

Elinvoima

Toimialajohtaja: elinvoimajohtaja

Tekninen lautakunta (31.7.2021 saakka)

Jäsenet

Jouni Kotiaho, pj.
 Voitto Suosaari, vpj.
 Ari Haggren, jäsen
 Riitta Kangas, jäsen
 Markku Korpela, jäsen
 Leena Pärnäjärvi, jäsen
 Heikki Rinnekangas, jäsen
 Leila Seppälä, jäsen
 Katja Minkkinen, jäsen
 Mika Kyrö, kh:n edustaja

Varajäsenet

Ari Valkeinen
 Atte Porkkala
 Aira Putkonen
 Sirpa Peltonen
 Ari Sarin
 Sanna Pekki
 Tapio Moilanen
 Tuija Kovanen
 Joonas Valkeajärvi

Elinvoimalautakunta (1.8.2021 alkaen)

Jäsenet

Seija El Sayed, pj.
 Mika Kyrö, vpj.
 Heikki Rinnekangas, jäsen
 Mikko Laitinen, jäsen
 Sari Jussila, jäsen
 Leena Pärnäjärvi, jäsen
 Kari Linna, jäsen
 Markos Koskinen, jäsen
 Erja Laaksonen, jäsen
 Anssi Mennala, kh:n edustaja

Varajäsenet

Joonas Valkeajärvi
 Risto Salmio
 Markku Korpela
 Kari Leppänen
 Tiina Altti
 Sanna Pekki
 Eila Sahala
 Sami Äikäs
 Tuula Koponen

Toiminnan kuvaus

Toimialan nimi on 1.1.2021 alkaen ollut elinvoima. Tekninen lautakunta muuttui 1.8. alkaen elinvoimalautakunnaksi ja samassa yhteydessä ympäristölautakunta muutettiin elinvoimalautakunnan valvontajaostoksi. Aiemman ympäristölautakunnan alainen tulosalue, valvontatoimi, toimii tulosyksiköineen jatkossa elinvoimalautakunnan alaisena. Organisaatiomuutoksen yhteydessä hallinnon sekä kaavoituksen ja tonttituotannon tulosalueet yhdistettiin uudeksi tulosalueeksi, jonka nimi on maankäyttö ja elinvoima. Tulosalueelta hoidetaan yhdyskuntatoimen hallintoon, maankäyttöön, kaavoitukseen, tonttituotantoon, yrityspalveluihin, aluekehittämiseen ja metsäomaisuuden hoitoon liittyviä tehtäviä. Lisäksi maankäyttö ja elinvoima -tulosalueelle on siirretty 1.1.2021 alkaen kaupunginhallituksen tulosalueelta ja puistometsien tulosyksiköstä metsäomaisuuden hoidosta vastaava henkilöstö. Valvontatoimen ja maankäyttö ja elinvoima -tulosalueiden lisäksi toimialalla on tilapalvelut ja kunnallistekniset palvelut -tulosalueet.

Elinvoimatoimen perustehtävänä on kaupungin yhdyskunnan perusrakenteen ylläpitäminen ja kehittäminen, asukkaiden arjen sujuvuus sekä elinvoiman vahvistaminen. Perustehtävän mukaisesti elinvoimatoimesta hoidetaan resurssien puitteissa yhteiskunnan teknistä palvelu- ja huoltojärjestelmää sekä Jämsän kaupungin yrityspalveluja, elinvoiman vahvistamiseen liittyvää hanketoimintaa, edunvalvontaa ja aluekehittämistä.

Kunnallistekniikan keinoin ja menetelmin toimialalta luodaan taajamaluonteisen yhdyskunnan perusrakenne, joka on välttämätön kaikille toiminnalle: kansalaisten asumiselle, liikkumiselle, vapaa-ajan vietoille ja virkistäytymiselle. Myös terveydenhuollon, sosiaalitoimen ja sivistystoimen peruspalvelujen tuottaminen sekä elinkeinoelämän toiminta on täysin riippuvaista kunnallisteknisten järjestelmien toimivuudesta. Kaupunkirakenteeseen liittyvän infrastruktuurin suunnittelu, rakennuttaminen ja ylläpito ovat tärkeä osa toimialan palvelutehtävää. Kaavoituksella tähdätään tulevaisuuteen ja ohjataan eri toimintojen sijoittumista loogisesti ja toiminnallisesti parhaalla tavalla toisiinsa nähden. Kiinteistöjen rakentaminen, kadut, vesi-, viemäri- ja hulevesiverkostot sekä puistoalueet toteutetaan asemakaavoituksen ohjaamina. Toimialalta hoidetaan yritysneuvonnan palvelutehtävät, elinvoimaa vahvistava hanketoiminta sekä edunvalvonta- ja aluekehittämistyö. Yritysten neuvontapalveluja sekä kasvu- ja kehittämispalveluja tuotetaan jämsäläisille ja Jämsään sijoittuville yrityksille. Aluekehittämisellä tarkoitetaan toimenpiteitä, joiden tavoitteena on kansalaisten hyvän elämän ja yritysten menestymisen edellytysten edistäminen. Aluekehittämistyötä tehdään vuorovaikutuksessa, eritasoisten verkostojen kanssa yhteisen tavoitteen edistämiseksi Jämsän kaupungin edunvalvonta huomioiden.

Toimialan johtoryhmä kokoontui viikoittain, johtoryhmään kuuluvat elinvoimajohtaja, maankäyttöinsinööri, kaupungininsinööri, kiinteistöpäällikkö, johtava rakennustarkastaja, ympäristöpäällikkö, kaavoituksesta vastaava maankäyttöinsinööri, yrityspalvelupäällikkö, vesihuoltopäällikkö, KOY Jämsänmäen toimitusjohtaja, Jämsän Yrityskiinteistöt Oy:n toimitusjohtaja, Jämsän Aluelämmön toimitusjohtaja sekä johtoryhmän sihteerinä hallintosihteerä. Johtoryhmän laajentaminen konserniyhtiöiden toimitusjohtajiin on parantanut toimialan ja konserniyhtiöiden välistä tiedonkulkua, vahvistanut yhdessä tekemistä ja parantanut ongelmanratkaisukykyä.

Kaipolan paperitehtaan sulkeminen syksyllä 2020 käynnisti rakennemuutoksen. Alkusyksystä 2021 toteutuneen entisen UPM Kaipolan paperitehtaan kaupan myötä alueen omistus siirtyi Kaipola Green Port Oy:lle, joka on aloittanut alueen vaiheittaisen haltuunoton UPM:ltä. Elinvoimatoimella on ollut suuri rooli rakennemuutostilanteen hallinnassa. Rakennemuutoshankkeiden valmistelu, rahoituksen hakeminen ja hankkeiden hallinnointi on lisätyötä, johon ei ole olemassa ylimääräistä henkilöresurssia. Määräaikaista hankkeista on saatu lisäksi yritysten palvelutehtäviin ja sijoittumispalveluihin. Rakennemuutoshankkeiden valmistelu ja yritysten yhteydenotot edellyttävät moninäkökulmaista valmistelua, missä hankkeita tarkastellaan laaja-alaisesti yrityspalvelun, kaavoituksen, kunnallistekniikan, aluelämmön, vesilaitoksen, rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun näkökulmista.

