

Jämsän Vesi liikelaitos

Jämsän Vesi liikelaitos on 1.1.2008 alkaen toiminut liikelaitoksena, johon on 1.1.2009 liitetty Jämsänkosken kaupungin taseyksikkönä toiminut vesihuoltolaitos. Jämsän Vesi liikelaitokselle on määritelty uusi aloittava tase vuoden 2008 tilinpäätöksen taseista.

Jämsän Vesi liikelaitoksella on oma johtokunta. Liikelaitosjohtajana ja esittelijänä johtokunnassa toimii vesihuoltopäällikkö.

Jämsän Vesi liikelaitos on palvelulaitos, jolla ei ole viranomaistehtäviä, vaan se hoitaa vesihuoltolain ja liikelaitosmallin mukaisesti vesihuoltopalvelut toiminta-alueellaan periaatteella, että kulut katetaan asiakkailta saatavilla maksuilla. Vesihuoltolain mukaista tiedottamista hoidetaan mm. kaupungin Internet-sivujen kautta, kiireelliset tiedotteet lähetetään tekstiviestinä (UMS).

Kuluttajille toimitetaan keskeytyksettä heidän tarpeitaan vastaava määrä ja laatuvaatimukset täyttävää juomavettä ja jätevedet johdetaan jätevesiverkoston sekä pumppaamojen kautta jätevedenpuhdistamoille. Jätevesipuhdistamojen tavoitteena on kehittynein toimintamuodoin järjestää taloudellinen, vakaa ja lupaehdot täyttävä jätevesien käsittely. Kuitenkin koko ajan pyritään lupaehtoja huomattavasti parempiin tuloksiin, mikäli se on kohtuullisin kustannuksin saavutettavissa.

Jämsän Vesi liikelaitoksen johtokunta

1.1. - 30.6.2021

Jäsenet

Reijo Himanen, puheenjohtaja
Pekka Kataja, varapuheenjohtaja
Hannes Laasonen
Aira Seppälä
Tiina Altti

Varajäsenet

Heikki Rinnekangas
Jukka Järvi
Joonas Valkeajärvi
Iida Rantanen
Sanna Rajala

1.7. - 31.12. 2021

Jäsenet

Pekka Kataja, puheenjohtaja
Ari Haggren, varapuheenjohtaja
Sari Jussila
Antti Lähdesmäki
Emmaliina Västinen

Varajäsenet

Jarkko Salonen
Erja Laaksonen
Päivi Lindqvist
Tommi Sinisammal
Ari Paju

TOIMINTAKERTOMUS 2021

Olellaiset tapahtumat toiminnassa ja taloudessa

Vuosi 2021 oli Jämsän Vesi liikelaitoksen neljästoista toimintavuosi, jolloin se toimi johtokunnan alaisena kunnallisena liikelaitoksena. Johtokunta piti neljä kokousta vuoden aikana. Vuoden 2009 alusta lähtien liikelaitokseen on kuulunut myös Jämsänkosken kaupungin taseyksikkönä toiminut vesilaitos. Kaupunginvaltuusto on perustanut uuden kuntalain mukaisen liikelaitoksen 1.1.2009 alkaen ja antanut liikelaitokselle talousarviossa tavoitteet.

Vesi- ja viemärijohtojen saneerausta jatkettiin vanhoilla rakennetuilla alueilla. Saneerauksessa toimitaan yhteistyössä elinvoimatoimen kunnallistekniset palvelut tulosalueen kanssa. Vesijohtoverkoston ja viemäriverkoston saneerausta tehtiin pääosin samaan aikaan katujen saneerauksen yhteydessä.

Jämsän keskuspuhdistamon laajennus ja saneeraus alkoi joulukuun alussa 2019. Urakat vastaanotettiin 30.6.2021. Hanke valmistui kolme kuukautta etuajassa. Laitos on ollut tuotannollisessa käytössä vastaanotosta lähtien. Samaan aikaan otettiin käyttöön Jämsän Veden uusi valvomo ja kaikki toiminta siirtyi uusiin valvomotiloihin.

