

5 INVESTOINTISUUNNITELMA

5.1 Investoinnit 2022 - 2025

Investointimenona budjetoidaan pysyviin vastaaviin aktivoitavien aineellisten ja aineettomien hyödykkeiden hankintamenot sekä sijoitukset osakkeiden ja osuuksien hankintamenoihin. Investointiosassa käsitellään myös näiden erien muutoksen. Investointiosassa valtuusto hyväksyy kustannusarviot, määrärahat ja tuloarviot jäljempänä esitetyllä hanke- ja hankeryhmäjaolla. Investointiosa on tällä jaottelutasolla valtuustoon nähden sitova mahdollisine erillisperusteluineen. Liikelaitosten osalta valtuustoon nähden sitovia ovat kokonaisinvestointien määrä ja erikseen päätetyt ja nimetyt kohteet.

Investointisuunnitelma on tehty neljälle vuodelle. Määrärahat ovat investointiosassa hankkeittain tai hankeryhmittäin. Investoinnit aktivoituvat vuosikuluksi vaikutusaikanaan erillisen kaupunginvaltuuston hyväksymän poistosuunnitelman mukaisesti. Taloussuunnitelman kolmen ensimmäisen vuoden investoinnit on ajoitettu sitovasti, viimeinen vuosi on apuväline rahoitustarpeen laskemiseen ja summaltaan ohjeellinen. Suunnitelmaan arvioitu valtionosuus tai muu ulkopuolinen rahoitus on niiden hankkeiden toteuttamisen edellytys, joiden tuloksi ulkopuolinen rahoitus on merkitty. Investoinneissa on noudatettava strategian ympäristötavoitetta.

Merkittävimmät keskeneräiset hankkeet aiemmilta vuosilta	TP 2020	TA 2021 +muutos	TA 2022	Kokonais- kustannus 2020-2022	Suun. Vuodet	Kokonais- kustannus
Tekonurmikenttä		200 000	125 000	325 000		325 000
Jämsäpuisto, maauimalan alue	121 197	200 000	400 000	721 197	1 100 000	1 821 197
Himoshuipuntien kunnostus		350 000	250 000	600 000		600 000
Pääväylien ympäristön parannus		100 000	50 000	150 000	200 000	350 000
Satamat ja venerannat	180 626	200 000	200 000	580 626	800 000	1 380 626

INVESTOINNIT YHTEENSÄ, kaupunki	2022	2023	2024	2025	Yhteensä
Muut pitkävaikutteiset menot	513 000	0	0	0	513 000
Maa- ja vesialueet	200 000	200 000	200 000	200 000	800 000
Osakkeet ja osuudet	0	0	0	0	0
Hallinto- ja laitosrakennukset	820 000	610 000	550 000	0	1 980 000
Liikenneväylät	2 640 000	2 785 000	1 970 000	2 300 000	9 695 000
Kiinteät rakenteet ja laitteet, erilliset	200 000	200 000	200 000	200 000	800 000
Puistot, leikki- ja liikuntapaikat	985 000	1 365 000	980 000	580 000	3 910 000
Koneet ja kalusto	850 000	330 000	90 000	40 000	1 310 000
Muut aineelliset hyödykkeet	0	0	0	0	0
Investointimenot yhteensä	6 208 000	5 490 000	3 990 000	3 320 000	19 008 000
Muut pitkävaikutteiset menot	0	0	0	0	0
Maa- ja vesialueet	200 000	200 000	200 000	200 000	800 000
Osakkeet ja osuudet	0	0	0	0	0
Hallinto- ja laitosrakennukset	20 000	0	0	0	20 000
Liikenneväylät	0	0	0	0	0
Kiinteät rakenteet ja laitteet, erilliset	0	0	0	0	0
Puistot, leikki- ja liikuntapaikat	50 000	34 500	56 000	0	140 500
Koneet ja kalusto	41 700	0	0	0	41 700
Muut aineelliset hyödykkeet	0	0	0	0	0
Investointitulot yhteensä	311 700	234 500	256 000	200 000	1 002 200
INVESTOINNIT YHTEENSÄ, netto, kaupunki	5 896 300	5 255 500	3 734 000	3 120 000	18 005 800

KOKO KAUPUNKI liikelaitokset mukana	2022	2023	2024	2025	Yhteensä
Kaupunki	6 208 000	5 490 000	3 940 000	3 320 000	18 958 000
Vesi	1 045 000	1 643 000	900 000	1 000 000	4 528 000
Ateria	0	0	0	0	0
Menot yhteensä	7 253 000	7 133 000	4 890 000	4 320 000	23 536 000
Kaupunki, tulot	311 700	234 500	256 000	200 000	1 002 200
Vesi, tulot	0	0	0	140 000	140 000
Ateria, tulot	0	0	0	0	0
Tulot yhteensä	311 700	234 500	256 000	340 000	1 142 200
NETTO, liikelaitokset mukana	6 941 300	6 898 500	4 634 000	3 980 000	22 393 800

Kaikki investoinnit tarvitsevat ennen toteutusta erillisen toimeenpanopäätöksen hallintosäännön ja talousarvion sitovuusohjeiden mukaisesti. Maankäyttösopimuksin tehtävien kunnallistekniikan hankkeiden toteutusta tämä suunnitelma ei sisällä, vaan siltä osin päätökset tekee kaupunginvaltuusto erikseen kunkin hankkeen kohdalla, koska toteuttamisaikataulu riippuu maanomistajasta.