Vuoden aikana kilpailutettiin merkittävä osa jätehuollon järjestämistä koskevista urakoista. Uusi jätelaki tuli voimaan 15.7.2021. Lain uudistuksen tavoitteena on saavuttaa useita EU-direktiivien edellyttämiä jätehuollon ja kierrätyksen tavoitteita. Muutos toi kunnille uusia velvoitteita mm. bio- ja pakkausjätteen keräämisestä ja kuljetuksen järjestämisestä.

Teknisellä lautakunnalla oli vuoden aikana 7 kokousta, yhteensä 139 pykälää. Elinvoimalautakunta kokoontui 5 kertaa, yhteensä 72 pykälää.

Selvitykset tilikauden 2021 tapahtumista esitetään tulosaluekohtaisissa teksteissä.

Toimiala- ja tulosaluekohtaiset tavoitteet ja määrärahat

	TA 2021	TA+lta 2021	TP 2021	ero € tp-lta	tot %
Toimintatuotot	15 450 940	14 830 940	15 168 968	338 028	102,28 %
Myyntituotot	4 089 950	3 569 950	4 075 486	505 536	114,16 %
Maksutuotot	397 000	397 000	396 632	-368	99,91 %
Tuet ja avustukset	328 940	328 940	382 868	53 928	116,39 %
Muut toimintatuotot	10 635 050	10 535 050	10 313 982	-221 068	97,90 %
Valmistus omaan käyttöön	219 380	219 380	235 477	16 097	107,34 %
Toimintakulut	-16 369 770	-16 307 770	-16 114 310	193 460	98,81 %
Henkilöstökulut	-4 010 280	-3 982 280	-3 909 640	72 640	98,18 %
Palvelujen ostot	-6 972 250	-6 938 250	-6 580 535	357 715	94,84 %
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-3 930 020	-3 930 020	-4 233 937	-303 917	107,73 %
Avustukset	-370 600	-370 600	-365 822	4 778	98,71 %
Muut toimintakulut	-1 086 620	-1 086 620	-1 024 377	62 243	94,27 %
Toimintakate	-699 450	-1 257 450	-709 865	547 585	56,45 %
Poistot ja arvonalentumiset	-6 640 998	-6 640 998	-6 793 962	-152 964	102,30 %
Poistoeron muutos	246 610	246 610	246 611	1	100,00 %
Tilikauden yli-/alijäämä	-7 093 838	-7 651 838	-7 257 215	394 623	94,84 %

Toimialan tavoitteet ja niiden toteutuminen

Asukkaiden peruspalvelut, Kilpailukyky ja elinvoima	
Tavoite	Rakennusten ja liikenneväylien ja vesihuoltoverkoston korjausvelan vähentäminen
Mittari	Korjatut m2 kiinteistöillä, korjatut metrit verkostoissa. %-osuus kokonaismäärästä, eurot.
Toteutumisen arviointi	Liikenneväyliä saneerattu 1.150 m, joka on n. 0,6 % kokonaismäärästä. Vesijohtoja on saneerattu 463 m ja jätevesiviemäreitä 448 m.
Kilpailukyky ja elinvoima	
Tavoite	Jämsän yritysekosysteemin kehittäminen
Mittari	Kaipolan tehdasalueen kehittämisen käynnistyminen. Yrityslähtöisten kehittämishankkeiden käynnistyminen (kpl) Uusien yritysten lukumäärä (kpl)
Toteutumisen arviointi	Kaipola Green Port Oy on aloittanut Kaipolan tehdasalueen vaiheittaisen haltuunoton UPM:ltä. Alueella toimii nyt kierrätysmateriaaleihin erikoistunut Kaipola Recycling Oy. Käynnissä ollut 5 aluekehittämishanketta. Jämsään sijoittuneita yrityksiä 3 kpl.
Tavoite	Uudet työpaikat
Mittari	Erilaisten toimenpiteiden seurauksena syntyneet uudet tai säilytetyt työpaikat
Toteutumisen arviointi	Yritysneuvonnan asiakkaiden kautta arvioidaan syntyneen 47 työpaikkaa.
Kilpailukyky ja elinvoima, Ympäristö	
Tavoite	Luontomatkailun toimintaympäristön kehittäminen: Jämsäpuisto, Jämsänjoen rantareitti ja aistipolku, reitistöt
Mittari	Ulkopuolinen rahoitus luontomatkailun toimintaympäristön kehittämiseen.

Toteutumisen arviointi	Himos–Jämsä-matkailualueen toimintaympäristön kehittämishankkeen rahoitusta hyödynnetään käynnissä olevan reitistösuunnitelman laatimisessa. Jämsänjoen varrelle sijoittuvan aistipolun suunnitelma laadittiin myös hankerahoituksella.
------------------------	---

Riskienhallinta

Tavoite	Riski
Talouden tasapaino	Rakennusten ja infran korjausvelka.
Riskin realisoituminen ja hallintatoimenpide	Katujen, vesihuollon ja puistojen saneerausta on jatkettu määrärahojen puitteissa. Rakennuksiin suunniteltuja hankkeita on jäänyt toteutumatta, koska saadut tarjoukset ovat ylittäneet varatut määrärahat.
Tavoite	Riski
Toiminnan laatu	Henkilöresurssien riittävyys. Etä- ja lähityön yhteensovittaminen.
Riskin realisoituminen ja hallintatoimenpide	Sijaisjärjestelyt ja etätyö kuormittavat henkilöstöä. Työtä on paikoin liikaa resursseihin nähden ja etätyön myötä esim. vuorovaikutusta ei ole riittävästi, uuden henkilöstön perehdyttäminen on jäänyt vajaaksi.
Tavoite	Riski
Turvallisuus ja jatkuvuus	Työturvallisuuteen kohdistuvat riskit, koronapandemian eteneminen
Riskin realisoituminen ja hallintatoimenpide	Koronan vaikutukset eivät etätyötä lukuunottamatta ole juuri näkyneet toimialalla.
Tavoite	Riski
Turvallisuus ja jatkuvuus	Poikkeavien sääolosuhteiden ja ilmastonmuutoksen aiheuttamat riskit
Riskin realisoituminen ja hallintatoimenpide	Käynnissä oleva toinen peräkkäinen runsasluminen talvi näkyy kunnossapitoon varattujen määrärahojen ylityksinä kiinteistöillä, väylillä ja liikuntapaikoilla.

Maankäyttö ja elinvoima

Tulosalueen esimies: maankäyttöinsinööri 2

Toiminnan kuvaus

Maankäyttö ja elinvoima -tulosalue vastaa yhdyskuntatoimen hallinnosta, kaupungin yrityspalveluista, strategisesta maankäytöstä, kaavoituksesta, kiinteistönmuodostuksesta, maapolitiikasta, kartaston ja paikkatietoaineiston ylläpidosta, mittauspalveluista sekä kaupungin metsäomaisuuden hoidosta. Tulosalueelle sijoittuvat elinvoiman, kaavoituksen ja tonttipalveluiden tulosityksiköt.

Elinvoima

Elinvoima-tulosityksikössä huolehditaan yhdyskuntatoimen hallinnon, vesihuollon hankesuunnittelun asuntotoimen ja yrityspalveluiden järjestämisestä yhteistyössä toimistopalvelutiimien kanssa. Tulosityksiköstä maksetaan ja laskutetaan toimialan yleiskulut sekä hoidetaan kunnan asuntoviranomaisen tehtävät.

