehdyt raportoinnit on tehty 1.7. – 30.9.2021
-	lähettää kaupunginhallituksen käsiteltäväksi sen edellyttämän valvonta-aineiston

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Khall 07.12.2021 § 412  
209/00.01.02/2021

Toimivalta, johon päätös perustuu: Hallintosääntö 25 §

Ehdotus

vs. kaupunginjohtaja Anna-Liisa Juurinen

Kaupunginhallitus hyväksyy sosiaali- ja terveyslautakunnan ehdotuksen sekä merkitsee saadun valvonta-aineiston hyväksyttynä tiedoksi.

Päätös

Keskustelun aikana esittelijä muutti ehdotusta. Muutettu ehdotus:

Kaupunginhallitus kantaa vakavaa huolta mielenterveys ja päihdepalvelujen henkilöstövajauksesta ja pyytää Jämsän Terveys Oy:ltä selvitystä, miten henkilövajauksella ei ole ollut vaikutusta asianomaisten yksiköiden toimintaan ja minkälaisin keinoin henkilöstövajauksista on ratkottu.

Kaupunginhallitus hyväksyi muutetun päätösehdotuksen.

Sanna Rajala (palvelussuhdejäävi) ja Piritta Rantanen (yhteisöjäävi) eivät esteellisenä olleet läsnä asian käsittelyn aikana.

Keskusvaalilautakunta	§ 53	10.11.2021
Kaupunginhallitus	§ 413	07.12.2021

### Varavaltuutettujen määrän täydentäminen

Kesla 10.11.2021 § 7

Valmistelija: vastaava palveluneuvoja, puh. 040 501 8582

Jämsän kaupungin varavaltuutettujen määrä on Perussuomalaiset r.p. osalta jäänyt vajaaksi varavaltuutetun eronpyynnön takia.

Vaalilain 93 §:ssä todetaan varavaltuutetuista seuraavaa:

"Valtuutetuille valitaan varavaltuutetut siten kuin kuntalain 17 §:ssä säädetään. Jos valtuuston toimikauden aikana varavaltuutettujen määrä jää vajaaksi, kunnan keskusvaalilautakunnan on valtuuston puheenjohtajan pyynnöstä määrättävä uusia varavaltuutettuja kuntalain 17 §:n mukaisesti.

Jollei kaikkia varavaltuutetun toimia saada täytetyiksi tässä pykälässä olevien säännösten nojalla, jää varavaltuutettujen määrä vajaaksi."

Vaalilain 93 §:ään viitaten kaupunginvaltuuston puheenjohtaja pyytää keskusvaalilautakuntaa määräämään kuntalain 17 §:n edellyttämällä tavalla varavaltuutetun jäljellä olevaksi vaalikaudeksi.

Varavaltuutettu puuttuu seuraavasta valtuustoryhmästä:

**Perussuomalaiset r.p.**

1 varavaltuutettu

- varavaltuutettu Jukka Aures eronnut luottamustehtävästä kvalt 25.10.2021 § 64

Toimivalta, johon päätös perustuu

Vaalilaki § 93 ja kuntalaki 17

Ehdotus

Varavaltuutettujen täydentäminen tapahtuu siten, että kustakin puolueesta uusiksi varavaltuutetuiksi määrätään järjestyksessä ne henkilöt, jotka seuraavat varalle valittuja henkilöitä vertausluvun mukaisessa järjestyksessä keskusvaalilautakunnan 16.6.2021 vahvistamassa vaalituloksessa.

Uudeksi varavaltuutetuksi jäljellä olevaksi vaalikaudeksi 2021 – 2025 Perussuomalaiset r.p. osalta määrätään vahvistettu vaalitulos huomioiden Eero Koskela.

Keskusvaalilautakunta	§ 53	10.11.2021
Kaupunginhallitus	§ 413	07.12.2021

Perussuomalaiset r.p. varavaltuutettujen muutoksen jälkeinen järjestys on  
Rintala Sirpa  
Ruokolahti Kari  
Salminen Ilkka  
Riekkovaara Niko  
Äikäs Sami  
Olin Taika  
Ritala Ossi  
Koskela Eero

Päätös Ehdotuksen mukainen.

Khall 07.12.2021 § 413  
394/00.00.01/2021

Toimivalta, johon päätös perustuu:  
Vaalilaki § 93 ja kuntalaki 17

Ehdotus vs. kaupunginjohtaja Anna-Liisa Juurinen

Kaupunginhallitus saattaa kaupunginvaltuustolle tiedoksi  
keskusvaalilautakunnan päätöksen mukaisen varavaltuutettujen  
täydentämisen.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.



Kaupunginhallitus	§ 345	18.10.2021
Kaupunginhallitus	§ 414	07.12.2021

**Palkkio- ja matkustussäännön soveltaminen / Vuorotyö ja ansionmenetykset**

Khall 18.10.2021 § 345

Valmistelija Hallintojohtaja Auli Korhonen p. 040 5572146

Kaupunginvaltuuston päätöksen mukaisesti valtuuston hyväksymän palkkio- ja matkustussäännön soveltamisesta päättää kaupunginhallitus.

Palkkiosäännön 10 § mukaan luottamushenkilöille suoritetaan korvausta luottamustoimen hoitamisesta aiheutuvasta ansionmenetyksestä. Myös kuntalain 82 § säättää ansionmenetyksen maksamisesta.

Yksittäisenä kysymyksenä on noussut esiin tilanne, jossa koko päivän kestävä valtuustoseminaarin jälkeen heti on yövuoro. Kysymys on siis siitä, voidaanko mainitusta yövuorosta maksaa ansionmenetykskorvaus, mikäli luottamushenkilö esimerkiksi työturvallisuussyistä katsoo korvauksen maksuperusteet aiheelliseksi eikä näin ollen tee mainittua työvuoroa.

Toimivalta, johon päätös perustuu:  
Kaupunginvaltuusto § 44 / 21.6.2021  
Hallintosääntö § 25

Ehdotus vs. kaupunginjohtaja Anna-Liisa Juurinen

Kaupunginhallitus päättää, että esittelytekstissä mainitussa tilanteessa ansionmenetykset maksetaan työnantajan selvityksen mukaisesti.

Päätös Keskustelun kuluessa esittelijä teki muutetun päätösehdotuksen:  
Palautetaan esitys lisävalmisteluun.

Kaupunginhallitus hyväksyi esittelijän muutetun päätösehdotuksen yksimielisesti.

Khall 07.12.2021 § 414  
320/01.02.01/2021

Valmistelija Hallintojohtaja Auli Korhonen p. 040 5572146

Kaupunginhallitus	§ 345	18.10.2021
Kaupunginhallitus	§ 414	07.12.2021

Pääsääntö on, että ansionmenetyksiä maksavissa kunnissa ja kuntayhtymissä korvaus ansionmenetyksestä suoritetaan ainoastaan todellisten kustannusten mukaisesti.

Toimivalta, johon päätös perustuu:  
Kaupunginvaltuusto § 44 / 21.6.2021  
Hallintosääntö § 25

Ehdotus vs. kaupunginjohtaja Anna-Liisa Juurinen

Ansionmenetysten korvauskäytäntöjä ei muuteta.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 415

07.12.2021

**Oikaisuvaatimus, kaupunginhallituksen päätös 1.11.2021 § 359 / Kiinteistöjen myynti / 182-410-3-41 Patakolmonen ja määräala kiinteistöstä 182-410-16-8 Saksala**

Khall 07.12.2021 § 415

64/10.00.02/2021

Valmistelu: maankäyttöinsinööri Teijo Taipale, puh. 040-7521901

Kaupunginhallituksen päätöksestä 1.11.2021 § 359, Kiinteistöjen myynti / 182-410-3-41 Patakolmonen ja määräala kiinteistöstä 182-410-16-8 Saksala, on 26.11.2021 jätetty oikaisuvaatimus. Oikaisuvaatimus on tehty sille varatun määräajan kuluessa ja sen on tehnyt henkilö, jolla on kuntalain 137.1 § mukaisesti oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen.

Oikaisuvaatimuksen mukaan:

- kauppahinnan määrittelyssä Jämsän kaupungin tulee ottaa huomioon ja noudattaa, mitä Kuntalain 15. luvussa säädetään kunnan omistaman kiinteistön luovutuksesta: "Kunnan on lisäksi otettava huomioon, mitä Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107 ja 108 artiklassa säädetään." Kysymyksessä on säännös ns. valtioneudesta,
- luovutuskirjassa olevat puutteet tulee korjata.

Kuntalain 15. luvussa säädetään kunnan toiminnasta markkinoilla. Hallituksen esityksen HE 268/2014 (Hallituksen esitys eduskunnalle kuntalaiksi ja eräiksi siihen liittyviksi laeiksi) kohdassa 2.2.16 (Kuntia koskeva EU-sääntely ja kunnan toiminta markkinoilla) todetaan mm. , että, kunnan omistaman kiinteistön luovutuksesta tai vuokrauksesta ei ole säännöksiä kuntalaissa. Kunnalla on lähtökohtaisesti itsehallintoonsa perustuva harkintavalta omistamansa kiinteistön luovutuksen ja vuokrauksen suhteen. Kunnan harkintavaltaa rajoittavat hallinnon yleiset oikeusperiaatteet: yhdenvertaisuus-, objektiviteetti- ja suhteellisuusperiaate, tasapuolisen kohtelun vaatimus sekä harkintavallan väärinkäytön kieltö. Samassa hallituksen esityksen kohdassa todetaan lisäksi, että kunnan yleiseen toimialaan kuuluvaa kiinteistön luovutusta ja vuokralle antamista rajoittavat myös edellä kuvatut valtioneutukea koskevat säännökset. Valtiontukisäännökset tulevat sovellettavaksi kiinteistön luovutukseen ja vuokralle antamiseen, jos toisena osapuolena on taloudellista toimintaa harjoittava, kilpailutilanteessa markkinoilla toimiva yritys.

Kaupunginhallitus

§ 415

07.12.2021

Kaupunginhallituksen päätös 1.11.2021 § 359 koskee sellaista kiinteistön ja määräalan luovutusta, jossa toisena osapuolena on taloudellista toimintaa harjoittava, kilpailutilanteessa markkinoilla toimiva yritys. Näin ollen kuntalain 130 §:n säädökset koskevat kyseessä olevaa luovutusta. Hallituksen esityksen HE 268/2014 kohdassa 2.2.16 todetaan myös, että mikäli kiinteistön kauppa tapahtuu ilman tarjouskilpailua, on yhden tai useamman riippumattoman arvioijan arvioitava kiinteistön käypä arvo. Näin määritelty markkinahinta on vähimmäismyyntihinta, josta voidaan sopia myöntämättä valtion tukea.

Korkeimman hallinto-oikeuden vuosikirjaratkaisun KHO:2020:6 oikeudellisessa arvioinnissa on todettu mm., että kuntalain 130 §:n 2 momentissa tarkoitetun arviointimenettelyn tarkoituksena on varmistaa, että ilman tarjouskilpailua tapahtuviin kunnan omistamien kiinteistöjen luovutuksiin ei sisälly kiellettyä valtiontukea.

Kauppan kohteena olevan kiinteistön ja määräalan alueesta on pyydetty kuntalain 130.2 §:n mukaisesti puolueettoman arvioijan arvio. Arvion on laatinut Keskuskauppakamarin hyväksymä yleisauktoisoiu AKA-arvioija. Arviokirja 705-2021-0014-INI on päivätty 29.3.2021.

Kaupunginhallitus on päätöksellään 18.10.2021 § 344 hyväksynyt kiinteistön 182-410-3-41 Patakolmonen ja määräalan kiinteistöstä 182-410-16-8 Saksala luovutusta koskevasta aikaisemmasta päätöksestään 06.09.2021 § 290 jätetyn oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimusta oli esitetty hyväksyttäväksi, koska luovutusta koskevan asian valmistelun ja varsinaisen myyntipäätöksen välillä luovuttetavalla alueelle oli tullut voimaan kaupunginvaltuuston 2.12.2019 § 57 hyväksymä Jämsän taajamaosayleiskaava 2030, ja koska myyntipäätöksen liittyvässä kauppakirjaluonnoksessa oli viitattu aikaisemmin vallinneeseen yleiskaavatilanteeseen. Hyväksytyä oikaisuvaatimusta koskevan asian esittelytekstissä oli todettu, että: " Maankäyttöinsinööri on pyytänyt AKA-arvion laatijalta lausunnon muuttuneen kaavatilanteen vaikutuksesta arviokirjassa määriteltyyn arvoon. Kiinteistöjen myynti valmistellaan ja esitellään uudestaan kaupunginhallituksen käsiteltäväksi."

Maankäyttöinsinööri on 13.10.2021 saanut alkuperäisen AKA-arvion laatijalta kirjallisen lausunnon, jonka mukaan rakentamisen osalta voimaan tullut taajamaosayleiskaava lähinnä vahvistaa arviossa esitetyn näkemyksen sen sijaan, että se muuttaisi sitä. Lausunnossa on otettu huomioon myös ELY-keskuksen palautetta varten nähtäville asettama valtatie kehittämissuunnitelma, joka toteutuessaan saattaa estää rakentamisen alueelle. Lausunnon antajan näkemyksen mukaan voimaan tulleella taajamaosayleiskaavalla ei ole vaikutusta kohteen arvoon.

Kaupunginhallitus

§ 415

07.12.2021

3.9.2021 voimaan tullut Jämsän taajamaosayleiskaava 2030 ei sisällä maankäyttö- ja rakennuslain 44 §:ssä tarkoitettua määräystä yleiskaavaan tai sen osaan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena. Lähtökohtaisesti uudisrakentaminen luovutettavaksi tarkoitetulle alueella edellyttäisi asemakaavan laatimista alueelle. Kaupungin kaavoitustoimisessa on luonnostelemalla tarkasteltu alueen maankäytön mahdollisuuksia asemakaavoituksen keinoin. Varsinaista kaavoitusmenettelyä asemakaavan laatimiseksi ei ole käynnistetty, eikä sen käynnistämisestä ole tehty mitään muitakaan suunnitelmia tai sopimuksia.

