

**Kaupunginhallitus**

---

**Aika** 31.01.2022 klo 17:00 - 20:37**Paikka** Teams**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
§ 19	Työjärjestyksen hyväksyminen	3
§ 20	Muutto- ja kuljetuspalvelujen hankintaprosessin käynnistäminen / pääkirjasto, toimistot, Jämsän päätearkisto	4
§ 21	Kaupunginjohtajan ajankohtaiskatsaus	6
§ 22	Päätös kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta ja veroperustemuutoksista johtuvien verotulomenetysten korvauksesta sekä päätös kuntien kotikuntakorvauksen perusosasta vuonna 2022	7
§ 23	Myyntilupa Tuomaankuja 3 / Koy Jämsänmäki	9
§ 24	Purkulupa Opintie 92 / Koy Jämsänmäki	10
§ 25	Antolaina / Jämsän Yrityskiinteistöt Oy / Paattilantien ja Jalostamontien remontit	11
§ 26	Rahoitusjärjestely Jämsän Vanhaintuki ry / lyhytaikainen laina	12
§ 27	Vesihuoltopäällikön viran ilmoittaminen haettavaksi	14
§ 28	Täyttölupa / palveluneuvojan toimen täyttäminen	16
§ 29	Täyttölupa / sosiaalihoajaan virka (aikuissosiaalityö)	17
§ 30	Eronpyyntö luottamustoimista / Kari Linna	19
§ 31	Pöytäkirjat	20
§ 32	Tilaisuudet ja tiedoksi merkittävät asiat	21
§ 33	Tilapalvelupäällikön (kiinteistöpäällikön) viran (vakanssi 540001) täyttölupa	22

**Osallistujat**

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
<b>Läsnä</b>	Poti Jorma	puheenjohtaja	
	Ahola Lotta	1. varapuheenjohtaja	
	Uusipaasto Tarja	2. varapuheenjohtaja	
	Frisk Joni	jäsen	
	Haaparanta Jukka	jäsen	
	Mennala Anssi	jäsen	
	Patronen Ulla	jäsen	
	Rajala Sanna	jäsen	
	Similä Matti	kaupunginvaltuuston puheenjohtaja	
	Rantanen Piritta	kaupunginvaltuuston 1.varapuheenjohtaja	
	Kotiaho Jouni	kaupunginvaltuuston 2.varapuheenjohtaja	poistui klo 19.35
	Lähdesmäki Antti	varajäsen	
<b>Poissa</b>	Laaksonen Pekka		
<b>Muu</b>	Juurinen Anna-Liisa	esittelijä	
	Korhonen Auli	pöytäkirjanpitäjä	
	Ari Luostarinen	talousjohtaja	
	Sari Hellsten	sosiaali-ja terveysjohtaja	paikalla klo 17.30-18.37
	Erkki Kainulainen	talous-ja suunnittelupäällikkö	poistui klo 18.37
	Jussi Aalto	toimitusjohtaja	poistui klo 17.45

**Käsitellyt asiat**

19 - 33

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Todettiin

**Allekirjoitukset**Jorma Poti  
puheenjohtajaAuli Korhonen  
pöytäkirjanpitäjä**Pöytäkirjan sähköinen tarkastaminen**

Jämsässä 7.2.2022

Ulla Patronen  
pöytäkirjantarkastajaSanna Rajala  
pöytäkirjantarkastaja**Pöytäkirja yleisesti nähtävänä**Tarkastettu pöytäkirja nähtävillä kaupungin verkkosivuilla [www.jamsa.fi](http://www.jamsa.fi) 8.2.2022 alkaen.

Ptk tark.

**Työjärjestyksen hyväksyminen**

Khall 31.01.2022 § 19

Jämsän kaupungin hallintosääntö:

- § 147 Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä.
- § 148 Toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai puheenjohtajan ehdotuksesta ottaa enemmistö päätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi työjärjestyksen seuraavalla lisäyksellä:

Lisälistalta käsiteltiin § 33 Tilapalvelupäällikön (kiinteistö päällikön) viran (vakanssi 540001) täyttölupa.

Kokouksen alussa toimitusjohtaja Jussi Aalto antoi kaupunginhallitukselle Kiinteistö Oy Jämsänmäkeä ja Jämsän Yrityskiinteistöt Oy:tä koskevat tilannekatsaukset.

Merkittiin, että §:ssä 23-25 esittelijänä toimi hallintojohtaja Auli Korhonen.

Merkittiin, että asiantuntijana kokouksessa oli läsnä talousjohtaja Ari Luostarinen.

**Muutto- ja kuljetuspalvelujen hankintaprosessin käynnistäminen / pääkirjasto, toimistot, Jämsän päätearkisto**

Khall 31.01.2022 § 20  
633/02.08.00/2022

Valmistelijat: talous- ja suunnittelupäällikkö Erkki Kainulainen, puh. 040 - 514 5879

Jämsän kaupungin pääkirjastolle ja neuvonnalle sekä nuorisotoimelle valmistuvat tilat Forumin liikekeskukseen tämän vuoden tammi-helmikuun vaihteessa. Kirjastoon hankittujen kalusteiden asennukset alkavat maaliskuun alussa ja kestävät noin 2 po. 4 viikkoa. Maaliskuussa voidaan alkaa siirtää Jämsänkosken viraston väistötiloista aineistoa. Maaliskuuhuhtikuun aikana muutetaan Forumiin myös toimistokalusteita ja -tarvikkeita Jämsänkosken virastotalolta ja väistötiloista poliisi- ja oikeustalolta sekä nuorisotiloista ja Jämsän virastotalolta Kelhänkadulta.

