



# LUONNOS

## Aiesopimus

### Jämsän kaupungissa sijaitsevan entisen Ryypön sahan tutkimusten tekeminen sekä tutkimusraportin laatiminen

#### 1 Osapuolet

1. Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus  
(Jäljempänä "PIRELY")  
Tampere  
osoite: Yliopistonkatu 38, PL 297, 33101 Tampere  
sähköposti: [kirjaamo.pirkanmaa@ely-keskus.fi](mailto:kirjaamo.pirkanmaa@ely-keskus.fi)  
  
Yhteyshenkilö sopimusasioissa:  
Projektipäällikkö Kari Pyötsiä,  
sähköposti: [kari.pyotsia@ely-keskus.fi](mailto:kari.pyotsia@ely-keskus.fi), puhelin: 050 083 2520
2. Jämsän kaupunki (Jäljempänä "Yhteistyökumppani")  
Jämsä (0175622-1)  
osoite: Keskuskatu 17, 42100 Jämsä  
sähköposti: [kirjaamo@jamsa.fi](mailto:kirjaamo@jamsa.fi)  
  
Yhteyshenkilö sopimusasioissa: (nimi, sähköposti, puhelin)  
vs. elinvoimajohtaja Katja Rissanen  
[katja.rissanen@jamsa.fi](mailto:katja.rissanen@jamsa.fi), puhelin: 040 846 9816

Osapuolista käytetään yhdessä nimitystä "Osapuolet" ja kustakin yksinään myös nimitystä "Osapuoli".

#### 2 Selvityshanke

Selvityshankkeen tarkoituksena on Jämsän kaupungissa kiinteistöillä 182-434-1-530 SAHARINNE ja 182-434-1-207 KOSKELA sijaitsevan vanhan Ryypön saha-alueen (jäljempänä "Kohde") maaperän, pohjaveden ja sedimenttien pilaantuneisuuden selvittäminen, jäljempänä myös "Työ".

Selvityshanke päätetään viimeistään, kun selvityshankkeesta valmistuneesta raportista valvova viranomainen on antanut lausunnon, jossa ei ole edellytetty enempää tutkimuksia kohteessa.

19.4.2022

Tämän sopimuksen tai Selvityshankkeen piiriin ei kuulu selvityksen jälkeen valvontaviranomaisen (esim. alueellinen ELY-keskus) toteama tai mahdollisesti määräämä jälkitarkkailuvelvoite eikä varsinainen puhdistustyö kohteen kunnostamiseksi.

### 3 Sopimuksen tarkoitus ja varsinainen hankesopimus

Tällä aiesopimuksella sovitaan niistä ehdoista, joilla Osapuolet osallistuvat selvityshankkeen toteuttamiseen.

Tämä aiesopimus muuttuu automaattisesti varsinaiseksi hankesopimukseksi, kun seuraavat seikat ovat tapahtuneet:

- 1) Yhteistyökumppanin päätös selvityshankkeeseen osallistumisesta tämän aiesopimuksen ehtojen mukaisesti on tullut lainvoimaiseksi;

ja

- 2) PIRELY on tehnyt selvityshanketta koskevan pilaantuneiden alueiden kunnostamisen tukemisesta annetun lain 12 §:n mukaisen järjestämispäätöksen ja päätös on saanut lainvoiman;

sekä

- 3) asianosaiset ovat hyväksyneet selvityshankkeen ja sen toteuttamisen lainvoimaisesti.

Automaattisella muuttumisella tarkoitetaan sitä, että Osapuolilta ei vaadita mitään muita toimia aiesopimuksen muuttamiseksi varsinaiseksi sopimukseksi. Edellä lueteltujen kaikkien kohtien 1) - 3) tultua toteutuneiksi aiesopimus muuttuu varsinaiseksi sopimukseksi välittömästi.

### 4 Sopimuksen ehdot

Aiesopimuksen kohdassa 2 tarkoitettu selvityshanke toteutetaan seuraavilla ehdoilla:

#### 4.1 Sopimuksen kesto

Sopimus tulee voimaan aiesopimuksen kohdan 3 mukaisesti. Sopimus on määräaikainen ja päättyy selvityshankkeen päättyessä.

#### 4.2 Selvityshankkeen tarkoitus ja sisältö

Osapuolet laadittavat yhteistyössä PIRELY:n kilpailuttamalla konsulttiyrityksellä selvityshanketta koskevan selvitystyön. Selvitystyön sisältönä on

- 1) suorittaa kohteessa perus/lisätutkimukset;
- 2) laatia tutkimusraportti tutkimustuloksista;
- 3) laatia tutkimusraporttiin sisällytettävä riskinarvioiti sekä tarvittaessa kestävyysdenarviointi ja kunnostusvaihtoehtoverailu

#### 4.3 Vastuu pilaantumisesta ja puhdistamisesta

Työn tarkoituksena ei ole osoittaa pilaantumisesta vastuullista tahoa eikä ratkaista mahdollisia puhdistustöitä toteuttavaa tai kustantavaa tahoa, vaan yksinomaan tuottaa tietoa Kohteen pilaantuneisuuden tilasta ja arvioida mahdollisia kunnostusvaihtoehtoja ja niiden kestävyyttä.

Selvyyden vuoksi osapuolet toteavat nimenomaisesti, että Selvityshankkeen valmistuttua ja Työn tultua tehdyksi Kohteessa mahdollisesti tarvittavien pilaantumisen aiheuttamien kunnostustoimien tekemisestä tai kustannusten vastattavaksi ottamisesta ei miltään osin sovita tällä sopimuksella.

#### 4.4 Työn tekijän valinta

Työn tekijä valitaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain mukaisesti. PIRELY hoitaa Työn kilpailuttamisen.

