

**Valvontajaosto**

---

**Aika** 20.01.2022 klo 17:00 - 17:55**Paikka** Teams (hybridikokous), Jokivarren puukoulun Lydia-kokoustila, Kelhänkatu 8**Käsitellyt asiat**

| §   | Otsikko  | Sivu |
|-----|--|------|
| § 1 | Työjärjestyksen hyväksyminen   | 4    |
| § 2 | Valvontajaoston kokousajat ja menettelytavat 2022  | 5    |
| § 3 | Kaupunginhallituksen suositus toimielinten kokoontumisiin  | 8    |
| § 4 | Maa-aines- ja ympäristölupa / 442 (Eväjärvi), Ehu RN:o 3:135 / Hämeen Kuljetus Oy / MA-7-2021  | 12   |
| § 5 | Vastineen antaminen / Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintoviraston päätös / Patajoen pohjapadon kunnostus, rullaradan rakentaminen ja pienvenerettiin liittyvien nykyisten rakenteiden pysyttäminen sekä valmistelulupa / Vaasan hallinto-oikeus | 13   |
| § 6 | Lausunnon antaminen Peikkorinteen asemakaavan muutoksesta  | 15   |
| § 7 | Kirjelmät  | 17   |

Valvontajaosto

20.1.2022

---

**Osallistujat**

|              | Nimi               | Tehtävä                       | Lisätiedot               |
|--------------|--------------------|-------------------------------|--------------------------|
| <b>Läsnä</b> | Salmio Risto       | puheenjohtaja                 |                          |
|              | Valkeajärvi Joonas | varapuheenjohtaja             | Teams                    |
|              | Koivumäki Elina    | jäsen                         | Teams                    |
|              | Ruokolahti Kari    | jäsen                         | Teams                    |
|              | Kuisma Tarja       | jäsen                         | Teams, poistui klo 17.40 |
| <b>Muu</b>   | Rajala Sanna       | kaupunginhallituksen edustaja | Teams                    |
|              | Kivinen Teemu      | esittelijä                    |                          |
|              | Koski Piia         | esittelijä                    |                          |
|              | Montonen Airi      | pöytäkirjanpitäjä             |                          |

**Käsitellyt asiat**

1 - 7

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Todettiin

**Allekirjoitukset**Risto Salmio  
puheenjohtajaAiri Montonen  
pöytäkirjanpitäjä**Pöytäkirjan sähköinen tarkastaminen**

Jämsä 24.1.2022

Joonas Valkeajärvi  
pöytäkirjantarkastajaElina Koivumäki  
pöytäkirjantarkastaja**Pöytäkirja yleisesti nähtävänä**

Tarkastettu pöytäkirja pidetään nähtävillä kaupungin verkkosivuilla [www.jamsa.fi](http://www.jamsa.fi) 25.1.2022 alkaen.

Valvontajaosto

§ 1

20.01.2022

**Työjärjestyksen hyväksyminen**

Valja 20.01.2022 § 1

Jämsän kaupungin hallintosääntö:

- § 147 Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä.
- § 148 Toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai puheenjohtajan ehdotuksesta ottaa enemmistö päätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Sovittiin, että § 5 käsitellään viimeisenä.

Valvontajaosto

§ 2

20.01.2022

**Valvontajaoston kokousajat ja menettelytavat 2022**

Valja 20.01.2022 § 2  
174/00.01.02/2021

Valmistelija: johtava rakennustarkastaja Teemu Kivinen, p. 0400 237 330.

Jämsän kaupungin hallintosäännön osassa IV on kokousmenettelyä koskevat määräykset.

**Kokousaika ja -paikka**

Hallintosäännön 136 § mukaan toimitella pitää kokouksensa päättämäärän aikana ja paikassa. Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai kun enemmistö toimielimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen sen pitämistä.

Puheenjohtaja voi perustellusta syystä peruuttaa kokouksen.