Kaupungin hallitus teetti selvityksen Jämsän Veden organisoinnin vaihtoehtoista. Selvitystyön tarkoituksena on ollut tarkastella yhtiöittämisvaihtoehtoa ja sen vaikutuksia vesihuollon organisaatioon, toimintaan ja asiakuuksiin sekä hinnan muodostukseen. Tarkasteltuina organisointivaihtoehtoina ovat jatkaminen liikelaitoksena, omana konsernin yhtiönä tai liittäminen kaupunkikonsernin jo olemassa olevaan yhtiöön. Päätöksiä Jämsän Veden tulevasta organisoinnista ei ole tehty.

Jämsän Vesi liikelaitoksen toiminta-alueeseen ei kuulu Himoksen alue, mutta liikelaitos toimii tiiviissä yhteistyössä tehden alueen investoinnit ja vuokraamalla rakennelmat, laitteet ja putkistot alueen toimijan Himos-Infra Oy:n käyttöön. Vuokralla katetaan pitkällä aikavälillä investointien pääoma- ja rahoituskulut. Himoksen alueen investoinnit eivät käynnistyneet 2021.

Jämsän Veden toimittama talousvesi on täyttänyt talousvedelle asetetut laatuvaatimukset ja suositukset. Länkipohjan ja Hallin jäteveden puhdistamot ovat koko vuoden toimineet ympäristölupaehtojen mukaisesti. Jämsän keskuspuhdistamon osalta lupaehtojen mukainen ammonium typen poisto vaatimus toteutui elokuusta lähtien.

Kokonaistalouden tarkastelu ja liikelaitosjohtajan arvio

Liikelaitoksen omalla tulorahoituksella tulee kattaa käyttötalous-, korjaus- ja uusinvestointien menot ja vastata toiminnallisesta maksuvalmiudesta. Liikevaihto muodostuu pääosin käyttöveden ja jäteveden laskutuksesta asiakkailta. Laskutettava veden myynti oli tilikaudella 1 126 952 m³ (vuonna 2020 1 101 686 m³) ja laskutettu jätevesimäärä oli 823 042 m³ (vuonna 2020 791 470 m³).

Tilikauden toimintatuotot olivat 4.556.112 euroa eli 1,3 % enemmän kuin talousarviossa. Toimintakulut olivat yhteensä 2.974.127 euroa eli 13,4 % enemmän kuin talousarviossa. Toimintakate oli 1.607.811 euroa eli 17,3 % vähemmän kuin talousarviossa ja tilikauden ylijäämä oli 169.952 euroa. Talousarvion mukainen ylijäämä oli 658.780 euroa, joten Jämsän Vesi liikelaitoksen tilikauden tulos oli arvioitua huonompi. Liittymismaksuja saatiin tilikauden aikana 34.703 euroa. Liittymismaksut eivät ole mukana tuloksessa, koska ne ovat siirto- ja palautuskelpoisia.

Liikelaitoksen peruspääomalle 10,5 milj. euroa ei korkoa peritä. Peruspääomalainalle 3,97 milj. euroa maksettava korko oli 4,0 %. Liikelaitoksella on lisäksi vuoden 2021 lopussa lainaa kaupungille 3.972.756 euroa, jonka korko on normaalien konserniehtojen mukainen. Tämän lisäksi Jämsän Vedellä on lainaa rahoituslaitoksilta 8,4 milj. euroa.

Selonteko sisäisen valvonnan järjestämisestä

Sisäinen valvonta on järjestetty Jämsän kaupungin sisäisen ohjesäännön mukaisesti. Liikelaitosjohtaja vastaa johtokunnan alaisena Jämsän Vesi liikelaitoksen toiminnan hallinnon sekä taloudenhoidon sisäisen valvonnan järjestämisestä. Sisäisestä valvonnasta vastaavat kaikki tilivelvolliset ja muut esimiehet.

Esitys tilikauden tuloksen käsittelystä

Johtosäännön mukaan johtokunnan tehtävänä on laatia tilinpäätös ja tehdä esitys liikelaitoksen tuloksen käytöstä. Tilinpäätöksen vahvistaa ja tili- ja vastuuvapauden myöntää kaupunginvaltuusto. Kuntalain mukaan tilinpäätöksen allekirjoittavat johtokunnan jäsenet ja liikelaitosjohtaja. Johtokunta esittää, että tilikauden ylijäämä 169.850 euroa jätetään taseeseen yli- ja alijäämien tilille.