Yrityspalvelut vastaa kehittämistyöstä Jämsän kaupungin elinvoimaohjelman mukaisesti antamalla neuvontaa yrityksen perustajille, toimiville yrityksille, välittämällä yritysten kasvu- ja kehittämisspalveluja, sekä osallistumalla Jämsän kaupungin edunvalvonta-, verkosto- ja aluekehittämistyöhön. Yrityspalvelut järjestää kasvu- ja kehittämisteemoihin liittyviä info- ja tiedotustilaisuuksia yrittäjille.

Tulosityksikössä valmistellaan, hallinnoidaan ja toteutetaan työpaikkojen syntymistä edistäviä kehittämishankkeita sekä yritysryhmähankkeita. Vuoden 2021 aikana toteutettuja hankkeita olivat Jämsä Tehdas -kehittämishanke, Jämsä Tehdas -investointihanke, Osaava Jämsä 2 -hanke, Yritysvelhohanke ja Senioriasumisen kehittämishanke. Jämsä Tehdas -kehittämishanke, Yritysvelhohanke ja Senioriasumisen kehittämishanke jatkuvat vuodelle 2022. Tulosityksikössä varaudutaan myös käynnistämään äkilliseen rakennemuutokseen liittyen uusia Jämsä-paketin toteuttamiseen liittyviä hankekokonaisuuksia.

Kaavoitus

Kaavoituksen tulosityksikkö vastaa maankäytön suunnittelusta, ja että maankäyttöön liittyvillä oikea-aikaisilla toimenpiteillä toteutetaan kaupungin strategisia tavoitteita. Tavoitteena on toimiva ja taloudellinen kaupunkirakenne, riittävä ja monipuolinen tonttitarjonta, kaupunkikuvan korkea laatu sekä viihtyisä ja turvallinen ympäristö.

Tonttipalvelut

Tulosityksikkö vastaa kaupungin maaomaisuuden hallinnasta, kiinteistörekisterin pitämisestä asemakaavoitetulla-alueella, kartta-aineistojen ja paikkatietojen ajantasaisuudesta sekä metsäomaisuuden hoidosta. Kiinteistömuodostuksen kautta mahdollistetaan rakentaminen asemakaava-alueilla.

Kaupungin metsäomaisuuden suunnitelmallisella ja pitkäjänteisellä hoidolla varmistetaan, että metsät ja niiden kasvuolosuhteet pysyvät kunnossa. Metsillä on taloudellisen arvon lisäksi myös virkistysarvoja, jotka huomioidaan metsähoitotoimenpiteitä suunniteltaessa.

Toiminnan tavoitteet ja niiden toteutuminen

Asukkaiden peruspalvelut	
Tavoite	Huolehditaan talousarvioprosessin, asiakirjahallinnon, päätöksentekoprosessin sekä laskutuksen sujuvuudesta ja lainmukaisuudesta
Mittari	Oikaisuvaatimukset
Mittari	Viivästymiset
Toteutumisen arviointi	Tulosalueella vuoden 2021 aikana tehdyistä tai valmistelluista päätöksistä jätettiin viisi oikaisuvaatimusta. Oikaisuvaatimukset käsiteltiin viipymättä. Käsitellyistä oikaisuvaatimuksista kaksi on edennyt oikeuskäsittelyyn. Tulosalueen toiminnassa ei ole tapahtunut merkittäviä viivästymisiä.
Hyvä asuminen, Kilpailukyky ja elinvoima	
Tavoite	Jämsän kilpailukykyyn ja elinvoiman kehittäminen maankäytön keinoin
Mittari	Vireillä olevien kaavojen loppuunsaattaminen
Mittari	Voimassa olevien asemakaavojen ajanmukaisuuden arvioiminen ja uudistaminen tarvittaessa kaavamuutoksien.
Mittari	Yritystonttien luovutukset ja uudet vuokrasopimukset

Toteutumisen arviointi	Vuoden 2021 aikana saatettiin voimaan yksi varsinainen asemakaava ja kaksi asemakaavamuutosta. Kaupungin oma tonttivaranto on runsas eikä uusien alueiden laajamittaiselle asemakaavoittamiselle ole akuuttia tarvetta. Himoksen alueen vireillä olevat asemakaavat sijaitsevat pääosin yksityisten henkilöiden ja yritysten omistamien kiinteistöjen kohdalla ja siellä kaavoituksen vaiheiden eteneminen on maanomistajalähtöistä. Voimassa olevien kaavojen ajanmukaisuutta tarkastellaan vuosittain laadittavalla kaavoituskatsauksella. Kynnys tarpeellisten asemakaavamuutoksen käynnistämiseksi on pidetty matalana. Vuonna 2021 laadittiin yleissuunnitelmat Seppolan sataman alueelle sekä ent. Seppolan koulun korttelin ja lähiympäristön alueelle. Suunnitelmia hyödynnetään mm. alueiden maankäytön jatkosuunnittelussa. Rakentamattomien yritystonttien kysyntä on ollut vähäistä. Vuoden 2021 aikana edes yritystonttien alennusmyyntikampanja ei tuottanut tulosta. Alennusmyyntikampanjaa jatketaan vuoden 2022 aikana ja tonttien markkinointia lisätään. Lomatonttien osalta alennusmyyntikampanja onnistui ja kaikki kampanjaan osoitettua 12 tonttia tulivat myydyiksi
Kilpailukyky ja elinvoima	
Tavoite	Hankkeet
Mittari	Jämsä-paketin työpaikkoja synnyttävien hankkeiden valmistelu rahoitettavaksi
Toteutumisen arviointi	Vuoden 2021 aikana tulosalueella toteutettiin Jämsä Tehdas kehittämishanke, Jämsä Tehdas Investointihanke, Osaava Jämsä 2 -hanke, Yritysvelhofanke ja Senioriasumisen hanke. Hankkeista Jämsä Tehdas kehittämishanke, Yritysvelhofanke ja Senioriasumisen hanke jatkuvat vuodelle 2022. Hankkeiden yhteenlaskettu kokonaisrahoituksen arvo on 990 277,00 euroa, josta Jämsän kaupungin omarahoitusosuutta on 157 275,70 euroa. Vuodelta 2021 haetun hankerahoituksen kokonaismäärä on 285 717,47 euroa.
Tavoite	Kiinteistöveroselvitys
Mittari	1. Vuonna 2020 käynnistetään kiinteistöveroselvitys, hankkeen kesto n. 2 vuotta. Hankkeen tavoitteena on varmistaa kunnan asukkaiden tasapuolisen kohtelun toteutuminen kiinteistöveron määräytymisperusteiden osalta.
Mittari	Kiinteistöveroselvityksen tavoitteena on tasapuolisella ja kokonaisvaltaisella tavalla paikallistaa kunnan kiinteistöverotuksen/rekisterin puutteet sekä saada kiinteistöveron piiriin myös rekistereistä puuttuvat rakennukset.
Toteutumisen arviointi	Vuoden 2021 loppuun mennessä verohallinnolle ilmoitettiin 600 merkittävimmäksi arvioitua selvitystyössä esille noussutta poikkeamakohdetta. Ilmoitettujen kohteiden laskennallinen vuotuinen veropotentiali on noin 100 000 euroa. Vuoden 2022 aikana selvitystyötä jatketaan vähemmän merkitykselliseksi arvioitujen poikkeamien osalta.
Tavoite	Laadukkaiden tarvelähtöisten yrityspalvelujen tuottaminen
Mittari	Uudet perustetut yritykset
Mittari	Yritysneuvonnan kautta syntyneet työpaikat
Mittari	Yritysneuvonnassa valmisteltujen yritysten investointi- ja kehittämishankkeiden kokonaismäärä (€)