Oikaisuvaatimuksen perusteluissa on viitattu samojen osapuolten väliseen ja samalla alueella kiinteistöstä 182-410-16-8 Saksala 12.9.2013 vahvistettuun määräalan kauppaan, jossa yksikköhintana on ollut 4,69 €/m<sup>2</sup>. Kaupunginhallituksen päätöksen 06.05.2013 § 145 perusteella voidaan todeta, että kyseinen määräalan kauppa on koskenut aluetta, johon on mahdollista toteuttaa D-tankkauspiste ja raskaankaluston pysäköintikenttä. Samojen osapuolten kesken on samalla alueella ja samasta kiinteistöstä tehty toinenkin, 28.9.2019 vahvistettu, määräalan kauppa, jossa yksikköhintana on ollut 0,22 €/m<sup>2</sup>. Kaupunginhallituksen päätöksen 15.7.2019 § 195 perusteella voidaan todeta kyseessä olleen metsämaan luovutus. Molemmat edellä mainittujen luovutusten kohteista sijaitsevat luovutushetkellä voimassa olleen Valtateiden 4 ja 9 lähialueiden osayleiskaavan mukaisella RM-alueella.

Yksittäisen ja yli kahdeksan vuotta aikaisemmin tehdyn kiinteistökaupan perusteella ei voi tehdä kovin pitkälle meneviä johtopäätöksiä toista luovutusta koskien, koska alueiden käyttömahdollisuuksissa ja fyysisissä olosuhteissa saattaa olla huomattavia toisistaan poikkeavia eroavaisuuksia. AKA-arviomenettelyn tarkoituksena on selvittää ja ottaa huomioon kaikki arvioitavan kohteen arvoon arvion tekohetkellä vaikuttavat tekijät.

Oikaisuvaatimuksen perusteluissa on väitetty, että kaupunginhallituksen hyväksymän päätöksen liitteenä olevassa luovutus kirjassa ei ole siirretty omistus- ja hallintaoikeutta myydyn kiinteistön osalta, ja että tämä aiheuttaisi ostajalle vaikeuksia lainhuudon saamiseksi saannolleen.

Kiinteistön kauppa on Maakaaren 2 luvun 1 §:n mukaan tehtävä kirjallisena, ja kauppakirjasta on käytävä ilmi luovutustarkoitus, luovutettava kiinteistö, myyjä ja ostaja sekä kauppahinta ja muu vastike. Omistus- ja hallintaoikeuden siirtymistä koskeva kauppakirjan ehto ei ole välttämätön. Vakiintuneen oikeuskäytännön mukaisesti kiinteistökaupassa omistus- ja hallintaoikeus siirtyvät ostajalle kaupantekohetkellä ellei niiden

Kaupunginhallitus

§ 415

07.12.2021

siirtymisestä ole kauppakirjassa muuta sovittu. Kyseistä oikeuskäytäntöä noudatetaan myös lainhuudatusta koskevassa kirjaamismenettelyssä.

Kaupunginhallituksen päätös 1.11.2021 § 359 on tehty kuntalain säädösten mukaan ja sen valmistelussa on noudatettu lainsäätäjän edellyttämää menettelyä, jolla varmistetaan, että luovutukseen ei sisälly kiellettyä valtiontukea. Päätöksen tai sitä koskevan oikaisuvaatimuksen käsittelyn aikana ei ole tullut ilmi sellaisia seikkoja, joiden perusteella luovutuksena kohteena olevasta alueesta laaditun arviokirjan 705-2021-0014-INI luotettavuus pitäisi kyseenalaistaa. Luovutuksesta saatava kauppahinta vastaa arviokirjassa esitettyä markkina-arvoa. Päätöksen liitteenä oleva kauppakirjaluonnos täyttää Maakaaren 2 luvun 1 § vaatimukset. Omistus- ja hallintaoikeuden siirtymistä koskeva ehto voidaan täsmentää lopulliseen kauppakirjaan tai jättää siitä kokonaan pois.

Toimivalta, johon päätös perustuu:

Kuntalaki 134.2 §

Hallintosäätö 25 §

Ehdotus

vs. kaupunginjohtaja Anna-Liisa Juurinen

Oikaisuvaatimus hylätään.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Liite[3]

Oikaisuvaatimus Kaupunginhallituksen päätös  
1.11.2021 § 359

Liite[4]

Lausunto kiinteistöarviosta\_13102021

Kaupunginhallitus

§ 416

07.12.2021

**Oikaisuvaatimus, kaupunginhallituksen päätös 1.11.2021 § 358 / Ostotarjous / määräalan myynti kiinteistöstä 182-429-1-89 Hakamaa**

Khall 07.12.2021 § 416

359/10.00.02/2021

Valmistelija: maankäyttöinsinööri Teijo Taipale, puh. 040-7521901

Kaupunginhallituksen päätöksestä 1.11.2021 § 358, Kiinteistön myynti/määräala 182-429-1-89 Hakamaa, on 26.11.2021 jätetty oikaisuvaatimus. Oikaisuvaatimus on tehty sille varatun määräajan kuluessa ja sen on tehnyt henkilö, jolla on kuntalain 137.1 § mukaisesti oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen.

Oikaisuvaatimuksen mukaan:

- Kauppahinnan määrittelyssä Jämsän kaupungin tulee ottaa huomioon ja noudattaa, mitä Kuntalain 15. luvussa säädetään kunnan omistaman kiinteistön luovutuksesta: "Kunnan on lisäksi otettava huomioon, mitä Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107 ja 108 artiklassa säädetään." Kysymyksessä on säännös ns. valtioneudesta,
- myydystä alueesta olisi tullut tehdä kiinteistöarvio tai kauppahintavertailu ennen myyntipäätöstä ja korjata kauppahinta, siten että valtioneutukea ei muodostu.

Kuntalain 15. luvussa säädetään kunnan toiminnasta markkinoilla. Hallituksen esityksen HE 268/2014 (Hallituksen esitys eduskunnalle kuntalaiksi ja eräiksi siihen liittyviksi laeiksi) kohdassa 2.2.16 (Kuntia koskeva EU-sääntely ja kunnan toiminta markkinoilla) todetaan mm. , että, kunnan omistaman kiinteistön luovutuksesta tai vuokrauksesta ei ole säännöksiä kuntalaissa. Kunnalla on lähtökohtaisesti itsehallintoonsa perustuva harkintavalta omistamansa kiinteistön luovutuksen ja vuokrauksen suhteen. Kunnan harkintavaltaa rajoittavat hallinnon yleiset oikeusperiaatteet: yhdenvertaisuus-, objektiviteetti- ja suhteellisuusperiaate, tasapuolisen kohtelun vaatimus sekä harkintavallan väärinkäytön kieltö.

Samassa hallituksen esityksen kohdassa todetaan lisäksi, että kunnan yleiseen toimialaan kuuluvaa kiinteistön luovutusta ja vuokralle antamista rajoittavat myös edellä kuvatut valtioneutukea koskevat säännökset. Valtioneutukisäännökset tulevat sovellettavaksi kiinteistön luovutukseen ja

Kaupunginhallitus

§ 416

07.12.2021

vuokralle antamiseen, jos toisena osapuolena on taloudellista toimintaa harjoittava, kilpailutilanteessa markkinoilla toimiva yritys.

Kaupunginhallituksen päätös 1.11.2021 § 358 koskee määräalan luovutusta, jossa toisena osapuolena ei ole taloudellista toimintaa harjoittava, kilpailutilanteessa markkinoilla toimiva yritys. Näin ollen kuntalain 15 luvun säädökset eivät koske kyseessä olevaa määräalan luovutusta.

Määräalan luovutusta koskevan päätöksen valmistelussa on käytetty laajaa virkamiesharkintaa ja arvioitu mm. määräalan soveltuvuutta muihin käyttötarkoituksiin sekä sen tuotto- ja käyttöarvoja Jämsän kaupungin, määräalaan rajoittuvan peltoalueen vuokramiehen tai kenen tahansa muun käytössä. Koska kyse on haja-asutusalueella sijaitsevasta pinta-alaltaan ja arvoltaan vähäisestä, yleiskaavassa maa- ja metsätalouskäyttöön osoitetusta, mutta huonosti siihen tai muuhunkaan käyttöön soveltuvasta alueesta, ulkopuolisen kiinteistöarvion teettämistä kyseisestä alueesta ei ole pidetty tarkoituksenmukaisena.

Määräalan lohkomiskustannukset maksaa kiinteistönmuodostamislain 209.2 §:n mukaan määräalasta muodostettavan lohkiinteistön omistaja.

Toimivalta, johon päätös perustuu:

Kuntalaki 134.2 §

Hallintosääntö 25 §

Ehdotus

vs. kaupunginjohtaja Anna-Liisa Juurinen

Oikaisuvaatimus hylätään.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Liite[5]

Oikaisuvaatimus Kaupunginhallituksen päätös  
1.11.2021 § 358 Kiinteistön myyntimääräala 182-429-1-  
89 Hakamaa



Kaupunginhallitus

§ 417

07.12.2021

**Oikaisuvaatimus, kaupunginhallituksen päätös 1.11.2021 § 360 / Kiinteistöjen myynti / määräala kiinteistöstä 182-410-16-8 Saksala**

Khall 07.12.2021 § 417

360/10.00.02/2021

Valmistelu: maankäyttöinsinööri Teijo Taipale, puh. 040-7521901

Kaupunginhallituksen päätöksestä 1.11.2021 § 360, Kiinteistöjen myynti / määräala kiinteistöstä 182-410-16-8 Saksala, on 26.11.2021 jätetty oikaisuvaatimus. Oikaisuvaatimus on tehty sille varatun määräajan kuluessa ja sen on tehnyt henkilö, jolla on kuntalain 137.1 § mukaisesti oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen.

Oikaisuvaatimuksen mukaan:

- kauppahinnan määrittelyssä Jämsän kaupungin tulee ottaa huomioon ja noudattaa, mitä Kuntalain 15. luvussa säädetään kunnan omistaman kiinteistön luovutuksesta: "Kunnan on lisäksi otettava huomioon, mitä Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107 ja 108 artiklassa säädetään." Kysymyksessä on säännös ns. valtioneudesta,

Kuntalain 15. luvussa säädetään kunnan toiminnasta markkinoilla. Hallituksen esityksen HE 268/2014 (Hallituksen esitys eduskunnalle kuntalaiksi ja eräiksi siihen liittyviksi laeiksi) kohdassa 2.2.16 (Kuntia koskeva EU-säätely ja kunnan toiminta markkinoilla) todetaan mm. , että, kunnan omistaman kiinteistön luovutuksesta tai vuokrauksesta ei ole säännöksiä kuntalaissa. Kunnalla on lähtökohtaisesti itsehallintoonsa perustuva harkintavalta omistamansa kiinteistön luovutuksen ja vuokrauksen suhteen. Kunnan harkintavaltaa rajoittavat hallinnon yleiset oikeusperiaatteet: yhdenvertaisuus-, objektiviteetti- ja suhteellisuusperiaate, tasapuolisen kohtelun vaatimus sekä harkintavallan väärinkäytön kieltö. Samassa hallituksen esityksen kohdassa todetaan lisäksi, että kunnan yleiseen toimialaan kuuluvaa kiinteistön luovutusta ja vuokralle antamista rajoittavat myös edellä kuvatut valtioneutkea koskevat säännökset. Valtioneutkisäännökset tulevat sovellettavaksi kiinteistön luovutukseen ja vuokralle antamiseen, jos toisena osapuolena on taloudellista toimintaa harjoittava, kilpailutilanteessa markkinoilla toimiva yritys.

Kaupunginhallituksen päätös 1.11.2021 § 360 koskee sellaista määräalan luovutusta, jossa toisena osapuolena on taloudellista toimintaa

Kaupunginhallitus

§ 417

07.12.2021

harjoittava, kilpailutilanteessa markkinoilla toimiva yritys. Näin ollen kuntalain 130 §:n säädökset koskevat kyseessä olevaa luovutusta. Hallituksen esityksen HE 268/2014 kohdassa 2.2.16 todetaan myös, että mikäli kiinteistön kauppa tapahtuu ilman tarjouskilpailua, on yhden tai useamman riippumattoman arvioijan arvioitava kiinteistön käypä arvo. Näin määritelty markkinahinta on vähimmäismyyntihinta, josta voidaan sopia myöntämättä valtion tukea.

Korkeimman hallinto-oikeuden vuosikirjaratkaisun KHO:2020:6 oikeudellisessa arvioinnissa on todettu mm., että kuntalain 130 §:n 2 momentissa tarkoitettun arviointimenettelyn tarkoituksena on varmistaa, että ilman tarjouskilpailua tapahtuviin kunnan omistamien kiinteistöjen luovutuksiin ei sisälly kiellettyä valtiontukea.

Kaupan kohteena olevan määräalan alueesta on pyydetty kuntalain 130.2 §:n mukaisesti puolueettoman arvioijan arvio. Arvion on laatinut Keskuskauppakamarin hyväksymä yleisauktorisoitu AKA-arvioija. Arviokirja 705-2021-0014-INI on päivätty 29.3.2021.

Kaupunginhallitus on päätöksellään 18.10.2021 § 344 hyväksynyt kiinteistön 182-410-3-41 Patakolmonen ja määräalan kiinteistöstä 182-410-16-8 Saksala luovutusta koskevasta päätöksestään 06.09.2021 § 290 jätetyn oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimusta oli esitetty hyväksyttäväksi, koska luovutusta koskevan asian valmistelun ja varsinaisen myyntipäätöksen välillä luovuttetavalla alueella oli tullut voimaan kaupunginvaltuuston 2.12.2019 § 57 hyväksymä Jämsän taajamaosayleiskaava 2030, ja koska myyntipäätöksen liittyvässä kauppakirjaluonnoksessa oli viitattu aikaisemmin vallinneeseen yleiskaavatilanteeseen. Hyväksytyä oikaisuvaatimusta koskevan asian esittelytekstissä oli todettu, että: ” Maankäyttöinsinööri on pyytänyt AKA-arvion laatijalta lausunnon muuttuneen kaavatilanteen vaikutuksesta arviokirjassa määriteltyyn arvoon. Kiinteistöjen myynti valmistellaan ja esitellään uudestaan kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.”

Maankäyttöinsinööri on 13.10.2021 saanut alkuperäisen AKA-arvion laatijalta kirjallisen lausunnon, jonka mukaan rakentamisen osalta voimaan tullut taajamaosayleiskaava lähinnä vahvistaa arviossa esitetyn näkemyksen sen sijaan, että se muuttaisi sitä. Lausunnossa on otettu huomioon myös ELY-keskuksen palautetta varten nähtäville asettama valtatie kehittämissuunnitelma, joka toteutuessaan saattaa estää rakentamisen alueelle. Lausunnon antajan näkemyksen mukaan voimaan tulleella taajamaosayleiskaavalla ei ole vaikutusta kohteen arvoon.