Investointisuunnitelman vaikutus poistoihin

Investointitaso pitäisi olla pitkällä tähtäyksellä vuosipoistojen suuruinen. Ohjelman investointitaso liikelaitokset mukaan lukien on alle poistotason. Pitkällä tähtäyksellä laskeva kehitys parantaa kaupungin rahoitusasemaa, kun kaupungin elinvoima- ja kehittämisinvestoinnit pystytään tekemään maltillisella ajoituksella. Rakennemuutosten vuoksi käyttämättä jäänyt omaisuusmassa on päästävä poistamaan käyttöomaisuudesta, jotta turhilta käyttökuluilta vältytään. Poistosuunnitelma on tarkistettu Kirjanpitolautakunnan kuntajaoston ohjeiden mukaisesti.

MUUT PITKÄVAIKUTTEISET MENOT

MUUT PITKÄVAIKUTTEISET MENOT	2022	2023	2024	2025	Yhteensä
ICT ohjelmistot	358 000	0	0	0	358 000
- hallintopalvelut	65 000				65 000
- talouspalvelut	30 000				30 000
- sote	263 000				263 000
Muut aineettomat hyödykkeet	155 000	0	0	0	155 000
Paunun tekonurmikenttä	125 000				125 000
Paperiteoll. ja Juuso Waldenin muistomerkin kunnostus	30 000				30 000
Muut pitkävaikuttaiset menot yhteensä	513 000	0	0	0	513 000
Muut pitkävaikutteiset tulot	0	0	0	0	0
Muut pitkävaikutteiset, tulot yhteensä	0	0	0	0	0
MUUT PITKÄVAIKUTTEISET, NETTO	513 000	0	0	0	513 000

ICT-ohjelmistot

Hallinto- ja talouspalvelut: Varaudutaan sähköisen arkistoinnin hankintaan ja versiovaihtoihin.

Sote: Kanta-arkiston lomakepalvelu. Life Care pääjulkaisujen V2019 ja V2020 ja GDPR sekä raportointiosion käyttöönotto. Laskutuksen lakisääteiset muutokset. Kotihoidon mobiili ja optimointi V2019 ja V2020.

Tekonurmikenttä

Kaupunginhallitus on 17.2.2020 kokouksessaan hyväksynyt tekonurmikentän sijoituspaikaksi Paunun jäähallin päätyurmikentän. Jämsänkosken Ilves vastaa tekonurmihankkeen toteuttamisesta ja hakee siihen

avustusta Keski-Suomen ELY-keskukselta. Jämsän kaupungin rahoitusosuus kentän kokonaiskustannuksesta on 16 %, joka määräytyy kaupungin (koululaiskäyttö) laskennallisesta käyttöosuudesta. Lisäksi kaupungin kustannuksiksi tulevat alueen halki kulkevan vesijohdon ja osittain alueelle sijoittuvan kevyen liikenteen väylän siirtäminen. Tekonurmen käyttö on mahdollista 35 viikkoa vuodessa nurmikentän 16-20 viikon sijaan. Tekonurmen tuntimääräiselle käytölle ei ole ylärajaa kuten nurmikentillä. Nurmikentän kunnossapidon kustannus on vuodessa noin 9 000 €, kun taas tekonurmen kunnossapito kustantaa noin 3 000 €/vuosi (Palloliiton tekonurmiopas).

Paperiteollisuuden ja Juuso Waldénin muistomerkin kunnostus

Heikki Häiväojan Juuso Waldénin ja seudun paperiteollisuuden muistomeriksi suunnittelema kaksiosainen patsas sijaitsee entisen pääkirjaston alueella. Patsas vaatii pikaista kunnostusta. Kiireellisempänä kunnostusta vaativana osuutena on Juuso Waldénin muotokuvan ja sen jalustan korjaaminen huonon kunnan vuoksi. Muotokuva siirretään tässä yhteydessä ja asennetaan kaupungin sille sopivaksi katsomaan paikkaan. Veistoksen kahden osan erottamiselle toisistaan ei ole estettä, jos tämä helpottaa kaupunkisuunnittelua.

Suunnitelma muotokuvan korjaamiseksi: Muotokuvan pronssiosa puhdistetaan, hiotaan ja patinoidaan uudelleen. Muotokuvan rikkiäisen betonisen jalustan tilalle tehdään mustasta graniitista kauttaaltaan ristipäähakattu umpinainen kivijalusta, olemassa olevaa mitoiltaan vastaava. Olemassa oleva betonijalusta on korjauskelvoton. Asiassa on konsultoitu taiteilija, kuvanveistäjä Johanna Häiväojaa. Kaupunki ja taiteilija etsivät yhdessä uuden paikan tälle osalle veistoksesta ja kaupunki tekee perustustyöt tarvittavine routaeristyksineen. Jalusta ja muotokuva asennetaan uudelle paikalleen taiteilijan valvonnassa.

Kunnostuksen kustannusarvio on noin 30.000 euroa.

MAA- JA VESIALUEET

MAA- JA VESIALUEET	2022	2023	2024	2025	Yhteensä
Kiinteistöjen osto	200 000	200 000	200 000	200 000	800 000
Maa ja vesialueet, menot yhteensä	200 000	200 000	200 000	200 000	800 000
Tonttien myynti ja kiinteistöjen realisointi	200 000	200 000	200 000	200 000	800 000
Maa ja vesialueet tulot yhteensä	200 000	200 000	200 000	200 000	800 000
MAA-JA VESIALUEET, netto	0	0	0	0	0

Pienten maa-alueiden ostoon varataan vuosittain määräraha. Maanhankintaa tehdään lähinnä kaava-alueilta ja niiden läheisyydestä.

