

## Rasuan leirintäalueen rakennusten lunastaminen

Khall 14.02.2022 § 41  
661/10.03.02.01/2022

Valmistelija: maankäyttöinsinööri Teijo Taipale, puh. 040-752 1901

Jämsän kaupunki on maanvuokralain (258/1966) 23 § mukaisesti irtisanonut Rasuan leirintäaluetta koskevan maanvuokrasopimuksen päättymään 2.2.2022. Vuokrasopimuksen irtisanomisilmoitus on toimitettu vuokralaisen tiedoksi haastemiehen välityksellä 3.11.2021. Irtisanomista ei ole vuokralaisen toimesta riitautettu.

Irtisanottuun vuokrasopimukseen kirjatun ehdon mukaan vuokranantaja sitoutuu vuokrasopimuksen päättyessä, mikäli vuokranantaja ei myy aluetta vuokralaiselle, lunastamaan alueella olevat rakennukset maanvuokralain 34 §:n 3 momentissa säädetyllä hinnalla. Rakennusten lunastustusta koskevassa asiassa ei ole vuokralaisen kanssa irtisanomisaikana käydyissä neuvotteluissa päästy sovintoon.

Maanvuokralain 78 §:n mukaan vuokrasopimusta koskeva riita voidaan saattaa tuomioistuimessa soviteltavaksi siten kuin riita-asioiden sovittelusta yleisissä tuomioistuimissa annetussa laissa (663/2005) säädetään.

Toimivalta, johon päätös perustuu:  
Kuntalaki (410/2015) 39 §  
Hallintosääntö 25 §

Ehdotus

vs. kaupunginjohtaja Anna-Liisa Juurinen

Kaupunginhallitus päättää käynnistää Rasuan leirintäalueen rakennusten lunastusmenettelyn siten että:

- 1) lunastus saatetaan maanvuokralain 78 § mukaisesti käräjäoikeuden ratkaistavaksi ja siten että
- 2) määräraha lunastuskorvauksen maksamiseen esitetään myöhemmässä vaiheessa valtuuston hyväksyttäväksi lisätalousarvion käsittelyn yhteydessä.

Päätös

Keskustelun aikana vs. kaupunginjohtaja muutti päätösehdotusta.  
Muutettu ehdotus:

1. Kaupunginhallitus hyväksyy vuokralaisen suullisesti esittämän sovintoratkaisun, jossa rakennusten ja liittymien kokonaiskorvauksen summa on 80 000 euroa.
2. Lunastus saatetaan maanvuokralain 78 § mukaisesti käräjäoikeuden ratkaistavaksi, mikäli kirjallista sitovaa sovintotarjousta ei ole tehty 23.2.2022 mennessä.
3. Määräraha lunastuskorvauksen maksamiseen esitetään myöhemmässä vaiheessa valtuuston hyväksyttäväksi lisätalousarvion käsittelyn

yhteydessä.

Kaupunginhallitus hyväksyi muutetun päätösehdotuksen.