3.9.2021 voimaan tullut Jämsän taajamaosayleiskaava 2030 ei sisällä maankäyttö- ja rakennuslain 44 §:ssä tarkoitettua määräystä yleiskaavaan

Kaupunginhallitus

§ 417

07.12.2021

tai sen osaan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena. Lähtökohtaisesti uudisrakentaminen luovutettavaksi tarkoitetulle alueella edellyttäisi asemakaavan laatimista alueelle. Kaupungin kaavoitustoimisessa on luonnostelemalla tarkasteltu alueen maankäytön mahdollisuuksia asemakaavoituksen keinoin. Varsinaista kaavoitusmenettelyä asemakaavan laatimiseksi ei ole käynnistetty, eikä sen käynnistämisestä ole tehty mitään muitakaan suunnitelmia tai sopimuksia.

Oikaisuvaatimuksen perusteluissa on viitattu samalla alueella kiinteistöstä 182-410-16-8 Saksala 12.9.2013 vahvistettuun määräalan kauppaan, jossa yksikköhintana on ollut 4,69 €/m<sup>2</sup>. Kaupunginhallituksen päätöksen 06.05.2013 § 145 perusteella voidaan todeta, että kyseinen määräalan kauppa on koskenut aluetta, johon on mahdollista toteuttaa D-tankkauspiste ja raskaankaluston pysäköintikenttä. Samalla alueella ja samasta kiinteistöstä tehty toinenkin, 28.9.2019 vahvistettu, määräalan kauppa, jossa yksikköhintana on ollut 0,22 €/m<sup>2</sup>. Kaupunginhallituksen päätöksen 15.7.2019 § 195 perusteella voidaan todeta kyseessä olleen metsämaan luovutus. Molemmat edellä mainittujen luovutusten kohteista sijaitsevat luovutushetkellä voimassa olleen Valtateiden 4 ja 9 lähialueiden osayleiskaavan mukaisella RM-alueella.

Yksittäisen ja yli kahdeksan vuotta aikaisemmin tehdyn kiinteistökaupan perusteella ei voi tehdä kovin pitkälle meneviä johtopäätöksiä toista luovutusta koskien, koska alueiden käyttömahdollisuuksissa ja fyysisissä olosuhteissa saattaa olla huomattavia toisistaan poikkeavia eroavaisuuksia. AKA-arviomenettelyn tarkoituksena on selvittää ja ottaa huomioon kaikki arvioitavan kohteen arvoon arvion tekohetkellä vaikuttavat tekijät.

Kaupunginhallituksen päätös 1.11.2021 § 360 on tehty kuntalain säädösten mukaan ja sen valmistelussa on noudatettu lainsäätäjän edellyttämää menettelyä, jolla varmistetaan, että luovutukseen ei sisälly kiellettyä valtiontukea. Päätöksen tai sitä koskevan oikaisuvaatimuksen käsittelyn aikana ei ole tullut ilmi sellaisia seikkoja, joiden perusteella luovutuksena kohteena olevasta alueesta laaditun arviokirjan 705-2021-0014-INI luotettavuus pitäisi kyseenalaistaa. Luovutuksesta saatava kauppahinta vastaa arviokirjassa esitettyä markkina-arvoa.

Toimivalta, johon päätös perustuu:

Kuntalaki 134.2 §

Hallintosääntö 25 §

Kaupunginhallitus

§ 417

07.12.2021

Ehdotus

vs. kaupunginjohtaja Anna-Liisa Juurinen

Oikaisuvaatimus hylätään.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Liite[6]

Lausunto kiinteistöarviosta\_13102021

Kaupunginhallitus

§ 418

07.12.2021

**Lintuvuoren asemakaavan 1. osan muutos**

Elvoi 26.08.2021 § 7

Tekla 25.02.2021 § 23

Valmistelija: maankäyttöinsinööri Rainer Nyholm, puh. 040 838 0122.

Maanomistaja on tehnyt aloitteen kaavamuutoksen käynnistämisestä osalle hänen omistamalleen kiinteistölle 182-410-2-69 (Vuorenalus). Kiinteistö sijaitsee Himoksella Patalahden rannalla osoitteessa Patajoentie 241-243.

Suunnittelualueella on voimassa nk. Lintuvuoren asemakaavan 1.osa. Asemakaava on tullut voimaan 15.8.2014. Asemakaavassa on suunnittelualueelle osoitettu yksi loma-asuntojen rakentamisen mahdollistava tontti (RA) sekä yksi tontti, johon on mahdollista rakentaa sauna. Suunnittelualueelle osoitettu kokonaisrakennusoikeus on 290 k-m<sup>2</sup>.

Kaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa tonttijaon muuttaminen siten, että suunnittelualueesta voidaan muodostaa kaksi samankokoista tonttia, joille molemmille voidaan rakentaa vapaa-ajan asunto. Rakennusoikeutta ei osoiteta lisää. Kaavamuutoksella helpotetaan tonttien myyntiä sekä kaavassa osoitettujen tonttien rakentumista. Voimassa olevan kaavan mukainen ratkaisu on osoittautunut hankalaksi markkinoitavaksi.

Kaavan laatijana toimi FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy:n Jyväskylän toimisto, joka on laatinut hankkeesta kaavaluonnoksen sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §:n mukaan kaavaa valmisteltaessa on osallisille varattava tilaisuus mielipiteen esittämiseen. Kaavamuutos on arvioitu olevan vaikutuksiltaan vähäinen.

Toimivalta, johon päätös perustuu  
Jämsän kaupungin hallintosääntö 29 § kohta 1.

Ehdotus

Elinvoimajohtaja:

Tekninen lautakunta päättää laittaa kaavamuutoksen vireille ja kuuluttaa vireilletulosta sekä asettaa hankkeesta laaditun osallistumis- ja

Kaupunginhallitus

§ 418

07.12.2021

arviointisuunnitelman ja kaavamuutosluonnoksen nähtäville.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Elvoi 26.8.2021 §

Valmistelija: maankäyttöinsinööri Rainer Nyholm, puh. 040 838 0122.  
Kaavamuutoshankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavamuutosluonnos olivat julkisesti nähtävillä 9.-26.4.2021.

Asemakaavan muutosluonnoksesta lausunnon antoi Keski-Suomen ELY-keskus, mielipiteitä ei luonnosvaiheessa jätetty.

ELY-keskuksen lausunnon johdosta on kaavaselostusta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetty, kaavakarttaan ei ole tehty muutoksia luonnosvaiheen jälkeen.

Yhteenveto ELY-keskuksen lausuunosta sekä vastineet lausunnossa esiin tuotuihin seikkoihin on esitetty kaavaselostuksen kohdassa 4.6.1.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaan kaavaehdotus on asetettava julkisesti nähtäville kuulemista varten.

Ehdotus

Vs. elinvoimajohtaja Katja Rissanen

Elinvoimalautakunta hyväksyy laaditun asemakaavan muutosehdotuksen ja päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se asettaisi sen julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi ehdotusvaiheen kuulemista varten.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Khall 07.12.2021 § 418  
110/10.02.03/2021

Valmistelija: maankäyttöinsinööri Rainer Nyholm, puh. 040 838 0122

Lintuvuoren 1.osan asemakaavan muutosehdotus on ollut nähtävillä 8.10.-8.11.2021.

Kaavaehdotuksesta ei annettu lausuntoja eikä jätetty kirjallisia muistutuksia.

Ehdotusvaiheen nähtävilläolon jälkeen kaavaratkaisuun ei ole tehty muutoksia.

Kaupunginhallitus

§ 418

07.12.2021

Toimivalta, johon päätös perustuu:  
Jämsän kaupungin hallintosääntö 25 § kohta 15.

Ehdotus

vs. kaupunginjohtaja Anna-Liisa Juurinen

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Lintuvuoren 1. osan asemakaavan muutoksen (osa kaupunginosan 40 korttelista 4318).

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Elinvoimalautakunta	§ 50	25.11.2021
Kaupunginhallitus	§ 419	07.12.2021

### **Patajoen etelärannan asemakaava**

Elvoi 25.11.2021 § 50

Valmistelija: maankäyttöinsinööri Rainer Nyholm, puh. 040 838 0122

Patajoen etelärannan asemakaavan vireilletulosta on ilmoitettu vuoden 2010 kaavoituskatsauksessa. Asemakaavaluonnos on ollut nähtävillä 8.9.-21.9.2011 ja kaavaehdotus 16.8.-16.9.2013.

Vuonna 2013 ehdotuksena nähtävillä olleen kaavan eteneminen hyväksymiskäsittelyyn viivästyi alueelle laaditun yleiskaavan valitusprosessin ja maankäyttösopimusneuvottelujen pitkittymisen takia. Osa maanomistajista ovat vetäytyneet hankkeesta kokonaan.

Elinvoimalautakunta hyväksyi 26.8.2021 § 4 investointiohjelman vuosille 2022-2025. Vuodelle 2022 investointiohjelmaan on esitetty määräraha kunnallistekniikan rakentamiselle nyt käsiteltävän Patajoen etelärannan kaavaehdotuksessa osoitetulle Lintutöyry-nimiselle kadulle. Kaupunginvaltuusto käsittelee investointiohjelmaa talousarviokäsittelyn yhteydessä loppuvuodesta 2021.

Kaavan laatijana toimii FCG Finnish Consulting Group Oy:n Jyväskylän toimisto, joka on laatinut asemakaavaehdotuksen II, osa 1.

Patajoen etelärannan asemakaavan suunnittelualue on laaja ja alueella toimii useampi maanomistaja, joista kaupunki on merkittävin. Nyt esitetään että vietäisiin eteenpäin pientä osaa alueen asemakaavasta, alueen omistaa kokonaisuudessaan kaupunki. Kaaehdotuksen II, osan 1 alueelle on osoitettu kaksi rakentamiseen varattua korttelia, jotka on jaettu yhteensä 7 tontiksi. Kulku tonteille tapahtuisi Lintutöyry-nimisen kadun kautta joka liittyy pohjoisessa Patajoentiehen. Tonttien käyttötarkoitukseksi on osoitettu ARA, joka mahdollistaa sekä lomarakennuksen että vakituisen asumiseen tarkoitettun rakennuksen rakentamisen.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaan kaavaehdotus on asetettava julkisesti nähtäville kuulemista varten.

Ehdotus

vs. elinvoimajohtaja Katja Rissanen



Elinvoimalautakunta  
Kaupunginhallitus

§ 50 25.11.2021  
§ 419 07.12.2021

Elinvoimalautakunta hyväksyy laaditun asemakaavaehdotuksen ja päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se asettaisi sen julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi ehdotusvaiheen kuulemista varten.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Khall 07.12.2021 § 419  
426/10.02.03/2021

Toimivalta, johon päätös perustuu: Hallintosääntö 25 §

Ehdotus

vs. kaupunginjohtaja Anna-Liisa Juurinen

Kaupunginhallitus päättää asettaa asemakaavaehdotuksen julkisesti nähtäville ehdotusvaiheen kuulemista varten.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Elinvoimalautakunta  
Kaupunginhallitus

§ 54 25.11.2021  
§ 420 07.12.2021

**Valtuustoaloite 24.5.2021 / Jämsän Maakkulan virkistys- ja liikuntapaikkaan Graffitipaikka nuorille /Arja Paakkanen (+48 allekirjoittajaa)**

Elvoi 25.11.2021 § 54

Valmistelija: vs. elinvoimajohtaja Katja Rissanen p. 040 846 9816

Arja Paakkanen (+48 allekirjoittajaa) on jättänyt valtuustoaloitteen Jämsän Maakkulan virkistys- ja liikuntapaikkaan Graffitipaikka nuorille:

”Me allekirjoittaneet toivomme, että Jämsän kaupunki järjestäisi nuorille Maakkulan virkistys- ja liikuntapuistoon myös GRAFFITIPAIKAN. Graffitien teko on monissa kaupungeissa suosittua nuorten toimintaa ja graffiteista on tullut hyväksytyä katutaidetta.

Suurissa kaupungeissa, esimerkiksi Helsingin Suvilahdessa ja Tampereen Hiedanrannassa on suuria alueita, joissa graffiteja saa maalata laillisesti. Luotamme siihen, että Jämsä osaa arvostaa aloitettamme, koska on hankkinut graffititaidetta mm. Seppolan sillan alikulun koristukseksi.

Ehdotamme, että kaupunki varustaisi graffitipaikan Maakkulaan, jossa on muitakin nuorille tarkoitettuja juttuja. Mahdollisesti voitaisiin myös hyödyntää purkuuhan alla olevan entisen lukion seinää, johon kiinnitettäisiin turvallinen ja sopiva alusta maalauksia varten.”

---

Maauimalan liikuntapuistoon on tarkoitus toteuttaa graffitipaikka vuoden 2022 keväällä.

Toimivalta, johon päätös perustuu: Hallintosääntö 26§ Lautakuntien ja liikelaitosten johtokuntien tehtävät ja yleinen toimivalta

Ehdotus

vs. elinvoimajohtaja Katja Rissanen

Elinvoimalautakunta hyväksyy vastauksen tehtyyn valtuustoaloitteeseen ja esittää sitä edelleen kaupunginhallitukselle ja -valtuustolle hyväksymistä varten.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Elinvoimalautakunta	§ 54	25.11.2021
Kaupunginhallitus	§ 420	07.12.2021

Khall 07.12.2021 § 420  
396/10.03.01.00/2021

Toimivalta, johon päätös perustuu:  
Hallintosääntö § 25: Kaupunginhallituksen tehtävät ja toimivalta  
Kuntalaki § 39: Kunnanhallituksen tehtävät

Ehdotus vs. kaupunginjohtaja Anna-Liisa Juurinen

Kaupunginhallitus antaa elinvoimalautakunnan päätöksen mukaisen vastauksen tehtyyn valtuustoaloitteeseen.

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se toteaa valtuustoaloitteen johdosta annetun selvityksen riittäväksi.

Aloite on loppuun käsitelty.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Elinvoimalautakunta  
Kaupunginhallitus

§ 55 25.11.2021  
§ 421 07.12.2021

### Vastaus valtuustoaloitteeseen Vesa Ruuskan kehitysideoiden toteutus

Elvoi 25.11.2021 § 55

Valmistelija: vs. kaupunginjohtaja Anna-Liisa Juurinen, puh 040 747 7736, jne

Pekka Laaksonen ja viisi allekirjoittajaa on jättänyt valtuustoaloitteen, jossa esitetään:

Jämsän Seudussa kirjoituksessaan Vesa Ruuska esitti bisnesideoita Jämsän kehittämiseksi. Sain luvan häneltä tehdä neljästä kirjoituksen ehdotuksesta valtuustoaloitteen. Ehdotan siis seuraavien ideoiden toteuttamisen selvittämistä ja myös toteuttamista.