**Kokouskutsu ja käsiteltävät asiat**

Hallintosäännön 137 § mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessa varapuheenjohtaja.

Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsussa on mainittava, mitä toimielimen päätöksentekotapa noudatetaan kunkin asian kohdalla. Jos asia käsitellään sähköisessä päätöksentekomenettelyssä, tulee kutsussa ilmaista, mihin mennessä asia on käsiteltävä sähköisesti.

Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jos eivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta.

Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla.

Kokouskutsu toimitetaan myös tiedotusvälineiden käyttöön, ei kuitenkaan salassa pidettävät ja ei-julkiset asiakokonaisuudet. Myös kaupungin nettisivuilla julkaistaan vain julkiset asiat.

**Läsnäolo toimielimen kokouksessa**

Hallintosäännön 142 § ja 143 § mukaan kaupungin toimielinten kokouksissa on jäsenten ja esittelijän lisäksi läsnäolo- ja puheoikeus kaupunginhallituksen puheenjohtajalla ja kaupunginjohtajalla.

Valvontajaosto

§ 2

20.01.2022

Toimielin päättää muiden henkilöiden läsnäolo- ja puheoikeudesta. Toimielin voi päättää asiantuntijan kuulemisesta yksittäisessä asiassa. Asiantuntija voi olla läsnä kokouksessa asiasta käytävän keskustelun päättymiseen asti.

Kaupunginhallitus voi määrätä toimielimeen edustajansa, jolla on läsnäolo- ja puheoikeus toimielimen kokouksessa.

Muiden kuin edellä mainittujen henkilöiden läsnäolosta ja puheoikeudesta päättää asianomainen toimielin.

#### **Varajäsenen kutsuminen**

Hallintosäännön 141 § mukaan toimielimen jäsenen, joka on estynyt saapumaan kokoukseen, on kutsuttava varajäsen sijaansa. Milloin jäsen on esteellinen käsittelemään jotakin asiaa kokouksessa tai esteen vuoksi ei voi osallistua jonkin asian käsittelyyn, hän voi kutsua varajäsenen kokoukseen sitä asiaa käsittelemään. Myös puheenjohtaja, esittelijä tai toimielimen sihteeri voi toimittaa kutsun varajäsenelle.

#### **Pöytäkirjan laatiminen, tarkastaminen ja nähtävänä pitäminen**

Hallintosäännön 157 § mukaan pöytäkirjan pitämisestä ja sisällöstä vastaa toimielimen puheenjohtaja. Jos puheenjohtaja ja pöytäkirjanpitäjä ovat eri mieltä kokouksen kulusta, pöytäkirja laaditaan puheenjohtajan näkemyksen mukaan. Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirja tarkastetaan ja pidetään yleisesti nähtävänä toimielimen päättämällä tavalla.

Toimivalta, johon päätös perustuu:  
Hallintosääntö §:t 136-137, 141-143, 157

Ehdotus

Johtava rakennustarkastaja Teemu Kivinen

Valvontajaosto päättää:

1. kokoontua vuonna 2022 varsinaisiin kokouksiinsa pääsääntöisesti kunkin kuukauden toisena torstaina klo 17.00 ja tarpeen mukaan muulloinkin;
2. kokouskutsuna toimiva esityslista julkaistaan luottamushenkilöiden verkkopalvelussa vähintään kolme päivää ennen kokousta;
3. asianomainen jäsen ilmoittaa esteestä suoraan varajäsenelleen;

Valvontajaosto

§ 2

20.01.2022

4.  
pöytäkirjanpitäjänä toimii hallintosihteeri tai hänen sijaisekseen määrätty;

5.  
kokouksessa voidaan kuulla asiantuntijoita, jotka ovat paikalla ainoastaan ko. asian käsittely ajan (ei päätöksentekohetkellä);

6.  
antaa pöytäkirjan tarkastuksen kussakin kokouksessa mahdollisuuksien mukaan vuorotteluperiaatetta noudattaen valittavan kahden jäsenen tehtäväksi. Pöytäkirja tarkastetaan kahden arkipäivän kuluessa kokouksesta;