Toteutumisen arviointi	Vuoden 2021 aikana Jämsään on perustettu 93 uutta yritystä. Yrityspalveluissa tehdyn yritysneuvonnan tuloksena on syntynyt 47 uutta työpaikkaa. Yritysneuvonnassa valmisteltujen yritysten investointi- ja kehittämishakemusten kokonaisuus oli 1 297 000 euroa (ed. vuosi 1 172 327 euroa) ja niiden tukiosuus 397 036 euroa (ed. vuosi 270 455 euroa). ELY-keskuksen ja Business Finlandin rahoitustilastot Jämsään myönnettyistä yritystuista valmistuvat vuosittain maaliskuussa, jolloin selviää Jämsään myönnettyjen investointi-, kehittämis- ja energiatukien kokonaismäärät.
Tavoite	Yrityspalvelut
Mittari	Uudet perustetut yritykset
Mittari	Uusien yritysten sijoittumisen edistäminen mm. Kaipolan yrityskylään
Mittari	Yritysten liiketoiminnan kehittäminen ja investoinnit
Toteutumisen arviointi	Vuoden 2021 aikana Jämsään on perustettu 93 uutta yritystä. Yrityspalveluissa tehdyn yritysneuvonnan tuloksena on syntynyt 47 uutta työpaikkaa. Yritysneuvonnassa valmisteltujen yritysten investointi- ja kehittämishakemusten kokonaisuus oli 1 297 000 euroa (ed. vuosi 1 172 327 euroa) ja niiden tukiosuus 397 036 euroa (ed. vuosi 270 455 euroa). ELY-keskuksen ja Business Finlandin rahoitustilastot Jämsään myönnettyistä yritystuista valmistuvat vuosittain maaliskuussa, jolloin selviää Jämsään myönnettyjen investointi-, kehittämis- ja energiatukien kokonaismäärät. Yrityselvohankkeessa on käynnistetty mm. Jämsän teollisten alueiden vahvuudet ja kilpailutekijät selvitystyö. Työ on tilattu Ramboll Finland Oy:ltä ja sen tavoitteena on Kaipolassa metsäteollisuuden käytössä olleen alueen vahvuuksien kartoittaminen, potentiaalisten toimijoiden määrittely ja sijoittumisen tarjoaminen potentiaalisille toimijoille. Lisäksi selvitystyöhön halutaan arviota Jämsässä toimivan metsäteollisuuden nykytilasta sekä tulevaisuuden näkymistä Jämsän kaupungin rakennemuutoksen näkökulmasta.
Kilpailukyky ja elinvoima, Ympäristö	
Tavoite	Metsäomaisuuden suunnitelmallinen hoito
Mittari	Vuonna 2021 laaditaan talous- ja taajamametsäsuunnitelmat.
Toteutumisen arviointi	Jämsän kaupungin omistamille metsille on laadittu metsäsuunnitelma seuraavalle kymmenvuotiskaudelle 2022–2031. Suunnitelmaan liittyvä metsäomaisuuden maastoinventointi on tehty vuoden 2021 touko-lokakuun aikana. Metsäsuunnitelma kattaa talous- ja taajamametsät. Jämsän kaupungilla on metsätalousmaata 1923 hehtaaria, josta metsämaan kangasta 1791 hehtaaria ja metsämaan suota 92 hehtaaria. Loput 40 hehtaaria ovat kitu- ja joutomaata. Maapohjat ovat pääosin kantavia ja ravinteisuudeltaan hyviä, tuoreen (56 %) ja kuivahkon (26 %) kankaan ollessa yleisimmät kasvupaikkatyypit. Metsistä selkeästi suurin osa on varttunutta kasvatusmetsää (49,8 % pinta-alasta), seuraavaksi eniten on uudistuskypsää metsää (22,4 %). Nuorta kasvatusmetsää pinta-alasta on 17,5 %. Aukkojen sekä taimikoiden yhteenlaskettu osuus on 9,7 %. Kaupungin omistaman metsämaan puuston keskimääräinen tilavuus 188 m³/ha on selvästi suurempi kuin Keski-Suomen maakunnan keskitilavuus 143 m³/ha (Luken tilastot, VMI 12). Kaupungin metsien keskikasvu 6,7 m³/ha/v puolestaan on hieman vähemmän kuin maakunnan keskiarvo 7,1 m³/ha/v (Luken tilastot, VMI 12).

Talousarvion toteutuminen

	TA 2021	TA+lta 2021	TP 2021	Ero € tp-lta	tot %
Toimintatuotot	1 952 450	1 602 450	2 010 714	408 264	125,48 %
Toimintakulut	-1 913 830	-1 851 830	-1 749 520	102 310	94,48 %
Toimintakate	38 620	-249 380	261 194	510 574	-104,74 %
Poistot ja arvonalentumiset	-6 670	-6 670	-1 667	5 003	24,99 %
Tilikauden tulos	31 950	-256 050	259 528	515 578	-101,36 %

Maankäyttö ja elinvoima -tulosalueen osalta lähtökohdat talousarvion 2021 laatimiseksi olivat epävarmat, koska talouden toteumasta ei ollut käytettävissä aikaisempaa vertailutietoa kaikkien toimintojen osalta. Tulosalueella kesken toimintavuoden tapahtuneiden henkilöstö- ja tehtävämuutosten mahdollisia vaikutuksia toimintaan ei ole pystytty ennakoimaan.

Toimintatuotot

Tulosalueen toimintatuotot ylittivät arvioidun 408 264 eurolla. Loppuvuodesta tulosalueella varauduttiin lisätalousarviossa vuodelle 2021 suunniteltujen metsänhakkuiden osittaiseen siirtymiseen vuodelle 2022 (lta 2021 -250 000 €) sekä tonttien myyntituottojen osalta alkuperäisessä talousarviossa suunniteltua vähäisempään tuottoon (lta 2021 -100 000 €). Tehtyjen metsäkauppojen hakkuut toteutuivat täysimääräisenä juuri ennen vuodenvaihdetta, ja hakkuutulot niistä kirjautuivat kokonaan vuoden 2021 tulokseen. Metsänhakkuutulosten kokonaismäärä ylitti lopulta alkuperäiseen talousarvioon suunnitellun määrän noin 90 000 eurolla. Myös tonttien mynnistä saatu nettotulos toteutui lisätalousarviovaiheessa ennakoitua paremmin ja tulos jäi noin 40 000 € alun perin suunnitellusta.

