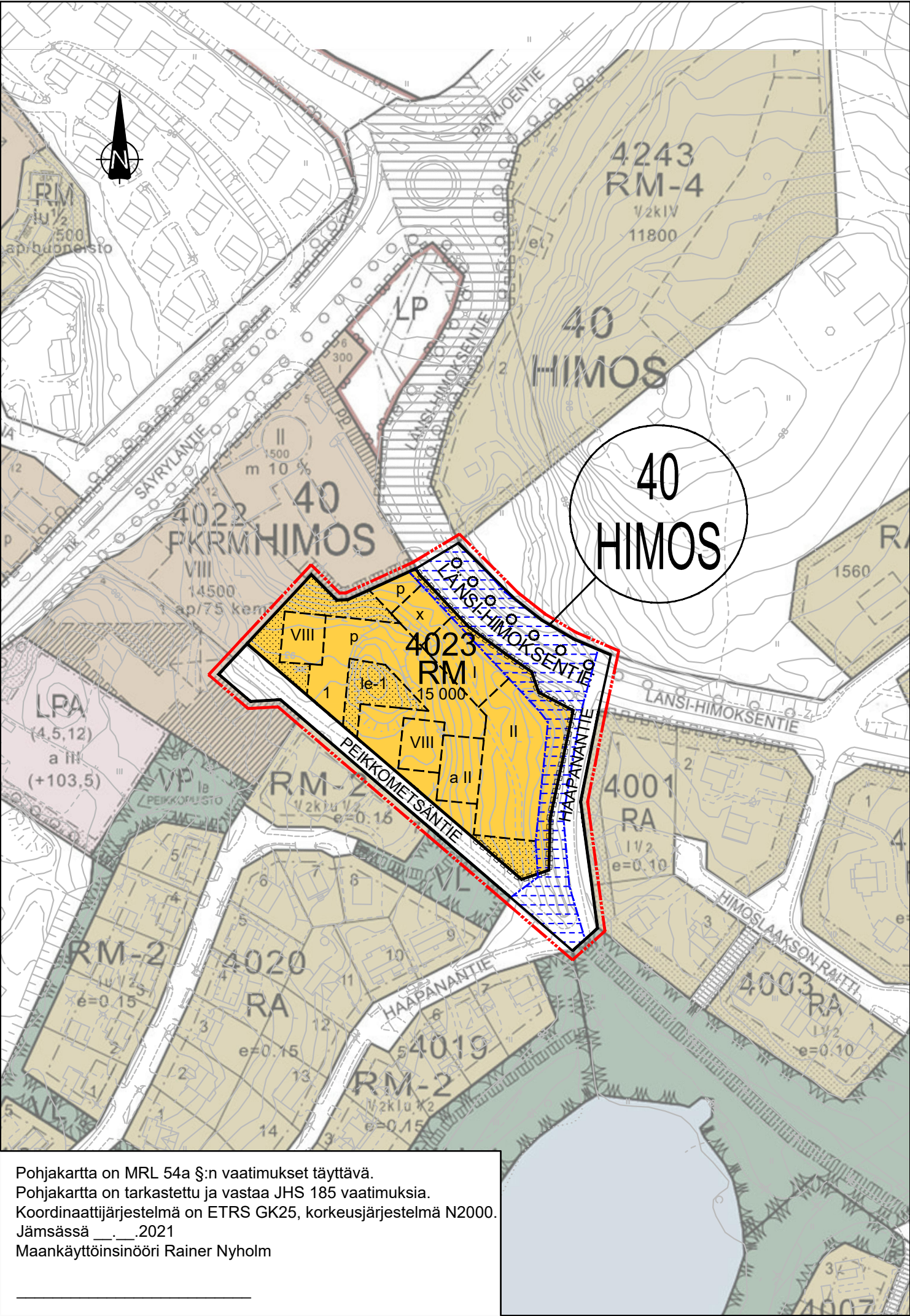




ASEMAKAAVAMERKINNÄT

- RM

Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- 40

Kaupungin- tai kunnanosan numero.
- HIMOS

Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
- 4023

Korttelin numero.
- 1

Ohjeellisen tontin / rakennuspaikan numero.
- HAAPANANTIE

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 15 000

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- X

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Ohjeellinen rakennusala.
- a II

Merkinnän osoittamalle alalle saa sijoittaa autoja useampaan kerrokseen. Roomalainen numero osoittaa suurimman sallitun kerrosluvun.
- p

Pysäköimispaikka.
- Istutettava alueen osa.
- le-1

Leikki- ja/tai ulkokuntoilupaiikka.
- Alueen osa, jolle on rakennettava/varmistettava tulvareitti. Reitille ja sen varrelle saa rakentaa viivytysaltaita ja -rakenteita. Painanteena toteutettava reitti tai sen osa on rakennettava eroosion kestävästi ja maisemoitava puin ja pensain. Kadun varrelle sijoittuvan painanteen suunnittelussa on huomioitava 2 m:n lumitila. Tolvareitti on huomioitava alueeseen rajoittuvien tonttien suunnittelussa.
- Istutettava puurivi.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Jämsä

Peikkorinteen asemakaavamuutos 1:2000

LUONNOS

Asemakaava koskee

voimassa olevan asemakaavan korttelin 4022 RM-9 – korttelialueen tontteja 7 – 11, niihin liittyvää korttelialuetta LPA sekä katualueita Länsi-Himoksentie, Haapanantie ja Peikkometsäntie. Tilat:182-40-4021-6, 182-430-1-150, 182-430-1-84, 82-430-2-79 ja 182-430-2-87.

Asemakaavalla muodostuu

korttelin 4023 tontti 1 sekä siihen liittyvät viher- ja katualueet.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

Rakennusten tulee olla mittasuhteiltaan sopusuhtaisia ja muodostaa yhtenäinen kokonaisuus.

Rakennusrungon ulokkeet, kuten erkkerit ja parvekkeet, saavat ulottua 3 m rakennusalan ulkopuolelle.

Autopaikkoja on varattava tontille 1 / 90 kem².

HULEVEDET

- Vettä läpäisemättömiltä rakennetuilta pinnoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttaa tontilla siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai – säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla yksi kuutiometri jokaista sataa vettäläpäisemätöntä pintaneliometriä kohden. Viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.
- Rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesien (mukaan lukien kattovedet) käsittelysuunnitelma
- Rakennusten alin lattiakorko tulvareitin varrella tulee olla vähintään + 82,5 (N2000).

Asemakaava-alueelle laaditaan sitova tonttijako (MRL 78 §).

Rakennuskohde	Piirustuksen sisältö	Mittakaavat
Peikkorinteen asemakaavamuutos	Kaavakartta	1:2000
Himos		
JÄMSÄ		
FCG	Suunnitteluala, työnumero ja piirustuksen numero	Muutos
	YKS P43336 901	
	Tiedosto	
Puistokatu 2 A, 40100 Jyväskylä Puh. 010 4090, www.fcg.fi	Kaavakartta Peikkorinne GK25M 006.dwg	
Päiväys 16.12.2021	Suunn./Piirt. A. Järvinen	A
Pääsuunn. Tuomo Järvinen YKS-656	Tarkastaja T. Järvinen	S
Hyv. Jämsän kaupunki	Yhteyshenkilö tuomo.jarvinen@fcg.fi 040 753 1524	