OSAKKEET JA OSUUDET

OSAKKEET JA OSUUDET	2022	2023	2024	2025	Yhteensä
Osakkeet ja osuudet, menot	0	0	0	0	0
Osakkeet ja osuudet, tulot	0	0	0	0	0
OSAKKEET JA OSUUDET, netto	0	0	0	0	0

Osakkeiden ostoja tai myyntejä ei ole tiedossa.

RAKENNUKSET JA RAKENNELMAT

HALLINTO- JA LAITOSRAKENNUKSET	2022	2023	2024	2025	Yhteensä
--------------------------------	------	------	------	------	----------

Sairaalan peruskorj. suunnittelu ja lisätutk.	250 000				250 000
Vitikkalan koulu, aurinkopaneelit	100 000				100 000
Koivulinnan päiväkot, ilmastointi	210 000				210 000
Lammenranta vesijohdot ja alakatto	100 000				100 000
Viiskulman päiväkodin peruskorjaus		550 000	550 000		1 100 000
Sairaalan ymp.tie ja parkkialue	100 000				100 000
Koivulinnan päiväkodin piharemontti	60 000	20 000			80 000
Viiskulman päiväkodin piha		40 000			40 000
Hallinto- ja laitosrakennukset menot yhteensä	820 000	610 000	550 000	0	1 980 000
Vitikkalan koulu, aurinkopaneelit	20 000	0	0	0	20 000
Hallinto- ja laitosrakennukset tulot yhteensä	20 000	0	0	0	20 000
RAKENNUKSET JA RAKENNELMAT, netto	800 000	610 000	550 000	0	1 960 000

Sairaalan peruskorjauksen suunnittelu ja tarvittavat lisätutkimukset

Sairaalan peruskorjaus on ajankohtainen, tiloissa on esiintynyt sisäilmaongelmia ja tilat eivät vastaa nykyisiä vaatimuksia. Tilojen peruskorjaus suunniteltava kokonaisuutena korjausten vaiheistamisen takia, että toiminta saadaan jatkumaan peruskorjauksen aikanakin.

Vitikkalan koulu, aurinkopaneelit

Jämsä on sitoutunut energiatehokkuussopimuksella vähentämään kasvihuonepäästöjen vähentämiseen ja energiatehokkuuteen, voimalla vähentää päästöjä 11.800 kg CO₂ ja lisää omavaraisuutta sähköstä.

Koivulinnan päiväkot

Koivulinnan päiväkodin ilmanvaihto ei täytä nykyvaatimuksia, josta johtuen ilmanvaihto päivitetään.

Lammenrannan dementiakoti

Tilojen vesijohdoissa useita pistesyöpymiä, jotka aiheuttavat vesivahinkoja kiinteistölle. Vesijohdot uusitaan.

Viiskulman päiväkodin peruskorjaus

Viiskulman päiväkot 42 paikkainen. Tilapalvelut on teettänyt kuntotutkimukset keväällä 2019. Kuntotutkimusten mukaan kiinteistö on pääosin alkuperäiskunnossa. Viiskulman päiväkodin kiinteistöön kohdistuu korjaustarpeita mm. märkätilojen ja ikkunoiden sekä lämmitys- ja ilmanvaihtojärjestelmän osalta seuraavan 10 vuoden tarkastelujaksolla. Sivistystoimessa valmistellaan rinnan talousarvion valmistelun selvitystä varhaiskasvatuksen tilatarpeista. Viiskulman päiväkodin peruskorjauksen kustannusarvio on 1.100.000 euroa. Tämän lisäksi päiväkodin pihan kunnostamisen kustannusarvio vuodelle 2024 on 40.000 euroa ja irtokalusteiden uusiminen 50.000 €.

Sairaalan pohjoispuolen ympäristie ja parkkialue, pohjaus ja asfaltointi

Sairaalan pohjoispuolen tie on pahasti routavaurioitunut ja vaatii kunnostamisen. Tien varrella olevat parkkipaikat ovat kunnostettu ja ne päällystetään tien päällystämisen yhteydessä. Korjauksen aloittaminen tarvitsee erillisen kaupunginhallituksen päätöksen.

Koivulinnan päiväkodin pihan kokonaisremontti ja uudistaminen, Korventie 3:n tontin yhdistäminen osaksi päiväkodin pihaa

Koivulinnan päiväkodin piha on alkuperäisessä kunnossa (2001). Pihassa on tehty valaisimien uusintaa ja rikkinäisiä leikkivälineitä on poistettu. Koivulinna on päivystävä päiväkot Jämsänkosken alueella eikä piha vastaa tämän hetken ohjeita mm. lasten liikkumisen suosituksista. Korventie 3:n tontti on suunniteltu liitettäväksi osaksi päiväkodin pihaa.

Viiskulman päiväkodin piha

Pihavälineiden uusiminen päiväkodin remontin yhteydessä.