Jämsänkosken virastotalolta vapautuviin tiloihin muuttavat toukokuun 2022 loppuun mennessä mm. poliisi- ja oikeustalolla väistötiloissa toimivia elinvoimatoimialan toimistopalveluja sekä Keskuskatu 6:ssa väistössä olevat talouspalvelut. Myös muita pienempiä toimistojen muuttoja mm. sosiaali- ja terveystoimen sisällä on tiedossa.

Jämsän kaupungin päätearkisto sijaitsee Jämsän vanhan kaupungintalon kellarikerroksessa arkistointiin soveltumattomissa tiloissa, jotka on vuosien 2015-2016 aikana tehtyjen tutkimusten perusteella todettu kärsivän erinäisistä vaurioista. Päätearkisto on tarkoitus siirtää kevään 2022 aikana Jämsänkosken vanhaan kirjastoon, Koivutie 4. Ennen uusiin tiloihin siirtoa arkistomateriaali puhdistetaan HEPA-suodattimellisella imurilla.

Em. toimintojen ja palvelupisteiden siirtojen on suunniteltu ajoittuvan varsin lyhyelle aikavälille ja vaatii hyvää organisointia ja aikatauluttamista. Muuttoja ja kuljetuksia on alustavasti valmistellut epävirallinen muuttotyöryhmä. Kirjaston kalustamista ja muuttoa suunnitellaan kirjastopalvelupäällikkö Merja Mäkisen johdolla ja päätearkiston muuttamista asianhallintapäällikkö Kristiina Heinosen johdolla. Ryhmään kuuluvat myös kiinteistöpäällikkö Jari Ihainen, logistikko Joona Nurmi ja talous- ja suunnittelupäällikkö Erkki Kainulainen.

Muuttotyö ja -kuljetukset on tarkoitus kilpailuttaa siten, että pyydetään tarjoukset kahdesta eri osa-alueesta: (i) pääkirjaston ja toimistojen muutot ja (ii) päätearkiston muutto. Päätearkiston muuttoon liittyy laatikoihin pakkaamisen ja kuljetuksen lisäksi materiaalin puhdistus ennen uusiin tiloihin siirtämistä. Pääkirjaston ja toimistojen muutossa on kyseessä perinteinen muutto. Pääkirjaston muutossa kirjojen ja lehtien purku

laatikoihin ja toisaalta hyllyttäminen tapahtuu pääosin kirjaston omana työnä.

Hankinta pitää kilpailuttaa, koska arvioitu hankinnan kokonaisarvo ylittää kansallisen kynnysarvon (60.000 euroa) rajan. Kilpailutuksen alustava aikataulu on helmikuussa siten, että hankintapäätös voidaan tehdä heti maaliskuun alussa. Hankintailmoitus julkaistaan valtakunnallisella www-sivustolla os. [www.hankintailmoitukset.fi](http://www.hankintailmoitukset.fi) sekä kaupungin omilla www-sivuilla os. [www.jamsa.fi](http://www.jamsa.fi).

Tarjoajan tulee täyttää tilaajavastuulain mukaiset velvoitteet ja tarjoajalle asetettavat muut vähimmäisvaatimukset. Vähimmäisvaatimukset voivat olla erilaiset osa-alueilla vaadittavan osaamisen osalta. Käytettävälle kalustolle asetetaan tajouspyynnössä omat vähimmäisvaatimuksensa. Vaadittavat vähimmäisvaatimukset tarkentuvat vielä kilpailutusmateriaalin valmistelun aikana. Valintakriteerinä käytetään kokonaistaloudellisesti edullisinta hintaa. Tarjoukset pyydetään jättämään sähköisessä Tarjouspalvelu.fi -toimittajaportalissa.

Hankintapäätöksen tämän suuruusluokan ja koko kaupunkia koskevissa hankinnoissa tekee kaupunginhallitus.

Toimivalta, johon päätös perustuu:  
Hallintosääntö 25 § Kaupunginhallituksen tehtävät ja toimivalta

Ehdotus vs. kaupunginjohtaja Anna-Liisa Juurinen

Kaupunginhallitus hyväksyy pääkirjaston, toimistojen ja päätearkiston muuttotyö- ja kuljetusten kilpailutuksen esittelytekstissä mainituin perustein ja periaattein. Kaupunginjohtaja hyväksyy kilpailutusasiakirjat ennen kilpailuttamista.

Päätös Keskustelun aikana esittelijä täydensi ehdotusta seuraavasti:  
Kaupunginhallitus päättää, että muuttosuunnitelman laatimiseksi voidaan ostaa asiantuntijatyötä.

Kaupunginhallitus hyväksyi täydennetyt päätösehdotuksen.

Talous- ja suunnittelupäällikkö Erkki Kainulainen oli asiantuntijana läsnä asia käsittelyn aikana.