7.  
tarkastettu pöytäkirja julkaistaan kaupungin verkkosivuilla [www.jamsa.fi](http://www.jamsa.fi) pöytäkirjan tarkastuksesta seuraavana päivänä kuntalain 140 §:n mukaan;

8.  
viranhaltijoiden julkipanon jälkeen annetut päätökset ovat nähtävillä virka-aikana valvontatoimessa. Kuntalain alaiset julkiset viranhaltijapäätökset julkaistaan kaupungin verkkosivuilla [www.jamsa.fi](http://www.jamsa.fi) päätöksenteon jälkeen sekä ne pidetään yleisesti nähtävänä myös valvontatoimessa päätöksentekopäivästä seuraavana maanantaina;

9.  
mikäli pöytäkirjan tarkastaminen, nähtävilläolo ja/tai viranhaltijapäätösten nähtävilläolo ajoittuu arkipyhään, siirtyy sekä tarkastaminen että nähtävilläoloajat seuraavaan arkipäivään.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

|                   |       |            |
|-------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus | § 266 | 23.08.2021 |
| Kaupunginhallitus | § 408 | 07.12.2021 |
| Valvontajaosto    | § 3   | 20.01.2022 |

### Kaupunginhallituksen suositus toimielinten kokoontumisiin

Khall 23.08.2021 § 266

Valmistelija: hallintojohtaja Auli Korhonen, puh. 040 557 2146.

Kuntalaki ja hallintosääntö antavat laajat mahdollisuudet paikasta riippumattomalle päätöksenteolle. Toimielinten kokouksia voidaan pitää sähköisin välinein. Vuoden 2020 - 2021 aikana lähes kaikki toimielimet ovat pitäneet kokouksensa sähköisesti tai hybridinä.

Kaupunginhallitus linjasi sähköisten kokousten menettelyt 18.1.2021.

Tätä samaa toimintatapaa on syytä jatkaa 1.8.2021 lukien

- Pöytäkirjat voidaan kuitata tarkastetuksi hyväksymällä ne sähkö postitse ja liittämällä hyväksymiskuitit pöytäkirjaan.
- Kaikki asiakirjat suositellaan jaettavaksi etukäteen sähköiseen kokousjärjestelmään.
- Salassa pidettävään materiaaliin on käytettävä suojattuja tie to liikenneyhteyksiä.
- Sähköistä valtuuston kokousta on voitava seurata internetissä ja kokouskutsussa mainitussa tilassa ottaen huomioon AVI:n määräämät yleisten kokoontumisten rajoitukset.

Toimivalta, johon päätös perustuu:

Hallintosääntö § 25

Ehdotus

Vs. kaupunginjohtaja Anna-Liisa Juurinen

Kaupunginhallitus

1. päättää järjestää kokouksensa terveysturvallisesti. Kokoukset voidaan pitää sähköisesti tai fyysisesti puheenjohtajan päättämällä tavalla.

Fyysisesti kokoonnuttaessa noudatetaan yleisiä ohjeita turvaväleistä, maskeista ja muusta hygieniasta. Pöytäkirja tarkastetaan jälkikäteen pöytäkirjan tarkastajien sähköpostikuitilla, joka liitetään pöytäkirjaan.

2. suosittelee muiden toimielinten kokoontumista sähköisesti

3. noudattaa omissa kokouksissaan ja antaa muille toimielimille alla olevat ohjeet:

- Toimielinten sähköisiin kokouksiin käytetään Teamsia. Tietoturvasyitä Jämsän kaupungin hankkimia laitteita ei saa käyttää muuhun kuin luottamustehtävän hoitamiseen.

|                   |       |            |
|-------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus | § 266 | 23.08.2021 |
| Kaupunginhallitus | § 408 | 07.12.2021 |
| Valvontajaosto    | § 3   | 20.01.2022 |