1	Jämsän kaupungin valomainos vaihtuvin tekstein 24 ja 9 tienristeykseen.
2	Teatterilukion aloittamismahdollisuuksien selvitys. Oppilasasuntona voitaisiin käyttää esim. Gradian tiloja.
3	Avituksen valmistamat markkinakojut keskustaan. Kojuja voitaisiin käyttää joulu- ja kesämarkkinoilla sekä esim. järjestöjen ulkoilmatapahtumissa mm. lipunmyyntiin sekä vuokrata yrityksille.
4	Puutarhatonttien tarjoaminen ja kaupan päälle puutalon piirustukset.

Businessideoista 1, 3 ja 4 delegoitiin kaupunginhallituksessa elinvoimajohtajan vastattavaksi. Vs. kaupunginjohtaja on ollut yhteydessä alkuperäisten ideoiden esittäjään Vesa Ruuskaan ideoiden alkuperäisen tarkoituksen tarkentamiseksi.

Ruuska toteaa vastauksessaan seuraavasti (Ruuskan vastauksesta yksityishenkilöiden nimet poistettu):

”Kohta 1. Ehdotan, että tekninen toimi ottaa asian tehtäväkseen ja ottaa yhteyttä mainostorneja ja valomainostauluja tekeviin yrityksiin ja pyytävät kaupungille tarjoukset erilaisista vaihtoehtoista Toteutusvaatimuksena se, että ohikulkijat selkeästi näkevät joka suunnasta tuleensa Jämsään sekä se että mainostaulu/torni mahdollistaa myös ajankohtaisista tapahtumista tiedottamisen. Tyyliin ”Tänään Jämsän keskustassa Toripäivä . Teknisellä toimella on myös tiedot maa-alueista kaavoista, sähkölinjoista ELY ym määräyksistä ym ja neuvotteluvalluudet kaupungin puolesta.

Elinvoimalautakunta  
Kaupunginhallitus

§ 55 25.11.2021  
§ 421 07.12.2021

Kohta 3. Lehtikirjoituksessani ehdotin, että Avitus olisi markkinakojujen rakentaja ja huolitsija joka huolehtii niiden varastoinnista, kuljetuksista ja asennuksista paikoilleen. Lähin paikka jossa toteutettuihin markkinakojuihin pääsee tutustumaan on Tampere. Avituksen henkilökunnalle ja kaupungin rakennusmestareille toteutus on varmaan helppoa. Kojut voisivat tuoda hyvin tuloakin kun niitä vuokrattaisiin yrityksille esim Metkomessujen aikana.

Kohta 4. Siirtolapuutarha mökkialueen rakentamisesta Jämsään on puhuttu 80 luvulta lähtien. Viimeisimmät tiedot asiasta osaa sanoa NN koska asiasta on puhuttu myös hänen puutarhuri aikanaan. Useissa lehtikirjoituksissa joita olen seurannut esim Aamulehdestä kerrotaan ihmisten halukkuudesta muuttaa maalle jossa he voisivat tuottaa pienimuotoisesti myös ruokaa. Vesilahdessa oli toteutettu tämän tyyppinen alue. Jämsäläinen kiinteistövälittäjä MM kertoi kesällä myös JSn haastattelussa siitä että eniten kysytään tähän tarkoitukseen taloja. Samassa lehdessä Hanna Helaste kertoi, että Jämsään oli tullut asukkaita lisää. Nytemmin Juokslahdessa on käynnistetty RR johdolla uusi kaavoitus ideointi hanke jossa tämäkin asia on otettu esiin. Hän on muistaakseni informoinut asiasta myös sinua. Tuossa ehdotuksessa toteuttamismallina on mm yhteistyö puutaloja rakentavien yhtiöiden kanssa.”

Vastaus valtuustoaloitteeseen:

Kohta 1: Jämsän kaupungin valomainos vaihtuvin tekstein 24 ja 9 tienristeykseen

Vs. kaupunginjohtaja on ollut yhteydessä alalla toimivaan tunnettuun yritykseen ja pyytänyt siltä ehdotusta ja alustavaa kustannusarviota erilaisista vaihtoehdoista mainostornin toteuttamiseksi valtateiden 9 ja 24 risteysalueelle. Sijointipaikaksi on valikoitu kaupungin omistama maa-alue Shell huoltoaseman ja valtatie välissä, josta torni näkyisi hyvin Tampereen ja Lahden suuntaan. Jyväskylän suunnan näkyvyyttä haittaa valtatie 9 yli johtava rautatiesilta.

Alalla toimiva tunnettu yritys on tehnyt ehdotuksen kolmen vaihtoehtoisen mainostornin toteuttamisesta ja arvioinut niiden toteuttamisen alustavia kustannuksia.

Valomainostorni, korkeus 30 m, leveys 3,25 m kolmisivuinen, nelijalkainen, led screen (2,56 *3,53 P10) kolmella sivulla.	n. 133 000 € (sis alv) Hinta ei sisällä mm. maanrakentamisen, sähkönsyötön tai
--	---

Elinvoimalautakunta  
Kaupunginhallitus

§ 55 25.11.2021  
§ 421 07.12.2021

	luvittamisen kustannuksia
2-puoleinen alumiinipintainen pyloni, jossa etupinnan yläosassa Jämsä valomainos, valomainoksen alla vaihdettava mainospaikka 5 * 3 m, pylonin korkeus 6 m, leveys 5,2 m ja syvyys 0,5 m.	n. 16 000 €(sis alv) Hinta ei sisällä mm. maanrakentamisen, sähkönsyötön, luvittamisen tai mainos"pintojen" tuotantokustannuksia
2-puoleinen alumiinipintainen pyloni, jossa etupinnan yläosassa Jämsä valomainos, molemmille puolille pylonia LED screen (5,12 +*2,88 P10), Pylonin korkeus 6 m, leveys 5,2 m ja syvyys 0,5m	n. 70 000 € Hinta ei sisällä mm. maanrakentamisen, sähkönsyötön tai luvittamisen kustannuksia

Jämsän kaupunki on pyytänyt ELY-keskukselta lausuntoa koskien yksipuolisesti ulkoisesti valaistun mainoslaitteen sijoittamista valtatie 9 varrelle valteiden 9 ja 24 risteysalueen tuntumaan. Lausuntopyyntö ei ole koskenut edellä esitettyjä vaihtoehtoja, mutta on suuntaa antava.

ELY-keskuksella ei ole ollut huomautettavaa yksipuolisesti ulkoisesti valaistun "perinteisen" mainoslaitteen sijoittamiseen ottaen huomioon, että

-	Tienvarsimainos ei saa lisätä kuljettajalle kohdistuvaa havaintoärsykkeiden määrää ja siten heikentää liikennesuoritukseen keskittymistä, joka vaarantaa liikenneturvallisuutta. Tämän vuoksi:
-	Mainoksen sisältö ei saa sisältää tieliikennelain mukaisten liikennemerkkien sisältöä, tunnuksia ja väriskaalaa eikä häikäisyä aiheuttavia elementtejä tai heijastavaa materiaalia tai pintoja.
-	Valaistun mainoksen tulee olla tasaisesti valaistunut, eikä valaistus saa sammua ja syttyä jaksottaisesti.
-	Mainoksen pinnan luminanssin on oltava pienempi kuin liikennemerkin heijastavuuden.
-	Jos kyseessä olevalle kiinteistölle aiotaan sijoittaa vaihtuvanäyttöinen mainoslaitte, tulee siitä pyytää erikseen lausunto.

Ruuskan aloite koskee mainostaulua/-tornia, joka mahdollistaa myös ajankohtaisista tapahtumista tiedottamisen ja joka näkyy eri suuntiin. Ruuskan aloitetta vastaavat parhaiten tarjotuista vaihtoehdoista

Elinvoimalautakunta  
Kaupunginhallitus

§ 55 25.11.2021  
§ 421 07.12.2021

valomainostorni tai pyloni, jossa vaihtuva led screen. Ely-keskuksen antaman lausunnon pohjalta voidaan arvioida, että mahdollisuudet rakentaa valtateiden 9- ja 24 risteysalueen välittömään läheisyyteen mainoslaite, mikäli se heikentää liikenneturvallisuutta, ovat vähäiset.

Vuoden 2021 investointiohjelmaan tai vuosien 2022-2025 taloussuunnitelman investointiosaan ei ole varattu rahoitusta valomainostornin tai pylonin toteuttamiseen. Mikäli valtuusto päättäisi lisätä mainoslaitteen toteuttamisen vuosien 2022 – 2025 investointisuunnitelmaan, mainoslaitteen suunnittelu tulee tehdä hyvässä yhteistyössä ELY- keskuksen kanssa, jotta hanke ei kaadu liikenneturvallisuussyistä.

### Kohta 3: Avituksen valmistamat markkinakojut keskustaan

Vs. kaupunginjohtaja on ollut yhteydessä Avitus työvalmennussäätiöön ja pyytänyt lausuntoa markkinakojujen rakentamiseen, varastointiin, kuljetuksiin ja asennuksiin. Asia on käsitelty Työvalmennussäätiö Avituksen johtoryhmän kokouksessa.

Työvalmennussäätiön aikaisempi toimitusjohtaja Tawast on todennut vastauksessaan vs. kaupunginjohtajalle, että:

”Kojujen ylläpito on Avitukselle taloudellisesti liian riskialtis ja samaan päätökseen johtoryhmässäkin tulimme. Huomattava asia on se, että tällainen toiminta ei kuulu säätiön toimialaan ja työtoiminnan kannaltakaan tarkasteltuna kojuhanke kokonaisuudessaan ei ole soveltuva.

Avituksen Myllyhallin puuverstas kyllä pystyy valmistamaan kojut ja tästä olemme kiinnostuneet antamaan tarjouksen pyydettäessä. Tarjouslaskentaa varten tarvitsimme piirustukset. Puuverstaan tilat ovat pienet, joten kojujen valmistus onnistuu vain kesällä ulkona. Tämä käytännössä tarkoittaa sitä, että valmistus tapahtuisi touko-syyskuun aikavälillä. Tosin, jos kojut olisivat koottavaa mallia, niin elementit pystyisimme tekemään osin sisätiloissa.”

Vs. kaupunginjohtaja on ollut yhteydessä Avitus työvalmennussäätiön uuteen toimitusjohtajaan Nora Ruokostenpohjaan. Ruokostenpohja on todennut vastauksessaan, että yhtyy Tawastin näkemykseen asiassa.

Vs. kaupunginjohtaja on edelleen pyytänyt Avitukselta alustavan kustannusarvion yhden koottavan mökin rakentamisesta. Avitus on

Elinvoimalautakunta  
Kaupunginhallitus

§ 55 25.11.2021  
§ 421 07.12.2021

antanut tarjouksen (lev.2400mm X syv.1800mm X kork. 2300-2100mm) myyntikojun rakentamisesta hintaan 2 750 € / kpl (sis alv 24 %).

”Hintaan ei sisälly oven lukko eikä mahdolliset sähkötyöt. Kojun alle tulee kestopuusta (48mm X 148mm) runkopalkit helpottamaan kojun nostamista kuljetusta varten. Lattia on filmivaneria, joka laitetaan niin että se on helppo uusia tarvittaessa. Katto on mustaa palahuopaa ja ns. pulpettikatto. Etureuna 2300mm, takakorkeus 2100. Mitat kattolipan alle. Pintaan tulee ulkoverhouspaneeli 20x120 maalattuna punamultamaalilla. Myyntiaukon suojavaanerista osa kääntyy alaspäin myyntitiskiksi ( 400mm) ja toinen puoli nousee kaasujousien avulla ylös suojaavaksi lipaksi (600mm). Aukko lukitaan kojun sisältä hakasilla ja päädyssä oleva ovi lukitaan tilaajan valitsemalla lukolla. Koju tulee olemaan rakenteeltaan kiinteä. Se tehdään niin jämäkäksi, että on nostettavissa kokonaisena kyytiin. Arvioimme, että näin saamme kaikkein kestävimmän rakenteen ja toisaalta elementtikojun kasaus ja purkaminen vaatii varsin paljon työtä, joka myös kuluttaa elementtejä. Tarjous on voimassa tammikuun 2022 loppuun.

Kaupungin talouteen, erityisesti tulevien vuosien tulo- ja rakenteeseen, liittyy paljon epävarmuuksia. Kaupungin tulisi aktiivisesti pidättäytyä hankkeista, joissa kaupungille syntyy uusia pysyviä ylläpito ja hallinnointikustannuksia. Myyntikojujen idea on miellyttävä ja elävöittäisi torielämää. Myyntikojujen hallinnointi ja vuokraus lisäisi kuitenkin kaupungin tehtäviä ja kustannuksia pysyvästi, mikä ei ole tarkoituksenmukaista.

Myyntikojuja vuokrataan myös kaupallisin periaattein (ks. esim. [www.lentavamokki.fi](http://www.lentavamokki.fi)). Elinvoimatoimen näkemys on, että kojujen hankinta ja vuokraus olisi tarkoituksenmukaisinta toteuttaa siten, että kojuinvestointiin haettaisiin kumppaneita / sponsoreita. Kaupunki voisi investoida yhden kojuista. Valmiit kojut luovutettaisiin jollekin yksityiselle taholle varastoitavaksi ja edelleen vuokrattavaksi, jolloin yksityinen taho saisi myyntikojujen vuokratulon kataamaan varastoinnin ja kuljetusten kustannuksia.

Kohta 4: Puutarhatonttien tarjoaminen ja kaupan päälle puutalon piirustukset

Siirtolapuutarhapalsta tarjoaa edullisen tavan harrastaa puutarhanhoitoa ja mahdollistaa kasvien kasvatuksesta kiinnostuneille yhteisöllisen toimintamuodon. Kesämökkeilyyn verrattuna edullisempänä lomailumuotona se on yksi varteenotettava vaihtoehto ihmisten ajanvieton käytössä. Siirtolapuutarhapalstoja on aina aika ajoin toivottu Jämsään. Viime aikoina yhteydenottoja koskien siirtolapuutarhan



Elinvoimalautakunta  
Kaupunginhallitus

§ 55 25.11.2021  
§ 421 07.12.2021

perustamista on tapahtunut harvakseltaan yksittäisten henkilöiden toimesta. Siirtolapuutarhan perustamista koskevaan valtuustoaloitteeseen on vastattu aikaisemmin valtuustossa 24.9.2012 § 63.