**Kaupunginjohtajan ajankohtaiskatsaus**

Khall 31.01.2022 § 21

109/00.01.02/2021

Valmistelu vs.kaupunginjohtaja Anna-Liisa Juurinen p. 040 747 7736

Vs.kaupunginjohtaja tiedottaa kaupunginhallitukselle ajankohtaisista asioista.

Toimivalta, johon päätös perustuu:

Hallintosääntö § 25: Kaupunginhallitus johtaa kaupunkikonsernia ja kaupungin strategista kehittämistä, elinkeinopolitiikkaa sekä kaupungin taloutta ja hallintoa.

Ehdotus

vs. kaupunginjohtaja Anna-Liisa Juurinen

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi vs.kaupunginjohtajan katsauksen ajankohtaisiin asioihin.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin tiedoksi Rasuan leirintäalueen osalta seuraavaa:

Vs.kaupunginjohtajalle delegoidaan toimivalta käynnistää Rasuassa sijaitsevien rakennusten ja liittymien lunastusmenettely maankäyttö ja rakennuslain § 98 mukaisesti.

Sosiaali- ja terveysjohtaja Sari Hellsten ja talous- ja suunnittelupäällikkö Erkki Kainulainen olivat läsnä asian käsittelyn aikana (poistuivat klo 18.37).

**Päätös kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta ja veroperustemuutoksista johtuvien verotulomenetysten korvauksesta sekä päätös kuntien kotikuntakorvauksen perusosasta vuonna 2022**

Khall 31.01.2022 § 22  
572/02.05.01.01/2022

Valmistelija: talousjohtaja Ari Luostarinen, puh. 040 593 4655.

Kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta annetun lain (1704/2009) 5 §:n mukaan kunnan peruspalvelujen valtionosuus koostuu seuraavista valtionosuusperusteista:

- 1) 1 §:n 1 momentissa tarkoitettujen valtionosuustehtävien laskennallisista kustannuksista ja
- 2) syrjäisyyden, työpaikkaomavaraisuuden ja saamelaiden kotiseutualueen kunnan lisäosien määräytymisperusteista.

Kunnan peruspalvelujen valtionosuutta lisätään ja vähennetään lain 7 luvussa tarkoitetuilla erillä, joita on mm. verotuloihin perustuva valtionosuuden tasaus. Vuodesta 2020 alkaen kunnille maksettavat verotulomenetysten korvaukset on erotettu peruspalvelujen valtionosuudesta. Kirjanpidollisesti verotulomenetysten korvaukset käsitellään valtionosuuksina ja eritellään tilinpäätöksen liitetiedoissa. Valtiovarainministeriön on päättänyt, että vuonna 2022 kunnan omarahoitusosuus on 4.291,05 euroa asukasta kohden.

Jämsän kaupungin osalta vuoden 2022 kunnan peruspalvelujen valtionosuus, joka sisältää verotuloihin perustuvan valtionosuuden tasauksen, on 38.529.711 euroa vuodessa. Verotuloihin perustuva valtionosuuden tasaus on 1.317.041 euroa. Kotikuntakorvaustulojen osuus on 289.146 euroa ja kotikuntakorvausmenojen osuus -469.132 euroa. Veroperustemuutoksista johtuva veromenetysten korvaus on 10.567.077 euroa ja verolykkäysten takaisinperintä -99.085 euroa. Yhteensä peruspalvelujen valtionosuus Jämsän osalta on 48.817.717 euroa vuonna 2022. Aikaisemmista vuosista poiketen Valtiovarainministeriön maksuerittely ei sisällä opetus- ja kulttuuriministeriön myöntämää opetus- ja kulttuuritoimen rahoituksesta ja vapaasta sivistystyöstä annetuissa laeissa tarkoitettuja valtionosuuksia.

Kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta annetun lain (1704/2009) 38 §:n mukaan kotikuntakorvaus määräytyy kuntien ja muiden opetuksen järjestäjien esi- ja perusopetuksen toteutuneiden kustannusten perusteella erikseen 6-, 7-, 12- ja 13-15 -vuotiaille. Valtiovarainministeriön päätöksen mukaan kotikuntakorvauksen perusosa on 7.452,22 euroa.

Valtionosuuspäätöksiin liittyy valtionosuuslain mukainen oikaisuvaatimusosoitus. Tyytymättömyys päätökseen on esitettävä kolmen kuukauden kuluessa siitä, kun päätös on saatu tiedoksi.

Toimivalta, johon päätös perustuu:  
Jämsän kaupungin hallintosääntö § 25.

## Ehdotus

vs. kaupunginjohtaja Anna-Liisa Juurinen

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi Valtiovarainministeriön päätöksen esityslistan liitteen mukaisesti VN/32353/2021 kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta ja veroperustemuutoksista johtuvien verotulomenetysten korvauksesta vuonna 2022 sekä Valtiovarainministeriön päätöksen VN/32355/2021 kuntien kotikuntakorvauksen perusosasta vuodelle 2022 ja päättää, ettei Valtiovarainministeriön mainittuihin päätöksiin tehdä oikaisuvaatimusta.

## Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.