- Tietohallinto määrittelee ohjelmistot, joita luottamustehtävässä voidaan käyttää. Kaupungin hankkimia laitteita ei käytetä laittoman aineiston keräämiseen tai välittämiseen internetin välityksellä. Laitteiden käyttöoikeus on ainoastaan henkilöllä, jolle laitteet on osoitettu. Tietohallinnolla on oikeus valvoa laitteiden käyttöä ilman erillistä ilmoitusta tietosuojalain sallimissa rajoissa.
- Puheenjohtajan antamassa kokouskutsussa kerrotaan, pidetäänkö kokous sähköisesti verkossa vai ns. hybridi- kokous. Jos osa toimielimen jäsenistä on fyysisesti läsnä, asiasta tehdään merkintä pöytäkirjaan.
- Muut paitsi valtuustossa käydyt keskustelut ovat luottamuksellisia. Tällaisen toimielimen jäsen henkilökohtaisesti vastaa siitä, että hän on tilassa, josta keskustelut eivät muille kuulu eikä ulkopuolisilla ole näkymää ko. asioihin. Kokouskeskusteluissa suositellaan käytettäväksi kuulokkeita. Mikäli osallistuminen kotoa käsin ei ole mahdollista, kaupunki järjestää tarvittavan tilan. Puheenjohtaja vastaa kokouksen järjestyksestä ja tauottamisesta. Puheenjohtaja varmistaa – kuten yleensä - kokouksen laillisuuden, läsnäolijat, sujuvuuden ja päätösten sisällöt.
- Puheenjohtaja päättää tavasta, miten puheenvuoropyynnöt esitetään. Kaupunginhallitus suosittelee, että puheenvuoropyynnöt esitetään chatin, ei mikin kautta.
- Esittelijä johtaa operatiivisen valmistautumisen kokoukseen ja vastaa sähköisen kokouksen operatiivisen tuen riittävydestä. Esittelijä varmistaa sen, että toimielinten jäsenille on annettu koulutus laitteistoon ja järjestelmiin.
- Yhdenvertainen näkö- ja ääniyhteys on turvattava. Nimenhuudossa varmistetaan toimielimen jäsenen näkö- ja ääniyhteys. Puheenvuorojen aikana on kaikkien toimielinten jäsenten käytettävä kameraa ja mikrofonia.
- Jos toimielimellä tai yksittäisellä toimielimen jäsenellä on yhteysongelmia, kokous on aina keskeytettävä. Kokous voi jatkua vasta sen jälkeen, kun kaikkien yhteysongelmat on korjattu
- Sihteerin tehtävänä on pöytäkirjan pitäminen. Toimielinten kokousten ja valtuuston kokouksen tekninen avustaminen ja tekninen seuranta on tietohallinnosta nimettävien vastuulla.
- Pöytäkirjat voidaan kuitata tarkastetuksi hyväksymällä ne sähköpostitse ja liittämällä hyväksymiskuitit pöytäkirjaan.
- Kaikki asiakirjat suositellaan jaettavaksi etukäteen sähköiseen kokousjärjestelmään
- Salassa pidettävään materiaaliin on käytettävä suojattuja tietoliikenne yhteyksiä.
- Sähköistä valtuuston kokousta on voitava seurata internetissä ja



|                   |       |            |
|-------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus | § 266 | 23.08.2021 |
| Kaupunginhallitus | § 408 | 07.12.2021 |
| Valvontajaosto    | § 3   | 20.01.2022 |

kokouskutsussa mainitussa tilassa ottaen huomioon AVI:n määräämät yleisten kokoontumisten rajoitukset.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Khall 07.12.2021 § 408

Valmistelu hallintojohtaja Auli Korhonen p. 040 5572146

STM suosittelee, että heikentyneen epidemiatilanteen hillitsemiseksi epidemian leviämisalueilla arvioidaan ja otetaan käyttöön tehostettuja toimenpiteitä.

