

Jämsä sijaitsee eteläisessä Keski-Suomessa, 92 km Tampereelta pohjoiseen, 58 km Jyväskylästä etelään. Jämsä tunnetaan mm. UPM:n paperitehtaista, Patrian ilmailuteollisuudesta sekä Himoksen matkailukeskuksesta. Jämsässä on lisäksi monipuolista koulutustarjontaa ja aktiivista pienyrittäjyyttä.

22.2.2022

Tarjouspyyntö

Tausta

Kaipolan alue on luonut Jämsän seudulle merkittävän metsäteollisuuden keskittymän. UPM lakkautti paperitehtaan vuonna 2020 Koronan romahduttua graafisen paperi maailmanmarkkinat. Paperin tuotanto Kaipolassa lakkautettiin vuoden 2021 aikana, tällä hetkellä alueella on käynnissä koneiden ja laitteiden purkutyöt. Metsäteollisuuden rakennemuutoksen myötä irtisanottiin n. 450 henkilöä. Kaipolan paperitehtaan alue myytiin yksityiselle sijoittajataholle, joka suunnittelee alueelle mm. bio- ja kiertotalouteen liittyvien toimintojen keskittymää.

Jämsän Hallissa sijaitseva entinen varuskunta-alue on merkittävä kokonaisuus uusien liiketoimintojen ja työpaikkojen kannalta. Alue myytiin eri vaiheiden kautta yksityisille toimijoille, jotka harjoittavat alueella mm. kevytrakennetuotantoa, lentolaitteiden tuotekehitystä, varastointia, ajoneuvojen huoltotoimintaa, energian myyntiä. Entisen varuskunta-alueen vieressä on Patrian ilmailuteollisuutta sekä Finavian hallinnoima lentokenttä. Suomen uusi HX-hävittäjähankinta tulee lisäämään alueen työpaikkoja noin 100 henkilötyövuotta. Ennestään Patrialla työskentelee lähes 700 henkilöä. Alueen vieressä on mm. metsäkonetuotantoa, metalliteollisuutta, lämpölaitostoimintaa ja asutusta.

Jämsänkoscella on UPM:n paperiteollisuutta, Genencor Jämsänkosken tehtaiden entsyymituotantoa, Fortumin jäteöljyn jalostusta, Erkki Salminen Oy:n kiertotalouteen liittyviä lajittelupalveluja, Thyssen Kruppin metallinjalostustoimintoja, kuljetusliikettä ja pienteollisuutta. Myllymäen alueella on valmis pienteollisuudelle kaavoitettu yrityspuistoalue, jonka rakentuminen ei ole päässyt vauhtiin, vaikka alueelle on rakennettu vesi- ja viemäri-, sähköverkosto ja tonteille asfaltoidut kadut.

Uusien työpaikkojen saamiseksi on perustettu nk. Yrityselho – hanke, jonka osana selvitetään uusia liiketoimintamahdollisuuksia Jämsän seudulle.

Hankinnan kuvaus

Hankinnan kohteena on Uudistuvan teollisuuden master plan – suunnitelman laatiminen Jämsän alueelle. Uudistuvan teollisuuden master planin tavoitteena on etsiä uutta yritystoimintaa ja muita työpaikkoja synnyttäviä toimintoja entiselle paperitehtaan alueelle Kaipolaan, entiselle varuskunta-alueelle ja sen läheisyyteen Halliin sekä Myllymäen alueelle Jämsänkoscalle. Yritystoiminnan lisäksi uudet toiminnot voivat liittyä koulutukseen, tuotekehitykseen, tutkimukseen jne.

Uudistuvan teollisuuden master plan tukeutuu alueiden maankäytön yleissuunnitelmaan ja voimassa oleviin kaavoihin.