Palveluiden ostot

Tulosalueella on ollut varattuna määrärahaa mm. aluekehittämishankkeiden toteuttamiseen, maankäytön kehittämishankkeiden ja markkinoinnin tarpeisiin, kiinteistöarvioiden laatimista ja mahdollisten oikeudellisissa toimenpiteissä käytettävien asiantuntijoiden palkkioiden maksamista varten. Palveluiden ostoihin varattua määrärahaa on jäänyt käyttämättä -132 938 €.

Toimintakate

Tulosalueen toimintakate on 261 194 € ylijäämäinen. Tulosalueen toiminnan voidaan kokonaisuutena sanoa olleen hyvinkin suunnitelman mukaista. Tulosalueen sisäiset tulosityksikkökohtaiset poikkeamat talousarviosta johtuvat lähinnä suunnitelmavaiheen epävarmuustekijöistä. Tulosalueella tilikauden aikana tapahtuneet henkilöstöjärjestelyt ja Covid-19 -epidemia etätyöjärjestelyineen eivät näyttäisi merkittävästi vaikeuttaneen tavoitteiden saavuttamista.

Tunnusluvut

Tunnusluvut	TP2020	TA2021	TP2021
KTJ-rekisteröinnit	40	50	61
Uudet kiinteistöt	17	20	28
Kiinteistöjen ostot/myynnit	5	15	28
Rakennusmittaukset	240	150	229

Hyväksytyt asemakaavat, ha	2	20	15,08
Uudet yritykset (prh)	91	73	93
Yritysneuvonnassa valmisteltujen yritysten investointi- ja kehittämishankkeiden kokonaismäärä (€)	1 172 327	700 000	1 297 000
Yritysneuvonnan kautta syntyneet työpaikat	46	40	47
Lautakunnan kokouksia		15	12
Lautakunnan pykälää		150	211
Viranhaltijapäätöksiä		320	167
Toimintakate € / as.		- 12,5	13,21

Kunnallistekniset palvelut

Tulosalueen esimies: kaupungininsinööri

Toiminnan kuvaus

Kunnallistekniset palvelut -tulosalue vastaa liikenneväylien, puistojen, venesatamien sekä liikuntapaikkojen suunnittelusta, rakentamisesta, rakennuttamisesta ja kunnossapidosta asetettujen tulostavoitteiden ja talousarviomäärärahojen rajoissa. Lisäksi tulosalue vastaa jätehuollon järjestämisestä. Tulosalueella on Kunnallistekninen suunnittelu ja rakentaminen, Jätehuolto, Liikenneväylät, Puistot ja liikuntapaikat sekä Varasto – tulosityksiköt.

Tulosalueella on toteutettu ympäristöministeriön Kestävä kaupunki -ohjelman rahoituksella esteetön aistipolku hanketta ajalla 1.5.2020-31.3.2021. Lisäksi Keski-Suomen ELY keskuksen myöntämällä rahoituksella toteutettiin Himoksen lumivarma latu -hanke. Himoksen matkailukeskuksen jätevirtojen selvitys- ja kehittämishankkeelle on myönnetty rahoitusta Keski-Suomen liitolta. Hankkeen projektipäällikkönä toimii ympäristöinsinööri, lisäksi hankkeelle on rekrytoitu hanketyöntekijä, joka aloitti työnsä elokuun alussa. Hanke jatkuu vuoden 2022 loppuun asti. Vt 9:n Säyrylän eritasoliittymän rakentaminen käynnistyi kesäkuussa, kaupungininsinööri on osallistunut kaupungin edustajana Vt 9:n Säyrylän eritasoliittymän suunnittelu- ja työmaakokouksiin.

Tulosalueen henkilöstön muutokset toimintavuoden aikana; keskusvarastonhoitaja eläköityi helmikuussa, tehtävään saatiin täyttölupa, uusi keskusvarastonhoitaja aloitti heinäkuussa. Lisäksi maanrakennusmestarin tehtävään saatiin täyttölupa, maanrakennusmestari aloitti maalikuussa.

Runsaslumiset talvikaudet 2020-2021 ja 2021-2022 näkyvät tulosalueen toiminnassa, määrärahat liikenne- ja puistoväylien sekä liikuntareittien kunnossapidon osalta ovat ylittyneet.

Viranhaltijapäätöksiä tulosalueella tehtiin yhteensä 226 kpl, joista katumestarin päätöksiä 10, ympäristöinsinöörin päätöksiä 109 ja kaupungininsinöörin päätöksiä 107.

Kunnallistekninen suunnittelu ja rakennuttaminen

Tulosityksikkö vastaa liikenneväylien ja muiden yleisten alueiden suunnittelusta ja esim. niihin liittyvien investointien kilpailuttamisesta. Talousarvion investointiosassa mainittujen investointien hankintoihin liittyvien kilpailutusten lisäksi vuoden 2021 aikana kilpailutettiin mm. auran ja keräävän harjalaitteen hankinta, löytöeläinten tilapäisen hoidon järjestäminen vuosille 2022-2025, valaistustarvikkeita sekä useita jätehuollon urakoita. Tulosityksikkö osallistui myös mm. reitistö- ja metsäsuunnitelman sekä Himoksen jätevirta hankkeen kilpailutuksiin.

Vuoden aikana toteutettiin myös useita pieniä hankkeita; mm. Jämsän Äijän aukiolle toteutettiin vesipiste, Hiidennotkon ulkoilureitin esteettömyyttä parannettiin, Seppolantiellä ja Siltakadulle teipattiin linja-autokatoksia.

Jätehuolto

Tulosityksikön toiminnassa tapahtui suuria muutoksia vuoden aikana. Polttokelpoisen jätteen loppuhyödyntäminen kilpailutettiin vuoden 2020 lopussa ja polttokelpoisen jätteen välikäsittelyn, siirtokuormauksen ja siirtokuljetuksen järjestäminen kilpailutettiin vuoden 2021 alussa, uusi sopimuskausi käynnistyi 1.6.2021. Lisäksi vuoden aikana kilpailutettiin jäteasemapalvelut, vaarallisen jätteen ja SERin vastaanottopalvelut. Kuhmoisten kunnan alueiden jäädessä pois haja-asutusalueen jätteenkuljetusurakasta jaettiin alueet uudelleen ja urakat kilpailutettiin. Urakka-alueen 2 (Länkipohja-Halli) uusi sopimuskausi alkoi 1.6.21 ja urakka-alueen 1 (Jämsä-Jämsänkoski) sopimuskausi alkaa 1.2.2022. Ko. muutosten vuoksi myös jätehuollon taksoja tarkistettiin. Jämsän kaupungin toiminta Metsä-Kivelän jätteenkäsittelyalueella on päättynyt 31.5.2021 ja alue on vuokrattu GRK Oy:lle. Jämsän kaupungilla on kuitenkin jatkossakin vastuu kaupungin toiminnasta syntyneestä vanhasta jätepenkasta ja siitä aiheutuvista kustannuksista.

Liikenneväylät

Kaupungin hoidossa olevat liikenneväylät pidettiin liikenteen tarpeen edellyttämässä kunnossa. Pieniä päällysteiden kunnostustöitä on tehty mm. Esankadulla. Syksyn aikana toteutettiin kysely kävelyn ja pyöräilyn olosuhteiden kehittämistarpeista osana kävelyn ja pyöräilyn edistämisen tarveselvitystä, tarveselvitys valmistuu v. 2022 alussa. Tarveselvitys toimii pohjana vuoden 2022 aikana laadittavalle kaupungin kävelyn ja pyöräilyn edistämishelmalle.