KIINTEÄT RAKENTEET JA LAITTEET

LIIKENNEVÄYLÄT	2022	2023	2024	2025	Yhteensä
Liikenneväylät yleiset	1 400 000	1 400 000	1 400 000	1 400 000	5 600 000
Kadunsaneeraus	1 000 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000	4 000 000
Katujen päällystäminen	200 000	200 000	200 000	200 000	800 000
Katuvalaistus	200 000	200 000	200 000	200 000	800 000
Liikenneväylät erilliset	1 240 000	1 385 000	570 000	900 000	4 095 000
Pääväylien ympäristön parannus	50 000	50 000	50 000	50 000	200 000
Siltojen peruskorjaus	100 000	250 000	200 000	200 000	750 000
Kävelyreitti olympiamitalistien reliefille		35 000			35 000
Vitikkalan kiertoliittymän rakentaminen		400 000			400 000
Vehkaojantien kunnostaminen	200 000				200 000
Kilpakorvent. saneer. kaavoittamaton osa				650 000	650 000
Himoshuipuntien kunnostus	250 000				250 000
Länsikesk. kiertoliitt. keskialue ja viitoitus	80 000				80 000
Haiskankujan rakentaminen	90 000				90 000
Himoskylän P-alueen kunnostus ja asfaltointi	300 000				300 000
Patajoen eteläpuol. asemakaavan katutekn.	120 000		170 000		290 000
Päijänrannan asemakaavan katutekniikka	50 000	250 000			300 000
Muurajasrinteen katutekniikan rakentaminen		300 000	150 000		450 000
Patajoen pienveneväylä		100 000			100 000
Himoksen alue	890 000	650 000	320 000	0	1 860 000
Liikenneväylät menot, yhteensä	2 640 000	2 785 000	1 970 000	2 300 000	9 695 000
Liikenneväylät, tulot yhteensä	0	0	0	0	0
LIIKENNEVÄYLÄT, netto	2 640 000	2 785 000	1 970 000	2 300 000	9 695 000

Kadunsaneeraus

Saneerauskohteet määritellään 3 kertaa vuodessa hyväksyttävässä työohjelmassa, työohjelmakohteet perustuvat pääosin vuonna 2012 laadittuun katujen saneerausohjelmaan.

Katujen päällystäminen

Päällystyskohteet määritellään elinvoimalautakunnassa vuosittain hyväksyttävässä päällystysohjelmassa.

Katuvalaistus

Katuvalaistuksen saneerausta toteutetaan energiaa säästävillä Led-valaisimilla.

Pääväylien ympäristön parantaminen

Pääväylien ympäristön parantamista toteutetaan mm. pääväylien ympäristön siistimisellä, huomiota kiinnitetään erityisesti kasvillisuuteen ja alueiden helppohoitoisuuteen.

Siltojen peruskorjaus

Kaupungin siltoihin teetetään vuonna 2021 tarkastukset. Tulevina vuosina varaudutaan mm. Orivuoren ja Nikkarinmäen siltojen peruskorjauksiin.

Kävelyreitit rakentaminen Jämsänkosken olympiamitalistien reliefille

Kaupunginvaltuuston 16.8.2021 päätöksen mukaisesti reliefin luo rakennetaan opastettu kävelyreitti Jukka Virtasen pallokentän ohittavalta kävelytieltä.

Vitikkalan kiertoliittymän rakentaminen

Vitikkalan koulun vieressä sijaitsevan Koskentie ja Joonaantien risteysalueen liikenneturvallisuus on noussut esille liikenneturvallisuuskyselyssä. Koskentiellä on erittäin vilkas ajoneuvoliikenne, Joonaantieltä ja Paununkadulta on haasteellista liittyä Koskentielle erityisesti aamun ruuhka-aikoina. Lisäksi ko. risteysalueen välittömässä läheisyydessä sijaitsevien koulujen vuoksi on alueella merkittävästi kevyttä liikennettä. Risteysalueen turvallisuutta ja liikenteen sujuvuutta on mahdollista parantaa rakentamalla kiertoliittymä, jolloin esim. ajoradan ylitysmatka lyhenee, kun erilliset kaistat kääntyville ja suoraan ajaville voidaan yhdistää yhdeksi kaistaksi. Kiertoliittymän rakentaminen toteutetaan laadittavan katusuunnitelman perusteella.

Vehkaojantien kunnostaminen

Vehkaojantie on lähes 4 km pitkä Hallin alueella sijaitseva tie, joka varuskunnan lakkautuksen jälkeen siirtyi Jämsän kaupungin kaduksi. Vehkaojantiestä kunnostetaan huonokuntoisimmat väyläosuudet, syksyn 2021 aikana selvitetään kunnostukseen käytettävä menetelmä ja kunnostettavat osuudet.

Kilpakorventien saneeraus

Kilpakorventien asemakaavoittamattoman osuuden (Jussilantie-rautatiealue) saneeraus ja kevyen liikenteen väylän rakentaminen.

Himoshuipuntien kunnostaminen, asfaltointi ja kevyen liikenteen väylän rakentaminen

Himoshuipuntien kunnossapito ja liikennöinti on geometrian ja liikennemäärän vuoksi haasteellista murskepintaisena. Kadun asfaltointia on toivottu myös käyttäjien toimesta. Vuoden 2019 keväällä on Himoshuipuntiella, välillä Länsi-Himoksen tunnelit-Länsihuipuntie, toteutettu maaperätutkimuksia, joiden perusteella katu edellyttää mm. kantavuuden ja kuivatuksen parantamista ennen asfaltointia. Liikenneturvallisuutta parantaa katuvalaistuksen ja kevyen liikenteen väylän rakentaminen. Sähköverkko-yhtiö toteuttaa samanaikaisesti Himoshuipuntien varrella kaapelointitöitä. Työ on aloitettu vuoden 2021 aikana, rakentamisen loppuunsaattaminen ja mm. asfaltointi ja viimeistelytyöt tehdään vuoden 2022 aikana. Kokonaiskustannus Himoshuipuntielle on vuodet 2021-2022 yhteen lukien 750.000 euroa.