Toimivalta, johon päätös perustuu:  
Hallintosääntö 25 §

Ehdotus vs. kaupunginjohtaja Anna-Liisa Juurinen

Kaupungin toimielinten kokoukset järjestetään pääsääntöisesti etäkokouksina helmikuun 2022 loppuun asti. Mikäli live- tai hybridikokouksia järjestetään, läsnäolijoiden tulee käyttää maskeja koko kokousten ajan.

Kokousten järjestämisessä tulee noudattaa kaupunginhallituksen 23.08.2021 § 266 päättämää ohjeistusta.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Valja 20.01.2022 § 3  
119/00.01.02/2021

Valmistelija: johtava rakennustarkastaja Teemu Kivinen, p. 0400 548 077

Toimivalta, johon päätös perustuu:  
Hallintosääntö §:t 26 ja 30

Ehdotus Johtava rakennustarkastaja Teemu Kivinen

Valvontajaosto päättää noudattaa kokousmenettelyssään kaupunginhallituksen antamaa suositusta toimielinten sähköisistä kokoontumisista.

|                   |       |            |
|-------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus | § 266 | 23.08.2021 |
| Kaupunginhallitus | § 408 | 07.12.2021 |
| Valvontajaosto    | § 3   | 20.01.2022 |

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Valvontajaosto § 4 20.01.2022

**Maa-aines- ja ympäristölupa / 442 (Eväjärvi), Ehu RN:o 3:135 / Hämeen Kuljetus Oy / MA-7-2021**

Valja 20.01.2022 § 4  
70/10.03.00/2021

Valmistelija: ympäristöpäällikkö Piia Koski, p. 0400 243 351.

Hämeen Kuljetus Oy hakee maa-aines- ja ympäristölupaa, joka koskee kiinteistöllä Ehu (182-409-6-7) harjoitettavaa soranottoa ja kiviaineksen murskausta siirrettävällä murskauslaitteistolla.

Toimivalta, johon päätös perustuu:  
Hallintosääntö 30 §

Ehdotus Ympäristöpäällikkö Piia Koski

Valvontajaosto myöntää Hämeen Kuljetus Oy:lle maa-aines- ja ympäristöluvan liitteenä olevan ehdotuksen mukaisesti.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Liite [1] Maa-aines- ja ympäristölupapäätös /  
Eväjärvi, Ehu RN:o 3:135 / Hämeen  
Kuljetus Oy / MA-7-2021

Liite [2] Sijaintikartta maa-aines- ja  
ympäristölupa / Eväjärvi, Ehu RN:o  
3:134

Valvontajaosto

§ 5

20.01.2022

**Vastineen antaminen / Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintoviraston päätös / Patajoen pohjapadon kunnostus, rullaradan rakentaminen ja pienvenereittiin liittyvien nykyisten rakenteiden pysyttäminen sekä valmistelulupa / Vaasan hallinto-oikeus**Valja 20.01.2022 § 5  
543/10.03.01.00/2021

Valmistelija: ympäristöpäällikkö Piia Koski, p. 0400 243 351.

Vaasan hallinto-oikeus on varannut tilaisuuden ympäristönsuojeluviranomaiselle antaa vastineensa valittajan asiakumppaneineen tekemän valituksen johdosta. Valitus koskee Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintoviraston 28.5.2021 nro 114/2021 tekemää päätöstä, jossa on kyse Patajoen pohjapadon kunnostuksesta, rullaradan rakentamisesta ja pienvenereittiin liittyvien nykyisten rakenteiden pysyttämisestä sekä valmisteluluvasta. Luvan hakijana on Jämsän kaupunki.

Valittaja asiakumppaneineen vaatii ko. Sisä-Suomen aluehallintoviraston päätöksen kumoamista ja Itä-Suomen ympäristölupaviraston 17.10.200 antaman päätöksen sekä muutospäätösten ja hallintopakkopäätöksen 263/2019 mukaista täytäntöönpanoa. Tämä tarkoittaa Patajoen kanavan ja pienvenereitin rakentamisen velvoittamista Jämsän kaupungille.