Aikaisempaan valtuustoaloitteeseen vastaamiseksi toteutettiin selvitystyö, jossa siirtolapuutarhan ja uuden viljelypalsta-alueen tarvetta tiedusteltiin kyselyn kautta kuntalaisilta. Vastauksia kyselyyn saatiin tuolloin 36.

- Kiinnostuneita mökkivuokraajia oli 23 henk.
- Viljelypalstavuokraajia oli 15 henk.
- Halutun mökkipalstan koko oli n. 400-500 m<sup>2</sup>
- Haluttu vuosivuokra n. 330 €
- Haluttu mökkihinta n. 10.300 €
- Haluttu sijoituspaikka (45 % vastaajista toivoi tuolloin siirtolapuutarhaa Auvilan alueelle)

Kyselyyn vastanneet kutsuttiin avoimeen yleisötilaisuuteen, jossa selvitettiin onko kyselyyn vastanneilla todellista valmiutta käynnistää siirtolapuutarhan perustamistoimet esim. siirtolapuutarhayhdistys perustamalla. Kaupunki sitoutui mm. kaavoituksen keinoin edistämään siirtolapuutarhan perustamista. Yhdistysmuotoista toimintaa siirtolapuutarhatoiminnan aloittamiseksi ei tuolloin käynnistynyt, mutta kaupunki on edistänyt kaavoituksen keinoin edellytyksiä siirtolapuutarhan perustamiseen.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 2.12.2019 § 57 Jämsän taajamaosa-yleiskaavan, yleiskaava tuli voimaan 3.9.2021, lukuun ottamatta muutamaa aluetta, joiden osalta hallinto-oikeus kumosi valtuuston hyväksymispäätöksen. Yleiskaava on oikeusvaikutteinen ja on ohjeena mm. asemakaavoja laadittaessa.

Taajamaosayleiskaavassa on Auvilan alueelle, Suolammen länsirannalle osoitettu aluevaraus uudelle siirtolapuutarha-/palstaviljelyalueelle. Alue on kaupungin omistuksessa, peltoalueet ovat tällä hetkellä vuokrattuina ja aktiivisessa viljelykäytössä. Siirtolapuutarhan ensisijainen sijoituspaikka on kaavoituksen näkemyksen mukaan yleiskaavassa osoitettu alue Auvilassa. Toinen vaihtoehto siirtolapuutarhan sijoituspaikaksi voisi olla nk. Sähkökosken alue Pietilässä.

Mikäli siirtolapuutarhan perustaminen etenee, siirtolapuutarhaa varten on laadittava asemakaava. Ennen asemakaavoituksen käynnistämistä on selvitettävä eri vaihtoehdot siirtolapuutarhan sijoituspaikaksi ja selvityksen pohjalta tehtävä päätös siitä mihin asemakaava ryhdytään laatimaan.

Elinvoimalautakunta  
Kaupunginhallitus

§ 55 25.11.2021  
§ 421 07.12.2021

Asemakaavoituksen kustannuksista voi kaupunki vastata, mikä on yksi tapa edistää siirtolapuutarhan toteutumista.

Siirtolapuutarhan perustamiseksi on useita vaihtoehtoisia tapoja edetä:

- 1) Kaupunki perustaa ja hoitaa
- 2) Siirtolapuutarhayhdistys tms. perustaa
- 3) Businessvetoinen malli
- 4) Jokin muu yhdistelmämalli

2012 aloitteen valmistelun yhteydessä todettiin, että kaupungilla ei ole resursseja siirtolapuutarhatoiminnan pyörittämiseen. Tilanne ei ole resurssien osalta helpottunut. Siirtolapuutarhan perustaminen ja hoitaminen kaupunkivetoisena edellyttäisi lisäresurssien varaamista ja vakinaisen lisähenkilöstön palkkaamista. Lisäresursseja tarvitaan myös, mikäli hankkeen käyntiin saattaminen edellyttää kaupungilta toimenpiteitä.

Jonkinlaisena referenssi- tai mallikohteena voisi käyttää Äänekosken Suolahdelle perustettua kesäkäyttöön tarkoitettua siirtolapuutarhaa, joka rakennettiin kiinni sekä yhdyskuntarakenteeseen, että vesistöön. Tontteja on yhteensä 62. Tontit luovutettiin vaiheittain. Ensimmäisessä vaiheessa luovutettiin 25 tonttia. Tällä hetkellä (3.11.2021) vapaita tontteja on 18.

Ensimmäisen vaiheen tiestön ja vesihuollon rakentamisen kustannukset olivat Äänekoskella 85 000 €, minkä lisäksi kustannuksia syntyi mökkien mallipiirustusten tekemisestä ja aluevalvonnasta (5 000 €) Kunnan oman suunnittelun ja vähäisen markkinoinnin osuutta ei ole laskettu. Äänekosken esimerkissä kaupunki perusti alueen ja siirtolapuutarhayhdistys perustettiin siinä vaiheessa kun varauksia alkoi tulla. Yhdistys pyörittää puutarhan käytännön toimintaa ja huolehtii myös kunnallistekniikan ylläpidosta ja huollosta. Palstat vuokrataan Äänekosken kaupungilta, vuosivuokra on 300 euroa ja vuokra-aika 40 vuotta. Alueella toimivalla siirtolapuutarhayhdistyksellä on 660 euron liittymismaksu ja vuosittainen jäsenmaksu.

Kaupungin talouteen, erityisesti tulevien vuosien tulorakenteeseen, liittyy paljon epävarmuuksia. Kaupungin tulisi aktiivisesti pidättäytyä hankkeista, joissa kaupungille syntyy uusia pysyviä ylläpito ja hallinnointikustannuksia. Mikäli kuitenkin tehdään päätös, että siirtolapuutarha-asiassa halutaan edetä, edellyttää se vähintään:

- Päivitetyn selvityksen kiinnostuksesta ja siirtolapuutarhan perustamispaikasta

Elinvoimalautakunta  
Kaupunginhallitus

§ 55            25.11.2021  
§ 421           07.12.2021

- Päätöksen; siirtolapuutarha-alueen asemakaavoituksen käynnistämisestä valitulle alueelle
- Osa-aikaisen projektihenkilön palkkaamisen hankkeen toteuttamiseksi
- Ohjausryhmän perustamisen, jonka tavoitteena; selvittää siirtolapuutarhan toimintamuoto ja viedä hanketta eteenpäin
- Rahoituksen kaavoituksen toteuttamiseen, aluesuunnitteluun, kunnallistekniikan rakentamiseen, rakentamissuunnitelman ja rakentamistapaohjeen laatimiseen sekä mallipiirrosten hankkimiseen

Toimivalta, johon päätös perustuu: Hallintosääntö 26 §: Lautakuntien ja liikelaitosten johtokuntien tehtävät ja yleinen toimivalta

Ehdotus

vs. elinvoimajohtaja Katja Rissanen

Elinvoimalautakunta hyväksyy vastauksen tehtyyn valtuustoaloitteeseen ja esittää sitä edelleen kaupunginhallitukselle ja -valtuustolle hyväksymistä varten.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Khall 07.12.2021 § 421  
312/00.01.02/2021

Toimivalta, johon päätös perustuu:  
Hallintosääntö § 25: Kaupunginhallituksen tehtävät ja toimivalta  
Kuntalaki § 39: Kunnanhallituksen tehtävät

Ehdotus

vs. kaupunginjohtaja Anna-Liisa Juurinen

Kaupunginhallitus antaa elinvoimalautakunnan päätöksen mukaisen vastauksen tehtyyn valtuustoaloitteeseen.

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se toteaa valtuustoaloitteen johdosta annetun selvityksen riittäväksi.

Aloite on loppuun käsitelty.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Elinvoimalautakunta  
Kaupunginhallitus

§ 56 25.11.2021  
§ 422 07.12.2021

## Valtuustoaloite 24.5.2021 /Vammaisille turvallinen inva -uimalaituri / Arja Paakkanen

Elvoi 25.11.2021 § 56

Valmistelija: vs. elinvoimajohtaja Katja Rissanen p. 040 846 9816

Jari Mäkinen ja Arja Paakkanen ovat allekirjoittaneet valtuustoaloitteen, joka on jätetty kaupunginvaltuustossa 24.5.2021.

”Jämsässä Vammaisneuvosto on vanhin asukkaiden vaikuttamiselimistä. Vammaisneuvosto onkin vuosikymmenien ajan tehnyt arvokasta työtä eri vammaisryhmien hyväksi esteettömyyden ja tasa-arvoisen osallistumisen parantamiseksi.

Vammaisneuvosto on tehnyt kartoituksia ja esittänyt lausuntoja liikuntavammaisten puolesta tilojen ja katujen esteettömyyden toteuttamiseksi. Näkövammaisille kaupunki tarjoaa kotisivuillaan kuunneltavia uutisia ja tiedotteita. Tämäkin aloite on tullut vammaisneuvoston taholta. Samoin julkisiatiloja on varustettu induktiosilmukoilla kuulovammaisten avuksi.

Silti esteettömyyden ja yhdenvertaisuuden eteen on yhä työtä tehtävä. Esimerkiksi uiminen on liikuntavammaiselle eri tain tärkeä terveyttä ylläpitävä harrastus. Tässä esitämme liikuntavammaisten turvallisen uimaharrastuksen mahdollistamiseksi inva -uimalaiturin hankkimista mahdollisesti Särkijärvelle. Invalaitureita on kunnissa toteutettu, joten kokemuksia erilaisista laitureista on saatavana.

Invalaiturista on ollut puhetta jo aiemminkin, mutta asia on hautautunut jonnekin. Toivomme, että invalaituri voidaan saada rakennetuksi tai hankituksi viimeinkin.”

---

Vuoden 2022 talousarvioon on esitetty varattavaksi 5.000 € määräraha Särkijärven lähiliikuntapaikan suunnitteluun. Lähiliikuntapaikan rakentaminen toteutettaisiin vuonna 2023. Särkijärven lähiliikuntapaikka sijoittuu Särkijärven kuntotalon ympäristöön. Hankkeeseen sisältyy Särkijärven kuntotalon uimarannan kunnostaminen ja samassa yhteydessä on rannalle tarkoitus toteuttaa myös aloitteen mukainen esteetön uimalaituri.

Elinvoimalautakunta	§ 56	25.11.2021
Kaupunginhallitus	§ 422	07.12.2021

Toimivalta, johon päätös perustuu:  
Hallintosääntö 26 § Lautakuntien ja liikelaitosten johtokuntien tehtävät ja yleinen toimivalta

Ehdotus vs. elinvoimajohtaja Katja Rissanen

Elinvoimalautakunta hyväksyy vastauksen tehtyyn valtuustoaloitteeseen ja esittää sitä edelleen kaupunginhallitukselle ja -valtuustolle hyväksymistä varten.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Khall 07.12.2021 § 422  
395/10.03.01.00/2021

Toimivalta, johon päätös perustuu:  
Hallintosääntö § 25: Kaupunginhallituksen tehtävät ja toimivalta  
Kuntalaki § 39: Kunnanhallituksen tehtävät

Ehdotus vs. kaupunginjohtaja Anna-Liisa Juurinen

Kaupunginhallitus antaa elinvoimalautakunnan päätöksen mukaisen vastauksen tehtyyn valtuustoaloitteeseen.

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se toteaa valtuustoaloitteen johdosta annetun selvityksen riittäväksi.

Aloite on loppuun käsitelty.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Elinvoimalautakunta  
Kaupunginhallitus

§ 57            25.11.2021  
§ 423           07.12.2021

**Valtuustoaloite 2.12.2019 / Länkipohjan kuolemanloukkuun haettava erillisrahoitusta valtiolta kevyen liikenteen väylän rakentamiseen / Jyrki Niittymaa (+ 16 allekirjoittajaa)**

Elvoi 25.11.2021 § 57

Valmistelija: vs. elinvoimajohtaja Katja Rissanen p. 040 846 9816

Jyrki Niittymaa (+ 16 allekirjoittajaa) on jättänyt valtuustoaloitteen "Länkipohjan kuolemanloukkuun haettava erillisrahoitusta valtiolta kevyen liikenteen väylän rakentamiseen:

Länkipohjan keskusta-alueen välittömässä läheisyydessä on jo vuosien ajan aiheellisesti pelätty, milloin tapahtuu ensimmäinen kuolemanturma alueen hengenvaarallisten tiejärjestelyjen vuoksi. Nykyiset Länkipohjan kevyenliikenteen väylät katkeavat Länkipohjantiellä ja Längelmäentiellä (tie 3280) vaarallisen kaukana 9-tiestä (E63). Vaikka ELY -keskukselle näiden puheena olevien tieosuuksien turvallisuudesta huolehtiminen ensisijaisesti kuuluukin, niin Jämsän kaupungin tulee olla erittäin aloitteellinen näiden tieosuuksien turvallisuuden parantamiseksi ja kevyen liikenteen väylien jatko-osuuksien rakentamiseksi.

Nyt on hallitus korva merkinnyt ensi vuoden talousarvioonsa ylimääräiset 25 miljoonaa euroa juuri tässä aloitteessa esitetyn kaltaisiin liikenteen pienrakennuskohteisiin. Kaupungin on toimittava asiassa nopeasti ennen kaikkea liikenneministeriön, mutta uudelleen myös ELY-keskuksen suuntaan. Rahoitusta on haettava tässä vaiheessa vain Längelmäentien (tie 3280) kevyenliikenteenväylään, jotta mahdollisuutta saada myönteinen päätös helpotetaan.

Kaupungin velvollisuus on jo kunta lainkin mukaan vastata alueensa kaikkien asukkaiden turvallisuudesta yhdessä muiden viranomaisten kanssa .

Mainitulla tieosuudella liikenne on viimeisinä vuosina lisääntynyt merkittävästi mm. lisääntyneen raskaan liikenteen vuoksi . Puunkuljetus on lisääntynyt, samoin JYKIn laajennus on lisännyt liikennettä. Nämä ovat sinänsä erittäin hyviä ja tervetulleita asioita, mutta samalla nykyinen kapea ajoväylä on muuttunut entistäkin vaarallisemmaksi. ELY -keskuskin uusi syksyn aikana aiemman liikennelaskentansa, sillä se ei alkuun uskonut aiemmassa mittauksessaan ilmennyttä räjähdysmäistä liikenteen kasvua .

