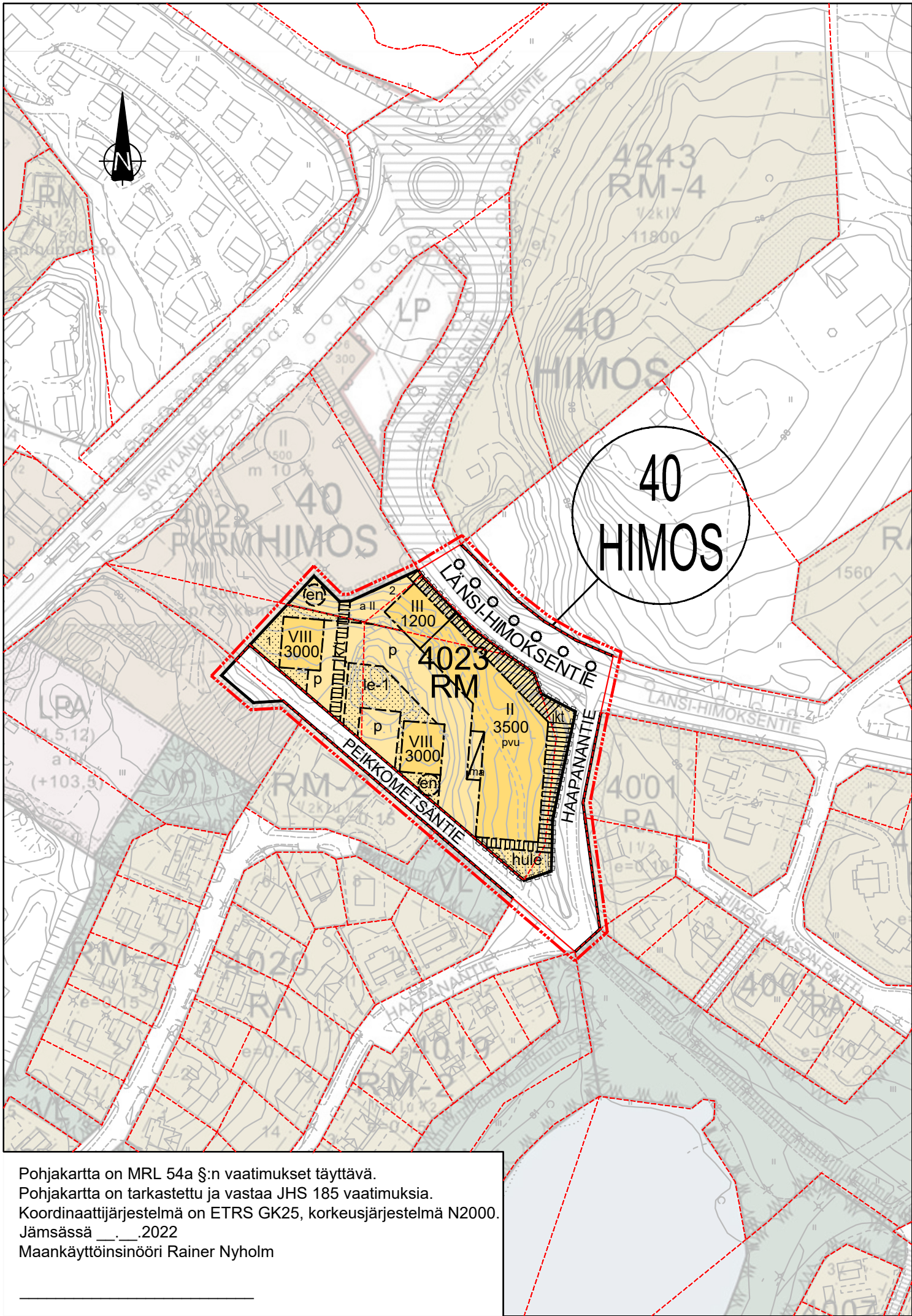




## ASEMAKAAVAMERKINNÄT

RM

|                                                                                     |                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
|  | 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva. |
|  | Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.         |
|  | Osa-alueen raja.                                 |
|  | Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.          |

40  
HIMOS  
4023

1 Ohjeellisen tontin / rakennuspaikan numero.

**AAPANANTIE** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

|      |                                        |
|------|----------------------------------------|
| 3000 | Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä. |
|------|----------------------------------------|

VIII Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

|  |              |
|--|--------------|
|  | Rakennusala. |
|--|--------------|

Rakennusala, jolle saa sijoittaa matkailua palvelevia sisäliikunta-, ravintola- ja liiketiloja.

 Maanalainen tila.

a II Merkinnän osoittamalle alueelle voi rakentaa kansirakenteen, jonka alle ja päälle voidaan sijoittaa autopaikkoja.

Pysäköimispaikka.

Istutettava alueen osa.

Leikki- ja/tai ulkokuntoilupaikka.

Yleistä jalankulkua varten varattu alueen osa, jolla sijaitsee myös merkittävä oja. Ojan päälle saa rakentaa katetun terrassin. Terrassi tulee kannattaa pilarein ja palkein tai rakennuksen seinästä ripustaan, oja-terassin alla ei saa täyttää eikä veden kulkua estää. Oja tulee säilyttää tilavuudeltaan mahdollisimman suurena, jotta se toimii myös hulevesien viivytys- ja selkeytysaltaana. Ojan saa raivata ja käsitellä niin, että se ei täyty kasvillisuudesta. Ojan reunat saa tukea tukimuurein. Ojan pohjan tulee mahdollistaa veden imeytyminen. Ojahan putoaminen on estettävä kaitein. Ojaan on järjestettävä kulku huoltoa varten. Ojan kunnosta huolehtiminen kuuluu kiinteistön omistajalle.