Toimivalta, johon päätös perustuu:  
Hallintosääntö § 26

Ehdotus

Ympäristöpäällikkö Piia Koski

Valvontajaosto esittää vastineenaan seuraavaa:

Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintoviraston päätös 28.5.2021, nro 114/2021 on syytä pitää voimassa ja valittajan asiakumppaneineen tekemä valitus tulee hylätä.

Patajoen viimeisimmällä vesilain mukaisella luvitushankkeella on tavoiteltu sen lisäksi, että hanke saadaan luvanmukaiseksi, myös kalaston liikkumisen parantamista sekä pienveneiden (soutuveneet, kanootit, kajakit) kulun mahdollistamista Päijänteen ja Patalahden välillä.

Ympäristönsuojeluviranomaisen näkemyksen mukaan kalatien rakentaminen padon yhteyteen on riittävä ratkaisu turvaamaan kalojen vaeltaminen Patalahden ja Päijänteen välillä.

Valvontajaosto

§ 5

20.01.2022

Sulkurakenteen jättäminen nykyiselleen on perusteltua, koska sen purkaminen aiheuttaisi suurempia ympäristövaikutuksia, kuin jättäminen nykytilaan.

Ympäristönsuojelun näkökulmasta alkuperäisen päätöksen 17.10.2000 mukaisen hankkeen ympäristövaikutukset ovat merkittävämpiä mm. vesiliikenteen lisääntymisen myötä (moottoriveneliikenteen meluhaitat, aallokko) kuin aluehallintoviraston päätöksen 28.5.2021 mukaisen hankkeen rakentamisen ja käytön aikaiset ympäristövaikutukset.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että Tarja Kuisma esteellisenä (palvelussuhde- ja toimeksiantosuhdejäävi) ei osallistunut asian käsittelyyn eikä päätöksentekoon ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.

Valvontajaosto

§ 6

20.01.2022

**Lausunnon antaminen Peikkorinteen asemakaavan muutoksesta**Valja 20.01.2022 § 6  
108/10.02.03/2021

Valmistelija: johtava rakennustarkastaja Teemu Kivinen, p. 0400 548 077 ja ympäristöpäällikkö Piia Koski, p. 0400 243 351

Valvontajaostolle on varattu mahdollisuus lausunnon antamiseen Peikkorinteen asemakaavan muutoksesta.

Kaavamuutosalue sijoittuu Himos Centerin vieressä olevalle Peikkorinteen alueelle. Kaavamuutosta hakevat alueen kiinteistöjen omistajat. Asemakaavan muutos koskee voimassa olevan kylpylän alueen asemakaavan korttelin 4022 RM-9 -korttelialueen tontteja 7-11, niihin liittyvää korttelialuetta LPA sekä katualueita Länsi-Himoksentie, Haapanantie ja Peikkometsäntie. Kaavaa laatii FCG Finnish Consulting Group Oy.

Voimassa oleva asemakaava on suunniteltu sillä oletuksella, että viereen olisi toteutunut suuri kylpylähanke. Hankkeen siirtyessä on tarkoituksenmukaista päivittää kaavaa siten, että sillä edesautetaan alueen matkailuliiketoiminnan kehittymistä ja rakentumista. Kaavahankkeen keskeisin tavoite onkin mahdollistaa alueelle lomarakentamisen ja paikoituksen lisäksi myös matkailua palvelevia liikunta- ja ravintolapalveluja. Asemakaavaluonnos on laadittu maanomistajien teettämän hankesuunnitelman pohjalta.

Suunnittelualueen pinta-ala on noin 1,5 hehtaaria ja rakennusoikeutta on kaavaluonnoksessa osoitettu 15 000 k-m<sup>2</sup>, joka vastaa yleiskaavassa alueelle osoitettua rakennusoikeuden määrää.