Elinvoimalautakunta  
Kaupunginhallitus

§ 57 25.11.2021  
§ 423 07.12.2021

Ajoväylä ovat nykyisin niin kapea, että kävelykin on suoritettava ajoradan puolella. Puhumattakaan siitä, jos liikkuu rollaattorin avulla tai esimerkiksi lastenvaunuja työntäen. Linja-autopysäkkillekin on nykyään mentävä 9 - tielle, joka puolestaan aiheuttaa merkittävää jalankulku - ja muuta kevyttä liikennettä mainitulle tieosuudelle. Esimerkiksi tiellä olevalle rautatiesillalle ei mahdu kahta raskaanliikenteen autoa ja esim. lastenvaunuja yhtäkaa. Näillä perusteilla esitämme, että

- 1) Kaupunki ottaa pikaisesti yhteyttä liikenneministeriöön ja ELY keskukseseen ja hakee valtion vuoden 2020 talousarvioon varatusta tämän aloitteen tapaisten liikenteen pienrakennushankkeiden toteuttamiseen korvamerkitystä 25 miljoonaan euron erillismäärärahasta avustusta Längelmäentien (tie 3280) noin 400 metrin pituisen kevyenliikenteenväylän rakentamiseen välille Längelmäen jäähalli -Valtatie 9 (E63).
- 2) Kaupungin on vaikutettava kaikkiin mahdollisiin toimin mainitun kevyenliikenteenväylän pikaiseksi rakentamiseksi ja luvattava neuvotteluissa liikenneministeriön ja ELY-keskuksen kanssa myös osallistuvansa tarvittaessa kaupungin taloudellisella panoksella mainitun kevyenliikenteenväylän rakentamiskustannuksiin.”

---

Keski-Suomen ELY-keskuksen lausunto 23.2.2021:

”Keski-Suomen ELY-keskus selvittää säännöllisesti maanteiden kevyen liikenteen yhteystarpeita ja -puutteita. Väylätarpeita on paljon enemmän kuin mitä nykyisellä rahoituksella on mahdollista edistää. Ensisijaisesti edistetään sellaisten jalankulku- ja pyöräily-yhteyksien suunnittelua ja toteutusta, jotka priorisoituvat kunnassaan käyttäjäpotentiaalin ja turvallisuuspuutteiden kautta ensisijaisiksi kohteiksi ja, joiden edistämiseen ja osittaisrahoitukseen kunnalla on vahva intressi. ELY-keskus pyysi vastikään Keski-Suomen kunnista lausuntoa koskien kävelyn ja pyöräilyn väylätarpeita maantieverkolla sekä kuntien näkemystä omien kohteidensa priorisoinnista. Jämsän kaupunki on lausunut kantansa jalankulun ja pyöräilyn tärkeimmiksi katsomistaan kohteista eikä aloitteessa esitetyn maantien 3280 osuuden varustaminen jalankulku- ja pyöräilyväylällä sisältynyt niihin.

Osuuden (3280/10 – 1/1377) liikennemäärä on tällä hetkellä 950 ajoneuvoa vuorokaudessa; raskaan liikenteen määrä 67 ajoneuvoa. Raskaan liikenteen määrissä ei yleisen liikennelaskennan pohjalta voida tehdä johtopäätöksiä liikennemäärien merkittävästä lisääntymisestä. Liitteenä kuvaaja raskaan liikenteen määristä.

Elinvoimalautakunta  
Kaupunginhallitus

§ 57 25.11.2021  
§ 423 07.12.2021

Kyseisen pyörätien edistämisestä tai suunnittelun käynnistämisestä ei ELY-keskuksessa ole käyty keskustelua. Kohde on noussut tarvelistalle aiemmasta kuntakyselystä ja tienkäyttäjiltä tulleiden aloitteiden kautta. Osuuden liikennemäärän ollessa maltillinen, nopeusrajoituksen 50 km/h ja tieosuuden ollessa valaistu, ei tarve ole noussut kriittisenä kohteena esiin.

Kunta-aloitteessa todennäköisesti viitataan hallituksen talousarvion 2021 täydennykseen, jolla hallitus lisäsi kävelyn ja pyöräilyn investointituen määrän yhteensä 28,5 miljoonaan euroon vuodelle 2021. Kyseinen määräraha on kävelyn ja pyöräilyn investointiohjelman avustus kunnille ja sitä voidaan myöntää ainoastaan kuntien katuverkolle sijoittuviin kohteisiin. Näin ollen Längelmäentien jalankulku- ja pyöräilyväylä ei olisi tuon kyseisen avustuksen piirissä.”

---

Jämsän kaupungin tekninen lautakunta §8 28.01.2021 (täydennetty tekla §128 22.6.2021) on antanut vastauksen Keski-Suomen Ely-keskuksen maanteiden jalankulku- ja pyöräilyverkon täydennystarpeita koskevaan lausuntopyyntöön. Aloitteen mukainen väylä ei ole vastauksessa linjattujen maanteiden jalankulku ja pyöräilyverkon tärkeimpien kohteiden joukossa.

Valtion kevyen liikenteen väylien rahoitus tulee pääsääntöisesti perustienpidon rahoituksesta, josta päätökset tekee ELY-keskus. Niitä ei rahoiteta suoraan valtion talousarviosta. Vuosittain joulun alla tehdään kuitenkin päätöksiä valtion budjetin kohdentamattomista varoista, varoja kohdennetaan mm. liikennehankkeisiin. Näiden varojen kohdentamisesta päättää eduskunta.

Toimivalta, johon päätös perustuu: Hallintosääntö §26 Lautakuntien ja liikelaitosten johtokuntien tehtävät ja yleinen toimivalta

Ehdotus

vs. elinvoimajohtaja Katja Rissanen

Elinvoimalautakunta hyväksyy vastauksen tehtyyn valtuustoaloitteeseen ja esittää sitä edelleen kaupunginhallitukselle ja -valtuustolle hyväksymistä varten.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Khall 07.12.2021 § 423  
400/10.03.01.00/2021



Elinvoimalautakunta  
Kaupunginhallitus

§ 57            25.11.2021  
§ 423           07.12.2021

Toimivalta, johon päätös perustuu:  
Hallintosääntö § 25: Kaupunginhallituksen tehtävät ja toimivalta  
Kuntalaki § 39: Kunnanhallituksen tehtävät

Ehdotus

vs. kaupunginjohtaja Anna-Liisa Juurinen

Kaupunginhallitus antaa elinvoimalautakunnan päätöksen mukaisen vastauksen tehtyyn valtuustoaloitteeseen.

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se toteaa valtuustoaloitteen johdosta annetun selvityksen riittäväksi.

Aloite on loppuun käsitelty.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Elinvoimalautakunta  
Kaupunginhallitus

§ 58            25.11.2021  
§ 424           07.12.2021

**Valtuustoaloite 8.6.2020 / Elvyttäviä pienkohteita toteutettava - Viertolantie päällystettävä / Jouni Kotiaho (+ 5 allekirjoittajaa)**

Elvoi 25.11.2021 § 58

Valmistelija: vs. elinvoimajohtaja Katja Rissanen, p- 040 846 9816

Jouni Kotiaho (+ 5 allekirjoittajaa) on jättänyt valtuustoaloitteen:

Jämsänkosken Puistolassa olevalla Viertolantiella on aikanaan ollut päällyste, joka on poistettu Jämsänkosken itsenäisyysaikana vesi- ja viemäri-investointien tieltä. Tällöin asukkaille on luvattu tien uudelleen päällystämistä, mutta lupausta ei ole koskaan lunastettu. Nyt asukkaiden mitta on tullut täyteen!

Viertolantien alussa on 210 metrin matkalla lukuisa määrä omakotitaloja ja sen jälkeen tien päässä kerrostalo ja neljä rivitaloa. Kerrostaloille ja rivitaloille oli alun perin suunniteltu kulku Impivaarantien kautta, mutta yhteyttä Viertolantien päästä Impivaarantielle ei ole koskaan rakennettu. Joten aiemmista suunnitelmista poiketen kulku rivitaloille ja kerrostalolle menee edelleen Viertolantien kautta läpi omakotitaloalueen. Tiellä on runsaasta asutuksesta johtuen erittäin vilkas liikenne. Tietä ei voi tämän takia pitää turvallisena, mutta päällystäminen kohentaisi selkeästi myös tien turvallisuutta.

Viertolantie on voimakkaasti ylös rinnettä nouseva tie. Asukkaiden mukaan tien aiheuttama pöly on sietämätöntä, ikkunat pölyntyvät hetkessä pölystä sumeiksi ja pyykkejä ei voi edes ajatella ulkona kuivatettavaksi. Tien suolauksen jälkeen tie on asukkaiden mukaan kolmen päivän päästä yhtä pölyävä kuin ennen suolausta.

Kuntalain mukaan asukkaiden kuuleminen ja heidän mielipiteidensä huomioiminen on kunnallisen toiminnan ydinaluetta. Viertolantien kunnostaminen ja päällystäminen olisi erinomainen elvyttävä pienhanke, joka toisi selvää toiminnallista lisäarvoa ja olisi samalla työllistävä hanke.

Edellä esitetyillä perusteilla esitämme, että

- 1) Viertolantien kunnostaminen ja päällystäminen otetaan ns. elvyttävänä korona-pienhankkeena jo tämän vuoden työohjelmaan tai viimeistään vuoden 2021 työohjelmaan.

Elinvoimalautakunta  
Kaupunginhallitus

§ 58 25.11.2021  
§ 424 07.12.2021

- 2) Kunnostus ja päällystäminen tehdään ainakin omakotitaloalueen osalta eli noin 210 metrin matkalta, sillä ylempänä tien päässä olevat rivitalot ja kerrostalo eivät kärsi pölyhaitoista, mutta hyötyvät tietysti muutoin tien päällystämisestä.

---

Jämsän kaupungilla on ylläpidettävänä katuverkostoa noin 200 km. Kadut sijaitsevat seitsemässä eri taajamassa. Vuosittaiseen työohjelmaan kadut valitaan tällä hetkellä pääosin vuonna 2012 laadittuun katujen kuntoarvio- ja saneerausohjelmaan perustuen. Kadun kunnan lisäksi kohteiden valintaan vaikuttaa mm. liikennemäärä ja kolmansien osapuolien, mm. vesi-, lämpö- ja kaapeliyhtiöiden, tarpeet.

Vuonna 2012 laaditun kuntoarvion mukaan Viertolantien kuuluu hiekka-/murskepintaisena viisi portaisella asteikolla parhaimpaan kuntoluokkaan. Aikoinaan toteutettu asfaltin poistaminen on mahdollisesti toteutettu siksi, että kadun rakenne ei ole ollut riittävä kadun ylläpitämiseen asfaltoituna eli katu edellyttäisi peruskorjausta ennen uutta asfaltointia.

Vuoden 2022 talousarvioon on esitetty määrärahaa katujen kuntoarvion ja saneerausohjelman päivittämiseen. Lähivuosien katujen saneerauskohteet tullaan jatkossa valitsemaan päivitetyn saneerausohjelman mukaisesti.

Toimivalta, johon päätös perustuu:  
Hallintosääntö §26 Lautakuntien ja liikelaitosten johtokuntien tehtävät ja yleinen toimivalta

Ehdotus

vs. elinvoimajohtaja Katja Rissanen

Elinvoimalautakunta hyväksyy vastauksen tehtyyn valtuustoaloitteeseen ja esittää sitä edelleen kaupunginhallitukselle ja -valtuustolle hyväksymistä varten.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Khall 07.12.2021 § 424  
399/10.03.01.00/2021

Toimivalta, johon päätös perustuu:  
Hallintosääntö § 25: Kaupunginhallituksen tehtävät ja toimivalta

Elinvoimalautakunta  
Kaupunginhallitus

§ 58            25.11.2021  
§ 424           07.12.2021

Kuntalaki § 39: Kunnanhallituksen tehtävät

Ehdotus

vs. kaupunginjohtaja Anna-Liisa Juurinen

Kaupunginhallitus antaa elinvoimalautakunnan päätöksen mukaisen vastauksen tehtyyn valtuustoaloitteeseen.

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se toteaa valtuustoaloitteen johdosta annetun selvityksen riittäväksi.

Aloite on loppuun käsitelty.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Elinvoimalautakunta  
Kaupunginhallitus

§ 59 25.11.2021  
§ 425 07.12.2021

**Valtuustoaloite 8.2.2021 / Palveluverkkoselvitykseen ja myös liikuntapaikkojen ylläpitämisen suunnitteluun tulee ottaa mukaan kyllillä toimivat vapaaehtoiset /SDP:n valtuustoryhmä**

Elvoi 25.11.2021 § 59

Valmistelija: vs. elinvoimajohtaja Katja Rissanen p. 040 846 9816

SDP:n valtuustoryhmän valtuustoaloite 08.02.2021

””Liike on lääke”

Elinvoimatoimi toteuttaa vuoden 2021 aikana yhteistyössä muiden kaupungin toimialojen kanssa palveluverkkoselvityksen, jossa otetaan kantaa Jämsässä ylläpidettävien ulkoliikuntapaikkojen, puistojen, leikkipuistojen, satamien jne. määrään ja palvelutasoon.

Liikkuminen, ja etenkin liikkuminen ulkoilmassa on parasta terveyden edistämistä, mitä Jämsä voi väestölleen tarjota. Me allekirjoittaneet kannamme huolta asukkaiden liikunnan toteutumisesta, mikäli ylläpidettäviä liikuntapaikkoja suljetaan ja viedään kauaksi käyttäjistä.

Me allekirjoittaneet esitämme, että palveluverkkoselvitykseen ja myös liikuntapaikkojen ylläpitämisen suunnitteluun tulee ottaa mukaan kyllillä toimivat vapaaehtoiset kolmas sektori. Kaupungin edustajien ja vapaaehtoisten toimijoiden tulee säännöllisesti käydä keskustelua mahdollisimman kustannustehokkaasta työnjaosta liikuntapalveluiden tarjonnassa. Vapaaehtoisilta löytyy yhteistyöhalua, osaamista yhteistyön tekemiseen ja tahtoa aktivoida asukkaita liikkumaan.

Liikkumaton elämäntapa lisää useita kansansairauksia, ikääntymisestä aiheutuvia ongelmia ja kustannuksia. Yhteiskunnan ja sen organisaatioiden tulee kannustaa, tukea ja ohjata yksilöitä ja yhteisöjä liikunnalliseen ja terveeseen elämäntapaan. Kaupunki voi ja sen tulee omalla toiminnallaan mahdollistaa tämä liikkuminen saumattomasti, huomioiden eri vuodenaikat.”