**Myyntilupa Tuomaankuja 3 / Koy Jämsänmäki**

Khall 31.01.2022 § 23

602/02.07.00/2022

Valmistelija: talousjohtaja Ari Luostarinen, puh 040 593 4655

Kiinteistö Oy Jämsänmäen hallitus on pyytänyt myyntilupaa yhtiön Tuomaankuja 3:ssa sijaitsevalle vuokralolalle. Kohde on käytöasteeltaan Jämsänkosken huonoimpia. Se sijaitsee kauempana Jämsänkosken taajamasta pientaloalueella ja kohde on sähkölämmitteinen. Näistä syistä myyntiä ei nähdä selvänä riskinä jäljelle jäävien kohteiden vuokrattavuudelle/käyttöasteelle.

Toimivalta, johon päätös perustuu:

Jämsän kaupungin hallintosääntö § 22 ja § 23

Jämsän kaupunginvaltuusto § 4/2018 omistajapoliittiset periaatteet

Jämsän kaupungin konserniohje § 2, § 3 ja § 8

Ehdotus

Hallintojohtaja Auli Korhonen

Kaupunginhallitus päättää myöntää Kiinteistö Oy Jämsänmäelle luvan myydä kohteen osoitteessa Tuomaankuja 3.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Vs. kaupunginjohtaja Anna-Liisa Juurinen ilmoitti olevansa esteellinen eikä ollut läsnä asia käsittelyn aikana (yhteisöjäävi).

**Purkulupa Opintie 92 / Koy Jämsänmäki**

Khall 31.01.2022 § 24

601/02.07.00/2022

Valmistelija talousjohtaja Ari Luostarinen, puh 040 593 4655

Koy Jämsänmäen tavoitteena on nostaa yhtiön asuntojen käyttöastetta niin, että pääperiaatteena on huonomman käyttöasteen ja / tai peruskorjausikään tulevista taloista luovutaan ensimmäiseksi. Koy Jämsänmäen hallitus hakee kaupunginhallitukselta purkulupaa ja sen jälkeen ARAn purkuavustusta Opintie 92 kohteelle.

Opintie 92 on käyttöasteeltaan Jämsänkosken huonoin Tuomaankujan ohella. Kohde on teknisiltä ominaisuuksiltaan vanhentunut ja vesivahinkoja on sattunut viime vuosina useita. Foreconin selvityksen mukaan yhtiön rakennuskannasta heikoin kuntotaso on 1950-luvulla rakennetuissa kohteissa ja tarkemmin Opintie 92 rakennuksissa.

Toimivalta, johon päätös perustuu:

Jämsän kaupungin hallintosääntö § 22 ja § 23

Jämsän kaupunginvaltuusto § 4/2018 omistajapoliittiset periaatteet

Jämsän kaupungin konserniohje § 2, § 3 ja § 8

Ehdotus

Hallintojohtaja Auli Korhonen

Kaupunginhallitus päättää myöntää Koy Jämsänmäelle luvan purkaa osoitteessa Opintie 92 sijaitsevan vuokratalon ehdolla, että siihen haetaan ja saadaan ARA:n purkuavustus.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Vs. kaupunginjohtaja Anna-Liisa Juurinen ilmoitti olevansa esteellinen eikä ollut läsnä asia käsittelyn aikana (yhteisöjäävi).

**Antolaina / Jämsän Yrityskiinteistöt Oy / Paattilantien ja Jalostamontien remontit**

Khall 31.01.2022 § 25

618/02.05.03/2022

Valmistelu talousjohtaja Ari Luostarinen, puh. 040 593 4655

Jämsän Yrityskiinteistöt Oy omistaa remonttia vaativat rakennukset Paattilantiellä ja Jalostamontiellä. Paattilantiellä on toimistorakennukseen tehtävä sisäremontti, josta aiheutuu 260.000 euron remonttikulut ja lisäksi lupakuluja. Jalostamontiellä vesikatteen uusimisesta aiheutuu 175.000 euron kulut ja toimistosiiven sähköisten lämmittimien vaihtamisesta vesikiertoisiin noin 55.000 euron kulut. Yhtiö hakee kaupungilta yhteensä 500.000 euron lainaa yllämainittujen kulujen kattamiseksi.

Saneerausten kustannukset ovat aina epävarmoja, koska yllätyksiä tulee käytännön työssä usein eteen. Jämsän Yrityskiinteistöjen toimitusjohtajan kanssa on sovittu, että yhtiö pyrkii em. saneerauksissa 20 %:n omarahoitusosuuteen.

Toimivalta, johon päätös perustuu  
Kuntalaki 14 §, 39 §, 47 §  
Jämsän kaupungin konserniohje 4 §

Ehdotus

Hallintojohtaja Auli Korhonen

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että valtuusto päättää myöntää Jämsän Yrityskiinteistöille Paattilantien ja Jalostamontien remonteja varten enintään 500.000 euron lainan 5 vuoden maksuajalla. Lainan korko on euribor 12 kk + 1 %, aina kuitenkin vähintään 1 %. Jämsän Yrityskiinteistöt Oy veloitetaan antamaan kaupungille riittävät vakuudet.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Vs. kaupunginjohtaja Anna-Liisa Juurinen ilmoitti olevansa esteellinen eikä ollut läsnä asia käsittelyn aikana (yhteisöjäävi).

**Rahoitusjärjestely Jämsän Vanhaintuki ry / lyhytaikainen laina**

Khall 31.01.2022 § 26  
629/02.05.03/2022

Valmistelija: talousjohtaja Ari Luostarinen, puh. 040 593 4655.