Länsikeskuksen kiertoliittymän viitoituksen ja keskialueen rakentaminen

Länsikeskuksen kiertoliittymän viitoitus on päivitettävä vastaamaan katujärjestelyjä. Lisäksi kiertoliittymän keskialue viimeistellään talven aikana laadittavan suunnitelman mukaisesti.

Haiskankujan rakentaminen

Uskolan asemakaavan korttelin 4249 tonteille on rakentunut lomahuoneistoja, joiden liikennöintiä varten on rakennettava katuyhteys

Himoskylän P-alueen kunnostaminen ja asfaltointi

Himoskylän asemakaavan mukaisen, Himosraittien ja Himoshuipuntiehen rajoittuvan noin 9000 m² LP-alueen kunnostaminen ja asfaltointi mahdollistaa esim. erilaisten, tasaista asfaltointia pintaa vaativien, tapahtumien järjestämisen ko. alueella. Kunnossapidon tarve vähenee, kun esim. pölynsidontaa ei tarvitse tehdä.

Patajoen eteläpuoleisen alueen asemakaavan katutekniikka

Patajoen eteläpuoleisen alueen asemakaavaehdotuksessa on Jämsän kaupungin omistamia maa-alueita, jotka olisi mahdollista kaavoittaa ja toteuttaa omina osa-alueinaan ilman, että muille alueen maanomistajille aiheutuu kustannuksia. Ensimmäisenä toteutusalueena on Lintutörmä, jonka varrella on 7 tonttia ja seuraavana toteutusalueena on Punaisenvajantien alue, jonka varrella on 13 tonttia.

Päijänrannan asemakaavan katutekniikka

Päijänrannan asemakaava-alueella sijaitsevan Siikaharjantie rakentaminen. Jämsän kaupunki omistaa alueella 4 tonttia, muilta osin yksityisen maanomistajan aluetta, maanomistaja vastaa osaltaan rakentamiskustannuksista kadun ja tonttien edellyttämän vesihuollon osalta.

Muurajaisrinteen katutekniikan rakentaminen

Länsikeskuksen asemakaavan katu- ja kunnallistekniikan rakentamisesta on sovittu alueen maanomistajien kanssa maankäyttö sopimuksilla. Alueen katutekniikan ja vesihuollon rakentamiskustannuksista vastaavat maanomistajat. Ensimmäisenä osa-alueena toteutetaan Muurajaisrinteen alueen kunnallistekniikka. Vesihuollon rakennuttaa Himos-Infra Oy, vesihuollon kustannusarvio on noin 100.000 €.

Patajoen pienveneväylä

Patajoen pienveneväylän muutostöille on haettu lupaa aluehallintovirastolta. Luvasta on valittu, eikä se ole lainvoimainen. Luvitus Hankkeen tavoitteena on kalaston liikkumisen parantaminen, pienveneiden kulun mahdollistamista Päijänteen ja Patalahden välillä sekä olevien rakenteiden pysyttäminen. Määrärahaa toteutetaan mm. pohjapadon muutokset, venerullien rakentaminen ja sulkurakenteen purkaminen

HULEVESI	2022	2023	2024	2025	Yhteensä
Hulevesiviemäriin rakentaminen	100 000	100 000	100 000	100 000	400 000
Hulevesiviemäriin saneeraus	100 000	100 000	100 000	100 000	400 000
Kiinteät rakenteet ja laitteet erill. menot, yht.	200 000	200 000	200 000	200 000	800 000
Kiinteät rakenteet ja laitteet erill. tulot, yht.	0	0	0	0	0
KIINTEÄT RAKENTEET JA LAITTEET, ERILLISET, netto	200 000	200 000	200 000	200 000	800 000

Hulevesiviemäriin rakentaminen

Hulevesiviemäreiden rakentamista tehdään pääsääntöisesti kadun saneerauskohteiden yhteydessä, työohjelmakohteet perustuvat pääosin vuonna 2012 laadittuun katujen saneerausohjelmaan.

Hulevesiviemäriin saneeraaminen

Hulevesiviemäreiden saneerausta tehdään pääsääntöisesti kadun saneerauskohteiden yhteydessä, työohjelmakohteet perustuvat pääosin vuonna 2012 laadittuun katujen saneerausohjelmaan.

PUISTOT, LEIKKI - JA LIIKUNTAPAIKAT	2022	2023	2024	2025	Yhteensä
Puistot ja leikkipaikat, yleiset	130 000	80 000	80 000	80 000	370 000
Leikkikenttien perusparantaminen	100 000	50 000	50 000	50 000	250 000
Jääkenttien aitojen uusiminen	30 000	30 000	30 000	30 000	120 000
Liikunta-, ulkoilupaikat, erilliset	855 000	1 285 000	850 000	500 000	3 490 000
Jämsäpuisto, satama-alue, rantareitti	400 000	300 000	200 000	200 000	1 100 000
Jämsänkosken skeittipaikan perusparannus	5 000	50 000			55 000
Liikuntareittien peruspar. runkoreitin rak.	50 000	300 000	300 000	50 000	700 000
Urheilukenttien suoritustaik. perusparannus		180 000			180 000
Kaipolan koulun lähiliikuntapaikka	75 000	70 000			145 000
Kuoreveden koulun lähiliikuntapaikka	50 000	75 000			125 000
Juokslahden koulun lähiliikuntapaikka		5 000	100 000		105 000
Koskenpään koulun lähiliikuntapaikka		5 000	60 000		65 000
Särkijärven lähiliikuntapaikka	5 000	60 000			65 000
Liikuntapaikkojen valaistuksen uusiminen	40 000	40 000	40 000		120 000
Satamat ja venerannat	200 000	200 000	200 000	200 000	800 000
Koirapuiston perustaminen	30 000				30 000
Jämsänkosken pump-track				50 000	50 000
Puistot, leikki- ja liikuntapaikat, menot yht.	985 000	1 365 000	980 000	580 000	3 910 000
Liikuntareittien peruspar. ja runkoreitin rak.	25 000				25 000
Kaipolan koulun lähiliikuntapaikka	25 000	15 000			40 000
Juokslahden koulun lähiliikuntapaikka			35 000		35 000