LIKELAITOKSEN TALOUS JA TALOUSARVION TOTEUTUMINEN 2021

Vuositavoitteiden toteutuminen

Vesilaitos on toimittanut keskeytyksettä kuluttajille heidän tarpeitaan vastaavan määrän ja asetetut laatuvaatimukset täyttävää vettä Jämsän, Jämsänkosken, Länkipohjan, Hallin ja Juokslahden verkostoissa. Yhteensä vedenottamoilta pumpattiin vettä verkostoihin 1 620 610 (vuonna 2020 1 591 691 m³).

Vesijohtokorjauksia tehtiin Jämsässä 5 kpl, Jämsänkoskella 2 kpl ja Hallissa 6 kpl, Himoksessa 3 kpl. Länkipohjassa ei tehty korjauksia (yhteensä 16 kpl) eli 2 kpl vähemmän kuin edellisellä vuotena. Vesimittarivaihtoja tehtiin 70 kpl. Koronapandemian vuoksi tehtiin vain pakolliset mittareiden vaihdot.

Jämsän jätevedenpuhdistamoilla (Jämsän keskuspuhdistamo, Hallin jätevedenpuhdistamo ja Länkipohjan jätevedenpuhdistamo) käsiteltiin yhteensä jätevettä 2 321 804 m³. Puhdistamoilla ei ollut ohijuoksutuksia.

Hyvä asuminen	
Tavoite	Häiriötön vesihuolto
Mittari	Keskeytykset, häiriöt / vuosi
Toteutumisen arviointi	16
Tavoite	Laatuvaatimukset täyttävä juomavesi
Mittari	Valvontatutkimusohjelman mukaiset analyysit
Toteutumisen arviointi	vesi on täyttänyt laatuvaatimukset ja suositukset kaikissa analyysissä.
Ympäristö	
Tavoite	Lupaehtojen mukainen jätevesien käsittely
Mittari	Ympäristölupien mukainen velvoitetarkkailu
Toteutumisen arviointi	kaikki puhdistamot toimivat lupaehtojen mukaisesti

Tavoite	Riski
Turvallisuus ja jatkuvuus	Talousveden saastuminen (mikrobiologinen tai kemiallinen)
Tavoite	Riski
Turvallisuus ja jatkuvuus	Sähkökatkot

Tavoite	Riski
Turvallisuus ja jatkuvuus	Pandemia
Tavoite	Riski
Toiminnan laatu	Viemäritulva tai ylivuoto
Tavoite	Riski
Toiminnan laatu	Urakoitsijoiden toimintavarmuus
Tavoite	Riski
Toiminnan laatu	Putkirikko / toiminnan kannalta kriittisen laitteen rikkoutuminen

Tunnusluvut ja niiden toteutuminen

Tunnusluvut	TP2020	TA2021	TP2021
Laskutettava vesimäärä, m3	1 101 686	1 100 000	1 126 952
Pumpattu vesimäärä, m3	1 591 691	1 400 000	1 620 610
Vedenhukkaprocentti, %	30,8	12	30,5
Vesimittarivaihdot, kpl	49	500	70
Laskutettava jätevesimäärä, m3	791 470	820 000	823 042
Vesimaksu, euroa (sis.alv) /m3	1,86	1,86	1,86
Jätevesimaksu, euroa (sis.alv) /m3	2,74	2,74	2,74
Henkilöstö	10	10	9