Kaupungin ylläpidossa oleviin siltoihin tehtiin yleis- ja erikoistarkastuksia.

Kunnossapitoavustukset yksityisteille on myönnetty teknisen lautakunnan vahvistamien soveltamisohjeiden mukaisesti. Peruskorjausavustuksia ei myönnetty.

Puistot ja liikuntapaikat

Puistotoimessa tehtiin taajamametsien raivauksia ja vieraslajitorjuntaa keskittyen jättipalsamin ja jättiukonputken hävittämiseen kaupungin omistamalla maa-alueilla. Kääpälässä aloitettiin puistometsän kunnostus. Keskustassa toteutettiin Niittypuiston rantojen siistiminen ja Jämsänkosken Viikinpuistoon istutettiin alppiruusuja. Jämsä-puistossa poistettiin huonokuntoisia puita, uusia puita istutettiin useisiin puistoihin. Puistotoimen varastolla Vuorenjuuressa toteutettiin pihan kunnostus.

Liikuntapaikoilla toteutettiin ulkoilureitistöjen raivauksia sekä Hallin uimakopin ulkorappujen kunnostus. Venerannoista kunnostettiin Hallissa Järvensivun ja Kantolan venerannat.

Torimyynti jatkui edellisvuosien tapaan Jämsän Äijän aukiolla keskiviikkoisin ja lauantaisin koronan aiheuttamasta poikkeustilanteesta huolimatta, toripäiviä oli yhteensä 102.

Varasto

Keskusvarastonhoitaja jäi pois töistä huhtikuun alussa eläkkeelle siirtymistä varten, tehtävään saatiin täyttölupa ja uusi keskusvarastonhoitaja aloitti tehtävässä heinäkuussa.

Toiminnan tavoitteet ja niiden toteutuminen

Asukkaiden peruspalvelut, Hyvä asuminen, Kilpailukyky ja elinvoima	
Tavoite	Himos-alueen infran kehittäminen yhteistyössä maanomistajien ja yritysten kanssa (esim. ensilumenlatu)
Mittari	Toteutuneet alueet
Toteutumisen arviointi	Himoksen ensilumenlatu on rakennettu. Himoshuipuntien kunnostaminen ja kevyen liikenteen väylän rakentaminen käynnistyi elokuussa 2021 ja valmistuu vuoden 2022 aikana.
Tavoite	Perusinfran kunnossapito, saneeraus ja rakentaminen
Mittari	Toteutuneet metrit
Toteutumisen arviointi	Katujen saneeraus valmistui Satamatiellä, Kotipolulla, Honkalantiellä ja Kumpulantiellä, yhteensä n. 1.150 m. Lisäksi mm. Saviruukintien, Katajamäentien, Vuoripolun, Kilpakorventien ja Himoshuipuntien kunnostaminen on käynnissä.
Hyvä asuminen, Kilpailukyky ja elinvoima, Lasten, nuorten ja lapsiperheiden hyvinvointi ja sujuva arki	
Tavoite	Jämsäpuiston ja rantareitin rakentaminen
Mittari	Puistosuunnitelmien toteutuminen vaiheittain
Toteutumisen arviointi	Jämsäpuiston kunnostamista jatkettiin kunnostamalla maauimalan ranta-alueita. Lisäksi maauimalan liikuntapuiston skeittipaikka toteutettiin ja aurinkoterassi valmistui. Torpannotkon kevyen liikenteen väylän kunnostus aloitettiin. Aistipolun suunnitelma valmistui. Jämsänjoen rantareitille rakennettiin uutta valaistusta Seppolan ja Vitikkalan sillan väliselle alueelle ja Seppolan sillan pilareihin asennettiin koristevalaistus.

Tulosalueen toiminta on ollut asetettujen tavoitteiden mukaista.

Talousarvion toteutuminen

	TA 2021	TA+lta 2021	TP 2021	Ero € tp-lta	tot %
Toimintatuotot	2 502 570	2 232 570	1 930 365	-302 205	86,46 %
Toimintakulut	-6 415 840	-6 415 840	-5 969 166	446 674	93,04 %
Toimintakate	-3 693 890	-3 963 890	-3 803 323	160 567	95,95 %
Poistot ja arvonalentumiset	-2 811 398	-2 811 398	-3 080 907	-269 509	109,59 %
Tilikauden tulos	-6 505 288	-6 775 288	-6 884 230	-108 942	101,61 %

Jätehuolto-tulosityksikön toimintatuotot alittuivat noin 400 000 € ja palvelujen ostot alittuivat 250 000 €. Alitukset johtuvat pääosin siitä, että määrärahat oli kaatopaikkatoiminnan osalta budjetoitu koko vuodelle, toiminta Metsä-Kivelän alueella päättyi kuitenkin jo toukokuun lopussa.

Liikenneväylien osalta toimintatuotot ylittyivät noin 60 000 €, ylitys johtuu pääosin tiehöylän myynnistä saadusta tulosta (43 000 €), jota ei ollut budjetoitu talousarvioon. Palveluiden ostoon varatut määrärahat ylittyivät noin 88 000 €, runsaslumenin talvi lisäsi kunnossapitokustannuksia.

Myös puistot ja liikuntapaikat -tulosityksikön palveluiden ostot - määrärahojen ylitys 78 000 € johtuu pääosin runsaslumenin talven aiheuttamista kohonneista kunnossapitokustannuksista, lisäksi mm. latukoneissa on ollut normaalia enemmän huoltokustannuksia.

Tunnusluvut

Tunnusluvut	TP2020	TA2021	TP2021
Katuja ja kaavateitä km	193	194	193
Kevyen liikenteen väylät ja raitit	95	96	95
Puistot ha	67	67	67
Leikkikentät ja leikkipaikat kpl	46	46	46
Toripäiviä kpl	104	104	102
Venepaikat kpl	787	811	850
Uimarannat kpl	9	9	9
Myönnetyt kunnossapitoavustukset, km	528	520	509
Työkoneet, käyttötunnit	5 167	6 000	5 357
Ajoneuvot, ajokilometrit	126 745	110 000	136 303
Varastoluovutukset, kpl	376	400	281
Toimintakate € / as.	- 149,98	- 198,72	- 192,38
Jätehuolto			
Jätekertymä t/v	4 429	4 000	3 950
Asiakasrekisterin kattavuus, %	98	98	98
Jätepistemaksu loma-as. €/v alv 0%	62,36	62,36	62,36
Perusmaksu, €/v alv 0%	14,6	14,6	14,6

Venepaikkojen osalta on ilmoitettu vuokratut paikat, vuokrattujen paikkojen käyttöasteen nousuun on vaikuttanut venerantojen kunnostustoimet. Varastoluovutusten aiempaa pienempään määrään vaikutti se, että keskusvarastonhoitajan tehtävä oli täyttämättä noin 3,5 kuukauden ajan.

Tilapalvelut

Tulosalueen esimies: kiinteistöpäällikkö

Toiminnan kuvaus

Tilahallinto ja rakennuttaminen

Tulosyksikkö toimii omistajan edustajana kaupungin eri toimitiloissa ja rakennuttajatehtävissä. Tehtävänä on omistajastrategian toteuttaminen sekä rakennuttamispalvelut.