Jämsän Vanhaintuki ry on yleishyödyllinen yhteisö, joka toimii yhteistyössä Jämsän kaupungin kanssa vanhusten asuin- ja elinolojen parantamiseksi. Vanhaintuen palvelutaloissa hoivapalvelun järjestää Jämsän kaupunki ja tuottaa Jämsän Terveys Oy.

Jämsän Vanhaintuki ry:llä on 3 Jämsän kaupungin myöntämää lainaa. Joulukuun lyhennyserät näistä lainoista ovat olleet yhteensä 24.685,00, korkoineen 25.737,38 euroa, joista Jämsän Vanhaintuki on pystynyt maksamaan vain osan tiukan taloustilanteen vuoksi. Vuoden vaihteessa ko. lainalaskuista oli suorittamatta 20.332.38 euroa.

Jämsän Vanhaintuki kirjelmöi kaupungille, että rahoitusvajetta tuottavat yhdistykselle pääosin tyhjat asunnot. Asuntoja on kaikkiaan 74 kpl, joista on tyhjillään 10 - 15 kpl ja tyhjien asuntojen määrä on vuosittain lisääntynyt. Tyhjat asunnot tekevät noin 35.000 - 50.000 euron loven vuosittaisiin vuokratuloihin. Taloudellisen tilanteen ollessa näin tiukka, yhdistys ei ole pystynyt tekemään asuntoihin edes pintaremontteja, jolloin nuhraantuneita asuntoja ei saada vuokrattua ja kierre jatkuu.

Yhdistyksen mukaan tammikuulle on erääntynyt ostolaskuja arviolta jo noin 28.000 euron edestä. Tammikuun vuokrista yhdistys ilmoittaa lyhentäneensä mm. Kuntarahoituksen lainan ja suorittaneensa vakuutusmaksut, jolloin juokseviin muihin menoihin ei rahaa ole riittänyt. Jämsän Vanhaintuki ry:lle on annettu lyhytaikaista rahoitusta 25.1.2022 15.000 euroa erääntyneiden laskujen maksamiseksi.

Edellä mainituilla perusteilla yhdistyksen kanssa on neuvoteltu lyhytaikaisesta maksuvalmiuslainasta, jonka takaisinmaksu suoritetaan erikseen yhdistyksen kanssa sovittavalla aikataululla. Tarkoitus on käydä läpi yhdistyksen rahoitustilanne kokonaisuutena ja tarvittavat saneeraustoimet, jotta yhdistys selviää velvoitteistaan pidemmällä tähtäimellä.

Toimivalta, johon päätös perustuu:  
Jämsän kaupungin hallintosääntö 25 § ja 75 §

Ehdotus

vs. kaupunginjohtaja Anna-Liisa Juurinen

Kaupunginhallitus päättää myöntää Jämsän Vanhaintuki ry:lle lyhytaikaisen maksuvalmiuslainan summaltaan 15.000 euroa ja valtuuttaa

talousjohtajan neuvottelemaan yhdistyksen kanssa maksuaikataulun niin, että yhdistys pystyy noudattamaan sitä. Lainaan sovelletaan yleisiä konsernia koskevia ehtoja soveltuvin osin. Myönnetyn lainan korko on 6 kk euribor + 1 %, euriborkoroksi lasketaan aina vähintään 0 %. Samalla aloitetaan neuvottelut Jämsän Vanhaintuen järjestelyistä, jolla Jämsän Vanhaintuki ry selviää velvoitteistaan.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

**Vesihuoltopäällikön viran ilmoittaminen haettavaksi**

Khall 31.01.2022 § 27  
626/01.01.01/2022

Valmistelija: Henkilöstöpäällikkö Maarit Mäntykoski, puh 040 748 7992, vs. kaupunginjohtaja Anna-Liisa Juurinen, puh 040 747 7736

Vesihuoltopäällikkö on kirjallisesti ilmoittanut jäävänsä eläkkeelle 1.8.2022 alkaen, mitä ennen hän pitää siihen mennessä kertyneet vuosilomat. Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 20.12.2021 § 393 myöntää täyttöluvan vesihuoltopäällikön (vakanssi 750001) virkaan.

Vesihuoltopäällikkö johtaa liikelaitosjohtajana Jämsän Vesi liikelaitoksen toimintaa. Vesihuoltopäällikön tehtävän täyttäminen on välttämätöntä hyvissä ajoin ennen eläköitymistä riittävän pitkän perehdytyksen varmistamiseksi. Vesihuoltopäällikkö toimii kaupunginjohtajan alaisena.

Perustuslain yleiset nimitysperusteet julkisiin virkoihin ovat taito, kyky ja koeteltu kansalaiskunto. Taidolla tarkoitetaan lähinnä koulutuksen tai työkokemuksen avulla hankittuja tietoja ja taitoja. Kyvyllä viitataan yleisesti tuloksellisen työskentelyn edellyttämiin henkilön ominaisuuksiin, kuten luontaiseen lahjakkuuteen, järjestelykykyyn, aloitteellisuuteen ja muihin vastaaviin tehtävien hoitamisen kannalta tarpeellisiin kykyihin. Koetellulla kansalaiskunnolla tarkoitetaan yleisessä kansalaistoiminnassa saatuja viranhoidon kannalta merkityksellisiä ansioita sekä nuhteetonta käytöstä.