Käyttötalouden toteutuminen

Jämsän Vesi liikelaitos, ulkoiset ja sisäiset	TA 2021	TA+Lta 2021	TP 2021	Ero € Tp-Ta	Tot-%
Toimintatuotot	4 498 500	4 498 500	4 556 112	57 612	101,28 %
Myyntituotot	4 443 500	4 443 500	4 493 160	49 660	101,12 %
Tuet ja avustukset	1 000	1 000	2 190	1 190	219,02 %
Muut toimintatuotot	54 000	54 000	60 763	6 763	112,52 %
Valmistus omaan käyttöön	68 000	68 000	25 825	-42 175	37,98 %
Toimintakulut	-2 622 850	-2 622 850	-2 974 228	-351 378	113,40 %
Henkilöstökulut	-654 200	-654 200	-623 112	31 089	95,25 %
Palvelujen ostot	-1 123 950	-1 123 950	-1 353 986	-230 036	120,47 %
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-773 000	-773 000	-878 964	-105 964	113,71 %
Muut toimintakulut	-71 700	-71 700	-118 166	-46 466	164,81 %
Vuokrakulut	-62 800	-62 800	-101 113	-38 313	161,01 %
Muut kulut	-8 900	-8 900	-17 053	-8 153	191,61 %
Toimintakate	1 943 650	1 943 650	1 607 709	-335 941	82,72 %
Rahoitustuotot ja -kulut	-168 230	-168 230	-174 253	-6 023	103,58 %
Korkotuotot	0	0	0	0	0,00 %
Muut rahoitustuotot	12 000	12 000	15 888	3 888	132,40 %
Korkokulut	-180 230	-180 230	-189 792	-9 562	105,31 %
Muut rahoituskulut	0	0	-350	-350	0,00 %

Vuosikate	1 775 420	1 775 420	1 433 456	-341 964	80,74 %
Poistot ja arvonalentumiset	-1 116 640	-1 116 640	-1 263 606	-146 966	113,16 %
Tilikauden tulos	658 780	658 780	169 850	-488 930	25,78 %
Tilikauden yli-/alijäämä	658 780	658 780	169 850	-488 930	25,78 %

Investointien toteutuminen

	Ta 2021	Ta+Lta 2021	Tp 2021	Ero € Tp-Ta	Tot-%
Kiinteät rakenteet ja laitteet, menot	-4 240 000,00	-4 240 000,00	-2 623 848,35	1 616 151,65	61,9
Vesijohtoverkoston rakentaminen	-85 000,00	-85 000,00	-4 151,70	80 848,30	4,9
Vesijohtoverkoston saneeraus	-170 000,00	-170 000,00	-66 405,82	103 594,18	39,1
Vesijohtoverkoston muut hankkeet	0,00	0,00	-94 875,72	-94 875,72	
Jätevesiviemärin rakentaminen	-85 000,00	-85 000,00	-1 770,93	83 229,07	2,1
Jätevesiviemärin saneeraus	-250 000,00	-250 000,00	-109 743,88	140 256,12	43,9
Viemärlaitoksen muut hankkeet	0,00	0,00	-4 847,00	-4 847,00	
Himoksen vesihuoltohankkeet	-60 000,00	-60 000,00		60 000,00	0,0
Läkipohjan viemärlaitos	-30 000,00	-30 000,00		30 000,00	
Lisäkaivot vedenottamoille	-60 000,00	-60 000,00		60 000,00	0,0
Keskuspuhdistamon saneeraus	-3 500 000,00	-3 500 000,00	-2 342 053,30	1 157 946,70	66,9
Kiinteät rakenteet ja laitteet, tulot			0,00	0,00	
Hulevesiviemäröinti					
Kalusto, menot	-73 000,00	-73 000,00	-33 184,67	39 815,33	0,0
Pakettiauto	-43 000,00	-43 000,00	-33 184,67	9 815,33	
Kaukovalvonnan uudistaminen	-30 000,00	-30 000,00		30 000,00	0,0
Vesilaitos menot yhteensä	-4 313 000,00	-4 313 000,00	-2 657 033,02	1 655 966,98	61,61
Vesilaitos tulot yhteensä			0,00	0,00	
Vesilaitos yhteensä	-4 313 000,00	-4 313 000,00	-2 657 033,02	1 655 966,98	

Vesi- ja viemäriverkoston uudisrakentaminen sekä vesilaitoksen muut hankkeet

Liikelaitos varautuu vesi-, viemäriverkostojen uudisrakentamiseen, jotta vesihuolto voidaan toteuttaa samanaikaisesti kadun rakentamisen yhteydessä. Konkreettisesti kohteet päätetään kolme kertaa vuodessa hyväksyttävässä työohjelmassa noudattaen yhdyskuntatoimen kohteiden rakentamishjelmaa. Vesijohtojen ja viemäreiden uudisrakentamiseen on varattu vuonna 2021 yhteensä 170.000 euroa. Uudisrakentamista tehtiin Honkalantiellä sekä pienissä kohteissa. Läkipohjan vedenottamolle tehtiin uusi porakaivo ja alavesisäiliö.