Master planissa tulee huomioida Kaipolan, Hallin ja Jämsänkosken Myllymäen erityispiirteet ottaen huomioon alueella jo toimivien yritysten tarpeet sekä bio- ja kiertotaloutta tukevat toiminnot. Entisen paperitehtaan alue jo sinällään tuo sellaista lisäarvoa uusille Jämsään sijoittuville toiminnoille, joita muut alueet eivät pysty kustannustehokkaasti tarjoamaan. Mm. hukkalämmön hyödyntämiseen, sähkönkulutukseen, energiatehokkuuteen, kiertotalouteen, digitalouteen, logistiikkaan liittyvät teemat ovat läpileikkaavina master plan-alueiden tulevaisuuden kuvassa.

Master plan yhdistää kokonaisuudeksi uudet työllisyyttä edistävät toiminnot sekä asumisen, harrastukset ja muut elinvoimaa synnyttävät toiminnot. Master planin merkittävin tavoite on lisätä Jämsän alueen ja vetovoimaa uuden yritystoiminnan sekä työpaikkoja synnyttävien muiden toimintojen sijaintipaikkana.

Uudistuvan teollisuuden master plan antaa suuntaviivat alueen kehittämiselle vuoteen 2030, suunnitelma edistää alueen toimijoiden yhteistyötä ja tukee kehittämistoimenpiteitä alueella.

- Uudistuvan teollisuuden master plan työn aikataulu on 1.5.2022 – 31.12.2022.
- Master plan -työ tilataan tarjouskilpailun perusteella asiantuntijalta, jolla on kokemusta vastaavanlaisten suunnitelmien teosta. Master plan työssä hyödynnetään Jämsän kaupungin tekemiä valmiita maankäytön suunnitelmia, pääpaino tulee olemaan uusien liiketoimintamuotojen etsimisessä.
- Asiantuntijatyön tuloksena on raportti. Selvitys toteutetaan tiiviissä yhteistyössä toimeksiantajan kanssa, toimeksiantoon sisältyy vähintään 8 kpl tapaamisia. Esim. aloitusneuvottelu, seurantaneuvottelut, väliraportin esittely, kolmen työpajan (Kaipola, Halli, Jämsänkoski) vetäminen toimeksiantajan luona sekä valmiin työn esittely yleisötilaisuudessa. Työhön liittyy alueen nykyisten toimijoiden haastattelut, työpajatyöskentelytilaisuuden järjestäminen, johon kutsutaan alueen nykyisten toimijoiden lisäksi digitalisaation, kiertotalouden, ym. tilaajan määrittelemien asiantuntijatahojen ja korkeakoulujen edustajia. Tilaisuuteen varataan myös mahdollisuus alueiden asukkaiden osallistuminen työpajoihin.
- Jämsän kaupunki luovuttaa hallussaan olevaa, asiaan kuuluvaa aineistoa, veloituksetta asiantuntijan käyttöön
- Jämsän kaupungin hallinnoimissa tiloissa järjestettävien tilaisuuksien tilakustannuksista vastaa tilaaja. Muista tilaisuuksista sekä niiden kustannuksista vastaa työn toteuttaja

Hankintamenettely

Hankintamuotona käytetään avointa menettelyä.

Hankintailmoitus on lähetetty 23.2.2022 julkaistavaksi HILMAan (www.hankintailmoitukset.fi).

Hankinta on kansallisen kynnysarvon ylittävä palveluhankinta.

Tarjouspyyntöilmoitus on lähetetty 23.2.2022 julkaistavaksi kaupunginverkkosivulle (www.jamsa.fi/info-ja-asiointi/ajankohtaista/avoimet-tarjouspyynnot).

Tarjouksen sisältö

Tarjouksen tulee sisältää selkeä kuvaus toimeksiannon toteuttamisesta työsuunnitelmana, jossa otetaan kantaa, miten selvityksen eri osa-alueet toteutetaan. Työsuunnitelmasta on käytävä ilmi, käytetäänkö alihankintaa ja miten.