Hallintosäännön 48 pykälän mukaan viran tai toimen täyttävä viranomainen vahvistaa ao. tehtävän edellyttämät kelpoisuusvaatimukset, ellei erityislainsäädännössä ole muuta säädetty tai määrätty. Toimivalta vesihuoltopäällikön viran täyttämiseksi on kaupunginhallituksella. Virantäyttöpäätös perustuu aina ansiovertailuun.

Toimivalta, johon päätös perustuu:  
Hallintosääntö §:t 48, 50 ja 51

Ehdotus

vs. kaupunginjohtaja Anna-Liisa Juurinen

Kaupunginhallitus päättää

1. ilmoittaa vesihuoltopäällikön vakinaisen viran haettavaksi. Viran pätevyysvaatimuksena on vesihuoltoalalle soveltuvan ammattikorkeakoulututkinto tai aiempi vastaava insinööritutkinto sekä työkokemusta vesihuoltotekniikkaan ja vesihuoltolaitoksen ylläpitoon liittyvistä tehtävistä. Vahva johtamistaito sekä hallinto- ja talousosaaminen, yhteistyökyky ja hyvät viestintätaidot ovat etusijalle

asetettavia henkilökohtaisia ominaisuuksia. Tehtävän täytössä noudatetaan kuuden kuukauden koeaikaa. Palvelussuhteen ehdot ovat TS:n mukaiset.

2. Valita rekrytointiryhmään vs. kaupunginjohtajan, vs. elinvoimajohtajan ja henkilöstöpäällikön lisäksi luottamushenkilöedustajat. Rekrytointiryhmän tehtävänä on päättää ilmoittelusta, hakuajasta, haastatteluun kutsuttavista, suorittaa haastattelut sekä muut valintaa edeltävät tehtävät sekä tehdä kaupunginhallitukselle perusteltu ehdotus virkaan valittavasta henkilöstä.

3. Tämä pykälä tarkastetaan kokouksessa.

#### Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Rekrytointiryhmään nimettiin luottamushenkilöedustajiksi yksimielisesti Pekka Kataja, Antti Lähdesmäki, Anssi Mennala ja Jorma Poti.

**Täyttölupa / palveluneuvojan toimen täyttäminen**

Khall 31.01.2022 § 28

600/01.01.00/2022

Valmistelija hallintojohtaja

Jämsän kaupungin neuvonnan palveluneuvoja on irtisanoutunut toimesta 28.1.2022 lukien. Irtisanoutumisilmoitus on jätetty 13.1.2022.

Kaupungin neuvonta sijaitsee osoitteessa Keskuskatu 17. Neuvonta on keskeinen ja ensisijainen fyysinen asiointipaikka niin kuntalaisille kuin henkilökunnalle koskien muun muassa kaupungin yleisneuvontaa, kassamaksuja, tilavarauksia, ovien ohjauksia, työntekijöiden henkilökortteja ja postitusta.

Neuvonnan monipuolisia tehtäviä hoitaa yksi palveluneuvoja sekä vastaava palveluneuvoja pääasiallisesti back office -tehtävissä. Vastaava palveluneuvoja sijaistaa palveluneuvojaa asiakaspalvelussa. Tällä hetkellä vastaava palveluneuvoja toimii keskusvaalilautakunnan sihteerinä. Hänen ei ole mahdollista osallistua samanaikaisesti neuvonnan asiakaspalveluun tai muiden perustehtäviä hoitamiseen. Työsopimussuhteista tehtävää ei tarvitse ilmoittaa julkisesti haettavaksi.

Henkilöstöpäällikön lausunto:

Täyttölupa myönnetään.

Toimivalta, johon päätös perustuu:

Ehdotus

vs. kaupunginjohtaja Anna-Liisa Juurinen

Täyttölupa myönnetään.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.



**Täyttölupa / sosiaaliohjaajan virka (aikuissosiaalityö)**

Khall 31.01.2022 § 29

576/01.01.00/2022

Valmistelija Anna-Liisa Juurinen, puh 040 747 7736

Kaupunginhallitus on 20.12.2021 § 44 käsitellyt henkilöstösuunnitelmaa ja päättänyt että sosiaaliohjaajan virkaan (aikuissosiaalityö) ei myönnetä täyttölupaa. Täyttölupa on saatu sosiaali- ja terveystoimesta lisäselvitystä.

Tulosaluejohtaja Heikki Oksanen ja johtava sosiaalityöntekijä Kaisa Ahonen:

” Kaupunginhallitusta pyydetään arvioimaan uudelleen aikuissosiaalityön sosiaaliohjaajan viran täyttölupa-asiaa, jotta työikäisten asiakkaiden sosiaalihuollon palvelut pystytään tuottamaan sosiaalihuoltolain edellyttämässä puitteissa ja laadukkaasti. Jämsän aikuissosiaalityön palveluissa kaikki vakanssit ovat olleet täytettynä viimeksi vuonna 2019 ja siitä lähtien aikuissosiaalityön palvelujen tuottaminen kuntalaisille on ollut haastavaa.