Hyväksytyissä työohjelmissa näihin hankkeisiin käytettiin yhteensä 100.798 euroa.

Vesi- ja jätevesiverkoston saneeraus

Vanhon vesi-, jätevesi- ja saneerauksia tehdään vuosittain. Kohteet määräytyvät kolme kertaa vuodessa hyväksyttävän työohjelman mukaisesti. Saneerauksiin on varattu vuonna 2021 yhteensä 420.000 euroa.

Hyväksytyissä työohjelmissa näihin hankkeisiin käytettiin yhteensä 176.150 euroa. Saneerauksia tehtiin mm. Honkalantiellä, Saviruukintieellä, Katajamäentieellä, Laaksotieellä, Savistentieellä sekä monissa pienissä kohteissa.

Keskuspuhdistamon laajennus ja saneeraus

Jämsän keskuspuhdistamon laajennus ja saneeraus alkoi joulukuun alussa 2019. Urakat vastaanotettiin 30.6.2021. Hanke valmistui kolme kuukautta etuajassa. Hankkeeseen käytettiin vuonna 2021 2.342.053 euroa.

Himoksen vesihuoltohankkeet

Himoksen rakennushankkeet eivät käynnistyneet, joten suunniteltuja vesihuoltohankkeita ei toteutettu 2021.

Koneet ja kalusto

Kaukovalvonnan uudistaminen

Vesihuollon kaukovalvonnan täydentäminen. Jätevedenpumppaamoiden vanhentuneiden logiikoiden saneeraus. Logiikoiden saatavuusongelmien vuoksi hankkeet siirtyivät vuodelle 2022.

Pakettiauton hankinta

Hankintaan käytettiin 33.184 euroa.

Rahoitusosan toteutuminen

RAHOITUSLASKELMA	2021	2020
Toiminnan rahavirta		
Liikeliikettä (-alijäämä)	344 103,43	872 937,13
Poistot ja arvonalentumiset	1 263 605,92	1 054 829,86
Rahoitustuotot ja -kulut	-174 253,32	-176 605,67
	1 433 456,03	1 751 161,32
Investointien rahavirta		
Investointimenot	-2 657 033,02	-5 072 851,84
Rahoitusosuudet investointeihin		
Pysyvien vastaavien hyödykkeiden luovutustulot		
Toiminnan ja investointien rahavirta	-1 223 576,99	-3 321 690,52
Rahoituksen rahavirta		
Antolainauksen muutokset	0	0
Lainakannan muutokset	-570 000	3 630 000
Pitkäaikaisten lainojen lisäys muilta		4 000 000
Pitkäaikaisten lainojen vähennys kunnalta	-400 000	-600 000
Pitkäaikaisten lainojen vähennys muilta		
Lyhytaikaisten lainojen muutos kunnalta	-170 000	230 000
Lyhytaikaisten lainojen muutos muilta		
Oman pääoman muutokset		
Muut maksuvalmiuden muutokset	1 793 576,99	-308 309,48
Vaihto-omaisuuden muutos	19 421,49	-1 027,98
Saamisten muutos kunnalta	1 899 881,98	-112 470,44
Saamisten muutos muilta	-131 361,16	-34 719
Korottomien velkojen muutos kunnalta	-9 526,01	-250,22
Korottomien velkojen muutos muilta	15 160,69	-159 841,84
Rahoituksen rahavirta	1 223 576,99	3 321 690,52
Rahavarojen muutos	0	0
Rahavarojen muutos		
Rahavarat 31.12		
Rahavarat 1.1.		
Rahavarojen muutos	0	0
Rahoituslaskelman tunnusluvut	2021	2020
Toiminnan ja investointien rahavirta ja sen kertymä, 1000 €	-1 960	199
Investointien tulorahoitus, %	53,95	34,52

