

Eväjärven ranta-asemakaavan muutos ja laajennus

Elvoi 16.12.2021 § 68
504/10.02.04/2021

Tilan 182-442-4-231 maanomistaja on tehnyt aloitteen tilalla voimassa olevan ranta-asemakaavan muutoksen ja laajennuksen laatimisesta.

Kaavamuutosalue sijaitsee Hallin taajaman kaakkoispuolella Kuusjärven rannalla. Kulku suunnittelualueelle tapahtuu Vekurintien kautta. Ranta-asemakaavan suunnittelualueella on osittain voimassa Eväjärven ranta-asemakaava, jonka Jämsän kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 11.6.2007 § 21. Osa suunnittelualueesta on voimassa olevassa ranta-asemakaavassa osoitettu Loma-asuntojen korttelialueeksi (RA) sekä osittain Maa- ja metsätalousalueeksi (M). Osalla suunnittelualueetta ei ole voimassa kaavaa. Kaavahankkeen tavoitteena on tutkia, onko mahdollista siirtää voimassa olevassa ranta-asemakaavassa osoitettu lomarakennuspaikka toiseen paikkaan. Siirrettävä rakennuspaikka sijaitsee kohdassa, jossa maaperä soveltuu heikosti rakentamiseen.

Kaavahankkeen vireilletulosta on ilmoitettu vuoden 2020 kaavoituskatsauksessa.

Kaavan laatijana toimii Talastekniikka Oy, joka on laatinut hankkeesta osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

Kaavahankkeen aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu järjestettiin 23.11.2021. Neuvotteluun osallistuivat kaavan laatija, Jämsän kaupunki sekä Keski-Suomen ELY-keskus.

Ehdotus

vs. elinvoimajohtaja Katja Rissanen

Elinvoimalautakunta hyväksyy laaditun osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja päättää asettaa sen julkisesti nähtäville 14 vrk:n ajaksi mielipiteiden esittämistä varten.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Elvoi 24.03.2022 § 31
504/10.02.04/2021

Valmistelija: maankäyttöinsinööri Rainer Nyholm, puh. 040 838 0122

Ranta-asemakaavahankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 4.-18.2.2022. Suunnitelmasta ei jätetty mielipiteitä nähtävilläoloaikana.

Kaavan laatijana toimiva Talastekniikka Oy on laatinut luonnoksen ranta-asemakaavan muutokseksi ja laajennukseksi.

Kaavahankkeen tavoitteiden mukaisesti voimassa olevassa ranta-
asemakaavassa osoitettu lomarakennuspaikka (RA) on siirretty kaava-
alueen pohjoisosaan paremmin rakentamiseen soveltuvalle paikalle.
Siirretyn lomarakennuspaikan kohta on luonnoksessa osoitettu maa-ja
metsätalousalueeksi (M).

Maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:n ja -asetuksen 30 §:n mukaan on
osallisille varattava tilaisuus esittää mielipiteensä kaavaa valmisteltaessa.

Ehdotus

Elinvoimajohtaja Anna-Liisa Juurinen

Elinvoimalautakunta hyväksyy laaditun Eväjärven ranta-asemakaavan
muutoksen ja laajennuksen luonnoksen ja päättää asettaa se julkisesti
nähtäville.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.