

Purkulupa Opintie 92 / Koy Jämsänmäki

Khall 31.01.2022 § 24
601/02.07.00/2022

Valmistelija talousjohtaja Ari Luostarinen, puh 040 593 4655

Koy Jämsänmäen tavoitteena on nostaa yhtiön asuntojen käyttöastetta niin, että pääperiaatteena on huonomman käyttöasteen ja / tai peruskorjausikään tulevista taloista luovutaan ensimmäiseksi. Koy Jämsänmäen hallitus hakee kaupunginhallitukselta purkulupaa ja sen jälkeen ARAn purkuavustusta Opintie 92 kohteelle.

Opintie 92 on käyttöasteeltaan Jämsänkosken huonoin Tuomaankujan ohella. Kohde on teknisiltä ominaisuuksiltaan vanhentunut ja vesivahinkoja on sattunut viime vuosina useita. Foreconin selvityksen mukaan yhtiön rakennuskannasta heikoin kuntotaso on 1950-luvulla rakennetuissa kohteissa ja tarkemmin Opintie 92 rakennuksissa.

Toimivalta, johon päätös perustuu:

Jämsän kaupungin hallintosäntö § 22 ja § 23

Jämsän kaupunginvaltuusto § 4/2018 omistajapoliittiset periaatteet

Jämsän kaupungin konserniohje § 2, § 3 ja § 8

Ehdotus

Hallintojohtaja Auli Korhonen

Kaupunginhallitus päättää myöntää Koy Jämsänmäelle luvan purkaa osoitteessa Opintie 92 sijaitsevan vuokratalon ehdolla, että siihen haetaan ja saadaan ARA:n purkuavustus.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Vs. kaupunginjohtaja Anna-Liisa Juurinen ilmoitti olevansa esteellinen eikä ollut läsnä asia käsittelyn aikana (yhteisöjäävi).