Kaavoituksen pohjaksi on laadittu riittäväksi katsottavat luonto- ja muut selvitykset jo aiemman kaavoituksen yhteydessä.

**Rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun huomioita asemakaavaluonnoksesta**

Asemakaavaluonnoksessa koko kortteli on merkitty RM-merkinnällä (matkailua palvelevien rakennusten korttelialue). Kaavoituksen pohjana käytetyssä hankesuunnitelmassa alueelle on esitetty hyvin monenlaista toimintaa loma-asumisen lisäksi, mm. liikunta- ja ravintolapalveluja sekä liiketiloja. Kaavamääräyksiin olisi hyvä lisätä millä kaavan alueilla mitäkin palveluita sallitaan.

Valvontajaosto

§ 6

20.01.2022

Asemakaavan määräykset noudattelevat monilta osin aiemmassa kaavassa olleita määräyksiä mm. hulevesien käsittelystä. Voimassa olevassa kaavassa mainittuja meluun liittyviä määräyksiä ei kuitenkaan ole luonnokseen otettu mukaan. Alueen yleiskaavan mukaisesti kaavoituksessa ja rakentamisessa tulee huomioida niin liikenteestä kuin konserteistakin muodostuvat meluhaitat. Jotta nämä tulee huomioitua rakentamisessa, tulisi ne lisätä myös uuden kaavan määräyksiin.

Luontoselvityksen perusteella alueelle ei sijoitu arvokkaita, kaavallisesti huomionarvoisia eläin- tai kasvilajeja. Sen sijaan Patalahdella on merkittävää virkistysarvoa paikallisten asukkaiden keskuudessa ja lisäksi Säyrylänsalmen alueella pesii rauhoitettu lokkiyhdyksunta. Tästä johtuen hulevesien johtamiseen ja mahdollisten viivytysaltaiden rakentamiseen on kiinnitettävä erityistä huomiota. Patalahden vedenlaatu ei saa heiketä nykyisestä hulevesijärjestelyistä johtuen.

Toimivalta, johon päätös perustuu:  
Hallintosääntö § 26

Ehdotus

Johtava rakennustarkastaja Teemu Kivinen

Valvontajaosto esittää lausuntonaan, että kaavoitusta jatkettaessa erityistä huomiota on kiinnitettävä valmisteluosassa mainittuihin huomioihin ja kaavamääräyksiä tulee tarvittaessa täydentää valmisteluosassa esitetyiltä osin.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Valvontajaosto

§ 7

20.01.2022

**Kirjelmät**

Valja 20.01.2022 § 7

Keski-Suomen ELY-keskuksen lausunto 16.11.2021 Karppijärven kosteikon niittoilmoituksesta kiinteistön 182-432-7-16 alueella.

Keski-Suomen ELY-keskuksen lausunto 17.12.2021 vesi- ja viemäriputkien sekä lämmönkeruujärjestelmän asentamisesta Pitkäjärven alitse.

Keski-Suomen ELY-keskuksen päätös 27.12.2021 ympäristönsuojelulain 118 §:n mukaisen ilmoituksen johdosta. Ilmoituksen tekijänä Motorsport Solutions Finland Oy.

Keski-Suomen ELY-keskuksen päätös 27.12.2021 ympäristönsuojelulain 118 §:n mukaisen ilmoituksen johdosta. Ilmoituksen tekijänä Toyota Gasoo Racing Europe GmbH Suomen sivuliike.

Keski-Suomen ELY-keskuksen lausunto 10.1.2022 Ratalammi-lammella tehtävästä ruoppauksesta kiinteistön 182-412-4-116 alueelta.

KVVY Tutkimus Oy; Yhteenveto Länkipohjan jätevedenpuhdistamon vesistötarkkailusta vuodelta 2020.

KVVY Tutkimus Oy; Hallin lentoaseman ja Hallinkankaan pohjavesialueen yhteistarkkailun vuosiyhteenveto vuodelta 2021.