Lainanhoitokate	2,14	3,47
Quick ratio	2,75	4,04
Current ratio	2,94	4,21

TILINPÄÄTÖSLASKELMAT

TULOSLASKELMA, Jämsän Vesi liikelaitos

Tuloslaskelma, ulkoinen	1.1.-31.12.2021	1.1.-31.12.2020
Liikevaihto	4 473 921,34	4 369 113,37
Valmiiden ja keskeneräisten tuotteiden varastojen lisäys(+) tai vähennys (-)		
Valmistus omaan käyttöön	25 825,41	54 113,48
Liiketoiminnan muut tuotot	52 662,61	83 293,72
Tuet ja avustukset	2 190,22	1 322,87
Muut tuet ja avustukset		
Materiaalit ja palvelut		
Aineet, tarvikkeet ja tavarat		
Ostot tilikauden aikana	863 070,32	778 049,09
Varastojen lisäys (+) tai vähennys (-)		
Palvelujen ostot	1 342 541,94	1 085 103,30
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	496 284,97	511 044,60
Henkilöstösivukulut		
Eläkekulut	110 570,77	117 927,86
Muut henkilösivukulut	16 255,76	15 900,39
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	1 263 605,92	1 054 829,86
Arvonalentumiset	1 263 605,92	1 054 829,86
Liiketoiminnan muut kulut	118 166,47	72 051,21
Liikeliikenne (-) alijäämä	344 103,43	872 937,13
Rahoitustuotot ja -kulut		
Korkotuotot		
Muut rahoitustuotot	15 888,22	12 874,00
Kunnalle maksetut korkokulut	161 410,69	163 050,81
Muille maksetut korkokulut	28 381,35	26 428,86
Korvaus peruspääomasta		
Muut rahoituskulut	349,50	-176 605,67
Ylijäämä (alijäämä) ennen satunnaisia eriä	169 850,11	696 331,46
Satunnaiset tuotot ja kulut		
Satunnaiset tuotot		
Satunnaiset kulut		
Ylijäämä (alijäämä) ennen varauksia	169 850,11	696 331,46
Poistoerän lisäys (-) vähennys (+)		
Vapaaehtoisten varausten lisäys(-) tai vähennys (+)		
Tuloverot		

Tilikauden ylijäämä (alijäämä)	169 850,11	696 331,46
Tuloslaskelman tunnusluvut	2021	2020
Sijoitetun pääoman tuotto, %	1,35	3,81
Kunnan sijoittaman pääoman tuotto, %	1,79	4,71
Voitto, %	3,80	15,94

TASE, Jämsän Vesi liikelaitos

TASE	2021	2020
VASTAAVAA		
PYSYVÄT VASTAAVAT	22 121 367,91	20 727 940,81
Aineelliset hyödykkeet	22 095 547,91	20 702 120,81
Rakennukset	9 389 495,32	2 343 305,86
Kiinteät rakenteet ja laitteet	12 542 355,52	13 041 410,35
Koneet ja kalusto	163 697,07	191 373,16
Keskeneräiset hankinnat		5 126 031,44
Sijoitukset	25 820,00	25 820,00
Muut saamiset	25 820,00	25 820,00
VAIHTUVAT VASTAAVAT	7 193 078,23	8 981 020,54
Vaihto-omaisuus	137 744,69	157 166,18
Saamiset	7 055 333,54	8 823 854,36
Pitkäaikaiset saamiset	5 000 000,00	5 000 000,00
Lainasaamiset	5 000 000,00	5 000 000,00
Lyhytaikaiset saamiset	2 055 333,54	3 823 854,36
Myyntisaamiset	525 411,42	395 188,23
Lainasaamiset	1 527 376,11	3 427 258,09
Muut siirtosaamiset	2 546,01	1 408,04
VASTAAVAA YHTEENSÄ	29 314 446,14	29 708 961,35
VASTATTAVAA		
OMA PÄÄOMA	14 412 634,86	14 242 784,75
Peruspääoma	10 500 000,00	10 500 000,00
Edellisten tilikausien yli-/alijäämä	3 742 784,75	3 046 453,29
Tilikauden yli-/alijäämä	169 850,11	696 331,46
VIERAS PÄÄOMA	14 901 811,28	15 466 176,60
Pitkäaikainen	13 755 130,43	14 120 427,48
Lainat kunnalta	3 972 756,26	3 972 756,26
Lainat rahoituslaitoksilta	8 000 000,00	8 400 000,00
Liittymismaksut	1 782 374,17	1 747 671,22
Lyhytaikainen	1 146 680,85	1 345 749,12
Lainat kunnalta	110 000,00	280 000,00
Lainat rahoituslaitoksilta	400 000,00	400 000,00
Ostovelat	274 172,94	339 820,89
Muut velat	216 825,34	197 497,46
Siirtovelat	145 682,57	128 430,77
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	29 314 446,14	29 708 961,35