Kiinteistöhuolto ja kunnossapito

Tilapalveluilla keskityttiin v. 2021 kunnossapidollisiin toimiin. Investointeja ei vuodelle 2021 ollut, menot käyttötalouden menoja.

Vuokrattavien tilojen käyttöaste oli hyvä. Pääosin vain myynnissä olevissa kiinteistöissä ja huoneistoissa oli tiloja vapaana. Ulkoisten vuokrien tarkistus suoritettiin elinkustannusindeksin nousua vastaavasti. Sisäisiä vuokria perittiin omakustannusperusteisesti.

Tarpeettomista rakennuksista ja huoneistoista luovuttiin purkamalla vanhustenvuokratalo Hallista Asentajantie 2:sta sekä Länkipohjasta Rantakuja 9-15 B ja C talot.

Käyttötalouspuolen merkittävämpiä kohteita olivat Laaksotie 18 E ja D, Särkänkuja 4 ja Länkipohjan palvelutalon pihojen rakennekerrosten uusimien ja sadevesijärjestelmän rakentaminen, Vitikalan koulun kattopinnoitteen vaihto liikuntasalin ja keittiön osalle sekä sairaalan henkilökunnan pukuhuonetilojen lattioiden pinnoitusten vaihtaminen. Jämsänkosken entisen kirjaston Koivutie 4:ssä muutostyö pääarkistoksi on käynnissä. Suunniteltu paloaseman letkutornin julkisivun korjaus jäi tekemättä, koska työstä saatu urakkatarjous ylitti merkittävästi työhön varatun määrärahan.

Kaupungin kiinteistöjen kulunvalvontajärjestelmän vaihtaminen saatiin aloitettua vuoden loppupuolella.

Toiminnan tavoitteet ja niiden toteutuminen

Hyvä asuminen	
Tavoite	Kiinteistöjen laadukas hoito
Mittari	Asiakastyytyväisyyskysely
Toteutumisen arviointi	Asiakastyytyväisyys mitattiin vuoden aikana koulujen ja muiden kiinteistöjen osalta, tilapalvelut sai kiitetävän arvosanan toiminnastaan.
Kilpailukyky ja elinvoima	
Tavoite	Haahtela-ohjelmiston käyttöönoton aloittaminen
Mittari	Budjetintekovalmius
Toteutumisen arviointi	Käyttöönottoa jatketaan edelleen, rajapinnat Pro Economica ohjelmaan työn alla, vuokra-aineistoja siirretään ohjelmaan.
Tavoite	Korjausvelan vähentäminen
Mittari	Rakennusten laatu ja asiakastyytyväisyys
Toteutumisen arviointi	Toteutuksia on viety eteenpäin, kohteiden purkuja valmistunut.

Haahtela-ohjelmistojen budjettiosion käyttöönotto viivästynyt resurssipulan takia.

Talousarvion toteutuminen

	TA 2021	TA+lta 2021	TP 2021	Ero € tp-lta	tot %
Toimintatuotot	10 689 870	10 689 870	10 947 538	257 668	102,41 %
Toimintakulut	-7 507 540	-7 507 540	-7 912 662	-405 122	105,40 %
Toimintakate	3 182 330	3 182 330	3 034 876	-147 454	95,37 %
Poistot ja arvonalentumiset	-3 822 930	-3 822 930	-3 711 388	111 542	97,08 %
Tilikauden tulos	-640 600	-640 600	-676 512	-35 912	105,61 %

Tunnusluvut

Tunnusluvut	TP2020	TA2021	TP2021
Rakennuksia, kpl	97	93	93
Rakennusten ka-m2	116 352	112 235	124 355
Huoneistot, kpl	12	12	12
Huoneistot, ha-m2	1 898	1 898	1 816

Kiinteistönhuoltopalvelu ka-m2	124 633	131 541	127 494
Kiinteistönhuolto- ja erikoisammattimiespalvelut €/h	42	42	42
Toimintakate € / as.	175,66	159,54	153,51

Tunnuslukutaulukon rakennusten kappalemäärät ja pinta-alat korjattu vastaamaan KETS 2017 - 2025 sopimuksen lukuja.

Valvontatoimi

Tulosalueen esimies: johtava rakennustarkastaja

Ympäristölautakunta (31.7.2021 saakka)

Jäsenet:

Risto Perälä, puheenjohtaja
 Kari Nieminen, varapuheenjohtaja
 Eija Aaltonen
 Ritva Korhonen
 Tiina Ojala
 Mikko Lahtinen
 Mimmi Puhakka
 Niko Riekkovaara
 Markku Sipilä
 Sanna Rajala, kaupunginhallituksen edustaja

Varajäsenet:

Päivi Himanen
 Marita Parkkonen
 Reima Lahtinen
 Tapani Lappalainen
 Eero Peltola
 Tuija Kovanen
 Arja Huhtaniemi
 Jani Hagren
 Teemu Sanaslahti

Valvontajaosto (1.8.2021 lähtien)

Jäsenet:

Risto Salmio, puheenjohtaja
 Joonas Valkeajärvi, varapuheenjohtaja
 Kari Ruokolahti
 Tarja Kuisma
 Elina Koivumäki
 Sanna Rajala, kaupunginhallituksen edustaja

Varajäsenet:

Markku Sipilä
 Tomi Lampinen
 Arja Paakkanen
 Leila Seppälä
 Heikki Paavisto

Toiminnan kuvaus

Rakennusvalvonta

Rakennusvalvonta valvoo rakentamista ja kaavojen toteuttamista maankäyttö- ja rakennuslaissa säädetyllä tavalla. Lupamenettelyllä pyritään huolehtimaan yleisen edun vaatimusten täyttymisestä sekä rakennuksen soveltumisesta rakennettuun ympäristöön ja maisemaan. Lisäksi rakennuksen tulee täyttää käyttötarkoituksen edellyttämät rakenteiden lujuuden ja vakauden, paloturvallisuuden, hygienian, terveyden ja ympäristön, käyttöturvallisuuden, meluntorjunnan sekä energiatalouden ja lämmöneristyksen perusvaatimukset. Rakennusvalvonta valvoo myös osaltaan rakennusten ja rakennetun ympäristön hoitoa ja kunnossapitoa sekä maa-ainesten ottoa.

Ympäristönsuojelu

Ympäristönsuojelu ylläpitää ja kehittää kunnan ympäristönsuojelua puhtaan, viihtyisän ja terveellisen ympäristön tarjoamiseksi asukkaille. Ympäristönsuojelu pyrkii lupa-, valvonta- ja neuvontamenettelyin vaikuttamaan siihen, että kuntalaisten ja yritysten toiminta aiheuttaisi mahdollisimman vähän ympäristöhaittoja, ja että mahdolliset haitat olisivat kohtuullisin keinoin ja kustannuksin torjuttavissa. Ympäristönsuojelun toiminnan tavoitteena on järjestää toimialaan kuuluvat palvelut mahdollisimman laadukkaasti, tehokkaasti ja taloudellisesti.