Koskenpään koulun lähiliikuntapaikka			21 000		21 000
Särkijärven lähiliikuntapaikka		19 500			19 500
Puistot, leikki- ja liikuntapaikat, tulot yht.	50 000	34 500	56 000	0	140 500
PUISTOT, LEIKKI - JA LIIKUNTAPAIKAT, nto	935 000	1 330 500	924 000	580 000	3 769 500

Leikkikenttien perusparantaminen

Jatketaan vuonna 2021 aloitettua huonokuntoisten leikkikenttien perusparantamista. Huonokuntoisia leikkikenttiä jää leikkikenttäverkoston supistamisenkin jälkeen useita, joiden turvallisuutta ja viihtyvyyttä on parannettava. Vuonna 2022 perusparannetaan Kääpälän, Konkolankadun ja Järvensivun leikkipaikat. Kääpälän ja Konkolankadun leikkipaikkojen alueilla asuu paljon lapsiperheitä. Lisäksi täydennetään tai vaihdetaan pienempien kenttien yksittäisiä leikkivälineitä.

Jääkenttien aitojen uusiminen

Ns. pienjääkenttien aitoja on tarve uudistaa turvallisuussyistä. Vuoden 2022 aikana uusitaan Löydyntien ja Vihtorintien kenttien aidat.

Jämsäpuisto, Seppolan satama-alue, Jämsänjoen rantareitti

Jämsäpuiston Torpannotkon ja Lamminsuon puistoalueiden saneeraus aloitetaan. Lamminsuon lammet ruopataan ja alueen hulevesien käsittelyä ja ohjausta parannetaan. Haetaan tukea vesienkäsittelyn parantamiseen. Täydennetään maauimalan liikuntapuiston skeittipaikkaa skeittirampilla. Seppolan vierasvenesatamaan hankitaan kontti, johon sijoitetaan wc, suihku ja pyykkikone täydentämään satamapalveluita. Aistipolun suunnitelmaa toteutetaan hankkimalla Aistipolun ideakilpailussa palkittu Tuulikellopui.

Jämsänkosken skeittipaikan perusparannus

Jämsänkosken skeittipaikka on vanha ja huonokuntoinen ja rakenteiden turvallisuutta ei voida enää taata. Suunnitellaan yhdessä paikan käyttäjien kanssa toimiva skeittipaikka.

Liikuntareittien perusparantaminen ja ulkoilureittisuunnitelman mukaisen runkoreitin rakentaminen

Perusparannetaan olemassa olevia liikuntareittejä ja varaudutaan ulkoilureittisuunnitelman vaihe 1-mukaiseen ulkoilureitin rakentamiseen. Ulkoilureittien ja virkistysalueiden kehittämiseen ja toteuttamiseen haetaan avustusta. Avustusmuoto on kehitetty erityisesti koronan myötä tapahtuneen ihmisten ulkoilu- ja retkeilyharrastusten mahdollistamiseen.

Koirapuiston perustaminen

Koirapuiston rakentamisesta on tullut viime vuosina useita toiveita ja aloitteita. Loppuvuodesta 2021 toteutetaan kuntalaisille kysely koirapuiston sijainnista, jonka pohjalta valitaan puiston paikka.

Satamat ja venerannat

Länpohjan satamaa kehitetään kokonaisuudessaan. Ruoppauksen jälkeen on tarve uusia laiturirakenteet ja rakentaa veneranta. Sataman laiturivenepaikoille on tarve, sillä käyttäjiä on jonossa useita.

Liikuntapaikkojen valaistuksen uusiminen

Suunnitelmavuosina varaudutaan valaistuksen saneeraukseen muiden reitistöjen ja kenttien osalta.

Urheilukenttien suorituspaikkojen perusparannus

Oinaalan urheilukentän pinnoite on uusittu kertaalleen vuonna 2003. Urheilukentällä on havaittavissa kulumisen jälkiä sekä pinnoitteen halkeamisia. Suomen Urheiluliiton edustajat ovat huomauttaneet juoksuratojen kunnosta yleisurheilukarnevaalien aikana. Urheilukentän juoksuradat ja suorituspaikat kunnostetaan ruiskuttamalla/uusimalla pinnoite ja maalaamalla viivoitukset. Lisäksi uusitaan kentän ja juoksuradan välinen sadevesikouru. Ennen hankkeen aloitusta tehdään kokonaisvaltainen liikuntapaikkojen kartoitus, lisäksi

hankkeen toteuttamisen ehtona on saada liikuntapaikkarakentamisen valtionavustusta.

Kaipolan koulun lähiliikuntapaikka

Kaipolan koululle on kyläläisten aloitteesta laadittu piha-alueen ja urheilukentän alueiden suunnitelmaa yhteistyössä puistotoimen, Kaipolan koulun henkilökunnan ja oppilaiden sekä vanhempaintiimin kanssa. Pihalla on vähänlaisesti aktiviteetteja ja leikkivälineet ovat elinkaarensa päässä. Kokonaisvaltainen piharemontti urheilu- ja ulkoliikuntapaikkoineen on tarpeen, koska koulun oppilasmäärä on viime vuosina lisääntynyt. Lisäksi vähäisten leikkivälineiden lisääntynyt käyttö lisää turvallisuusriskiä jo nyt huonossa kunnossa olevissa leikkivälineissä. Hankkeelle haetaan valtionavustusta lähiliikuntapaikkarakentamista varten.