Taseen tunnusluvut	2021	2020
Omavaraisuusaste %	49,17	47,94
Suhteellinen velkaantuneisuus %	329,21	347,37
Kertynyt ylijäämä (alijäämä), 1 000 €	3 913	3 743
Lainakanta 31.12., 1 000 €	12 483	13 053

TILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT, Jämsän Vesi liikelaitos

LIKELAITOKSEN TILINPÄÄTÖKSEN LAATIMISTA KOSKEVAT LIITETIEDOT

Tilinpäätöstä laadittaessa noudatetut arvostusperiaatteet ja -menetelmät sekä jaksotusperiaatteet ja -menetelmät

Pysyvien vastaavien hyödykkeet on merkitty taseeseen hankintamenoon vähennettynä suunnitelman mukaisilla poistoilla ja investointimenoihin saaduilla rahoitusosuuksilla. Suunnitelman mukaiset poistot on laskettu ennalta laaditun poistosuunnitelman mukaisesti.

Edellisen tilikauden tietojen vertailukelpoisuus

Vertailutietona on käytetty tilinpäätöstä 2020.

TULOSLASKELMAA KOSKEVAT LIITETIEDOT

Toimintatuotot tehtäväalueittain

Toimintatuotot, ulkoiset	2021	2020
Vesilaitos	2 130 762	2 097 958
Viemärlaitos	2 395 112	2 352 316
Muut toimintatuotot	2 900	3 456
<i>Toimintatuotot yhteensä</i>	<i>4 528 774</i>	<i>4 453 730</i>

Poistosuunnitelma

Kaupungin poistosuunnitelma 1.1.2009 lähtien (KV 29.12.2008 § 32).

Poistomenetelmät, poistoajat ja niitä vastaavat poistoprosentit ovat seuraavat:

Pääryhmittely	Poistomenetelmä	Poisto aika	
Aineettomat hyödykkeet			
Aineettomat oikeudet	Tasapoisto	5 v	
Muut pitkävaikutteiset menot			
- tietokoneohjelmistot	Tasapoisto	3-5 v	
- muut pitkävaikutteiset menot	Tasapoisto	3-5 v	
Ennakkomaksut	Ei tehdä poistoja		
Aineelliset hyödykkeet			
Maa- ja vesialueet	Ei tehdä poistoja		
Rakennukset ja rakennelmat			
- asuinrakennukset	Tasapoisto	30-50 v	
- talous- ja vapaa-ajanrakennukset	Tasapoisto	15-20 v	
- hallinto-, liike- ja laitusrakennukset	Tasapoisto	30-50 v	
- teollisuus- ja tuotantorakennukset	Tasapoisto	20-30 v	
Kiinteät rakenteet ja laitteet			
Kadut, tiet, torit ja puistot	Tasapoisto	15 v	
Laiturit, uimalat ja sillat	Tasapoisto	10 v	
Muut maa- ja vesirakenteet	Tasapoisto	10-30 v	
Urheilu- ja ulkoilurakenteet	Tasapoisto	15-30 v	
Vedenjakeluverkosto	Tasapoisto	31.12.2015	V 1990 arvoille
Vedenjakeluverkosto	Tasapoisto	30 v	V -91 alkaen
Viemäriverkosto	Tasapoisto	31.12.2015	V 1990 arvoille
Viemäriverkosto	Tasapoisto	30 v	V -91 alkaen

Vesi- ja viemärikoneet	Tasapoisto	15 v
Ulkovalaistusjohdot ja -laitteet	Tasapoisto	15 v
Muut kiinteät koneet ja laitteet	Tasapoisto	10-15 v
Koneet ja kalusto		
Raskaat koneet ja kalusto	Tasapoisto	10-15 v
Kevyet koneet ja kalusto	Tasapoisto	5-10 v
Alukset ja veneet	Tasapoisto	8-15 v
Kuljetusvälineet ja autot	Tasapoisto	5-10 v
Atk-laitteet	Tasapoisto	3 v
Muut laitteet ja kalusteet	Tasapoisto	3-5 v

Pienet pysyvien vastaavien hankinnat, joiden hankintameno on alle 10.000 euroa, on kirjattu vuosikuluksi.

