

## Rahoitusjärjestely Jämsän Vanhaintuki ry / lyhytaikainen laina

Khall 31.01.2022 § 26

629/02.05.03/2022

Valmistelija: talousjohtaja Ari Luostarinen, puh. 040 593 4655.

Jämsän Vanhaintuki ry on yleishyödyllinen yhteisö, joka toimii yhteistyössä Jämsän kaupungin kanssa vanhusten asuin- ja elinolojen parantamiseksi. Vanhaintuen palvelutaloissa hoivapalvelun järjestää Jämsän kaupunki ja tuottaa Jämsän Terveys Oy.

Jämsän Vanhaintuki ry:llä on 3 Jämsän kaupungin myöntämää lainaa. Joulukuun lyhennyserät näistä lainoista ovat olleet yhteensä 24.685,00, korkoineen 25.737,38 euroa, joista Jämsän Vanhaintuki on pystynyt maksamaan vain osan tiukan taloustilanteen vuoksi. Vuoden vaihteessa ko. lainalaskuista oli suorittamatta 20.332,38 euroa.

Jämsän Vanhaintuki kirjelmöi kaupungille, että rahoitusvajetta tuottavat yhdistykselle pääosin tyhjät asunnot. Asuntoja on kaikkiaan 74 kpl, joista on tyhjillään 10 - 15 kpl ja tyhjien asuntojen määrä on vuosittain lisääntynyt. Tyhjät asunnot tekevät noin 35.000 - 50.000 euron loven vuosittaisiin vuokratuloihin. Taloudellisen tilanteen ollessa näin tiukka, yhdistys ei ole pystynyt tekemään asuntoihin edes pintaremontteja, jolloin nuhraantuneita asuntoja ei saada vuokrattua ja kierre jatkuu.

Yhdistyksen mukaan tammikuulle on erääntynyt ostolaskuja arviolta jo noin 28.000 euron edestä. Tammikuun vuokrista yhdistys ilmoittaa lyhentäneensä mm. Kuntarahoituksen lainan ja suorittaneensa vakuutusmaksut, jolloin juokseviin muihin menoihin ei rahaa ole riittänyt. Jämsän Vanhaintuki ry:lle on annettu lyhytaikaista rahoitusta 25.1.2022 15.000 euroa erääntyneiden laskujen maksamiseksi.

Edellä mainituilla perusteilla yhdistyksen kanssa on neuvoteltu lyhytaikaisesta maksuvalmiuslainasta, jonka takaisinmaksu suoritetaan erikseen yhdistyksen kanssa sovittavalla aikataululla. Tarkoitus on käydä läpi yhdistyksen rahoitustilanne kokonaisuutena ja tarvittavat saneeraustoimet, jotta yhdistys selviää velvoitteistaan pidemmällä tähtäimellä.

Toimivalta, johon päätös perustuu:  
Jämsän kaupungin hallintosääntö 25 § ja 75 §

Ehdotus

vs. kaupunginjohtaja Anna-Liisa Juurinen

Kaupunginhallitus päättää myöntää Jämsän Vanhaintuki ry:lle lyhytaikaisen maksuvalmiuslainan summaltaan 15.000 euroa ja valtuuttaa talousjohtajan neuvottelemaan yhdistyksen kanssa maksuaikataulun niin, että yhdistys pystyy noudattamaan sitä. Lainaan sovelletaan yleisiä konsernia koskevia ehtoja soveltuvien osin. Myönnetyn lainan korko on 6 kk euribor + 1 %, euriborkoroksi lasketaan aina vähintään 0 %. Samalla

aloitetaan neuvottelut Jämsän Vanhaintuen järjestelyistä, jolla Jämsän Vanhaintuki ry selviää velvoitteistaan.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.