Lähiliikuntapaikkojen rakentamisen tärkeysjärjestys on määritelty vuonna 2016 tehdyn koulu- ja päiväkotipihojen liikuntaolosuhdekyselyyn, kaupungin liikunta- ja puistotoimen viranhaltijoiden näkemykseen sekä alueen asukkaiden aktiivisuuteen ja oma-aloitteisuuteen perustuen. Kaipolan koulun pihan tilanne liikuntaolosuhteiltaan on arvioitu heikoksi ja pikaisesti uusittavaksi.

Kuoreveden koulun lähiliikuntapaikka

Kuoreveden yhtenäiskoulussa oppilaita on noin 200. Koulun piha-alue on nykyisellään liikuntaolo-suhteiltaan heikko etenkin sisäpihan osalta. Kuoreveden koulun pihan tilanne on arvioitu liikuntaolosuhteiltaan heikoksi.

Juokslahden koulun lähiliikuntapaikka

Juokslahden alue on sijainniltaan keskeinen Jämsän pohjoispuolella Jyväskylään päin mentäessä. Juokslahden koulun piha-alueet ovat uusimisen tarpeessa ja kyläläisille tarvittaisiin hyvä harrastus-, ulkoliikunta- ja tapahtumien pitopaikka. Hanketta onkin käynnistetty jo aiemmin vuosina 2010–2011, jolloin alueelle on tehty alustavaa suunnitelmaa. Suunnitelmasta päiväkodin puoleinen piha-alue on jo toteutettu. Koulun piha-aluetta lähdetään kehittämään lähiliikuntapaikaksi, jossa niin koululaiset kuin kyläläisetkin saavat monipuolisemmat ja nykyaikaisemmat liikkumisen mahdollisuudet. Hankkeeseen haetaan liikuntapaikkarakentamisen valtionavustusta.

Koskenpään koulun lähiliikuntapaikka

Koskenpään koulun alue on tällä hetkellä puitteiltaan varsin vaatimaton ja epäviihtyisä, leikkivälineitä ja leikkipaikkoja sekä erilaisia toimintamahdollisuuksia on oppilasmäärään nähden vähän. Sen vuoksi alueelle on jo tehty suunnitelmaa puistotoimen, Koskenpään koulun henkilökunnan ja oppilaiden sekä vanhempainyhdistyksen yhteistyönä. Koska Koskenpäältä puuttuu kaikkien yhteinen leikki- ja liikunta-alue, olisi järkevää tehdä alueen toteutuksesta lähiliikuntapaikkahanke, johon haetaan valtionavustusta. Avustuksen kautta pihalle saataisiin mm. ulkokuntoiluvälineitä ja pituushyppypaikka. Koulun lähintä piha-aluetta kehitettäisiin viihtyisämmäksi ja toiminnallisemmaksi istutusten ja uusien leikkivälineiden avulla. Kyläläisiltä löytyy myös talkoohenkeä, joten toteutus voidaan tehdä kohtuullisella budjetilla. Hankkeeseen voidaan hakea liikuntapaikkarakentamisen valtionavustusta.

Särkijärven lähiliikuntapaikka

Suunnittelu vuonna 2022 ja rakentaminen vuonna 2023. Särkijärven lähiliikuntapaikka sijoittuu Särkijärven kuntotalon ympäristöön. Lähiliikuntapaikan rakentaminen on ajankohtaista asutuksen lisääntyessä Särkijärven rannan läheisyydessä Särkijärvi I ja Särkijärvi II asuinalueilla. Kuntotalon uimaranta on erittäin suosittu ja jo kunnostuksen tarpeessa. Rannalle tehdään esteetön uimalaituri, josta on tehty aloitteita. Myös laituri uusitaan ja veteen asennetaan hapetin/suihkujärjestelmä estämään järviveden rehevöitymistä ja leväkasvillisuuden lisääntymistä. Beach-volleykentät kunnostetaan ja alueelle hankitaan ulkokuntoiluvälineitä. Hankkeeseen voi hakea liikuntapaikkarakentamisen valtionavustusta.

Jämsänkosken

pump

track

-rata

Jämsän maauimalan pump track -rata on osoittautunut suosituksi omaehtoiseen liikkumiseen kannustavaksi paikaksi. Liikuntapaikkarakentamiseen esitetään Jämsänkosken pump track -radan rakennushanketta vuodelle 2025, alustava kustannusarvio on 50.000 euroa. Jämsänkoskelle toteutettava rata voisi olla maauimalan rataa pienempi. Radalle sopvien maa-alueiden kartoitus tulee tehdä ennen investointipäätöstä. Hankkeeseen voidaan

hakea valtionavustusta.