Aluehallintovirasto on kahteen otteeseen (vuosina 2020 ja 2021) seurannut Jämsän aikuissosiaalityön tilaa ja kykyä tarjota kuntalaisille sosiaalihuoltolain mukaisia palveluja lain puitteissa. Viimeisin Avin seuranta on päättynyt kesäkuussa 2021. Ennen viimeisimmän seurannan päättymistä Aville on ilmoitettu sosiaali- ja terveystoimikunnan päätöksestä perustaa uusi sosiaaliohjaajan virka 1.1.2022 alkaen. Sosiaaliohjaajan viran perustaminen on saanut periaatteellisen hyväksynnän vuodelle 2021 jo kaupunginhallituksessa 3.2.2020 § 35. Kaipolan tehtaan sulkemisen jälkeen sosiaaliohjaajan viran kuluihin haettiin avustusta valtiolta. Haettua avustusta ei saatu, joten virka täytettiin määräaikaisena vuoden 2021 ajaksi.

Vuonna 2021 aikuissosiaalityön työntekijävajetta on jouduttu paikkaamaan 1-2 sosiaalityöntekijän suorarekrytointina. Tästä palkkakustannusten lisäksi Jämsän kaupungille on koitunut ajalla 1.1.-31.11.2021 yli 58 000 euron kulut (sis. alv 24%). Määräaikaisten virkojen perustamisen ja työnjaollisten muutosten myötä suorarekrytointina palkattavien sosiaalityöntekijöiden osalta on pääsääntöisesti pystytty pidättäytymään yhden sosiaalityöntekijän palkkaamisessa. Tulosaluejohtaja perusti vuodelle 2021 kaksi määräaikaista sosiaaliohjaajan virkaa, jolla on paikattu resurssipulaa ja yhden vakituisen työntekijän osa-aikaisuutta. Vuoden 2021 aikana yksi sosiaalityöntekijän virka muutettiin sosiaaliohjaajan viraksi ja ko. työntekijän työpanos on kohdennettu kokonaan Kuhmoisiin. Kuhmoisiin kohdennettu

sosiaaliohjaajan virka siirtyy tulevaisuudessa Pirkanmaan hyvinvointialueeseen.

Vuoden 2022 alussa Jämsän aikuissosiaalityön sosiaalityöntekijän viroista täyttämättä on yksi pitkä sijaisuus. Lisäksi kahden vakituisen sosiaalityöntekijän työpanoksesta aikuissosiaalityön tehtäviin on vuoden 2022 aikana käytettävissä yhteensä noin 1,3 työntekijän työpanos. Vuoden 2022 talousarvioon on varattu määräraha kyseiseen sosiaaliohjaajan virkaan. Aikuissosiaalityön asiakastyön turvaamiseksi kuluvana vuonna virka on täytettävä. Mikäli täyttölupaa ei saada viran vakinaista täyttöä varten, tulee se joka tapauksessa täyttää määräaikaikaisesti kuluvan vuoden ajaksi.”

Viran täyttäminen edellyttää vakanssin (nro. 320114) perustamista.

Toimivalta, johon päätös perustuu:

Hallintosääntö 50§: Kaupunginhallitus myöntää vapautuvien sekä uusien virkojen ja toimien täyttöluvut.

Ehdotus

vs. kaupunginjohtaja Anna-Liisa Juurinen

Kaupunginhallitus myöntää sosiaaliohjaajan viran (aikuissosiaalityö) täyttöluvan ja perustaa sosiaaliohjaajan (aikuissosiaalityön) vakanssin nro 320114.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

**Eronpyyntö luottamustoimista / Kari Linna**

Khall 31.01.2022 § 30

590/00.00.01/2022

Valmistelu hallintojohtaja Auli Korhonen p. 040 557

Kaupunginvaltuutettu, elinvoimalautakunnan jäsen ja kaupunginhallituksen varajäsen Kari Linna on toimittanut 12.1.2022 eropyyntönsä luottamustehtävistä, perusteena henkilökohtaiset syyt.

Toimivalta, johon päätös perustuu  
Kuntalaki § 70 / Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin. Valtuusto myöntää eron valtuutetulle ja varavaltuutetulle.

Ehdotus

vs. kaupunginjohtaja Anna-Liisa Juurinen

1. Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se myöntää kaupunginvaltuutettu, elinvoimalautakunnan jäsen ja kaupunginhallituksen varajäsen Kari Linnalle eron luottamustehtävistä.

2. Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se valitsee uuden varsinaisen jäsenen elinvoimalautakuntaan ja varajäsenen kaupunginhallitukseen

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

**Pöytäkirjat**

Khall 31.01.2022 § 31

**Viranhaltijapäätökset**

## Hallintojohtaja

17.01.2022 § 3	Valintapäätöksen vahvistaminen / toimistosihteerin toimi (vakanssinro 400009)
17.01.2022 § 4	Valintapäätöksen vahvistaminen / hallintosihteerin virka (vakanssinro 114004)
21.01.2022 § 6	Hankintapäätös / Älykkäiden lomakkeiden käyttöönotto Jämsässä ja Multialla

## Matkailu- ja markkinointijohtaja

25.01.2022 § 1	Pöytäkirjat
----------------	-------------

## Vastaava työhönvalmentaja

18.01.2022 § 1	Työkykykoordinaattorin määräaikaisen viran täyttäminen
----------------	--