#### 4.5 Työn kustannukset

##### PIRELY vastaa

- kaikista Työn kustannuksista, ellei niitä ole tässä sopimuksessa osoitettu toisen Osapuolen vastattavaksi.

- työn suorittamiseksi tarvittavien lupien hankkimisesta ja niistä aiheutuvista kustannuksista.

##### Yhteistyökumppani vastaa

- Työn suorittamiseksi tarvittavien kiinteistön omistajien ja muiden osapuolten tiedottamisesta.

PIRELY:n kustannusvastuu hankkeessa työn toteuttamiseksi on enintään 40 000 euroa ilman arvonlisäveroa.

#### 4.6 Ohjausryhmä

Työn ohjausta varten Osapuolet perustavat yhteisen ohjausryhmän. Jokainen Osapuoli nimeää ohjausryhmään oman edustajansa. Lisäksi Osapuolet voivat päättää ottaa ohjausryhmään muita jäseniä. Ohjausryhmän puheenjohtajana toimii PIRELY:n nimeämä edustaja. Ohjausryhmän tarkoituksena on tilatun selvityshankkeen ohjaaminen. Ohjausryhmällä ei ole valtuuksia muuttaa selvityshankkeen sisältöä PIRELY:n suorittaman kilpailutuksen vastaisesti.

#### 4.7 Raportointi

Työstä raportoidaan Osapuolille suunnittelun edetessä erikseen sovittavina ajankohtina. Selvityshankkeeseen valittu konsultti vastaa raportoinnista ohjausryhmälle.

19.4.2022

#### **4.8 Oikeus työn tulokseen**

Osapuolella on oikeus käyttää työn tulosta hyväkseen muita Osapuolia kuulematta huomioiden mahdollinen velvollisuus salassapitoon.

#### **4.9 Tutkimusraportin toimittaminen valvovalle viranomaiselle**

PIRELY toimittaa tutkimusraportin valvovalle viranomaiselle (yleensä alueellinen ELY-keskus) ja pyytää raportista lausunnon.

#### **4.10 Erimielisyyksien ratkaiseminen ja sovellettava laki**

Mikäli sopijapuolten keskinäisissä neuvotteluissa ei päästä sopuun erimielisyyksistä, tästä sopimuksesta mahdollisesti aiheutuvat erimielisyydet ratkaistaan Pirkanmaan käräjäoikeudessa ensimmäisenä oikeusasteena.

Tähän sopimukseen sovelletaan Suomen lakia sen lainvalintaa koskevia säädöksiä lukuun ottamatta.

#### **4.11. Sopimuksen irtisanominen, purkaminen ja purkautuminen**

Mikäli Osapuoli rikkoo tämän sopimuksen ehtoja, ovat muut Osapuolet velvollisia ilman aiheutonta viivästystä kirjallisesti huomauttamaan rikkovaa Osapuolta. Rikkonut Osapuoli on tällöin velvollinen 7 vuorokauden aikana korjaamaan virheellisen menettelynsä tai asiantilan sekä osallistumaan toisten Osapuolten rikkomuksen johdosta edellyttämiin neuvotteluihin.

Osapuoli voi irtisanoa sopimuksen päättymään, mikäli jonkin Osapuolen tekemästä tämän sopimuksen hyväksymistä koskevasta päätöksestä tai järjestämispäätöksestä valitetaan. Osapuoli voi irtisanoa tämän sopimuksen, mikäli toinen osapuoli toistuvasti rikkoo tämän sopimuksen ehtoja.

Mikäli sopimuksen tarkoitus vaarantuu mistä tahansa syystä, osapuoli voi purkaa sopimuksen päättymään välittömästi.

Mikäli Osapuolen tämän sopimuksen hyväksymistä koskeva päätös tai järjestämispäätös kumotaan valitusviranomaisessa lainvoimaisesti, tämä sopimus purkautuu ilman muita toimia.

Tämän Sopimuksen irtisanominen tai purkaminen on toimitettava kirjallisesti. Purkamisilmoituksessa on yksilöitävä purkamisen syynä olevat seikat. Irtisanomisilmoituksessa on yksilöitävä irtisanomisen syynä olevat seikat ja Osapuolen on irtisanomisilmoituksessaan myös esitettävä luotettava selvitys irtisanomisperusteensa olemassaolosta.

19.4.2022

## 5 Erimielisyyksien ratkaiseminen ja sovellettava laki

Mikäli sopijapuolten keskinäisissä neuvotteluissa ei päästä sopuun erimielisyyksistä, tästä sopimuksesta mahdollisesti aiheutuvat erimielisyydet ratkaistaan Pirkanmaan käräjäoikeudessa ensimmäisenä oikeusasteena.

Tähän sopimukseen sovelletaan Suomen lakia sen lainvalintaa koskevia säädöksiä lukuun ottamatta.

## 6 Allekirjoitukset

Tämä asia on käsitelty Pirkanmaan ELY-keskuksen Ympäristö- ja luonnonvarat vastuualueen Keskitetyt ympäristöpalvelut -yksikössä. Lisätietoja antaa tarvittaessa Pima-asiantuntija Maarit Joukainen, puh. 050 396 1914, s-posti maarit.joukainen@ely-keskus.fi.

Tämän asian on esitellyt Pima-asiantuntija Maarit Joukainen ja ratkaissut projektipäällikkö Kari Pyötsiä. Asiakirja on hyväksytty sähköisesti ja merkintä hyväksynnästä on asiakirjan lopussa.

Jämsässä \_\_\_\_\_. päivänä \_\_\_\_\_ kuuta 2022

Jämsän kaupunki

elinvoimajohtaja

Anna-Liisa Juurinen