KONEET JA KALUSTO

KALUSTO	2022	2023	2024	2025	Yhteensä
Kuljetusvälineet ja autot	0	290 000	0	0	290 000
Kuorma-auto		250 000			250 000
Pakettiauto, konekeskus		40 000			40 000
Liikkuvat työkoneet	290 000	0	0	0	290 000
Kiinteistönhoitokone, liikuntapaikat	60 000				60 000
Lavamönkijä, liikuntapaikat	30 000				30 000
Pyöräkuormaaja, konekeskus	200 000				200 000
Muut koneet ja kalusto	560 000	40 000	90 000	40 000	730 000
RTK-satelliittimittauslaitteisto	30 000				30 000
ICT tietohallinto palvelimet ja palvelinohjelmistot	50 000	40 000	40 000	40 000	170 000
Pääkirjaston ja neuvonnan kalustaminen	370 000				370 000
Nuorisotilan kalustaminen	50 000				50 000
Jämsänkosken omatoimikirjaston kalustus	40 000				40 000
Tekoäly pääkirjasto	20 000				20 000
Viiskulman päiväkodin irtokalusteet			50 000		50 000
Koneet ja kalusto, menot	850 000	330 000	90 000	40 000	1 300 000
Jämsänkosken omatoimikirjaston kalustus	10 000				10 000
Pääkirjaston ja neuvonnan kalustaminen	31 700				0
Kalusto tulot yhteensä	41 700	0	0	0	10 000
KALUSTO, netto	808 300	330 000	90 000	40 000	1 300 000

Kuorma-auto

Vaihdetaan Renault-kuorma-auto, vuosimalli 2005 uuteen vastaavaan. Autoa käytetään työmaahuoltoon. Auto palvelee tarvikkeiden siirrossa yhdyskuntatoimen kaikkia yksiköitä.

Pakettiauto

Hankitaan vuosimallia 2004 olevan pakettiauton tilalle uusi. Auto on käytössä pääosin kunnallistekniikan työmailla. Pakettiauton hankinnassa sähköauto on etusijalla.

Kiinteistönhoitokone, liikuntapaikat

Vuonna 2007 hankitun LM Trac 385 –kiinteistönhoitokoneen vaihto. Koneella hoidetaan Paunun urheilukentän nurmikonleikkuu sekä alueiden ja pienjäkäkenttien auraukset.

Lavamönkijä, liikuntapaikat

Liikuntapaikoilla, latupohjilla ja reitistöillä käytettävän, vuosimallia 2008 olevan lavamönkijän vaihto. Koneetta käytetään kesällä puistojen kunnossapitotöissä.

Pyöräkuormaaja

Pyöräkuormaajan vaihto Volvo L60F (vm 2008), vuonna 2022 käyttötuntimäärä on arviolta 11 000. Koneen ikä ja käyttötunnit ovat siinä vaiheessa, että edessä on suuria remontteja. Koneetta käytetään pääasiassa katujen ja pihojen kunnossapitoon sekä kunnallistekniikan työmailla. Uusimalla koneen toimintavarmuus paranee.

RTK-satelliittimittauslaitteisto

Mittausryhmällä on käytössään 8-10 vuotta sitten hankittu ja tekniseltä käyttöiältään vanhentunut Trimble R8 RTK-satelliittimittauslaitteisto. Nykyisen laitteiston käytettävyyttä ja toimintavarmuutta eivät enää vastaa mittausryhmän tehokkaan työn edellyttämää tarvetta.

Palvelimet ja palvelinohjelmistot

Tietohallinto huolehtii kaupungin palvelinkaluston uusimisesta sekä siitä, että palvelimet täyttävät ohjelmistojen käytön ja kehityksen tarpeet.

Pääkirjaston kalustus

Forumien tiloihin hankittava kalustus. Kirjahyllyt, lokerikot, kirjavaunut, asiakastilojen istuimet ja pöydät ja muu irtokalustus sekä omatoimikirjastovarustus ja av-välineet. Osittain käytetään väistöä varten hankittuja ja muita käytettyjä kalusteita. Myös vastuunjakotaulukon mukaan vuokralaisen vastuulla olevia kiinteistön varustuksia, kuten pukukaapit ja penkit, verhokiskot ja verhot, kaihtimet, teippaukset jne.

Nuorisotilan kalustus

Forumien tiloihin sijoittuvan nuorisotilan kalustaminen. Hankitaan sohvia, tuoleja, pöytiä sekä musiikkihuoneen kalusteet ja soittimet osin kierrätyskalusteina. Kierrätyskalusteita voidaan myös "tuunata" ja kunnostaa yhdessä nuorten kanssa vielä tilan avaamisen jälkeenkin.

Jämsänkosken omatoimikirjaston kalustaminen ja varustaminen

Pääkirjaston väistön päättymisen jälkeen Jämsänkosken yhtenäiskoulun koulukirjastotilaan toteutetaan koulua ja koko aluetta palveleva omatoimikirjasto. Omatoimikirjastossa hyödynnetään pääosin pääkirjaston nykyisiä kalusteita. Investointiesityksen valmisteluvaiheessa pääkirjaston toteutusaikataulu on osin avoin. Käyttöönotto olisi aikaisintaan kesä 2022. Hankkeeseen haetaan valtionavustusta, mikäli ko. toimintaan avustusrahoja osoitetaan.

Tekoäly pääkirjastohankkeessa

Pääkirjastokokonaisuuteen esitetään hyödynnettäväksi tekoälyä. Uuden pääkirjastohankkeen yhteydessä on valmisteltava uudenlaisia tapoja palvelun tuottamiseen. Tekoäly on kehittymässä nopeasti. Kirjastossa on luontevaa suunnitella digitaalisia palveluja. Hankinta on mahdollista, mikäli siihen saadaan kirjastojen kehittämishankerahoitusta. Tekoälyä voidaan mahdollisesti hyödyntää myös kaupungin muissa toiminnoissa kuten matkailuneuvonnassa.

Viiskulman päiväkodin irtokalusteet

Viiskulman päiväkodin remontti, jossa uusitaan myös vanhentunut irtokalusto.

