

JÄMSÄN KAUPUNKI
Valvontajaosto

PÄÄTÖS
Kokouspäivä 17.2.2022
Kuulutuspäivä 23.2.2022
Tiedoksisaantipäivä 2.3.2022
Dnro 511/10.03.00/2021
Lupanro MA-10-2021

ASIA

Maa-aineslain 4 §:n mukainen lupa maa-aineksen (kallio) ottamiseen.

HAKIJA

Destia Oy
Graanintie 7
50190 Mikkeli
Yhteyshenkilö: Simo Tarkkanen

OTTAMISALUEEN SIJAINNITPAIKKA JA MAANOMISTAJA

Kunta: Jämsän kaupunki
Kylä: Alhojärvi
Tila: Onnenaho 182-401-3-243 (ent. Uusi-Juhola 182-401-3-223)
Omistaja: Päivi ja Lauri Juhola

HAKEMUKSEN VIREILLETULO

Hakemus on tullut vireille 30.11.2021. Hakemusta on täydennetty suojaetäisyyksien osalta.

LUVAN HAKEMISEN PERUSTE

Maa-aineslaki 4 § 1. mom. Maa-aineslain 5 §:n mukaan lupaa haettaessa on aineiden ottamisesta ja ympäristön hoitamisesta sekä, mikäli mahdollista, alueen myöhemmästä käyttämisestä esitettävä ottamissuunnitelma.

LUPATILANNE

Kiinteistölle Uusi-Juhola 182-401-3-223 on myönnetty maa-aineslupa (ymla 13.12.2007 § 98) ja jatkolupa 12.9.2013 (ymla § 66). Maa-aineslupa on mennyt vanhaksi vuonna 2018. Alueella on myös toistaiseksi voimassa oleva ympäristölupa (ymla 10.10.2013 § 81), joka on myönnetty kiinteistölle RN:o 3:223 (Uusi-Juhola). Ympäristölupa koskee kallion louhintaa ja murskausta sekä päällysteen valmistamista, puretun päällysteen, puhtaiden leikkausmaiden ja louheen tilapäistä välivarastointia, murskausta ja hyödyntämistä.

Maa-aines- ja ympäristöluvan mukaista toimintaa ei ole aloitettu.

Hakija hakee alueelle maa-aineslain mukaista lupaa aloittaa maa-ainesten otto toiminta ennen kuin maa-aineslupapäätös on saanut lainvoiman.

OTTAMISALUEEN SIJAINTI JA YMPÄRISTÖ

Ottamisalueen sijainti

Suunniteltu ottamisalue sijaitsee noin kahdeksan kilometrin etäisyydellä Jämsän keskustasta Tampereen suuntaan valtatie 9:n läheisyydessä.

Kaavoitustilanne

Suunnitelma-aluetta sivuaa Keski-Suomen maakuntakaavassa merkitty maakunnallisesti arvokas maisema-alue ja kulttuuriympäristön vetovoima-alue. Jämsän taajamaosayleiskaavassa 2030 alue on merkitty maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi.

Luonnonolot ja maisema

Suunnitelma-alue ympäristöineen on maastonmuodostukseltaan ja korkeus-suhteiltaan vaihtelevaa, kallioisia mäkiä sisältävää aluetta. Suunnitelma-alueen korkeimmat kohdat ovat lounaisosassa tasolla noin +130 metriä. Matalimmat kohdat ovat itäosassa tasolla noin +105 metriä, josta maasto laskee jyrkästi naapurikiinteistön puolella tasolle noin +90 metriä.

Maisemallisesti ottopaikka ei merkittävästi erotu ympäristöstään. Lähiympäristössä on peltoja sekä pohjoispuolella kallionottoalue, johon suunnitelma-alue rajoittuu. Ympäristön metsät ovat havupuuvältaista talousmetsää.