---

Liikuntapaikkojen, leikkikenttien ja puistojen palveluverkkoselvityksen laatimisesta on tehty linjaus vuoden 2021 talousarviokäsittelyn yhteydessä. Selvityksen laatiminen on käynnistynyt nykyisellään ylläpidettävien paikkojen kartoituksella. Selvitysluonnos on tarkoitus

Elinvoimalautakunta  
Kaupunginhallitus

§ 59 25.11.2021  
§ 425 07.12.2021

esitellä vuoden 2022 alussa elinvoimalautakunnalle ja alkuvuodesta 2022 pidetään selvitykseen liittyen yleisötilaisuudet ja osallistetaan myös kolmas sektori. Selvityksellä tavoitellaan palveluverkkoa, joka on järkevästi ja kustannustehokkaasti ylläpidettävissä kaupungin resursseilla hyödyntäen kolmannen sektorin tarjoamia mahdollisuuksia.

Toimivalta, johon päätös perustuu:  
Hallintosääntö 26 §

Ehdotus

vs. elinvoimajohtaja Katja Rissanen

Elinvoimalautakunta hyväksyy vastauksen tehtyyn valtuustoaloitteeseen ja esittää sitä edelleen kaupunginhallitukselle ja -valtuustolle hyväksymistä varten.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Khall 07.12.2021 § 425  
397/00.04.01/2021

Toimivalta, johon päätös perustuu:  
Hallintosääntö § 25: Kaupunginhallituksen tehtävät ja toimivalta  
Kuntalaki § 39: Kunnanhallituksen tehtävät

Ehdotus

vs. kaupunginjohtaja Anna-Liisa Juurinen

Kaupunginhallitus antaa elinvoimalautakunnan päätöksen mukaisen vastauksen tehtyyn valtuustoaloitteeseen.

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se toteaa valtuustoaloitteen johdosta annetun selvityksen riittäväksi.

Aloite on loppuun käsitelty.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Sosiaali- ja terveyslautakunta	§ 144	24.11.2021
Kaupunginhallitus	§ 426	07.12.2021

**Asumisen ohjaajan toimen (vakanssi 334104) täyttölupa Lukkoilantien asumisyksikköön**

SoTe 24.11.2021 § 144

Valmistelija: asumisyksikön esimies Anu Lukander, p. 040 734 3730.

Lukkoilantien asuntojen asumisen ohjaajan toimesta on 22.9.2021 irtisanoutunut edellinen toimenhaltija eläköitymisen vuoksi.

Lukkoilantien asunnoilla järjestetään palveluasumista ja tuettua asumispalvelua pääasiallisesti kehitysvammaisille henkilöille. Ensimmäisessä kerroksessa on viiden asukkaan pienryhmä (palveluasumista), ja siellä on myös mahdollisuus lyhytaikaiseen tilapäishoitoon. Toisessa kerroksessa on seitsemän tukiasuntoa (tuettua asumista).

Asumisen ohjaajia on tällä hetkellä viisi. Asumisen ohjaajan toimen täyttäminen on välttämätöntä, jotta henkilöstömitoitus riittää turvaamaan asukkaiden tarvitseman tuen ja ohjauksen määrän.

Kustannusvaikutukset ovat yhteensä n. 32 300 euroa/vuosi ilman sivukulua.

Toimivalta, johon päätös perustuu:  
Hallintosääntö 26 § ja 27 §

Ehdotus

Sosiaali- ja terveysjohtaja Sari Hellsten

Sosiaali- ja terveyslautakunta esittää Jämsän kaupunginhallitukselle, että täyttölupa asumisen ohjaajan (vakanssi 334104) toimelle myönnetään.

Vakanssien täytössä etusija annetaan pitkään määräaikaisissa työsuhteissa toimineille kelpoisuus- ja hakuehdot täyttävillä hakijoilla.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Khall 07.12.2021 § 426  
9/01.01.00/2021

Sosiaali- ja terveyslautakunta	§ 144	24.11.2021
Kaupunginhallitus	§ 426	07.12.2021

Henkilöstöpäällikkö Maarit Mäntykosken lausunto 29.11.2021:  
Riittäväällä henkilöstömitoituksella turvataan asukkaiden tarvitsema tuki ja ohjaus.  
Täyttölupa myönnetään.

Toimivalta, johon päätös perustuu:  
Hallintosääntö § 50:  
Kaupunginhallitus myöntää vapautuvien sekä uusien virkojen ja toimien täyttöluvat.

Ehdotus vs. kaupunginjohtaja Anna-Liisa Juurinen

Kaupunginhallitus myöntää asumisen ohjaajan toimen (vakanssi 334104) täyttöluvan Lukkoilantien asumisyksikköön.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.



Sosiaali- ja terveyslautakunta	§ 145	24.11.2021
Kaupunginhallitus	§ 427	07.12.2021

### Vammaisavustajan toimen (vakanssi 331002) täyttölupa vammaispalveluihin

SoTe 24.11.2021 § 145

Valmistelija: vammaispalvelupäällikkö Armi Lehtinen, puh. 040 570 1778

#### Vammaisavustajan toimen täyttölupa (vakanssi 331002)

Tulosalue: Vammaispalvelut

Kustannuspaikka: Vammaisten henkilökohtainen apu Jä 33450,  
palveluluokka Henkilökohtainen apu 2281

Vammaisavustajan toimesta on edellinen toimenhaltija irtisanoutunut 1.11.2021 tullessaan valituksi Jämsän kaupungille toiseen virkaan 1.1.2022 alkaen.

Vammaisavustajien työtehtäviin kuuluu eri vammaisryhmissä olevien asiakkaiden avustaminen ja ohjaus kotona tapahtuvina tukikäynteinä.

Tehtävään sisältyy myös hoidollisia tehtäviä sekä avustamista kodin ulkopuolisissa asioinneissa ja vapaa-ajan toiminnoissa.

Jos ko. palvelua ei olisi kaupungin omana toimintana, jouduttaisiin ko. ohjaus- ja tukikäynnit ostamaan yksityiseltä toimijalta.

Kustannusvaikutukset noin 29 200 eur/vuosi lomarahoineen (peruspalkka 2250,96 eur/kk) ilman sivukuluja. Määräraha on budjetoitu.

Toimivalta, johon päätös perustuu:  
Hallintosääntö 26 § ja 27 §.

Ehdotus

Sosiaali- ja terveysjohtaja Sari Hellsten

Sosiaali- ja terveyslautakunta esittää Jämsän kaupunginhallitukselle, että täyttölupa vammaisavustajan (vakanssi 331002) toimeen vammaispalveluihin myönnetään.

Vakanssien täytössä etusija annetaan pitkään määräaikaisissa työsuhteissa toimineille kelpoisuus- ja hakuehdot täyttävälle hakijalle.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Sosiaali- ja terveyslautakunta  
Kaupunginhallitus

§ 145

24.11.2021

§ 427

07.12.2021

Khall 07.12.2021 § 427  
9/01.01.00/2021

Henkilöstöpäällikkö Maarit Mäntykosken lausunto 29.11.2021:  
Täyttölupa myönnetään.

Toimivalta, johon päätös perustuu:

Hallintosääntö § 50:

Kaupunginhallitus myöntää vapautuvien sekä uusien virkojen ja toimien täyttöluvat.

Ehdotus

vs. kaupunginjohtaja Anna-Liisa Juurinen

Kaupunginhallitus myöntää vammaisavustajan toimen (vakanssi 331002) täyttöluvan.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Sosiaali- ja terveyslautakunta	§ 146	24.11.2021
Kaupunginhallitus	§ 428	07.12.2021

**Asumisen ohjaajan toimi (vakanssi 334302) Kuhmoisten ryhmäkotiin**

SoTe 24.11.2021 § 146

Valmistelija: asumisyksikön esimies Nina Ikäheimo, puh. 050 408 7235.

**Asumisen ohjaajan toimen täyttölupa, vakanssi 334302**

Tulosalue: Vammaispalvelut

Tuloyksikkö: Vammaisten tehostettu palveluasuminen

Kustannuspaikka: Kuhmoisten asuntola Päijäläkoti 33430

Asumisen ohjaajan toimesta on toimenhaltija irtisanoutunut eläköitymisen vuoksi siten, että hänen viimeinen työpäivänsä on 19.12.2021. Kuhmoisten ryhmäkoti Päijäläkodissa järjestetään tehostettua palveluasumista kehitysvammaisille henkilöille. Aukkaita on yhdeksän. Asumisen ohjaajia on 5.5 sekä asumisyksikön esimies, joka toimii samalla Kuhmoisten työ- ja toimintakeskuksen esimiehenä. Toimen täyttäminen on välttämätöntä, jotta henkilöstömitoitus riittää turvaamaan asukkaiden tarvitseman tuen, ohjauksen ja hoidon määrän.

Kustannusvaikutukset ovat yhteensä n. 32 300 euroa/vuosi ilman sivukuluja.

Toimivalta, johon päätös perustuu:  
Hallintosääntö 26 § ja 27 §

Ehdotus

Sosiaali- ja terveysjohtaja Sari Hellsten

Sosiaali- ja terveyslautakunta esittää Jämsän kaupunginhallitukselle, että täyttölupa asumisen ohjaajan (vakanssi 334302) toimelle myönnetään.

Vakanssin täytössä etusija annetaan pitkään määräaikaisissa työsuhteissa toimineille kelpoisuus- ja hakuehdot täyttävälle hakijoille.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Khall 07.12.2021 § 428  
9/01.01.00/2021

Toimivalta, johon päätös perustuu:

Sosiaali- ja terveyslautakunta	§ 146	24.11.2021
Kaupunginhallitus	§ 428	07.12.2021

Hallintosääntö § 50:

Kaupunginhallitus myöntää vapautuvien sekä uusien virkojen ja toimien täyttöluvut.

Ehdotus vs. kaupunginjohtaja Anna-Liisa Juurinen

Kaupunginhallitus myöntää asumisen ohjaajan toimen (vakanssi 334302) täyttöluvan Kuhmoisten ryhmäkotiin.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 429

07.12.2021

**Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätös 30.11.2021 Jämsän kaupunginhallitukselle**

Khall 07.12.2021 § 429

473/00.01.01/2021

Valmistelija: Hallintojohtaja Auli Korhonen, puh. 040 557 2146

Kunnallisasiaa koskeva valitus: Valittaja Joonas Valkeajärvi, Jämsä

Päätös, josta valitettu: Jämsän kaupunginvaltuuston päätös 21.6.2021 § 43

Hallinto-oikeuden päätös:

Kaupunginvaltuusto on päättänyt hyväksyä 1.8.2021 voimaan tulevat hallintosäännön muutokset. Vaatimukset hallinto-oikeudessa: Valkeajärvi on vaatinut kaupunginvaltuuston päätöksen kumoamista siltä osin kuin se koskee hallintosäännön 8–11 §:ää ja päätöksen täytäntöönpanon kieltämistä sekä oikeudenkäyntikulujensa korvaamista 500 eurolla.

Hyväksytyjen hallintosäännön muutosten mukaan tiettyihin toimielimiin voidaan valita vain edellisissä kuntavaaleissa ehdolla olleita henkilöitä. Hallinto-oikeuden mukaan tällainen edellytys asettaa muut kaupungin asukkaat eriarvoiseen asemaan ja on yhdenvertaisuuslain vastainen.

Vaalikelpoisuudesta kunnan toimielimiin säädetään kuntalaissa, eikä siitä voida määrätä hallintosäännössä. Hallintosääntö on muutetussa muodossaan ristiriitainen, sillä hyväksytyt vaalikelpoisuuden rajoitukset eivät koske hallintosäännön 13 §:ssä tarkoitettuja vaikuttamistoimielimiä.

Hallinto-oikeuden päätös kokonaisuudessaan kaupunginhallituksen yhteisissä asiakirjoissa. Ratkaisu on otettu käsiteltäväksi Kuntaliiton hallintolakimiesten kokoukseen.

Toimivalta, johon päätös perustuu:  
Hallintosääntö 25 §

Ehdotus

vs. kaupunginjohtaja Anna-Liisa Juurinen

Kaupunginhallitus merkitsee hallinto-oikeuden päätöksen tiedoksi.

Päätös

Keskustelun aikana esittelijä muutti ehdotusta. Muutettu ehdotus:  
Kaupunginhallitus päättää hakea valituslupaa Korkeimmalta hallinto-

Kaupunginhallitus

§ 429

07.12.2021

oikeudelta.

Keskustelun aikana Antti Lähdesmäki teki esittelijän ehdotuksesta poikkeavan esityksen:  
Kaupunginhallitus tyytyy hallinto-oikeuden ratkaisuun.

Antti Lähdesmäen esitystä ei kannatettu, joten se raukesi.

Kaupunginhallitus hyväksyi muutetun päätösehdotuksen.

Antti Lähdesmäki jätti päätökseen eriävän mielipiteen.

Kaupunginhallitus

§ 430

07.12.2021

**Kaupunginvaltuuston päätösten toimeenpano**

Khall 07.12.2021 § 430

133/00.00.01/2021

Valmistelija: vs. kaupunginjohtaja Anna-Liisa Juurinen p. 040 747 7736

Kaupunginhallituksen tehtävänä on kaupunginvaltuuston päätösten laillisuusvalvonta ja täytäntöönpano.

Kaupunginvaltuusto on pitänyt kokouksensa 29.11.2021 ja käsitellyt pykälät 68-79. Valtuusto teki päätöksensä seuraavista asioista:

- Suomen Kuntaliiton valtuuskunnan vaali
- Talousarvio vuodelle 2022 ja taloussuunnitelma vuosille 2023-2024 sekä investointiohjelma vuosille 2022-2025
- Eropyyntö luottamustehtävästä / kiinteistötoimitusten uskotun miehen tehtävä / Risto Äikäs
- Kaupunginjohtajan sijaisuuden hoito
- Vastaus valtuustoaloitteeseen / Tonttien myynti tarjouskilpailulla / Himos-Lehtelän ja Myllymäki II tontteja / SDP:n valtuustoryhmä
- Vastaus valtuustoaloitteeseen: Rasua-Haaviston kevyen liikenteen väylän liikenneturvallisuushankkeen eteenpäin vieminen
- Valtuustoaloite 9.11.2020 / Ohjeistuksen laatiminen vapaa-ajan asunnon muuttamisesta vakituiseksi asunnoksi / Keskustan valtuustoryhmä
- Valtuustoaloite 24.5.2021 / Perhepäivähoitajille kuukausipalkka / Arja Paakkanen (+Vasemmiston valtuustoryhmä)
- Valtuustoaloite 8.2.2021/ Ehdotus Jämsän peruskouluissa oppilaille tarjottavasta aamupalasta/Jämsän Vasemmisto - Arja Paakkanen (+5 allekirjoittajaa)
- Valtuustoaloite 9.11.2020/Vesa Ruuskan kehitysideoiden toteutus/Pekka Laaksonen(+ 5 allekirjoittajaa) / lukiokoulutusta koskeva teatterilukion alkamismahdollisuuksien selvitys

Kokouksessa 29.11.2021 jätettiin seuraavat valtuustoaloitteet:

1.	Kaupungin nurmikkoalueita muutettava kukkakedoiksi – Jämsän julistauduttava Suomen pörriäispääkaupungiksi
2.	Jämsän kaupungin kaatopaikka on vuokrattu kiertotaloustoimijalle, onko toiminta kiertotaloutta?