Toiminta vuonna 2021

Kertomusvuonna rakentamisen lupien ja ilmoitusten kokonaismäärä oli edellisvuosien tasolla. Rakentamisen pääpaino oli selvästi lomarakentamisessa. Erityisesti Himoksen alueelle luvitettiin edellisvuosia enemmän lomarakennuksia, joka johtunee koronan aiheuttamasta kotimaanmatkailun lisääntymisestä. Asuntorakentaminen oli hyvin vähäistä ja muutoinkin rakennushankkeet olivat melko pieniä, keskittyen enemmänkin olemassa olevien rakennusten laajennus- ja muutostöihin.

Valvontatoimen resurssipulaan saatiin helpotusta, kun alkuvuonna avoinna ollut rakennustarkastajan virka saatiin täytettyä. Tämä on mahdollistanut jonkin verran tehokkaamman valvonnan rakennuskohteissa sekä lisäksi vanhaksi menneitä lupia on pystytty selvittämään ja siten rekistereitä on saatu päivitettyä ajantasaisiksi. Ympäristönsuojelussa rakennustarkastajan työpanosta hyödynnetään maa-aineslupien valmistelussa.

Kertomusvuonna kaikki rakentamisen luvat käsiteltiin ja arkistoitii sähköisesti Lupapiste-palvelun kautta. Vanhojen paperiarkistojen digitointityötä jatkettiin omana työnä. Asiakkaille toimitettavat vanhojen kohteiden dokumentit on toimitettu Lupapiste-kauppaa hyödyntäen. Digitoitujen lupien massavienti Lupapiste-kauppaan siirrettiin vielä vuodelle 2022, jotta saadaan hyödynnettyä uuden palvelusopimuksen tuoma kustannussäästö digitoitujen lupien arkistointimaksuissa. Digitointityö jatkuu edelleen.

Jämsän kaupunki lähti mukaan Keski-Suomen liiton vetämään ilmastohankkeeseen (Maalaisjärkielämää- harvaan asuttujen seutujen ilmastotyö). Ympäristöpäällikkö on Jämsän yhteyshenkilö hankkeessa. Jämsän kaupunki liittyi Keski-Suomen vesiensuojeluyhdistyksen jäseneksi. Tarkoituksena on hyödyntää yhdistyksen asiantuntemusta ja resursseja vesiensuojeluasioissa. Ympäristöpäällikkö jatkaa jäsenenä vesienhoidon yhteistyöryhmässä ja on myös KYKY-ryhmän (kestävän elämäntavan yhteistyöryhmä) jäsen. Molemmat ryhmät toimivat maakunnallisella tasolla. Ympäristönsuojelu avusti myös Kokemäenjoen vesisuojeleuyhdistyksen VIRTIA-hanketta, jonka puitteissa tehtiin inventointeja virtavesissä ja mm. mätirasiaistutuksia Länkipohjan Oinasojassa. Ympäristönsuojelu jatkoi sinilevätarkkailua Tiirinniemen valtakunnallisella tarkkailupisteellä kesällä 2021.

Ympäristönsuojelussa maa-aines- ja ympäristölupia käsiteltiin tavanomainen määrä. Luvissa korostuvat ns. yhteisluvat eli maa-aines- ja ympäristölupa käsitellään yhtenä kokonaisuutena. YSL:n mukaisten ilmoitusten ja maastoliikennelain mukaisien lupien määrä oli myös tavanomaisissa lukemissa. Ympäristönsuojelun asiakirjoja on siirretty sähköiseen muotoon KuntaNet-rekisteriin.

Maa-ainestenottoaikoilla suoritettiin valvontakäyntejä vuonna 2021 yhteensä noin 65 kertaa. Lupamääräysten rikkomuksia ja puutteita havaittiin edellisvuosia enemmän. Vanhentuvien maa-aineslupien ja vakuuksien sekä puuttuvien ottomääräilmoitusten ja pohjavesimittaustietojen valvontatoimet teettivät runsaasti ylimääräistä työtä.

Ympäristölautakunnalla oli vuoden aikana 5 kokousta, yhteensä 33 pykälää. Valvontajaostolla oli 4 kokousta, yhteensä 28 pykälää. Katselmusjaosto kokoontui yhden kerran, yhteensä 2 pykälää. Johtavan rakennustarkastajan päätöksiä 424 pykälää. Ympäristöpäällikön päätöksiä 10 pykälää. Hallintosihteerin päätöksiä 11 pykälää.

Toiminnan tavoitteet ja niiden toteutuminen

Kilpailukyky ja elinvoima	
Tavoite	Lupa-asioden viivytyksetön käsittely
Mittari	Käsittelyaika
Toteutumisen arviointi	Lupa-asiat saatiin käsiteltyä kohtuullisessa ajassa. Rakennusvalvonnassa lupien keskimääräinen käsittelyaika kertomusvuonna oli noin 2 viikkoa.
Tavoite	Sähköisen arkistoinnin lisääminen ja järjestelmien tehokkaampi hyödyntäminen
Mittari	Paperiarkistojen digitointi, digitoitujen tuotteiden vienti Lupapiste kauppaan
Toteutumisen arviointi	Kertomusvuonna rakennusvalvonnan kaikki lupahakemukset on käsitelty sähköisen Lupapiste-järjestelmän kautta. Järjestelmän kautta käsiteltävät luvat myös arkistoidaan sähköisesti. Lupapistekauppaa on hyödynnetty digitoitujen dokumenttien myynnissä asiakkaille. Pysyvästi säilytettävien paperiarkistojen digitointityö jatkuu edelleen omana työnä. Digitoitujen lupien massavienti Lupapistekauppaan siirtyi vielä vuodella, jotta saadaan hyödynnettyä uuden palvelusopimuksen tuoma kustannussäästö arkistointimaksuissa. Ympäristönsuojelun asiakirjoja on siirretty sähköiseen muotoon KuntaNet-rekisteriin.

Talousarvion toteutuminen

	TA 2021	TA+lta 2021	TP 2021	Ero € tp-lta	tot %
Toimintatuotot	306 050	306 050	280 351	-25 699	91,60 %
Toimintakulut	-532 560	-532 560	-482 963	49 597	90,69 %
Toimintakate	-226 510	-226 510	-202 612	23 898	89,45 %
Poistot ja arvonalentumiset	0	0	0	0	0,00 %
Tilikauden tulos	-226 510	-226 510	-202 612	23 898	89,45 %

Suurten rakennushankkeiden puuttuminen ja rakennuslupien arvioitua pienempi määrä on vaikuttanut rakennusvalvonnan tulokertymään ja tulot jäivät 31 000 € alle budjetoidun.

Ympäristönsuojelussa asiantuntija- ja ICT-palveluihin varattuja määrärahoja jäi käyttämättä 36 000 €.

Tunnusluvut

Tunnusluvut	TP2020	TA2021	TP2021
Rakentamisen luvat ja ilmoitukset	430	500	424
Katselmukset	750	1 100	850
Ympäristöluvat ja meluilmoitukset, rekisteröinnit YSL 116 §	17	15	13
Uudet maa-ainesluvut, jatkoluvat ja yhteisluvat yht.	3	8	5
Ympäristönsuojelun valvonta- ja neuvontakäynnit	30	50	20
YSL:n mukaiset määräaikaistarkastukset	2	5	2
Toimintakate € / as	- 10,71	- 11,36	- 10,25