Tarjouksesta tulee käydä ilmi:

- Asiantuntijatyön kokonaishinta
- Asiantuntijatyön päivähinta
- Arvio matkakuluista ja muista mahdollisista kustannuksista
- Arvio työhön käytettävästä ajasta
- Työn alkamis- ja päättymisajankohta
- Työhön käytettävät henkilöresurssit (myös alihankkijoiden osalta) sekä
- Kuvaus palvelun toteuttavien henkilöiden osaamisesta ja CV:t
- Kuvaus prosessista ja laadunvarmistamisesta sekä riskien hallinnasta
- Esitys tuotettavista materiaaleista

Tarjous

Kokonaishinta on ilmoitettava arvonlisäverottomana (alv 0 %) Kokonaishinta ei saa ylittää 105 000 € alv 0%.

Tarjoukseen tulee liittää tilaajavastuulain (1233/2006) 5 §:n mukaiset selvitykset ja todistukset, jotka eivät saa olla kahta kuukautta vanhempia tarjouksen viimeisestä jättöpäivästä lukien.

Tarjoukseen tulee liittää riittävät selvitykset laadullista arviointi varten.

Tarjoukseen tulee liittää työsuunnitelma.

Tarjouksen palautus

Tarjous on toimitettava sähköisesti 17.3.2022 klo 09.00 mennessä osoitteeseen <https://tarjouspalvelu.fi>

Tarjouksen tulee olla voimassa 3 kk tarjouksen viimeisestä vastaanottopäivästä lukien.

Lisätiedot

Lisätietoja antaa Jani Viitasaari 040 618 3832, jani.viitasaari@jamsa.fi

Lisätietopyynnöt on toimitettava 10.3.2022 klo 12.00 mennessä osoitteeseen <https://tarjouspalvelu.fi>

Konsultti on velvollinen huomioimaan mahdollisesti tehdyt muutokset ja lisätiedot (<https://tarjouspalvelu.fi>) ja käyttämään täsmennettyjä tietoja tarjousta antaessaan.

Konsulttien tasapuolisen kohtelun varmistamiseksi ainoastaan em. verkkosivulla ilmoitetut muutokset ja lisätiedot ovat tilaajaa sitovia.

Sopimusehdot

Sopimussuhde tilaajan ja konsultin välillä ei synny hankintapäätöksellä ja sen tiedoksiannolla. Sopimussuhde tilaajan ja konsultin välillä syntyy sen jälkeen, kun sopimus on allekirjoitettu.

Konsultin tulee olla arvonlisäverovelvolliseksi rekisteröitynyt ja kuulua ennakoperintärekisteriin.

Kaikki immateriaalioikeudet sekä suunnittelutyön tulokset luovutetaan kaikin oikeuksin tilaajalle.

Vaihtoehtoisia tarjouksia ei hyväksytä. Osatarjouksia ei hyväksytä.

Konsultin omien toimitusehtojen tai alan yleisten ehtojen liittäminen tarjoukseen johtaa tarjouksen hylkäämiseen, mikäli niissä on tarjouspyyntöasiakirjojen vastaisia ehtoja.

Konsultti sitoutuu suorittamaan suunnittelutyöt yhteistyökykyisesti, riittävin resurssein ja laadukkaasti tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti.

Tilaaja ei maksa korvausta tarjouksen tekemisestä.

Maksuehto

Kokonaishinta maksetaan konsultin laatiman ja tilaajan hyväksymän maksuerätaulukon mukaisesti.

Arvonlisäverottomiin (alv 0 %) hintoihin lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero.

Maksuehto on 21 päivää netto.

Viivästyssakko

Tilaajalla on oikeus viivästyssakkoon KSE 2013 mukaisesti.

Vastuuvakuutus

Konsultilla on oltava toiminnan vastuuvakuutus, jonka korvauksen summa on oltava riittävä suhteessa riskeihin.

Riitaisuuksien ratkaiseminen

Sopimusta koskevat mahdolliset erimielisyydet ratkaistaan ensisijaisesti osapuolten keskinäisten neuvottelujen avulla. Mikäli yhteisymmärrystä ei saavuteta, riitaisuudet jätetään Keski-Suomen käräjäoikeuden ratkaistavaksi.