Kaupunginhallitus

§ 430

07.12.2021

Kuntalain 96 §:ssä on todettu valtuuston päätösten laillisuuden valvonnasta seuraavaa: "Jos kunnanhallitus katsoo, että valtuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä taikka että valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai että päätös on muuten lainvastainen, kunnanhallituksen on jätettävä päätös täytäntöön panematta. Asia on viipymättä saatettava valtuuston uudelleen käsiteltäväksi".

Talousarvion käsittelyssä Jämsän Vesiliikelaitoksen tuloista vähennettiin teknisenä korjauksena 315.000 euroa. Asiasta ei tehty varsinaista päätöstä, eikä sitä käsitelty kokonaismäärärahoihin ja tulokseen vaikuttavana eränä. Talousarvioesitys oli -1.875.350 € alijäämäinen. kun vuodelle 2021 ennustetaan alijäämää syntyvän -1.444.196 € kyseinen tulonvähennys aiheuttaisi noin -21.350 € alijäämän vuonna 2022 ja koko suunnitelmakaudella alijäämää syntyisi lähes -200.000 € ja mikäli kyseinen vähennys oli tarkoitettu vuosittaiseksi peräti -830.000 €.

Kuntalain 110 § edellyttää, että talousarvio on tasapainossa tai ylijääminen. Taloussuunnitelman tasapainossa voidaan ottaa huomioon talousarvion laadintavuoden taseeseen kertyväksi arvioitu ylijäämä. Kunnan taseeseen kertynyt alijäämä tulee kattaa enintään neljän vuoden kuluessa tilinpäätöksen vahvistamista seuraavan vuoden alusta lukien. Käsittelyn yhteydessä ei ole käsitelty vähennettyjen tulojen vaikutuksia kaupungin kokonaistulokseen eikä talousarvion ja -suunnitelman kokonaisuuteen. Päätöksen yhteydessä ei myöskään tehty suunnitelmaa syntyvän alijäämän kattamisesta, kuten Kuntalaki edellyttää.

Toimivalta, johon päätös perustuu:

Hallintosääntö § 25: Kaupunginhallituksen tehtävät ja ratkaisovalta

Ehdotus

vs. kaupunginjohtaja Anna-Liisa Juurinen

Kaupunginhallitus päättää, että kaupunginvaltuuston 29.11.2021 pidetyssä kokouksessa tehdyt päätökset ovat syntyneet laillisessa järjestyksessä ja eivät mene valtuuston toimivaltaa ulommaksi, eivätkä päätökset muutoinkaan ole lain tai asetuksen vastaisia, lukuun ottamatta esittelytekstissä mainittua Jämsän Vesiliikelaitoksen tulojen käsittelyä. Valtuuston päätökset päätetään panna täytäntöön muutoin, paitsi talousarvion ja taloussuunnitelman osalta Jämsän Vesiliikelaitoksen tulonmuodostukseen ja sen aiheuttamaan kokonaistalouden alijäämäisyyteen palataan helmi- maaliskuussa pidettävässä kaupunginvaltuuston kokouksessa.

Kaupunginhallitus päättää, että valtuuston kokouksessa 29.11.2021 jätettyjen valtuustoaloitteiden osalta valmisteluvastuu on seuraavasti:



Kaupunginhallitus

§ 430

07.12.2021

1. kaupunginpuutarhuri
2. ympäristöinsinööri

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 431

07.12.2021

**Pöytäkirjat**

Khall 07.12.2021 § 431

**Pöytäkirjat**

24.11.2021	Sosiaali-ja terveyslautakunta
25.11.2021	Sivistyslautakunta
25.11.2021	Elinvoimalautakunta

**Hallintojohtaja**

29.11.2021 § 13	Virastojen joulun ajan sulku 2021
-----------------	-----------------------------------

**Kaupunginjohtaja**

24.11.2021 § 37	Koronapandemiasta johtuvat suositukset 24.11.2021 alkaen
30.11.2021 § 38	Koronapandemiasta johtuvat määräykset ja suositukset 1.12.2021 alkaen

**Matkailu-ja markkinointijohtaja**

03.12.2021 § 8	Jämsän kaupungin verkkosivujen suunnittelu ja toteutus / toimittajan valinta
----------------	---

**Talousjohtaja**

23.11.2021 § 11	Vuoden 2021 tilinpäätösaikataulu
-----------------	----------------------------------

Ehdotus

Vs. kaupunginjohtaja Anna-Liisa Jurinen

Kaupunginhallitus merkitsee päätökset tiedoksi ja toteaa, että otto-oikeutta ei käytetä.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 432

07.12.2021

**Tilaisuudet ja tiedoksi merkittävät asiat**

Khall 07.12.2021 § 432

Jämsän Aluelämpö Oy  
Ylimääräinen yhtiökokous 30.11.2021

Kiinteistö Oy Jämsänmäki  
Ylimääräinen yhtiökokous 1.12.2021

Jämsän Yrityskiinteistöt Oy  
Ylimääräinen yhtiökokous 1.12.2021

Kaupunginhallitus /Toimintakulttuurin kehittämisen viimeinen työpaja  
20.12.2021 klo 16 - 18 Teamsina

Sivistyslautakunta 25.11.2021 § 146  
Tilastointipäivän 20.9.2021 oppilas- ja opiskelijamäärät

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 405, § 406, § 408, § 411, § 412, § 413, § 414, § 419, § 420, § 421, § 422, § 423, § 424, § 425, § 426, § 427, § 428, § 429, § 430, § 431, § 432**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

## Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 407

### Oikaisuohje ja valitusosoitus hankintapäätöksiin julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain perusteella

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016, hankintalaki) annetun lain mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (hankinto-oikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi, mikäli hankinnan arvo ylittää hankintalain 25 §:n mukaisen kynnyksiarvon<sup>1</sup>.

#### I Oikaisuohje

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132-134 §:n mukaan hankinto-oikaisua. Hankinto-oikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Asianosaisen on vaadittava hankinto-oikaisua **14 päivän** kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoihin katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoihin sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiannotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

#### Hankinto-oikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankinto-oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa.

#### Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle:  
Jämsän kaupungin elinvoimalautakunta (kirjaamo@jamsa.fi)  
Jämsän kaupunki  
Keskuskatu 17 (käyntiosoite Seppolantie 5)  
42100 Jämsä

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

## **II Valitusosoitus markkinaoikeuteen**

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Hankintalain 146 §:n mukaan puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan tai hankintalain 51 §:ssä tarkoitettua dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevaan hankintayksikön ratkaisuun ei saa hakea valittamalla muutosta, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa. Lupa on myönnettävä, jos:

- 1) asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää; tai
- 2) siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen, jollei jäljempänä toisin säädetystä esitetä.

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon päätöksestä valitusosoituksineen, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintasopimuksen hankintalain 130 §:n nojalla noudattamatta odotusaikaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiannotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

### **Valituksen sisältö**

Valituksessa on ilmoitettava hankinta-asia, jota valitus koskee, sekä valittajan vaatimukset ja niiden perusteet. Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatija on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valitukseen on liitettävä alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon haetaan muutosta, sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta. Valitukseen on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi. Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten hallintolainkäyttölain 21 §:ssä säädetään.

### **Valituksen toimittaminen**

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä. Itse tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan.

Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten laissa sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa (13/2003) säädetään. Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensiksi seuraavana arkipäivänä.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Markkinaoikeudessa perittävät oikeudenkäyntimaksut määräytyvät 1.1.2016 voimaan tulleen tuomioistuinmaksulain (1455/2015) mukaan. Uusia maksuja peritään 1.1.2016 jälkeen vireille tulevista asioista.

Riita-asian, muutoksenhakuasian ja muun lainkäyttöasian käsittelystä peritään markkinaoikeudessa oikeudenkäyntimaksua 2.000 euroa.

Jos markkinaoikeudessa käsiteltävässä julkisia hankintoja koskevassa asiassa hankinnan arvo on vähintään miljoona euroa, käsittelymaksu on 4.000 euroa. Jos hankinnan arvo on vähintään 10 miljoonaa euroa, käsittelymaksu on 6.000 euroa.

Yksityishenkilön oikeudenkäyntimaksu markkinaoikeudessa on 500 euroa.

Hankinta-asioissa peritään 2.000, 4.000 tai 6.000 euron sijasta 500 euron oikeudenkäyntimaksu, jos asia poistetaan käsittelystä antamatta pääasiassa ratkaisua, se jää tutkimatta tai se jää sillensä. Näin voi käydä esimerkiksi valituksen peruutuksen vuoksi.

Markkinaoikeudessa hakemuksesta vireille tulevista muista kuin markkinaoikeudellisista asioista peritään vuoden 2016 alusta lukien hakemusmaksua 250 euroa.

Muutoksenhaussa markkinaoikeuden ratkaisemaan asiaan korkeimmassa oikeudessa tai korkeimmassa hallinto-oikeudessa maksu on samansuuruinen ja määräytyy samojen perusteiden mukaan kuin markkinaoikeudessa.

Maksuvelvollinen on asian vireillepanija tai hänen sijaansa tullut.

### **Valituskielto**

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain (410/2015) eikä hallintolainkäyttölain nojalla.

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan tai 51 §:ssä tarkoitettua dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevaan hankintayksikön ratkaisuun ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti.

### **Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle**

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

### **Markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot**

Markkinaoikeus  
Radanrakentajantie 5  
00520 Helsinki



p. 029 56 43300  
fax 029 56 43314  
sähköposti: markkinaoikeus(at)oikeus.fi

### **Tiedoksianto asianosaiselle**

Asianosainen: Tarjouksen toimittaneet.

---

<sup>1</sup>Kansallisen kynnyksarvon suuruus on:

- 1) 60 000 euroa tavarahankinnoissa, palveluhankinnoissa ja suunnittelukilpailuissa, jollei 3—4 kohdassa toisin säädetä;
- 2) 150 000 euroa rakennusurakoissa;
- 3) 400 000 euroa hankintalain liitteen E 1—4 kohdassa tarkoitettuja sosiaali- ja terveyspalveluja koskevissa hankinnoissa;
- 4) 300?000 euroa hankintalain liitteen E 5—15 kohdassa tarkoitettuja muita erityisiä palveluja koskevissa hankinnoissa;
- 5) 500?000 euroa käyttöoikeussopimuksissa.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 409, § 410

## OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Jämsän kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on kaupunginhallitus

Kirjaamon yhteystiedot:

Jämsän kaupunki

Keskuskatu 17 (käyntiosoite Seppolantie 5)

42100 Jämsä

kirjaamo@jamsa.fi  
p. 020 638 2000

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Jämsän kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on 14.12.2021 viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Asianosaiselle lähetettäviin oikaisuvaatimusohjeisiin merkitään lähettämispäivä.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 415, § 416, § 417****VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

**Valitusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella vain se, joka on tehnyt alkuperäistä päätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen.

Mikäli alkuperäinen päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa tähän päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksella myös:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

**Valitusaika**

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettamisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettamisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Valitusperusteet**

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet ennen valitusajan päättymistä.

## Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: Arvi Kariston katu 5, 13100 Hämeenlinna  
Käyntiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna  
Sähköpostiosoite: hameenlinna.hao(at)oikeus.fi  
Sähköpostia lähetettäessä (at)-merkintä korvataan @-merkillä.  
Faksinumero: 029 56 42210 (asiakaspalvelu)  
Puhelinnumero: 029 56 42210 (asiakaspalvelu)

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

## Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;

3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Jämsän kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: Keskuskatu 17, 42100 Jämsä

Käyntiosoite: Seppolantie 5, 42100 Jämsä

Sähköpostiosoite: kirjaamo@jamsa.fi

Faksinumero:

Puhelinnumero: 020 638 2000 (vaihde)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-15.

Pöytäkirja on 14.12.2021 viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Asianosaiselle lähetettävään valitusosoitukseen merkitään lähettämispäivä.

## Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 418

### Valitusosoitus

#### Kaavan hyväksymistä koskeva päätös

#### Pöytäkirjan nähtäväksi asettaminen

Pöytäkirja on julkaistu kaupungin verkkosivuilla ([www.jamsa.fi](http://www.jamsa.fi)) 14.12.2021

### Valitusviranomainen

#### Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Raatihuoneenkatu 1

13100 Hämeenlinna

p. 029 56 42200 (vaihde)

faksi 029 56 42269

sähköposti [hameenlinna.hao\(at\)oikeus.fi](mailto:hameenlinna.hao(at)oikeus.fi)

aukioloaika ma-pe klo 8.00-16.15

### Valitusaika

30 pv päätöksen nähtäville asettamisesta (MRL 188 §)

Päätöksen katsotaan tulleen kaikkien valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on asetettu julkisesti nähtäväksi Jämsän kaupungin verkkosivuille.

### Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta.
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi.
- muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valituskirjelmään on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai jäljennöksenä.

Valituskirjelmään on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle. Asiamiehen on liitettävä valtakirja sen mukaan kuin HLL 21 §:ssä säädetään.

### **Valitusasiakirjojen toimittaminen valitusviranomaiselle**

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymisestä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse, lähetin välityksellä tai sähköisesti. Valitusasiakirjojen on oltava valitusviranomaisella ennen valitusajan päättymistä klo 16.15 mennessä riippumatta siitä, toimitaanko valitus postitse tai sähköisesti.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

### **Muutoksenhaun maksu**

Tuomioistuin voi periä muutoksenhakuasian käsittelystä tuomioistuinmaksulain (1455/2015) mukaisen oikeudenkäyntimaksun.