## Vs. kaupunginjohtaja

21.01.2022 § 3	Koronapandemiasta johtuvat päätökset 22.1.2022 alkaen
25.01.2022 § 4	Elinvoimajohtajan sijaisen määrääminen
25.01.2022 § 5	Kaupungin tilojen vuokraaminen ulkopuolisille toimijoille
28.01.2022 § 6	Koronapandemista johtuvat päätökset 1.2.2022 alkaen / vapaa sivistystyö / Jämsän työväenopisto

Ehdotus

Vs. kaupunginjohtaja Anna -Liisa Juurinen

Kaupunginhallitus merkitsee päätökset tiedoksi ja toteaa, että otto-oikeutta ei käytetä.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

**Tilaisuudet ja tiedoksi merkittävät asiat**

Khall 31.01.2022 § 32

- Himos Infra Oy / Ylimääräinen yhtiökokous 2.12.2021
- Ohje / Tartuntatautilain 48 a §:n mukainen rokotussuoja
- Kutsu / kuntopolitiikkatyön julkistamistilaisuus 4.2.2022
- Jämsän Terveys Oy:n osakkeenomistajan kirjallinen päätös 17.1.2022 / uusi hallitus.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

**Tilapalvelupäällikön (kiinteistöpäällikön) viran (vakanssi 540001) täyttölupa**

Elvoi 27.01.2022 § 11

Valmistelija vs. elinvoimajohtaja Katja Rissanen, p. 040 846 9816

Kiinteistöpäällikkö Jari Ihainen on siirtymässä toisen työnantajan palvelukseen ja on irtisanoutunut Jämsän kaupungin kiinteistöpäällikön virasta 1.2.2022 alkaen.

Kiinteistöpäällikön viran ja tehtävien hoitamiseksi on virkaan saatava täyttölupa.

Kiinteistöpäällikön nimike esitetään muutettavaksi tilapalvelupäälliköksi.

Tilapalvelupäällikön tehtäväkuva sisältää seuraavat tehtävät:

- Tilapalvelut – tulosalueen johtaminen, budjettivastuu ja hallinnolliset tehtävät
- Tilapalvelut – tulosalueen toiminnan kehittäminen
- Korjauskohteiden suunnittelu talousarvioon ja suunnitelmavuosille
- Toimii asiantuntijana kiinteistönhoidossa ja kunnossapidossa
- Tilapalveluiden rakennus-, peruskorjaus- ja korjauskohteista vastaaminen; talous, suunnitteluttaminen ja suunnittelun ohjaaminen, rakennuttamisen valvonta
- Turvallisuuskoordinaattorin tehtävät rakennuskohteissa
- Määrittää kiinteistöjen vuokra-arvot ja tekee tilojen vuokrasopimukset
- Toimii sisäilmatyöryhmän puheenjohtajana

Hallintosäännön 51 § mukaan lautakunnat päättävät tulosaluejohtajien valinnasta ja 48§ mukaan viran tai toimen täyttävä viranomaisen vahvistaa ao. tehtävän edellyttämät kelpoisuusvaatimukset.

Tilapalvelupäällikön tehtäväkuvan mukaisesti tehtävän edellyttämänä kelpoisuusvaatimuksena on ollut soveltuva korkeakoulututkinto.

Toimivalta, johon päätös perustuu:  
Hallintosääntö § 26

Ehdotus

vs. elinvoimajohtaja Katja Rissanen

Elinvoimalautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että kiinteistöpäällikön nimike muutetaan tilapalvelupäälliköksi ja että kaupunginhallitus myöntää tilapalvelupäällikön viran (540001) täyttöluvan.

Elinvoimalautakunta päättää, että tilapalvelupäällikön tehtävän

edellyttämä kelpoisuusvaatimus on soveltuva korkeakoulututkinto, sekä vähintään viiden vuoden kokemus tehtäväkokonaisuuden tehtäväalueelta.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.

Khall 31.01.2022 § 33  
123/01.01.01/2021

Henkilöstöpäällikkö Maarit Mäntykoski 31.1.2022:  
Nimikemuutos hyväksytään ja täyttölupa myönnetään.

Toimivalta, johon päätös perustuu:  
Hallintosääntö § 50: Vapautuvien sekä uusien virkojen ja toimien täyttäminen vaatii kaupunginhallituksen täyttöluvan.

Ehdotus

vs. kaupunginjohtaja Anna-Liisa Juurinen

Kaupunginhallitus päättää, että kiinteistöpäällikön nimike muutetaan tilapalvelupäälliköksi (vakanssi 540001).

Kaupunginhallitus myöntää tilapalvelupäällikön viran täyttöluvan.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä pykälä tarkastettiin kokouksessa.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 19, § 21, § 22, § 23, § 24, § 25, § 27, § 28, § 29, § 30, § 31, § 32, § 33**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.



**Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 26****OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

**Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

**Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Jämsän kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on kaupunginhallitus.

Kirjaamon yhteystiedot:

Jämsän kaupunki

Keskuskatu 17 (käyntiosoite Seppolantie 5)

42100 Jämsä

kirjaamo@jamsa.fi

p. 020 638 2000

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Jämsän kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on 8.2.2022 viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Asianosaiselle lähetettäviin oikaisuvaatimusohjeisiin merkitään lähettämispäivä.