Tarjousten vertailu ja valintaperusteet

Tilaaja käyttää tarjousten vertailussa kokonaistaloudellisesti edullisin hinta-laatusuhteeltaan paras periaatetta tarjouspyynnön mukaisesti.

Tarjoukset pisteytetään seuraavien valintaperusteiden mukaan. Suuriman kokonaispistemäärän saanut tarjous voittaa.

Tarjouksen laadullinen arviointi max 60 pistettä

Hinta max 40 pistettä

Tilaaajan arvio tarjotusta kokonaisuudesta max 40 pistettä

Asiakaslähtöisyys ja teollisten ympäristöjen tuntemus yhteensä 20 pistettä, arviointiperusteet:

- 1) Käytössä olevat keinot ja menetelmät tulevaisuuden yritysten tunnistamiseen (5 pistettä)

1 piste	Käytössä yksinomaan julkisia tietolähteitä
5 pistettä	Julkisten tietolähteiden ja kaupallisten työkalujen lisäksi käytössä innovatiivisia menetelmiä tulevaisuuden yritysten tunnistamiseen.

- 2) Modernien teollisuusympäristöjen tuntemus (5 pistettä)

0 pistettä	Ei referenssejä moderneihin teollisuusympäristöihin liittyen
3 pistettä	2-4 referenssiä koskien moderneja teollisuusympäristöjä, tai merkittäviä kansainvälisiä soveltuvia referenssejä
5 pistettä	Vähintään 5 referenssiä koskien moderneja teollisuusympäristöjä, tai vähintään 3 kotimaista ja yksi tai useampia merkittäviä kansainvälisiä soveltuvia referenssejä

- 3) Kyky luoda visio ja suunnitelma sen toteuttamiseksi (10 pistettä)

1 piste	Vision ja suunnitelman laatiminen perustuu tilaajan määrittelyihin ja näkemyksiin
5 pistettä	Vision ja suunnitelman laatiminen perustuu tilaajan näkemyksiin, alueella toimivien yritysten haastatteluihin sekä toimialaraportteihin
10 pistettä	Vision ja suunnitelman laatiminen perustuu tilaajan näkemyksiin, alueella toimivien yritysten haastatteluihin, toimialaraportteihin, sekä toimialojen asiantuntijoiden haastatteluihin, minkä lisäksi vision ja suunnitelman laatimisessa käytetään hyväksi tulevaisuuden tutkimuksen menetelmiä

Laadunvarmistus ja riskienhallinta 5 pistettä, arviointiperusteet:

1 piste	Laatujärjestelmä on käytössä
5 pistettä	Käytössä oleva laadunvarmistuksen järjestelmä on kuvattu. Asiakaspalaute on toimiva osa laadunvarmistusta. Tarjous sisältää suunnitelman riskienhallinnasta projektihenkilöstön osalta.

Työmenetelmät ja toteutus yhteensä 15 pistettä, arviointiperusteet:

- 1) Käytössä olevat keinot ja menetelmät työn toteuttamiseksi sekä prosessin kuvaus (10 pistettä)

1 piste	Työmenetelmät ja prosessi on kuvattu ja aikataulu on tilaajan toiveiden mukainen.
5 pistettä	Työmenetelmät ja prosessi on kuvattu selkeästi ja aikataulu on tilaajan toiveiden mukainen. Työn toteutus on vuorovaikutteista
10 pistettä	Työmenetelmät on hyvin kuvattu ja teknistä osaamista vaativat työt laaditaan digitaalisia aineistoja sekä menetelmiä hyödyntäen. Työn toteutus on vuorovaikutteista ja perustuu globaalien ilmiöiden tunnistamiseen. Työn toteuttamisessa hyödynnetään tiedon keruuta yrityksistä, joiden oletetaan olevan globaalien keskeisten ilmiöiden taustalla. Digitaalisia alustoja sekä sosiaalisen median kanavia hyödynnetään. Prosessi on kuvattu selkeästi ja aikataulu on tilaajan toiveiden mukainen

2) Aineisto ja vuorovaikutteisuus (5 pistettä)

1 piste	Toteutettavien aineistojen sekä tulosten esittämisessä hyödynnetään digitaalisia alustoja.
5 pistettä	Toteutettavien aineistojen sekä tulosten esittämisessä hyödynnetään digitaalisia alustoja. Digitaalisia alustoja sekä sosiaalisen median kanavia hyödynnetään prosesseissa ja työ on vuorovaikutteista. Tilaaajalle toteutettavat aineistot ovat monipuolisesti hyödynnettäviä ja päivitettävissä.