○ ○ ○ ○ ○ Istutettava puurivi.

 Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

(en) Ohjeellinen puistomuuntamoa varten varattu alueen osa.

Katu.

Ohjeellinen yleistä jalankulkua varten varattu alueen osa, jolla tontille ajo on sallittu.

Ohjeellinen hulevesien viivytykseen ja käsittelyyn varattu alueen osa.

# Jämsä

## Peikkorinteen asemakaavamuutos 1:2000 - EHDOTUS

**Asemakaava koskee** voimassa olevan asemakaavan korttelin 4022 RM-9 – korttelialueen tontteja 7 – 11, niihin liittyvää korttelialuetta LPA sekä katualueita Länsi-Himoksentie, Haapanantie ja Peikkometsäntie. Tilat:182-40-4021-6, 182-430-1-150, 182-430-1-84, 82-430-2-79 ja 182-430-2-87.

**Asemakaavalla muodostuu** korttelin 4023 tontit 1 ja 2 sekä niihin liittyvät katualueet Länsi-Himoksentie, Haapanantie ja Peikkometsäntie.

## ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

Rakennusrungon ulokkeet, kuten erkkerit ja parvekkeet, saavat ulottua 3 m rakennusalan ulkopuolelle. Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema saa olla enintään +120 m (N2000).

Mikäli rakennukseen sijoitetaan viemäroittavia tiloja siten, että jätevesien poisjohtaminen yleiseen verkostoon ei onnistu painovoimaisesti, tulee kiinteistön haltijan itse vastata tonttikohtaisen pumppauksen järjestämisestä ja siitä aiheutuvista kuluista.

Autopaikkoja on varattava tontille vähintään 1/80 kem<sup>2</sup>. Rakennusten kellariin / alimpaan kerrokseen sijoittuvat varastot ja autonsäilytystilat voidaan toteuttaa annetun rakennusoikeuden lisäksi. Autopaikoista suositellaan vähintään 1/50 varustettavaksi sähköautojen latauspisteellä.

## MELU

Valtioneuvoston päätöksen n:o 993/1992 mukaisen ulkomelutason ohjearvon ylittävän ulkotilan puoleiset huoneistojen parvekkeet on lasitettava. Rakennusten ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava sellainen, että melutaso sisällä alittaa valtioneuvoston päätöksen n:o 993/92 mukaiset ohjearvot.

## HULEVEDET

- Paikoitusalueiden hulevedet tulee viemäroidä hiekan- ja öljynerottimen kautta. Piha-alueen muiden hulevesien pääsy öljynerottimeen on estettävä katoksin ja/tai pihan tasauksen suunnittelulla.
- Hulevedet on viivytettävä korttelialueella siten, että viivytystilavuutta on 0,5 kuutiometriä 100 neliometriä läpäisemätöntä pintaa kohti. Läpäisemättöminä pintoina huomioidaan kiinteistöjen katot sekä läpäisemättömät päällysteet. Mahdollisia viherkattoja ja läpäiseviä päällysteitä ei lasketa läpäisemättömiksi pinnoiksi. Viivytysrakenteiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto. Viivyttävän rakenteen tulee kuitenkin olla sellainen, ettei se tyhjene alle 0,5 tunnissa täyttymisestään (Mitoitussade 180 l/s/ha, 10 min kesto).
- Ennen rakennushankkeen maanrakennustöiden aloittamista tulee hankkeesta laatia hulevesien hallinta- ja johtamissuunnitelma, joka sisältää suunnitelman myös rakentamisen aikaisesta hulevesien hallinnasta.

Asemakaava-alueelle laaditaan sitova tonttijako (MRL 78 §).

|                                                                                                                                                            |                                                   |                         |        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-------------------------|--------|
| Voimaantulo:                                                                                                                                               |                                                   | xx.xx.xxxx              |        |
| Kunnanvaltuuston hyväksyntä:                                                                                                                               |                                                   | xx.xx.xxxx § xx         |        |
| Kunnanhallituksen hyväksyntä:                                                                                                                              |                                                   | xx.xx.xxxx § xx         |        |
| Ehdotusvaiheen kuuleminen:                                                                                                                                 |                                                   | xx.xx.xxxx - xx.xx.xxxx |        |
| Valmisteluvaiheen kuuleminen:                                                                                                                              |                                                   | 14.1.2022 - 10.2.2022   |        |
| Vireilletulo:                                                                                                                                              |                                                   | 8.10.2021               |        |
| Rakennuskohde                                                                                                                                              | Piirustuksen sisältö                              | Mittakaavat             |        |
| Peikkorinteent asema-kaavamuutos                                                                                                                           | Kaavakartta                                       | 1:2000                  |        |
| Himos                                                                                                                                                      |                                                   |                         |        |
| JÄMSÄ                                                                                                                                                      |                                                   |                         |        |
|  <p>Puistokatu 2 A, 40100 Jyväskylä<br/>Puh. 010 4090, www.fcg.fi</p> | Suunnitteluala, työnnumero ja piirustuksen numero |                         | Muutos |
|                                                                                                                                                            | YKS                                               | P43336                  | 901    |
|                                                                                                                                                            | Tiedosto                                          |                         |        |
|                                                                                                                                                            | Kaavakartta_Peikkorinne_GK25M_E.dwg               |                         |        |
| Päiväys 24.3.2022                                                                                                                                          | Suunn./Piirt. A. Järvinen                         |                         | A      |
| Pääsuunn. Tuomo Järvinen YKS-656                                                                                                                           | Tarkastaja T. Järvinen                            |                         |        |
| Hyv. Jämsän kaupunki                                                                                                                                       | Yhteyshenkilö tuomo.jarvinen@fcg.fi 040 753 1524  |                         | S      |