

Keskeneräiset valtuustoaloitteet 31.12.2021

Khall 14.02.2022 § 51
642/00.01.02/2022

Valmistelu hallintosihteerin Riitta Uosukainen p. 040 765 0364

Hallintosäännön 129 §:n mukaan kaupunginhallituksen on vuosittain maaliskuun loppuun mennessä esitettävä valtuustolle luettelo valtuutettujen tekemistä ja kaupunginhallitukselle lähetetyistä aloitteista, joita valtuusto ei edellisen vuoden loppuun mennessä ole lopullisesti käsitellyt. Samalla on ilmoitettava, mihin toimenpiteisiin niiden johdosta on ryhdytty. Valtuusto voi todeta, mitkä aloitteista on käsitelty loppuun.

Seuraavien valtuustoaloitteiden käsittely oli kesken vuoden 2021 lopussa:

1. Karavaaniyhdistys LomaRasuan vuokrasopimuksen irtisanominen / Raimo Lindeman (+ 4 valtuutettua), 19.5.2014

Kaupunginvaltuusto päätti kokouksessaan 22.5.2017 § 46 yksimielisesti palauttaa aloitteen uudelleen valmisteltavaksi.

2. Rasuan saattaminen arvoiseensa käyttöön / Pekka Laaksonen (+ 19 allekirj.), 5.3.2018.

Kaupunginhallitus 12.3.2018 § 62: valmisteluvastuu hallintojohtaja.

Aloitteiden 1 ja 2 valmistelun tilanne:

Rasuan asiasta ja valtuustoaloitteista on pidetty sisäinen palaveri 25.2.2020 (hallinto, yhdyskunto- ja tekniset). Palaverissa päädyttiin siihen, että nämä valtuustoaloitteet käsitellään ryhmäpuheenjohtajien kokouksessa poliittista linjausta varten. Kaupunginjohtaja Hanna Helaste ja Sanna Rajala ovat sopineet tästä menettelytavasta.

Elinvoimajohtaja ja maankäyttöinsinööri 2 ovat neuvotelleet Rasuan nykyisen vuokralaisen kanssa erilaisista vaihtoehdoista tilanteen ratkaisemiseksi. Vuokralainen ei ole ollut halukas muuttamaan tai täydentämään nykyistä sopimusta. Koska halua sopimuksen muuttamiseen ei ole, vuokralaiselle on ilmoitettu että Jämsän kaupungilla on mahdollisuus käyttää maanvuokrasopimukseen kirjattua lunastusehtoa uimarannan ja sinne johtavan tien osalta.

Lunastuspykälän käyttämisen valmistelua on puollettu ryhmäpuheenjohtajien palaverissa. Asiaa on käsitelty elinvoimalautakunnassa 28.10.2021 § 34. Elinvoimalautakunta päätti yksimielisesti ryhtyä toimiin maanvuokrasopimuksen irtisanomiseksi.

Elinvoimajohtaja on kilpailuttanut lakipalvelut asiaan liittyen ja toimeksiantosopimus on solmittu. Vuokralaisen kanssa on neuvoteltu useita kertoja.

Jämsän kaupunki on maanvuokralain (258/1966) 23 § mukaisesti irtisanonut Rasuan leirintäaluetta koskevan maanvuokrasopimuksen päättymään 2.2.2022. Vuokrasopimuksen irtisanomisilmoitus on toimitettu vuokralaisen tiedoksi haastemiehen välityksellä 3.11.2021. Irtisanomista ei ole vuokralaisen toimesta riitautettu.

Irtisanottuun vuokrasopimukseen kirjatus ehdon mukaan vuokranantaja sitoutuu vuokrasopimuksen päättyessä, mikäli vuokranantaja ei myy aluetta vuokralaiselle, lunastamaan alueella olevat rakennukset maanvuokralain 34 §:n 3 momentissa säädetyllä hinnalla. Rakennusten lunastustusta koskevassa asiassa ei olla vuokralaisen kanssa irtisanomisaikana käydyissä neuvotteluissa päästy sovintoon.

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 31.1.2022 delegoinut vs. kaupunginjohtajalle toimivallan käynnistää Rasuassa sijaitsevien rakennusten ja liittymien lunastusmenettely maankäyttö ja rakennuslain § 98 mukaisesti. Lunastusmenettelyä on selvitetty 31.1.2022 jälkeen.

Maanvuokralain 78 §:n mukaan vuokrasopimusta koskeva riita voidaan saattaa tuomioistuimessa soviteltavaksi siten kuin riita-asioiden sovittelusta yleisissä tuomioistuimissa annetussa laissa (663/2005) säädetään.

Kaupunginhallitus käsittelee 14.2.2022 kokouksessaan rakennusten ja liittymien lunastuksen saattamista tuomioistuimen ratkaistavaksi.

3. Länkipohjan kuolemanloukkuun haettava erillisrahoitusta valtiolta kevyenliikenteen väylän rakentamiseen / Jyrki Niittymaa (+ 16 allekirjoittajaa), 2.12.2019

* valmisteluvastuu kaupungininsinööri

Kaupunginvaltuusto käsittelee vastauksen kokouksessaan 21.2.2022.

4. Elvyttäviä pienkohteita toteutettava - Viertolantie päällystettävä / Jouni Kotiaho (+ 5 allekirjoittajaa), 8.6.2020

* valmisteluvastuu elinvoimajohtaja

Kaupunginvaltuusto käsittelee vastauksen kokouksessaan 21.2.2022.