Kokemus ja referenssit max 20 pistettä, arviointiperusteet

1) referenssit vastaavista työkokonaisuuksista (10 pistettä)

1 piste	1 vastaava työkokonaisuus viimeisen 5 vuoden aikana
5 pistettä	2-4 vastaavaa työkokonaisuutta viimeisen 5 vuoden aikana sekä näyttöä kansainvälisestä toteutuksista
10 pistettä	Vähintään 5 vastaavaa työkokonaisuutta viimeisen 5 vuoden aikana sekä näyttöä kansainvälisestä toteutuksista

2) työryhmän osaaminen ja osallistuvien asiantuntijoiden määrä (10 pistettä)

1 piste	Työryhmän osaaminen painottuu perinteisiin työkokonaisuuksiin.
5 pistettä	Työn toteuttaa laajan asiantuntijuuden omaava ryhmä, jolla on kansainvälistä kokemusta ja työryhmän vetäjällä on projektijohtamisen kokemusta.
10 pistettä	Työn toteuttaa laajan asiantuntijuuden omaava ryhmä, jonka osaamisesta ja innovatiivisista työmenetelmistä on näyttöä. Työryhmän vetäjällä on projektijohtamisen kokemusta laajasti. Työryhmällä on työn toteuttamisen kannalta oleellista kansainvälistä kokemusta.

Hinta kokonaiskustannuksineen max 40 pistettä

Halvin hinta saa maksimipisteet (40) ja muut tarjoukset saavat pisteitä seuraavasti: suhdeluku
(=halvin tarjoushinta/vertailtava tarjoushinta) kerrottuna tarjoushinnan maksimipisteillä

Arvioinnin perusteella saatava maksimipistemäärä on 100 pistettä

ELINVOIMATOIMI

Teijo Taipale
vs. elinvoimajohtaja

LIITE 1.

Työn tulokset

1. Esitys miten Jämsän teollisuusalueita kehitetään ja transformoidaan niin, että ne täyttävät ympäristö-, energia-, digitalisaatio-, korjaus-, muutos- ja uudisrakentamisen kriteerit. Laadittu työ vastaa kysymyksiin, miten Jämsän teollinen toiminta kykene vastamaan
 - uudistuvaan lainsäädäntöön
 - hiilineutraaliuteen (päästötavoitteet, korjaus- ja uudisrakentaminen)
 - bio- ja energiaratkaisujen, logistiikan ja jäteratkaisujen haasteisiin
 - modernien teollisten ympäristöjen ja turvallisuuden haasteisiin
 - synergisten etujen kysyntään/tarpeeseen
2. Teollisten alueiden mallinnus, josta syntyy alueisiin liittyvä ”Uudistuva teollisuus” tila- ja alueportfolio. Mitä uudistuksia tarvitaan nyt ja lähivuosina.
 - Kaipolan uudistuva tehdasalue
 - Myllymäen uusi ja lähes rakentamaton kaavoitettu teollisuusalue
 - Halli/Kuorevesi – alueet
3. Kaavoituksen ja liikennetarkeisujen tarkastelu
Esitys kaavoituksen sekä liikenteen suunnittelutarpeista Jämsän alueella.
4. Osaamisen ja tulevaisuuden visio Jämsän uudistuvalla teollisuudelle
 - rakennemuutoksen hallinta
 - Suunnitelma Jämsän uudistuvan teollisuuden markkinoinnista potentiaalisille kohderyhmille
 - esitys toimintamallista
 - vision toteuttamiskelpoisuuden arviointi