Suunnitelma-alueella kasvaa pääosin taimikkoa, osa alueesta on avokalliota. Kenttäkerroksen kasveja alueella ovat puolukka ja mustikka, jonkin verran esiintyy myös kanervaa sekä heiniä ja ruohoa. Pohjakerros on sammalta ja vähäpeitteisissä kallionosissa laikuittain jäkälää.

Suunnitelma-alueen pohjoisosaa sivuaa maakuntakaavassa merkitty maakunnallisesti arvokas maisema-alue ja kulttuuriympäristön vetovoima-alue. Alueelta noin kaksi kilometriä koilliseen on lintuvesiensuojeluohjelman mukainen Alhojärvi.

Pohja- ja pintavedet

Ottamisalue ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella.

Lähimmät vesistöt ovat pohjoispuolella noin 0,5 kilometrin etäisyydellä oleva Nytkymenjoki ja koillispuolella noin 1,5 kilometrin etäisyydellä oleva Alhojärvi. Nytkymenjoen vedenpinta on tason +90,0 metriä alapuolella. Lähin pohjavesialue Kollinkangas sijaitsee noin kolme kilometriä alueelta pohjoiseen.

Arviointi ottamistoiminnan vaikutuksista

Kallion ottaminen on suunniteltu siten, että naapuritilalla oleva kallioalue yhdistyy suunniteltuun ottoalueeseen, joten tilojen väliselle rajalle ei jää korkeita

luiskia ja näin ottoalueesta muodostuu yhtenäinen. Suunnitelma-alueen rajalle jäävä suojapuusto estää ottoalueen näkymisen maisema-alueelle.

Ottamistoiminta muuttaa alueen paikallismaisemaa ottamisalueen laajentumisen myötä. Maisemoinnilla ja jälkihoidolla ottamisalue vähitellen sulautetaan ympäristöönsä.

Ympäristöhaittojen ehkäisemisessä mm. pohjaveden suojelussa toimitaan suunnitelman mukaisesti ja noudatetaan ympäristöviranomaisten ohjeita ja ympäristö- ja maa-aineslupan lupaehtoja.

Lähimmät asuinrakennukset sijaitsevat ottoalueesta noin 400 - 500 metrin etäisyydellä.

TOIMINTA, JOHON LUPAA HAETAAN

Tiedot ottamisalueesta

Hakemuksen mukaisen alueen, Onnenahjo RN:o 3:243, omistavat Lauri ja Päivi Juhola. Ottoalueen kokonaispinta-ala on noin 2,6 ha. Kiinteistön kokonaispinta-ala on 4,659 ha.

Ottotasoa haetaan alimmillaan tasoon $N_{2000} + 106,00$ metriä.

Ottamismäärä ja – aika

Maa-aines:	kallio
Haettu kokonaismäärä:	100 000 m ³
Vuotuinen otto:	10 000 m ³
Ottamisaika:	10 vuotta

Ottamistoiminta

Suunnitelma-alueen pinta-ala 4,659 ha ja ottoalueen pinta-ala noin 2,6 ha. Koko suunnitelma-alueelta on saatavilla yhteensä noin 220 000 m³ ktr kalliota.

Lupaa haetaan 100 000 m³ ktr kallion ottomäärälle kymmeneksi (10) vuodeksi, jolloin laskennallinen vuosittainen ottomäärä on 10 000 m³ ktr. Määrä kuitenkin vaihtelee merkittävästi vuosittain markkina- ja työtilanteen mukaan.

Ottaminen aloitetaan alueen pohjoisosasta. Suunnitelma on laadittu Alhojärven kallioalueen ottamissuunnitelman kanssa yhdenmukaiseksi. Kiinteistöjen Alhojärven kallioalue ja Onnenahjo rajalle ei jää luiskaa. Rajalta ottamisesta sovitaan luvanhaltijoiden kesken rajasopimuksella. Rajakannaksen ottaminen tehdään ottamistoiminnan loppuvaiheessa.

Kiinteistöjen rajalla oleva yksityistie säilytetään koko ottamistoiminnan ajan liikennöitävässä kunnossa.