KVVY Tutkimus Oy 20.12.2021; Kertaraportti Hallin jätevedenpuhdistamon toiminnasta.

KVVY Tutkimus Oy 22.12.2021; Testausseleste Hallin jätevedenpuhdistamon läheisen pohjavesiputken näytteenotosta 1.12.2021.

Kaipola Recycling Oy 10.1.2022; Ilmoitus koetoiminnan aloittamisesta.

JPP Kalibrointi Ky 1.12.2021; Ilmanlaadun kuukausiraportti marraskuulta 2021.

UPM Communication Papers Oy; Jämsänkoski, päästöraportit loka-joulukuulta 2021.

Vs. ympäristöpäällikön lausunto 10.12.2021 lännen varastoinnista aumassa.



Valvontajaosto

§ 7

20.01.2022

Maankäyttöinsinöörin päätös 21.12.2021 § 25; Myönteinen poikkeamispäätös 21-0024-POI / kiinteistö 182-423-2-48. Omakotitalon ja autotallin rakentaminen.

Ehdotus

Johtava rakennustarkastaja Teemu Kivinen

Valvontajaosto päättää merkitä edellä mainitut asiakirjat tietoonsa saatetuksi ja antaa valvontatoimen tulosalueen tehtäväksi ryhtyä asiakirjojen mahdollisesti aiheuttamiin toimenpiteisiin.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 1, § 2, § 3, § 5, § 6, § 7**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

**Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 4****Valitusosoitus****Valitusviranomainen ja yhteystiedot****Vaasan hallinto-oikeus**

PL 204, (Korsholmanpuistikko 43)

65101 Vaasa

puhelin 029 56 42780 (vaihde)

faksi 029 56 42760

sähköposti vaasa.hao(at)oikeus.fi

aukioloaika ma-pe klo 8.00-16.15

**Valitusaika**

Määräaika valituksen tekemiseen on kolmekymmentä (30) päivää tämän päätöksen tiedoksisaantipäivästä. Tiedoksisaannin päätöksestä katsotaan tapahtuneen 7. päivänä kuulutuspäivästä eli 2.2.2022. Valitusajan viimeinen päivä on 4.3.2022

**Valitusoikeus**

Valitusoikeus on

- sillä, jonka oikeutta tai etua asia saattaa koskea.
- rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät.
- toiminnan sijaintikunnalla ja muulla kunnalla, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät.
- alueellisella elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella ja vaikutusalueen edellä mainitun muun kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella.
- muulla asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella.

**Valituksen sisältö**

Valituskirjelmässä on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta.
- valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.
- postiosoite ja puhelinnumero ja mahdollinen sähköpostiosoite, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.
- miltä kohdin muutosta haetaan, mitä muutoksia vaaditaan tehtäväksi ja millä perusteilla niitä vaaditaan.
- valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitus. Asiamiehen on liitettävä valtakirja sen mukaan kuin HHL 21 §:ssä säädetään tai, jos valitus toimitetaan sähköisesti, selvitys asiamiehen toimivallasta.

## Valituksen liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta alkuperäisenä tai jäljennöksenä.
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

## Valituksen toimittaminen

Valituskirjelmän on oltava perillä Vaasan hallinto-oikeudessa viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostilla) toimitettavan valituskirjelmän tulee olla toimitettu siten, että se viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä on kokonaisuudessaan käytettävissä valitusviranomaisen vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä. Postin kuljetettavaksi valituskirjelmä on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille ennen valitusajan päättymistä. Valituskirjelmä voidaan toimittaa valitusviranomaiselle myös lähetin välityksellä. Valituskirjelmän lähettäminen tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

## Oikeudenkäyntimaksu

Tuomioistuin voi periä muutoksenhakuasian käsittelystä tuomioistuinmaksulain (1455/2015) mukaisen oikeudenkäyntimaksun. Oikeudenkäyntimaksua ei kuitenkaan peritä, jos hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi.