

Antolaina / Jämsän Yrityskiinteistöt Oy / Paattilantien ja Jalostamontien remontit

Khall 31.01.2022 § 25
618/02.05.03/2022

Valmistelu talousjohtaja Ari Luostarinen, puh. 040 593 4655

Jämsän Yrityskiinteistöt Oy omistaa remonttia vaativat rakennukset Paattilantiellä ja Jalostamontiellä. Paattilantiellä on toimistorakennukseen tehtävä sisäremontti, josta aiheutuu 260.000 euron remonttikulut ja lisäksi lupakuluja. Jalostamontiellä vesikatteen uusimisesta aiheutuu 175.000 euron kulut ja toimistosiiven sähköisten lämmittimien vaihtamisesta vesikiertoisiin noin 55.000 euron kulut. Yhtiö hakee kaupungilta yhteensä 500.000 euron lainaa yllämainittujen kulujen kattamiseksi.

Saneerausten kustannukset ovat aina epävarmoja, koska yllätyksiä tulee käytännön työssä usein eteen. Jämsän Yrityskiinteistöjen toimitusjohtajan kanssa on sovittu, että yhtiö pyrkii em. saneerauksissa 20 %:n omarahoitusosuuteen.

Toimivalta, johon päätös perustuu
Kuntalaki 14 §, 39 §, 47 §
Jämsän kaupungin konserniohje 4 §

Ehdotus

Hallintojohtaja Auli Korhonen

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että valtuusto päättää myöntää Jämsän Yrityskiinteistöille Paattilantien ja Jalostamontien remontteja varten enintään 500.000 euron lainan 5 vuoden maksuajalla. Lainan korko on euribor 12 kk + 1 %, aina kuitenkin vähintään 1 %. Jämsän Yrityskiinteistöt Oy veloitetaan antamaan kaupungille riittävät vakuudet.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Vs. kaupunginjohtaja Anna-Liisa Juurinen ilmoitti olevansa esteellinen eikä ollut läsnä asia käsittelyn aikana (yhteisöjäävi).