Ottoalueen pohja muotoillaan itään päin loivasti viettäväksi, joten alueelle ei jää seisovan veden lammikoita. Ottotaso on alimmillaan alueen itäosassa +106,00 metriä, nousten eteläosaan tasolle +106,50 metriä. Pintavedet johdetaan selkeytysaltaan kautta suunnitelma-alueen itäpuolella olevaan ojaan, joka on alimmillaan tason +90 metriä alapuolella.

Suunnitelma-alueen pohjois- ja itäosaa käytetään toiminta- ja varastoalueena. Alueen pohjan tasaamiseen käytetään kallion päältä kuorittavia moreenimaita. Suunnitelma-alueen rajalla oleva puusto jätetään suojapuustoksi, joka estää ottoalueen näkymisen erityisesti pohjois- ja itäpuolella olevalle maisemalle.

Ottamistoiminnassa käytetään tavanomaisia maanrakennuskoneita: kaivinkoneita ja pyöräkuormaajia. Maa-aineksien kuljetukset tehdään kuorma-autoilla. Murskauslaitos on siirrettävä eli laitos tuodaan alueelle jokaista toimintakertaa varten ja viedään pois kunkin urakan päätyttyä.

Alue pidetään siistinä koko toiminnan ajan. Suunnitelma-alueen ja ottoalueen rajat merkitään maastoon. Alin ottotaso merkitään maastoon korkokolmion tai -merkein siten, että ottamissyvyyttä ja ottamistasoa voidaan ottamistoiminnan yhteydessä seurata ja valvoa. Ottamistoiminnan aikana jyrkät rintaukset suojataan lippusiimalla tai vastaavalla turvallisuuden varmistamiseksi.

Asiaton kulku alueelle estetään. Työmaa-alueesta varoitetaan kyltein.

Kaivannaisjätteet

Toiminnassa muodostuu kaivannaisjätteitä seuraavasti: pintamaata 20 000 m³tr koko alueelta. Sivukiveä ei synny, vaan kaikki otettava materiaali jalostetaan murskeeksi tai käytetään suoraan rakennusmateriaaliksi.

Poistettava pintamaa varastoidaan alueen reunamille.

Kiviaineksen käsittely tapahtuu suunnitelma-alueella. Ottamisen edetessä kaivannaisjätteenä syntyneet pintamaat ja alueella mahdollisesti olevat kannot, jotka eivät mene hyötykäyttöön käytetään jälkihoitotöiden yhteydessä ottamisalueen suojarakenteisiin ja maisemointiin.

Kaikki pintamaa on peräisin ottamisalueelta. Luonnonmateriaalin varastoiminen ei aiheuta haitallisia vaikutuksia ympäristöön.

Alueella suoritetaan vuosittainen maastokatselmus ja ottamisen päätyttyä maa-ainesluvan loppukatselmus.

Maisemointi ja jälkihoito

Toiminnan loputtua kaikki rakennelmat ja laitteet puretaan ja viedään alueelta pois ja alue siistitään. Ottoalueen reunat luiskataan kaltevuuteen 1:2.

Pesimärauha törmäpääskyille varatuissa varastokasoissa turvataan ja on myös mahdollista tehdä alueen jälkihoitotöiden yhteydessä törmäpääskyjen pesintään sopiva hienoainespitoinen luiskaamaton penkka.

Pintamailla tehdään kasvualusta niille osille aluetta, joita ei jätetä kivikko- ja paahdealueiksi.

Maisemointia tehdään mahdollisuuksien mukaan jatkuvasti ottamisen yhteydessä, jolloin mm. konetyön kustannukset ovat pienemmät.

Ottamistoiminnan päätyttyä jälkihoidettu metsittynyt ottoalue vähitellen sulautuu ympäröivään maisemaan. Alueen annetaan metsittyä luontaisesti, mutta mikäli luontainen taimettuminen ei lähde alkuun, metsittymistä täydennetään lisäistutuksilla.

Mikäli alueen kaavoitukseen tai muuhun maankäytön suunnitteluun tulee oleellisia muutoksia luvan aikana, jälkihoitosuunnitelma päivitetään muutosten mukaiseksi ottamistoiminnan loppuvaiheessa.

LUPAHAKEMUKSEN KÄSITTELY

Lupahakemuksen vireilläolosta kuuluttaminen

Hakemuksen vireilläolosta on kuulutettu maa-aineslain 13 §:n mukaisesti Jämsän kaupungin verkkosivuilla osoitteessa [www-jamsa/viralliset ilmoitukset](http://www.jamsa/viralliset-ilmoitukset) ja kuulutukset 17.12.2021 – 24.1.2022. Hakemusasiakirjat ovat kuulutusaikana olleet nähtävillä ympäristöpäällikön työhuoneessa ja Jämsän kaupungin verkkosivuilla.

Kuuleminen

Hakemuksen vireilläolosta on tiedotettu naapurikiinteistöjen omistajille (15 kpl) 17.12.2021 päivättyllä kuulemiskirjeellä.

Lausunnot

Hakemuksen johdosta ei ole pyydetty lausuntoja.

Muistutukset ja mielipiteet

Hakemuksen johdosta ei ole jätetty muistutuksia tai mielipiteitä.

Tarkastukset

Alueelle ei ole tehty tarkastusta lupahakemuksen johdosta. Aiempien lupien yhteydessä ei myöskään ole tehty tarkastuksia, koska lupien mukainen toiminta ei ole alkanut.

VALVONTAJAOSTON RATKAISU

Valvontajaosto myöntää maa-aineslain 4 §:n mukaisen luvan maa-ainesten ottamiseen Alhojärven kylän, Onnenahjo RN:o 3:243 -tilalta edellyttäen, että toimintaa harjoitetaan hakemuksen ja seuraavien lupamääräysten mukaisesti. Maa-ainesten ottolupa koskee kiinteistön Onnenahjo RN:o 3:243 ottosuunnitelman mukaisia toimenpiteitä.

Lupaehdot

1. Tällä päätöksellä myönnetään lupa kallion ottamiseen hakemuksessa esitettyltä, ottosuunnitelman mukaiselta 2,6 hehtaarin ottoalueelta. Otettavan maa-aineksen määrä on enintään 100 000 m³. Maa-aineksen varastointia saa suorittaa vain ottamissuunnitelman mukaisella alueella.
2. Alin ottotaso on suunnitelman mukaisesti $N_{2000} + 106,00$ metriä, mutta kuitenkin vähintään 2,0 metriä ylimmän havaitun pohjavesikorkeuden yläpuolella.
3. Naapuritilan rajaan tulee jättää vähintään 30 metrin levyinen suojavyöhyke, ellei asiasta ole tehty kirjallista sopimusta naapurikiinteistön omistajien kanssa. Sopimukset tulee toimittaa valvontaviranomaiselle **ennen** ottamistoiminnan aloittamista. Rajalle tulee jättää riittävästi tilaa säänkestävän ja kulkemisen estävän suoja-aidan rakentamiselle. Ottaminen voidaan suorittaa rajalle kiinteistön Alhojärven kallioalue 182-401-3-230 suuntaan ko. kiinteistön omistajan ja luvanhaltijan keskinäisellä sopimuksella. Sopimus tulee toimittaa valvontaviranomaiselle **ennen** ottamistoiminnan aloittamista.
4. Ottaminen ei saa estää Kaakkomäen yksityistien käyttöä.
5. Ottotoiminnan maisemallisten vaikutusten minimoiseksi riittävä suojapuusto tulee säilyttää koko ottotoiminnan ajan alueen pohjois- ja itäosassa.
6. Ottamisalueen rajat on merkittävä maastoon ennen ottamistoiminnan aloittamista. Raja on työn aikana merkittävä selvästi havaittavalla varoitavalla merkinnällä, esim. lippusiimalla tai paaluilla/aurauskepeillä. Paalut sijoitetaan ottoalueen jokaiseen kulmaan ja jokaiselle sivulle 10 metrin välein. Kaivualueen rajalle on asennettava kulkemisen estävä ja kestävä aita tai vastaava kiinteä este sekä varoituskyltit ilmoittamaan ottoalueesta ja louhinnasta. Aita on siirrettävä ottamistoiminnan edetessä. Aidat ja muut merkinnät on pidettävä jatkuvasti kunnossa ja ko. rakenteet on kunnostettava välittömästi, mikäli puutteita ilmenee.
7. Valvonnan helpottamiseksi alueelle tulee asentaa riittävästi alinta ottotaso osoittavia, selvästi näkyviä korkeusmerkkejä (vähintään kolme kolmiopukkia).

8. Ottoalueelle tulee sijoittaa taulu, josta ilmenee maa-ainesluvan haltijan ja urakoitsijan yhteystiedot, luvan voimassaoloaika ja toiminta-ajat.
9. Louhoksen pohja tulee muotoilla siten, ettei alueelle missään olosuhteissa lammikoidu haitallisesti pinta- tai pohjavesiä. Louhinnan yhteydessä muodostuvat vedet tulee johtaa haitattomasti maastoon ja selkeyttää laskeutusaltaassa.
10. Pohjavedelle vahingollisten aineiden käsittelyssä on noudatettava erityistä huolellisuutta. Polttonesteiden tai muiden maaperälle ja pohjavedelle vaarallisten kemikaalien varastointi on ottoalueella kielletty toiminta-aikojen ulkopuolella. Mikäli alueella varastoidaan toiminta-aikana polttonesteitä tai muita kemikaaleja tulee ne varastoida kaksivaippa- tai vastaavissa säiliöissä. Alueella ei saa käyttää huonokuntoisia koneita tai ajoneuvoja. Autojen ja koneiden säilytys ja huolto on alueella kielletty, ellei ympäristön pilaantumisvaaraa ole poistettu asianmukaisilla tiloilla tai suojarakenteilla. Koneiden ja autojen tankkaus tulee järjestää siten, ettei siitä aiheudu maaperän tai pohjaveden pilaantumisen vaaraa. Maaperän ja vesien puhtaana säilymiseksi tulee huolehtia siitä, että vahingollisten aineiden käsittelyssä noudatetaan erityistä huolellisuutta ja varovaisuutta. Öljyvuojojen varalta alueelle tulee varata imeytysmateriaalia.
11. Jos öljyä tai muuta pohja- ja pintaveden laatua vaarantavaa ainetta joutuu maaperään, on siitä välittömästi ilmoitettava pelastuslaitokselle ja Jämsän ympäristönsuojeluviranomaiselle sekä ryhdyttävä heti toimenpiteisiin vahingon leviämisen estämiseksi.
12. Alueen jälkihoitotoimenpiteet tulee tehdä vaiheittain ottamisen edistyessä. Alue, jolla toimintaa päättyy, tulee muotoilla lopulliseen muotoonsa heti, kun se on otettu suunnitelman mukaisesti loppuun, vaikka lupa-aikaa olisi vielä jäljellä. Kaksi vuotta ennen lupakauden päättymistä alueella tulee tehdä tarkastus, jossa selvitetään jatkosuunnitelmat ja mahdollinen maisemoinnin tarve. Tarkastuksessa tulee olla läsnä luvanhaltija, kunnan maa-ainestenoton valvoja sekä tarvittaessa ELY-keskuksen edustaja.

Alueelle ei saa jättää pystysuoria seinämiä ja alue tulee luiskata kaltevuuteen 1:2. Vaihtoehtoisesti jyrkät seinämät on aidattava säänkestävillä, kiinteillä suoja-aidoilla. Pohja tulee muotoilla loivapiirteiseksi eikä alueelle saa jättää maa-ainekasvoja. Pintamaat tulee käyttää ottamisalueella uuden biologisesti aktiivisen aluskasvillisuuden ja puuston kasvualustaksi. Mikäli varastoidut pintamaat eivät riitä vähintään 10 cm:n kasvukerroksen muodostamiseen maisemoitaville alueille, on alueelle tuotava kasvualustaksi soveltuvaa materiaalia vähintään 10 cm:n kerros ennen metsittämistä. Maisemointiin saa käyttää vain puhtaita maa-aineksia. Jos alueelle aiotaan tuoda ylijäämämaata sen ulkopuolelta, tulee asiasta tehdä kirjallinen ilmoitus ja saada Jämsän kaupungin maa-ainesvalvojan hyväksyntä ennen ylijäämämaan tuontia alueelle.

13. Alueelle tulee istuttaa puuntaimia (2 500 kpl/ha) niille alueille, joille ei luontaista taimettumista tapahdu. Varastoalueiden pinnat on rikotettava

ottamisen päätyttyä metsittymisen helpottamiseksi. Maisemointi puuston istutuksineen tulee tehdä luvan voimassaoloaikana.

14. Ennen tämän luvan mukaisen ottamistoiminnan aloittamista suoritetaan aloitustarkastus, jonka luvan haltija pyytää valvovalta viranomaiselta. Tarkastuksessa käydään läpi tämän luvan ehdot ja todetaan aloitustilanne maastossa.
15. Kun luvan voimassaoloaika on päättynyt tai luvassa myönnetty maa-ainesmäärä on otettu, on luvanhaltijan pyydettävä valvontaviranomaista suorittamaan alueella lopputarkastus, jossa tarkastetaan jälkihoidon ja muiden lupaan liittyvien toimenpiteiden toteutuminen.
16. Luvan haltijan tulee tehdä maa-aineslain 23 a §:n mukainen ilmoitus vuosittain otetun maa-aineksen määrästä seuraavan vuoden tammikuun loppuun mennessä sähköisellä lomakkeella valtakunnalliseen maa-aineslupatietojärjestelmään (NOTTO). Mikäli tietoja ei ilmoiteta sähköisesti, ne tulee toimittaa kunnan maa-ainestenoton valvontaviranomaiselle vuosittain 31.1. mennessä.

LUVAN VOIMASSAOLO

Lupa on voimassa 10 vuotta luvan lainvoimaiseksi tulopäivästä lukien.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Yleiset perustelut

Maa-aineslain 3 §:n 1. mom. mukaan maa-aineksia ei saa ottaa niin, että siitä aiheutuu kauniin maisemakuvan turmeltumista, luonnon merkittävien kauneusarvojen tai erikoisten luonnonesiintymien tuhoutumista, huomattavia tai laajalle ulottuvia vahingollisia muutoksia luonnonolosuhteissa tai tärkeän tai muun vedenhankintakäyttöön soveltuvan pohjavesialueen veden laadun tai antoisuuden vaarantuminen.

Alueella, jolla on voimassa asemakaava tai oikeusvaikutteinen yleiskaava on katsottava, ettei ottaminen vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen eikä turmele kaupunki- tai maisemakuvaa. Lisäksi maa-aineslain 3 §:n 4 mom. mukaan ottamispaikat on sijoitettava ja ainesten ottaminen järjestettävä niin, että ottamisen vahingollinen vaikutus luontoon ja maisemakuvaan jää mahdollisimman vähäiseksi ja että maa-ainesesiintymää hyödynnetään säästeliäästi ja taloudellisesti eikä toiminnasta aiheudu asutukselle tai ympäristölle vaaraa tai kohtuullisin kustannuksin vältettävissä olevaa haittaa. Maa-aineksia ei saa myöskään ottaa ilman erityistä syytä vesistön rantavyöhykkeellä.

Maa-aineslain 6 §:n mukaan lupa ainesten ottamiseen on myönnettävä, jos asianmukainen ottamissuunnitelma on esitetty eikä ottaminen tai sen järjestely ole ristiriidassa 3 §:ssä säädettyjen rajoitusten kanssa. Asiaa ratkaistaessa on otettava huomioon myös lupamääräysten vaikutus.

Ottoalue sijaitsee alueella, jossa maisemassa on jo ottamistoiminnan merkkejä. Alueella ei ole suojelukohteita eikä muita erityisiä luontoarvoja. Alue ei ole pohjavesialuetta. Toimintaa ei harjoiteta vesistön rantavyöhykkeellä. Maisemointia ja ottamista koskevilla lupamääräyksillä on minimoitu luontoon ja maisemakuvaan aiheutuvat vahingolliset vaikutukset.

Lupamääräysten perustelut

Maa-ainesten ottamista koskevaan lupaan on liitettävä määräykset siitä, mitä hakijan on noudatettava hankkeesta aiheutuvien haittojen välttämiseksi tai rajoittamiseksi, jos nämä seikat eivät käy ilmi ottamissuunnitelmasta (MaL 11 §).

Lupaehdot 1 – 2: Ottomäärä on hakijan esittämän ottamissuunnitelman mukainen. Alin ottotaso ja varastointialueen sijainti ovat hakijan esittämän ottamissuunnitelman mukaiset. Pohjavesialueiden ulkopuolisilla ottamisalueilla suojakerroksen paksuus on vähintään 1 – 2 metriä.

Lupaehto 3 on annettu suojavyöhykkeen aikaansaamiseksi naapurikiinteistöön nähden. Suojavyöhykkeen leveys perustuu mm. Ympäristöministeriön julkaisuun 2020/24 ”Maa-ainesten ottaminen, opas ainesten kestäväään käyttöön” vuodelta 2020, jossa suojavyöhykkeen leveydeksi naapurikiinteistöön on esitetty vähintään 30 metriä kun kyseessä on kalliokiven ottoalue. Ohjeesta poikkeaminen on mahdollista, jos tilojen Vanha-Juhola RN:o 3:208, Uusi-Juhola RN:o 3:223 ja Takanen 1 RN:o 3:239 omistajat antavat kirjallisen suostumuksensa siihen, että ottamisen voi suorittaa lähemmäksi, kuin 30 metrin päähän kunkin kiinteistön rajalinjasta.

Lupaehto 4 on annettu sen varmistamiseksi, että yksityistie käyttö on turvattu ottamistoiminnasta huolimatta.

Lupaehto 5. on annettu maisemaan kohdistuvien haittojen vähentämiseksi.

Lupaehdot 6-8 on annettu valvonnallisista syistä sekä turvallisuussyistä. Ottamisalueen merkinnällä varoitetaan alueella liikkuvia ottamistoiminnasta sekä varmistetaan, että ottotoiminta tapahtuu luvan mukaisella alueella. Ottamistoiminnan aikana louhoksen reunat ovat pystysuorat, mikä muodostaa turvallisuusriskin, minkä vuoksi louhinta-alueen reunalle kulku on estettävä.

Lupaehto 9 on annettu pintavesien pilaantumisen ehkäisemiseksi.

Lupaehdot 10-11 on annettu pohjavesien pilaantumisen ehkäisemiseksi.

Lupaehdot 12 ja 13 on annettu jälkihoitotoimenpiteiden toteutumisen varmistamiseksi ja alueen sopeuttamiseksi ympäröivään maisemaan ottamistoiminnan päätyttyä. Kalliokiven louhinta-alueilla jälkihoidossa korostuu erityisesti turvallisuus, mihin maisemointilupamääräyksillä on pyritty. Maisemointi metsittämällä on mahdollista, kun luiskat ovat riittävän loivat ja niille levitetään pintaamaita. Istutettavien taimien määrä perustuu Ympäristöministeriön julkaisuun

2020/24 "Maa-ainesten ottaminen, opas ainesten kestäväseen käyttöön" vuodelta 2020.

Lupaehto 14 on annettu valvonnallisista syistä. Aloitustarkastuksessa todetaan, että aiemman luvan mukaiset velvoitteet on alueella suoritettu ennen toiminnan jatkamista.

Lupaehto 15 on annettu valvonnallisista syistä. Lopputarkastuksella hyväksytään maisemointi tehdyksi esitetyn maisemointisuunnitelman mukaisesti ja sen perusteella palautetaan myös hakijan asettama vakuus.

Lupaehto 16 on annettu valvonnallisista syistä ja viranomaisen tiedonsaannin turvaamiseksi.

Muilta osin lupamääräykset noudattelevat sitä, mitkä hakija on ottamissuunnitelmassaan esittänyt. Lupaviranomainen katsoo, etteivät lupamääräykset ole luvansaajalle kohtuuttomia hankkeen laajuus ja siitä saatava hyöty huomioon otettuna.

TOIMINNAN ALOITTAMINEN MUUTOKSENHAUSTA HUOLIMATTA

Hakija on hakenut alueelle lupaa aloittaa toiminta välittömästi luvan myöntämisen jälkeen ennen kuin päätös on saanut lainvoiman.

Maa-aineslain 21 §:n mukaan lupaviranomainen voi edellyttäen, ettei täytäntöönpano tee muutoksenhakua hyödyttömäksi, luvanhakijan pyynnöstä lupapäätöksessä määrätä, että ainesten ottaminen voidaan muutostenhausta huolimatta aloittaa lupapäätöstä noudattaen, jos hakija asettaa hyväksyttävän vakuuden niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa. Määräys voi tarvittaessa koskea vain osaa haettua aluetta ja ajankohtaa, jolloin ottamistoiminta tai siihen liittyvät muut toimenpiteet voidaan käynnistää.

Hakijalle myönnetään lupa aloittaa toiminta ennen päätöksen lainvoimaisuutta. Hakijan tulee toimittaa maa-aineslain mukainen 4 000 euronsuuruinen vakuus valvontaviranomaiselle, mikäli toiminta aloitetaan ennen päätöksen lainvoimaisuutta. Perusteluina toiminnan aloittamiselle ennen päätöksen lainvoimaisuutta voidaan pitää sitä, että alueella on voimassa oleva ympäristölupa.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Maa-aineslaki (555/1981) 3, 4, 5, 5a, 6, 7, 10, 11, 12, 13, 16 b, 19, 20, 21, 23 a, 23 b §:t.

Valtioneuvoston asetus maa-ainesten ottamisesta (926/2005) 1, 2, 2a, 3, 4, 6, 7, 8, 9 §:t

VAKUUS

Hakijan tulee toimittaa ennen ottamistoiminnan aloittamista 11 960 euron (4 600 €/ha) suuruinen maa-aineslain 12 §:n tarkoittama hyväksyttävä vakuus lupamääräysten ja maisemointivelvoitteiden noudattamisen varmistamiseksi.

Vakuuden tulee olla voimassa siihen saakka, kunnes kaikki luvan tai sen määräysten edellyttämien toimenpiteiden toteutus on lopputarkastuksessa hyväksytty, kuitenkin vähintään 24 kk ottoluvan päättymisen jälkeen. Vakuuden arvoa voidaan tarkistaa luvan voimassaoloaikana.

TARKASTUS- JA VALVONTAMAKSU

Ottamissuunnitelman tarkastamisesta peritään Jämsän ympäristölautakunnan 14.12.2017 § 64 hyväksymän taksan mukaisesti tarkastusmaksuna 2 375 euroa. Luvanhaltijan tulee suorittaa kaupungille vuotuinen valvontamaksu kulloinkin voimassa olevan taksan mukaisesti.

PÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN

Ote päätöksestä

Destia Oy, Ohjelmakaari 10, 40500 Jyväskylä

Jäljennös päätöksestä

Keski-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Ilmoitus päätöksestä

Päätöksestä kuulutetaan Jämsän kaupungin verkkosivuilla osoitteessa [www-jamsa/viralliset ilmoitukset](http://www.jamsa/viralliset-ilmoitukset) ja kuulutukset.

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Valitusaika päättyy 1.4.2022.

LIITTEET

Valitusosoitus