TASETTA KOSKEVAT LIITETIEDOT

Taseen vastaavia koskevat liitetiedot

Tiedot pysyvistä vastaavista tase-eräkohtaisesti

Aineettomat ja aineelliset hyödykkeet

Ei aineettomia hyödykkeitä.

Aineelliset hyödykkeet	Rakennukset	Kiinteät rakenteet ja laitteet	Koneet ja kalusto	Keskener. hankinnat	Aineelliset hyödykkeet yht.
Poistamaton hankintameno 1.1.	2 343 305,86	13 041 410,35	191 373,16	5 126 031,44	20 702 120,81
Lisäykset tilikauden aikana	7 468 084,74				7 468 084,74
Rahoitusosuudet tilikaudella					
Vähennykset tilikauden aikana		27 456,24	33 184,67	-5 126 031,44	-5 065 390,53
Siirrot erien välillä					
Tilikauden poisto	-421 895,28	-526 511,07	-60 860,76		-1 009 267,11
Arvonlennukset ja niiden palautukset					
Poistamaton hankintameno 31.12.	9 389 495,32	12 542 355,52	163 697,07		22 095 547,91
Arvonkorotukset					
Kirjanpitoarvo 31.12.	9 389 495,32	12 542 355,52	163 697,07	0,00	22 095 547,91

Taseen vastattavia koskevat liitetiedot

Oman pääoman muutokset

Oman pääoman erittely	2021	2020
Peruspääoma 1.1.	10 500 000	10 500 000
Lisäykset		
Peruspääoma 31.12.	10 500 000	10 500 000
Edellisten tilikausien yli/alijäämä 31.12.	3 742 784	3 046 453
Tilikauden ylijäämä/alijäämä	169 850	696 331
Oma pääoma yhteensä	14 412 634	14 242 784

Tase-erien mukaan eritelty tieto sellaisista pitkäaikaiseen pääomaan kuuluvista veloista, jotka erääntyvät myöhemmin kuin viiden vuoden kuluttua.

Pitkäaikaiset velat	2021	2020
Lainat julkisyhteisöiltä	3 972 756	3 972 756
Lainat rahoituslaitoksilta	1 400 000	6 800 000
Pitkäaikaiset velat yhteensä	5 372 756	10 772 756

Siirtovelkoihin sisältyvät olennaiset erät

Siirtovelkoihin sisältyvät olennaiset erät	2021	2020
Siirtyvät korot	1 318	2 069
Palkkojen ja henkilösivukulujen jaksotukset	123 364	114 532
Kuntien eläkevakuutusmaksut	9 096	9 708
Palkkojen sivukulut kaupungille	10 471	944
Muut siirtovelat	1 435	1 178
Lyhytaikaiset siirtovelat yhteensä	145 683	128 431

HENKILÖSTÖÄ KOSKEVAT LIITETIEDOT

Henkilöstön lukumäärä 31.12.

	2021	2020
Henkilöstön lukumäärä 31.12.	9	10

Henkilöstökulut kirjanpidon mukaan

Henkilöstökulut kirjanpidon mukaan	2021	2020
Henkilöstökulut tuloslaskelman mukaan	623 112	644 873
Henkilöstökuluja aktivoitu aineellisiin hyödykkeisiin	890	3 831
Henkilöstökulut yhteensä	624 001	648 704

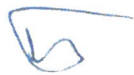
Tilintarkastajan palkkiot, ei eroteltu liikelaitoksen osuutta.

ALLEKIRJOITUKSET

Jämsässä 9. päivänä maaliskuuta 2022



Pekka Karppinen
liikelaitosjohtaja



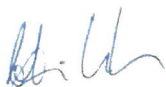
Pekka Kataja
puheenjohtaja



Ari Haggren



Sari Jussila



Antti Lähdesmäki



Emmaliina Västinen