

## Tilapalvelupäällikön (kiinteistöpäällikön) viran (vakanssi 540001) täyttölupa

Elvoi 27.01.2022 § 11  
123/01.01.01/2021

Valmistelija vs. elinvoimajohtaja Katja Rissanen, p. 040 846 9816

Kiinteistöpäällikkö Jari Ihainen on siirtymässä toisen työnantajan palvelukseen ja on irtisanoutunut Jämsän kaupungin kiinteistöpäällikön virasta 1.2.2022 alkaen.

Kiinteistöpäällikön viran ja tehtävien hoitamiseksi on virkaan saatava täyttölupa.

Kiinteistöpäällikön nimike esitetään muutettavaksi tilapalvelupäälliköksi.

Tilapalvelupäällikön tehtävänkuva sisältää seuraavat tehtävät:

- Tilapalvelut – tulosalueen johtaminen, budjettivastuu ja hallinnolliset tehtävät
- Tilapalvelut – tulosalueen toiminnan kehittäminen
- Korjauskohteiden suunnittelu talousarvioon ja suunnitelmavuosille
- Toimii asiantuntijana kiinteistönhoidossa ja kunnossapidossa
- Tilapalveluiden rakennus-, peruskorjaus- ja korjauskohteista vastaaminen; talous, suunnitteluttaminen ja suunnittelun ohjaaminen, rakennuttamisen valvonta
- Turvallisuuskoordinaattorin tehtävät rakennuskohteissa
- Määrittää kiinteistöjen vuokra-arvot ja tekee tilojen vuokrasopimukset
- Toimii sisäilmatyöryhmän puheenjohtajana

Hallintosäännön 51 § mukaan lautakunnat päättävät tulosaluejohtajien valinnasta ja 48§ mukaan viran tai toimen täyttävä viranomaisen vahvistaa ao. tehtävän edellyttämät kelpoisuusvaatimukset.

Tilapalvelupäällikön tehtävänkuvan mukaisesti tehtävän edellyttämänä kelpoisuusvaatimuksena on ollut soveltuva korkeakoulututkinto.

Toimivalta, johon päätös perustuu:  
Hallintosääntö § 26

Ehdotus

vs. elinvoimajohtaja Katja Rissanen

Elinvoimalautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että kiinteistöpäällikön nimike muutetaan tilapalvelupäälliköksi ja että kaupunginhallitus myöntää tilapalvelupäällikön viran (540001) täyttöluvan.

Elinvoimalautakunta päättää, että tilapalvelupäällikön tehtävän edellyttämä kelpoisuusvaatimus on soveltuva korkeakoulututkinto, sekä vähintään viiden vuoden kokemus tehtäväkokonaisuuden tehtäväalueelta.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.