5. Vesa Ruuskan kehitysideoiden toteutus / Pekka Laaksonen (+ 5 allekirjoittajaa), 9.11.2020

* valmisteluvastuut 1., 3., ja 4 kohdat elinvoimajohtaja ja kohta 2. sivistystoimenjohtaja

Kaupunginvaltuusto käsittelee aloitteen 29.11.2021 § 78/ lukiokoulutusta koskeva teatterilukion alkamismahdollisuuksien selvitys.

Muilta osin kaupunginvaltuusto käsittelee aloitteen kokouksessaan 21.2.2022.

6. Lehtien viikonloppujakelu omaan postilaatikkoon haja-asutusalueilla / Vasemmiston valtuustoryhmä, 7.12.2020

* valmisteluvastuu talous- ja suunnittelupäällikkö ja logistikko
Valmistelu keskeneräinen.

7. Valtuustoaloite 8.2.2021 / palveluverkkoselvitykseen ja myös liikuntapaikkojen ylläpitämisen suunnitteluun tulee ottaa mukaan kylillä toimivat vapaaehtoiset / SDP:n valtuustoryhmä

Kaupunginvaltuusto käsittelee vastauksen kokouksessaan 21.2.2022.

8. Valtuustoaloite 8.2.2021 / Jämsäläiselle toisen asteen opiskelijalle tuettu koulumatka Jämsän alueelle / Keskusta Jämsän valtuustoryhmä - Matti Similä

*valmisteluvastuu logistikko ja talous- ja suunnittelupäällikkö

Sivistyslautakunta päätti kokouksessaan 22.6.2021 jättää asian pöydälle, valmistelua jatketaan selvittämällä yhdenvertaisuusvaltuutetun näkökohtia asiaan.

9. Valtuustoaloite 22.3.2021 /Etelä-Karjalan malli käyttöön lainvastaisiin tekoihin puuttumiseksi kouluissa / Kokoomuksen valtuustoryhmä - Lotta Ahola (+ 4 allekirjoittajaa)

Kaupunginhallitus käsittelee aloitteen kokouksessaan 14.2.2022.

10. Valtuustoaloite 24.5.2021 /Määräaikaisen työsuhdeasuntomallin käyttöönoton mahdollisuudet rekrytoinneissa / Keskustan valtuustoryhmä - Matti Similä

*valmistelu Kiinteistö Oy Jämsänmäki
Valmistelu on keskeneräinen.

11. Valtuustoaloite 24.5.2021 / Perhepäivähoitajille kuukausipalkka / Arja Paakkanen (+Vasemmiston valtuustoryhmä)

Kaupunginvaltuusto palautti asian uudelleen valmisteluun 29.11.2021.

12. Valtuustoaloite 24.5.2021 / Vammaisille turvallinen inva-uimalaituri / Arja Paakkanen

Kaupunginvaltuusto käsittelee vastauksen kokouksessaan 21.2.2022.

13. Valtuustoaloite 24.5.2021 / Jämsän Maakkulan virkistys- ja liikuntapaikkaan Graffitipaikka nuorille /Arja Paakkanen (+48 allekirjoittajaa)

Kaupunginvaltuusto käsittelee vastauksen kokouksessaan 21.2.2022.

- 14. Valtuustoaloite 25.10.2021 / Maakkulan alueelle sähköpisteitä matkailuautoille / Perussuomalaisten valtuustoryhmä**
Valmistelu elinvoima / kunnallistekniikka.
Valmistelu on keskeneräinen.
- 15. Valtuustoaloite 25.10.2021 / Jämsän kaupungin konserniohjeiden päivittäminen / Keskustan ja Kristillisten valtuustoryhmä**
Valmistelu konsernipalvelut / kaupunginjohtaja, talousjohtaja
Valmistelu on keskeneräinen.
- 16. Valtuustoaloite 25.10.2021 / Tilinpäätöslaskelmien esittäminen selkeässä muodossa / Uusi Suunta -valtuustoryhmä**
Valmistelu talouspalvelut.
Valmistelu on keskeneräinen.
- 17. Valtuustoaloite 25.10.2021 / Vaihtoehtoinen liikenneturvallisuutta parantava hanke / Perussuomalaisten valtuustoryhmä**
Valmistelu elinvoima / kunnallistekniikka.
Valmistelu on keskeneräinen.
- 18. Valtuustoaloite 29.11.2021 / Kaupungin nurmikkoalueita muutettava kukkakedoiksi - Jämsän julistauduttava Suomen pörriäiskaupungiksi / Pekka Kataja (+ 8 allekirjoittajaa)**
Valmistelu kaupunginpuutarhuri.
Valmistelu on keskeneräinen.
- 19. Valtuustoaloite 29.11.2021 / Jämsän kaupungin kaatopaikka on vuokrattu kiertotaloustoimijalle, onko toiminta kiertotaloutta?**

Kaupunginhallitus käsittelee vastauksen kokouksessaan 14.2.2022.

Toimivalta, johon päätös perustuu:

Hallintosääntö 129 §:

Kaupunginhallituksen on vuosittain maaliskuun loppuun mennessä esitettävä valtuustolle luettelo valtuutettujen tekemistä ja kaupunginhallitukselle lähetetyistä aloitteista, joita valtuusto ei edellisen vuoden loppuun mennessä ole lopullisesti käsitellyt. Samalla on ilmoitettava, mihin toimenpiteisiin niiden johdosta on ryhdytty.

Ehdotus

vs. kaupunginjohtaja Anna-Liisa Juurinen

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se merkitsee tiedoksi keskeneräisten valtuustoaloitteiden valmistelutilanteen 31.12.2021.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä pykälä tarkastettiin kokouksessa.