

Peikkorinteen asemakaavan muutos

Elvoi 26.08.2021 § 6

Valmistelija: maankäyttöinsinööri Rainer Nyholm, p. 040 838 0122

Kiinteistöjen 182-40-4021-6, 182-430-1-84, 182-430-1-150 ja 182-430-2-87 omistajat ovat tehneet aloitteen asemakaavan muuttamiseksi. Em. kiinteistöjen muodostama alue sijaitsee Himoksen matkailualueella Länsihimoksentien ja Haapanantien kulmauksessa.

Alueella on voimassa kaupunginvaltuuston 13.12.2016 § 71 hyväksymä Kypylän alueen asemakaavan muutos ja laajennus. Himoksen kypylän toteutuksesta tehdyn aiesopimuksen määräaika oli 31.12.2020, eikä sopimusta enää jatkettu.

Voimassa oleva asemakaava ei vastaa enää maanomistajien tarpeita, joten sitä on tarpeen muuttaa. Voimassa olevassa asemakaavassa suunnittelualue on varattu pääasiassa loma-asuntoja ja paikoitusta varten. Asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa alueelle lisäksi matkailua palvelevia liikunta- ja ravintolapalveluja.

Kaavan laatijana toimii Finnish Consulting Group Oy:n Jyväskylän toimisto. Konsultti on laatinut kaavamuutoshankkeesta osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Jämsän kaupungin hallintosääntö 29 § kohta 1.

Ehdotus

Vs. elinvoimajohtaja Katja Rissanen

Tekninen lautakunta päättää laittaa kaavamuutoksen vireille ja hyväksyä kaavan laatijaksi FCG Oy:n. Lautakunta päättää edelleen hyväksyä laaditun osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja että se asetetaan julkisesti nähtäville samalla kun ilmoitetaan kaavamuutoksen vireilletulosta.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Elvoi 16.12.2021 § 67
108/10.02.03/2021

Valmistelija: maankäyttöinsinööri Rainer Nyholm, p. 040 838 0122

Asemakaavamuutoksen vireilletulosta on kuulutettu 8.10.2021 samalla kun on ilmoitettu kaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläolosta.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 8.-25.10.2021. Suunnitelmasta ei jätetty suullisia tai kirjallisia mielipiteitä.

Kaavan laatijana toimiva Finnish Consulting Group Oy:n Jyväskylän toimisto on laatinut hankkeesta kaavamuutosluonnoksen.

Asemakaavan muutosluonnoksessa on osoitettu yksi tontti, joka on osoitettu käyttötarkoituksella RM (Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue). Käyttötarkoituksena mahdollistaa suunnitellun kokonaisuuden rakentamisen, joka sisältää mm. loma-asuntoja, liikunta- ja ravintopalveluja sekä pysäköintialueita. Rakennusoikeutta tontille on kaavamuutosluonnoksessa osoitettu yhteensä 15 000 k-m².

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §:n mukaan kaavaa valmisteltaessa on osallisille varattava tilaisuus mielipiteen esittämiseen.

Ehdotus

vs. elinvoimajohtaja Katja Rissanen

Elinvoimalautakunta hyväksyy laaditun asemakaavan muutosluonnoksen ja päättää asettaa sen julkisesti nähtäville 14 vrk:n ajaksi valmisteluvaiheen kuulemista varten.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.